



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРОТОКОЛ № 36

Днес 29.01.2026 г. /четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2452/23.01.2026 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин- г-н Богомил Бранков.

Присъстват 20 общински съветника.

### Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
2. Райничка Николова – Заместник – Кмет на Община Елин Пелин
3. Борислав Кръстев – гл. архитект на Община Елин Пелин
4. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
5. Гергана Атанасова – гл. експерт „ЕПП“
6. Поля Тоткова – Директор на дирекция „ФСД“
7. Любомир Венков – ст. юристконсулт отдел „ПО“
8. Ива Рельовска – Началник отдел „Екология“
9. Александър Стоичков – Кмет на с. Нови хан
10. Кристалина Иванова – Кмет на с. Елешница
11. Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле
12. Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД
13. адв. Никола Вулджев – юрист на Общински съвет-Елин Пелин
14. Яница Цветкова – спец. „АООБС“
15. Ралица Станоева – спец. „АООБС“
16. Ани Николова – спец. „АООБС“
17. Граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Уважаеми колеги, госпожо Николова, скъпи гости, преди да открием днешното редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, ще Ви помоля да станем прави за минута мълчание. Знаете, че си отиде госпожа Младенова, наскоро. Няма какво да кажа за нея, всички я познавахме, изключителен човек, Бог да я прости.

*Присъстващите отдадоха почит в знак на уважение.*

**Б. Бранков:** Благодаря. Така колеги да проверим кворума преди да продължим нататък.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:02		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	3	1	2	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име				Партия				Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Румяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Гергана Иванова								ПРИСЪСТВА			
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праматарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
15	Антоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Станислав Донеv								ПРИСЪСТВА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

**Б. Бранков:** Деветнадесет човека присъстват в залата. Имаме кворум. Колеги, виждам, че господин Петров е отвън, той ще се присъедини след малко. Преди да подложa дневния ред на гласуване, ще предложа три от точките ще отпаднат по различни причини, това са 18-та, 19-та и 20-та точка. Ще обясня защо, а вие ще решите дали да отпаднат или.....дали да ги гласуваме заедно да отпаднат или имате обструкции по някое, за да го оставим. Първата е точка деветнадесет. По докладна записка от Александър Стоичков, ще изчета защо...относно отлагане на точка заложена в дневния ред на Общински съвет – Елин Пелин, на заседание насрочено за 29.01.2026 година. Уважаеми господин Симеонов, уважаеми господин Бранков, на редовното заседание на Общински съвет, което е насрочено за 29.01.2026 г., предвидената точка 19 от дневния ред на Общински съвет – Елин Пелин, моля да бъде отложена за сесията през месец февруари по следните причини: Промяната на предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „Герено“, които по идейна концепция имат за цел да бъдат използвани за разрешение на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Нови хан, да бъде добавено и разрешение на ДГ „Детелина“, с. Нови хан. Кмета на населеното място предлага, там да бъде отделен и терен за евентуална бъдеща детска градина, разширение на сегашната детска градина. Заедно с гореописаните имоти да бъде разгледан и имот с №52012.1.453, който след смяна на предназначението си да бъде предназначен за терен за спорт и ретреация и с него следва да бъде изграден стадион и нова мултифункционална спортна зала. Във връзка с възникнали обществени обсъждания и дискусии сред жителите на село Нови хан, относно идейния проект за разрешаване на училището и детската градина, Кметство Нови хан е предприело действия по организиране на „Общо събрание на населението“ на с. Нови хан, което ще се проведе на 07.02.2026 г.. Това са колеги мотивите. Предполагам, че няма причина да не уважим и искането на кмета на населеното място. Някакви въпроси? Не. Добре аз сега ще ви обясня защо отлагаме и другите две точки. Така. Точка деветнадесет е ясна. Точка осемнадесет е..... допуснахме едно, то е по комисията по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, допуснахме едно предложение за ПУП. Без одобрена площадка от Министерството на земеделието и бяхме помолили до сесия, ако има такава, да ни бъде предоставена. Не ни е предоставена, така че трябва да го отложим докато има такава

площадка. И двадесета точка е за закупуването от една фирма на път с отпаднала необходимост, но кмета на населеното място се притеснява, в с. Мусачево, че жителите може да не са съгласни с това. И до изясняване на случая, моли да бъде отложено. То беше разгледано на комисия, наистина само хората, които са купили имотите отговарят за...могат да го притежават или да го купят. Така че това са предложенията и трите. Ако няма въпроси предлагам да ги гласуваме заедно да отпаднат. Така че колеги, предлагам 18-та, 19-та и 20-та точка да отпаднат от дневния ред. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:06	0.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин за отпадане на точките 18, 19 и 20 от дневния ред на настоящото заседание.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението е прието! Така колеги значи...да, господин Цветков, заповядайте, имате думата.

**В. Цветков:** Благодаря, господин председател. Има заявление от гражданин, във връзка с точка деветнадесет за с. Нови хан. Въпросат ми е дали ще остане изказването на гражданина? Защото така или иначе го е входирал, ако нямате нищо против, ако ще се изкаже да го направи в началото на сесията, да не го караме да седи до края на сесията. Ако вече след отпадането на точката не поддържа изказването си.....

**Б. Бранков:** Добре. Човека е тук, ако искате, заповядайте да направите Вашето изказване сега...само....

**Гражданин от с. Нови хан:** Моето изказване е в синхрон с предложението на кмета. Моят призив щеше да бъде, да отложите гласуването на тази точка. Благодаря.

**Б. Бранков:** Благодаря, господин Цветков. Тогава да си вървим по надлежния ред така както е съставен. Да гласуване дневния ред, така приет.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:08	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2452/23.01.2026 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, дневният ред е приет.

## **РЕШЕНИЕ № 976**

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### **Протокол №36**

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2452/23.01.2026 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

### **РЕШИ:**

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

**Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 08.01.2026 г. за приемане на решенията относно:**

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 2 /два/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13844/2025 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 3 /три/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 8 /осем/ броя заявления.**

**Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 08.01.2026 г. за приемане на решение относно:**

4. Приемане на проект за приемане на нова Наредба за гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин, **във връзка с Доклад вх.№ОА-10705/2//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и Становище на ПК по ЗСОРГПТ.**

5. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, **във връзка с Доклад вх.№ОА-9404/44//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.**

6. Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, **във връзка с Доклад вх.№ОА-13848/16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.**

7. Даване на съгласие Община Елин Пелин да участва като партньор в проектно предложение на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“

– Софийска област към Министерството на вътрешните работи по процедура „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13861/05.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 13.01.2026 г. за приемане на решения относно:**

8. Разглеждане и утвърждаване на минимални цени в ерво, за услугите предоставяни от дружеството, както следва: „Ценоразпис за продажба на добита дървесина от временен склад“, „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрояване на сортимент, извоз до временен склад и рампирание“, „Маркиране, сортиментирание и изготвяне на първични документи“, валидни за горски територии, „Услуги на граждани за собствен имот и издаване на последващи документи“, „Минимални цени за продажба дървесина на корен“, собственост на Община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№08-13877/13.01.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД и Становище на ПК по КМДТДОУК.**

**Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 15.01.2026 г. за приемане на решение относно:**

9. Прехвърляне на средства в размер на 2065,00 лв., събрани за ползване на терени за продажба на стоки по време на Благотворителния базар „По Коледа се случват чудеса: Пожелаваме си бебе!“ от параграф 448008 в параграф 445100 по приходната сметка на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13882/14.01.2026 г. от г-н Тодор Антонов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №2 от 05.01.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и Становище на ПК по ФБПР.**

**Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 19.01.2026 г. за приемане на решения относно:**

10. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно приложението от 21 /двадесет и една/ страници към настоящото решение, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/16.01.2026 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №2/05.01.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

11. Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като терен за озеленяване с площ 225 кв.м. се придаде към УПИ I-За магазин, кв.18 по ЗРП с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13871/08.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 21.01.2026 г. за приемане на решение относно:**

12. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №974, взето по Протокол №35 от 18.12.2025 г., във връзка с **Заповед вх.№ОС-2441/4//19.01.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.**

**13.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.4, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.4 – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13786/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**14.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за улична регулация /ПУР/ за създаване на нова задънена улица с о.т. 15а- о.т. 15б, попадаща в ПИ с идентификатор по КККР №04604.13.433, находящ се в землището на с. Богданлия за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №04604.14.12, с НТП – За Вилна сграда, м. “СЛОГО”, землище на с. Богданлия, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13891/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**15.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №№№ 61248.102.26, 61248.102.27, 61248.102.28, 61248.102.29, 61248.102.30, 61248.102.31 и 61248.102.32, находящи се в м. “БАНИЩЕ”, землище на с. Равно поле, за обединяването им и образуване на нов УПИ П<sub>26,27,28,29,30,31,32</sub>, кв.11б, с отреждане „за Складово-логистична база и администрация“, землище на с. Равно поле., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13892/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**16.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.31, находящ се в м. “МИЛКОВИЦА”, землище на с. Нови хан, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.31 – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. “МИЛКОВИЦА”, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13894/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**17.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №61248.5.27 към ПИ с идентификатор по КККР №61248.5.19 – “за Складова база”, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот, с отреждане – „за Склад“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13895/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

#### **18. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**Б. Бранков:** Ето вече имаме и гласуван дневен ред. Заповядайте доктор Борисов, имате думата.

**Б. Борисов:** По точка едно от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, са постъпили 2 /два/ броя заявления, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ и след станалите разисквания на комисията единодушно предлагаме да бъдат отпуснати по 38,35 евро. На две физически лица.

**Б. Бранков:** Колеги това е предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:09	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13844/2025 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 977

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.

### Протокол №36 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **2 /два/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13844/2025 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **38.35 евро** на всяко едно от следните физически лица:

1. А. С. П.
2. З. Н. Т. за дъщеря му М. З. Т.

с. Столник  
с. Нови хан

**Б. Бранков:** Следваща тояка.

**Б. Борисов:** По точка две от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, са постъпили 3 /три/ броя молби, по реда на същия е прието мотивирано становище от постоянната комисия единодушно предлага: Първо във връзка с Молба вх. №ГР-13854, 500 евро. Във връзка с Молба вх. №ГР-13851, 500 евро и във връзка с Молба вх. №ГР-13869, 750 евро.

**Б. Бранков:** Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:10	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБФБФП.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 978

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.

### Протокол №36

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби**, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания

**Общински съвет-Елин Пелин**

**РЕШИ:**

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. **С. И. К., с. Лесново, (Молба вх.№ГР-13854/22.12.2025 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро**, във връзка с .....
2. **И. С. М., с. Мусачево, (Молба вх.№ГР-13851/19.12.2025 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро**, във връзка с .....
3. **Т. С. Т., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13869/07.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро**, във връзка с .....

**Б. Бранков:** Следваща точка.

**Б. Борисов:** По точка три от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, са постъпили 8 /осем/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и след станалите разисквания постоянната комисия единодушно предлагаме да бъдат отпуснати финансовите помощи съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин. Всички отговарят на условията.

**Б. Бранков:** Това е колеги предложението. Осем са дечицата. Ако няма възражения подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:11	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 8 /осем/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ЗА				
18	Станислав Донеv							ЗА				
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 979

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.

Протокол №36  
по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **8 /осем/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата** и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

**РЕШИ:**

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. Н. Н. Н.	В. В. Г.	НД-13852/19.12.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 460,16 от които за първи етап <b>204,52</b>
2. К. И. Б.	К. В. В.	НД-13842/12.12.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 536,86 от които за първи етап <b>230,08</b>
3. А. Р. Г.	Т. Т. П.	НД-13820/03.12.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 613,55 от които за първи етап <b>306,78</b>
4. В. Г. Х.	Г. А. С.	НД-13858/05.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 766,94 от които за първи етап <b>306,78</b>
5. А. М. Р.	А. Р. Р.	НД-13826/04.12.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 715,81 от които за първи етап <b>357,90</b>
6. М. П. Б.	Х. В. Г.	НД-11937/3//09.12.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 281,21 от които за втори етап 76,69
7. С. И. А.	К. К. С.	НД-12196/3//19.12.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 281,21 от които за втори етап 76,69

8. Л. А. К.	А. И. К.	НД-12399/3//09.12.2025 г	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 460,16 от konto за втори етап 102,26
-------------	----------	--------------------------	---

**Б. Бранков:** С това се изчерпват и материалите. Следващата комисия е „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Г-жо Анева, имате думата!

**Р. Анева:** Благодаря, господин председател. По следваща точка, номер четири. На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и след станалите разисквания, постоянната комисия предлага: Общински съвет - Елин Пелин да приеме предоставения от Кмета на Община Елин Пелин проект за приемане на нова Наредба за гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин. Текста на Наредбата е качен на сайта на общината. Като тук комисията е изисквала становище относно срока от общинска администрация.

**Б. Бранков:** Точно така, госпожо Анева. Имаме и отговор от общинска администрация. След станалите разисквания и дебат на самата комисия, имаше предложение да се удължи срока, с което и администрацията се е съобразила. Така че срокът от 01.03.2026 г., става 01.07.2026 г.. Така че това ще се чете и от тогава ще се прилага наредбата. Сега ще подложа процедурно на гласуване. Да, господин Донев, заповядайте. Искате ли първо да изгласуваме процедурното или искате да си кажете? Добре, заповядайте да гласуваме процедурното.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:12	4.1	Прецизирано предложение - Предложение вх.№ОА-10705/4//28.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, съгласно Становище на ПК по „ЗСОРГПТ“ от заседание проведено на 08.01.2026 г..	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, процедурното предложението се приема! Ето го и господин Симеонов, заповядайте. Заповядайте, господин Донев, имате думата.

**С. Донев:** Благодаря Ви, господин Бранков. Ние ще гласуваме „Против“ създаването на „Гробищни паркове – Елин Пелин“, защото смятаме, че не трябва да се дават парите...четири заплати, за директор, счетоводителка. Трябва дейностите да си останат в БКД, както до сега.

**Б. Бранков:** Благодаря, господин Донев. Разбирам Вашето виждане за нещата, но то както обикновено е дълбоко грешно. Идеята за създаване на това предприятие е с цел да намалим натиска върху родинините, когато починат нашите близки и да предложим една социална услуга на по-ниски цени за хората, които не могат да си позволят. Това е идеята на това предприятие. Общинска администрация и кмета в частност, така доста детайлно са запознати със дружествата, които работят на територията на Република България и там където има добър мениджмънт нещата се случват добре. Знаете, че това е един много тънък момент и емоционален, когато почине някой наш роднина. Това е идеята на самото създаване на това предприятие и аз съм обеден, че тези четири длъжности ще се изпълнят с огромно съдържание и накрая в цялост ще се окаже една добра идея, но това е Ваше решение. Някой друг да иска думата? Да, господин Цветков, заповядайте, имате думата.

**В. Цветков:** Благодаря, господин председател. На комисията зададох въпрос към господин Венков, но все пак той само изготвя документацията. Дали в последващи точки, когато приемаме цените на тази...на това предприятие, дали ще бъдат конкурентни? Не знам дали е правен анализ на пазара, който е в общината и да не се

получи така че най-скъпата услуга да я предлагаме ние. Ако това нещо се получи нали разбира се трябва да ги редуцираме в последващо решение, тези цени. За да наистина да изпълним това, което казвате, да бъдем с най-добрата нали най-нормалната цена. Да не казвам най-добрата, а най-нормалната цена за тези услуги. Да наистина случва се...имал съм сигнали от граждани за доста високи цени на услугите, също и на софийски фирми, които идват на наша територия с много високи, но наистина има ли някой, който е правил анализ на тези цени и къде са те? Дали са под тези цени, които предлагат останалите агенции на територията? Това е въпроса ми. И ако е необходимо наистина на последваща сесия, комисия отново да разгледаме цените нали...никой не предлага такава добра разбивка, както е направена в нашата наредба.

**Б. Бранков:** Благодаря, господин Цветков. Разбирам опасенията ви. Предполагам, че след обяснението на Кмета на общината, те ще се разсеят. Заповядайте, господин Симеонов.

**И. Симеонов:** Благодаря! Първо към Васил, нали това не е пазар. Много е важно думичката да я използваш, защото това не е пазар. Ние тук не отиваме на пазара да договаряме колко ще ни струва скрапта. Това е една социална услуга, която казвам ние сме тръгнали да организираме и да се опитаме да организираме, защото това, което вие казвате за анализ на цените не може да се направи по една много проста причина. Винаги е..... тези, които са отсреща те са добри психолози и винаги знаят, че от всеки един човек могат да вземат различно. Досега ако вие направите ваше собствено проучване и се допитате до три/четири опечелени семейства за това колко им е струвало погребението ще чуете четири различни цени и те ще бъдат много различни една от друга. Това, което ние се стрмим е не да ставаме монополисти на тази мъка и на тази дейност, която никой не иска да изпълнява, а по-скоро искаме да покажем, че има основни цени и тези основни цени ще бъдат с целия общински съвет и обществеността ще видят на какво се базира, а те се базират на това колко струва всичко, говорим на минимална цена, за да може хората да знаят ориентир, защото в момента те не знаят. Никой не е подготвен за погребение, въпреки че в България, колкото и да е странно всеки един възрастен човек, даже и ако може да си поръча и надгробната плоча и снимка да си е направил нали смисъл, за да не тормози децата това го знаем и сме го виждали, но ние не искаме да изпадаме в състоянието, в което да продължаваме да се води една манипулация, спекула и понякога да се търгува и да бъде наистина пазар с мъката на хората. За това стремежа ни е да направим това, което е минималното наистина и не да имаме скъпа услуга, а да имаме услуга, която всички да знаят. Нали аз смятам, че като община ние можем да намерим най-добрата цена и да договорим и да кажем това е социалното погребение, което да изпратим всеки един. От там насетне ако някой иска да прави луксозно погребение, супер луксозно погребение има много частни агенции. Погребението знаете, че може да варира да кажем от 1 000 до 5 000 до 10 000 даже горния праг сигурно го няма. Това ми е отговора към вас нали. Цената, която Венков и хората, които са работели са се допитали до всички нали кое колко струва. Това ще бъде описано нали всеки може да го провери, защото ако не дай си Боже стане мъка във вашето семейство, вие в последния момент най-малко ви е да търсите, да се обаждате къде е най-евтиния ковчег и къде искате просто да се отдадете на мъката и да изпратите роднината или познатия си. Това е истината и в тоя момент злоупотреби. И всеки един от нас ако си даде труда да направи едно проучване ще го разбере. С това мисля, че ви отговорих на вашия въпрос. По отношение на първия въпрос пак поредната грозна манипулация, популизъм. Щяло БКД-то да прави, защо не отидете да работите в БКД-то щом толкова много им предавате някакви неща. Тук говорим за погребения, за регулация и за нещо, което трябва да го има като ред от дълги години назад. И няма нормално място по света, където това нещо да не е регулирано по правилния начин. БКД-то къде ми ги хвърлихте? Вие веднъж не сте отишли на гробищата да видите какво се случва, че да знаете БКД-то какво прави и какво не прави. За мен това е абсолютно безотговорно изказване като поредните и

последни всички изказвания, в които нали освен един гол популизъм и опит за някаква манипулация, че едва ли не някой иска да дава някакви заплати, всичкото е някакъв въздух изпълнен с миризма на метан нищо повече. Така, че просто съм отвратен за пореден път от това, че ние се опитваме да изградим някакви правила, някакъв ред и някакви норми, а не кметовете постоянно да са някакви бранители на гробищните паркове, защото имаме не един или два случая, в които идват оставят трупа буквално ковчега в гроба и си тръгват и трябва кметовете с катинари да тичат, да заключват ние да гледаме. Да не говорим за това, че правилата, които бяха до сега те са толкова остаряли, толкова по някакъв начин не се вписват в съвременните действителности, че ние тук трябва да въведем наистина ред. Старите гробищни паркове. Със сигурност този господин никога не се е замислял и сега си говори, защото нещо не му изнася да чуе, за да разбере. Той не иска и да разбира защото и не може, но му е по-интересно да си говори. Аз винаги го изслушвам той продължава. Отидете поинтересувайте се. Има над 30% от гробищните места, които въобще нямат роднини, няма кой да ги поддържа. Кой да ги поддържа? Кметовете? Или БКД? Или кмета? Див, безумен популизъм! Тези хора не са залепили две тухли една със друга, за да знаят какво е в действителност. Само стои със вратовръзката и говори за нещо, което даже не го е виждал. Отиди го виж първо и тогава тръгни да разсъждаваш и да вменяваш на хората някакви манипулации, какво се прави. Никога не съм ви видял на терен вас! Никога! И няма и да ви видя, защото сте свикнали само да говорите глупости и нищо да не свършите. Ей толкова да не сте свършили. Всичкото, което правите е популизъм, див популизъм, само ако може да се намърдате някъде, където да имате микрофон, защото иначе кой вас е Ви слуша, защото вие нямате и съдържание в това, което говорите. Така, че предприятието го правим още веднъж към хората, които наистина знаят за какво говорим. Това предприятие се прави с две цели. Първата е да има правила, да има ред. И второто е да дадем на обществото да могат да се запознаят с минималната цена на едно погребение в момент, в който пак казвам никога не сме подготвени и никога не ни е леко, независимо дали човека е супер възрастен, средновъзрастен или млад. Никога не сме подготвени, няма и да бъдем. Така сме устроени емоционално. И в този момент някой да се упражнява, нали смисъл някой да ни прецени кой е с вратовръзка и кой е с работен гащеризон аз не го приемам. И смятам, че това, което правим е в правилната посока. Не говорим нито за печалбарство, нито за някакъв бизнес, нито за някакъв пазар. Говорим за социална услуга, която нашите съграждани да могат да потребяват, когато са в състояние, в което не им се занимава с нищо друго и искат да се отдадат на мъката си. Благодаря!

**Б. Бранков:** Благодаря, г-н Симеонов! Мисля, че бяхме изчерпателени всички по тази точка, така че подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:22	4	Приемане на проект за приемане на нова Наредба за гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-10705/2//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и Становище на ПК по ЗСОРГПТ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	2	3	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
15	Антоанета Драганова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
16	Емил Петров						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
17	Антон Недалков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донев						ПРОТИВ					
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

**Б. Бранков:** С 15 гласа „За“, 3 гласа „Въздържал се“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 980

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад вх.№ОА-10705/2//16.12.2025 г. от г-жа **Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

## РЕШИ:

Приема предоставения от Кмета на Община Елин Пелин проект за приемане на нова Наредба за гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин, както следва:

### НАРЕДБА ЗА ГРОБИЩНИТЕ ПАРКОВЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

#### Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.(1).** Тази наредба урежда управлението и вътрешния ред в гробищните паркове (гробища) и обредните зали, реда и условията за погребения, ползването и

благоустрояването на гробните и урнови места и свързаните с тази дейност услуги на територията на Община Елин Пелин.

(2) Гробищните паркове (гробищата) и обредните зали на територията на Община Елин Пелин се управляват и поддържат в съответствие със законите в Република България, Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойниците издадена от МЗ, тази Наредба и решенията на Общинския съвет – Елин Пелин.

**Чл.2.(1).** Гробищните паркове представляват обществени терени със специално предназначение. Те са публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС.

(2) Не се допуска концесионно ползване на гробищните паркове (гробищата) и обредните зали.

(3) На територията на Община Елин Пелин действат гробищни паркове в следните населени места: гр. Елин Пелин, с. гара Елин Пелин, с. Нови хан, с. Габра, с. Мусачево, с. Равно поле, с. Григорево, с. Столник, с. Елешница, с. Чурек, с. Петково, с. Лесново, с. Доганово, с. Голема Раковица, с. Потоп, с. Крушовица, с. Огняново, с. Богданлия, с. Караполци.

**Чл.3.** Създаването на нови, разширяването или закриването на действащите гробищни паркове (гробища) на територията на общината става с решение на Общински съвет, по предложение на Кмета на Общината.

**Чл.4.(1)** Гробищните паркове се устройват в съответствие с одобрения общ устройствен план на Община Елин Пелин и подробни устройствени планове за парковете.

(2) Подробните устройствени планове за парковете се приемат с решение на Общински съвет – Елин Пелин. С плана се определят главните и второстепенни алеи на гробищния парк, гробните парцели и местата за урновите стени. Парцелите се разделят на редове, които се броят от изток на запад, а гробовете - от юг на север. Редовете и гробовете се отделят с междинни пътеки.

(3) След преустановяване на погребенията в гробищния парк, по решение на общинския съвет, теренът му може да се използва като мемориален парк само за урнополагане въз основа на действащ нов подробен устройствен план.

(4) Урнови стени и урнови гробове могат да се създават във всички гробищни паркове на територията на общината, съобразно с утвърдените проекти по ал. 1

## **Раздел II УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл.5.** Гробищните паркове (гробищата) на територията на Община Елин Пелин, както и намиращите се в тях съоръжения са общинска собственост и се управляват от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

**Чл.6. (1)** Общото ръководство и контрол по управлението на гробищните паркове (гробищата) се осъществява от Кмета на Община Елин Пелин.

(2) Кметът на общината може да делегира правомощията си по предходната алинея на назначени за целта служители от общинската администрация на общината.

(3) Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин осъществява управлението, организацията и контрола на гробищните паркове и свързаните с тях дейности и изпълнението на изискванията на Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

(4) Управлението и поддръжката на гробищните паркове на територията на общината и свързаните с тях дейности се организират от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

**Чл.7(1)** Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин осъществява дейности по организация на погребенията, определят местата, в които ще се извършва погребване или урнополагане, ден и час на погребението, изкопаване, заравяне и оформяне на гроб, ползване на обредна зала.

(2) Денят и часа на траурния обред, погребението (урнополагането) се определя от Директора на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, по възможност според предпочитанията на близките на починалия при спазване изискванията на Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

(3) Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин води регистър на гробните места за конкретното населено място, картотека на покойниците в гробищните паркове и издават Удостоверение за определяне на гробно място за погребение по образец – Приложение № 1, като при уреждане на всяко погребение най-близкия родственик дава информация за съставяне на личен регистрационен картон, необходим за обратна връзка с наследниците. При липса на наследници се предоставя удостоверение за наследници по служебен път от отдел „ГРАО” при Община Елин Пелин или от съответното кметство по последно местоживееене на покойника.

(4) Регистърът на гробните места съдържа следните данни: парцел, ред, гробно място, трите имена на покойника, дата на извършеното погребение, имена на наследниците, номер на издадената квитанция за заплатено гробно място и срок на гробоползването.

**Чл.8.** (1). Всички гробни места, урнови ниши и урнови гробове на територията на общината се вписват в специален Гробищен регистър, който се поддържа от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

(2) Гробищният регистър съдържа информацията от регистрите на гробните места и картотеките на покойниците за всички гробищни паркове на територията на Община Елин Пелин.

**Чл.9.** (1) Община Елин Пелин, в рамките на своя бюджет определя средства за покриване разходите за почистване, поддържане, разширяване и обновяване на гробищните паркове, обслужващи сгради и съоръжения, озеленяване и изграждане на алейна мрежа, водопроводи, общо осветление, охрана, транспортни комуникации и други.

(2) Община Елин Пелин финансира ежегодно Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин със специално заделени средства от общинския бюджет за покриване на разходите, свързани със служебните погребения, както и за поддържане, почистване и обновяване на гробищните терени, сгради и съоръжения, които са общинска собственост, за охрана и озеленяване на гробищния парк.

(3) Директорът на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин изготвя ежегодно, в срок до последния работен ден на месец февруари, финансов отчет за изразходването на средствата по предходната алинея за предходната календарна година. Отчетът се представя на Кмета на Община Елин Пелин.

### Раздел III

#### ГРОБНИ МЕСТА И ТЯХНОТО ПОЛЗВАНЕ

**Чл. 10.**(1) Гробните места обхващат: единични гробове, семейни гробни места състоящи се от два гроба, урнови ниши и урнови гробове.

(2) Единичните гробове са обособени части от гробищния парк, съгласно

изискванията за полагане на ковчега на покойника, съгласно Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, които са:

2.1. Всяко гробно място за възрастен трябва да има минимални размери, както следва:

2.1.1. дължина - 2 м;

2.1.2. широчина - 1 м, а за фамилно гробно място - най-малко 1,5 м;

2.1.3. дълбочина - 1,5 м.

2.2. При погребване на трупове на деца дълбочината на гроба трябва да бъде най-малко 1,2 м.

2.3. Разстоянието между гробовете не трябва да бъде по-малко от 1 м по дългите им страни и 0,5 м по късите им страни.

2.4. При извършване на погребването над гробното място се създава земен насип, висок около 0,5 м. Този насип впоследствие може да се оформи с рамка с паметна плоча.

(3) Урновите гробове, са обособени в определени размери части от гробищния парк или гробище за полагане на една или повече урни с праха на покойници.

(4) Урновите ниши са обособени части от специално изградени в гробищния парк стени (урнови стени) в определени размери, за полагането на урни с праха на покойници.

(5) Урна с праха на покойник може да се положи както в урнова ниша, така и в урнов или в обикновен гроб.

(6) Размерите на урновите стени и ниши се определят с одобрен архитектурен проект за съответния гробищен парк.

(7) Костниците са специално обособено място или съоръжение в гробищния парк, предназначено за събиране, съхраняване и опазване на костни останки, извадени при извършване на ексхумация след изтичане на санитарния срок или при други законови основания.

**Чл. 11.(1)** С полагането на покойник в нов гроб, на урна в нов урнов гроб или в урнова ниша, за наследниците му по закон се поражда право на гробоползване. Наследниците на последващо положените в гробното място имат същите права като тези на първоначално положените.

(2) Правото на гробоползване на единичен гроб, урнов гроб и семейно гробно място обхваща:

2.1. извършване на последващи погребения/урнополагания в него по реда и при условията на тази Наредба;

2.2. поставяне на временни или на трайни надгробни знаци: паметник, рамка, ограда, фотокерамични портрети с лика и изписване името на покойника с датите на раждането и смъртта му, епитафия;

2.3. засаждане на цветя и треви;

2.4. извършване на траурни и възпоменателни обреди.

(3) Правото на ползване на урнова ниша обхваща:

3.1. извършване на последващо урнополагане по реда и при условията на тази Наредба.

3.2. поставяне на табела с изписване на името на покойника, на датите на раждането и смъртта му и фото керамичен портрет с лика му;

3.3. полагане на цветя в монтирана край нишата ваза;

3.4. извършване на траурни и възпоменателни обреди.

(4) Правото на гробоползване при полагане на покойник в нов гроб се погасява след изтичане на минималния санитарно необходим срок, съгласно Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници (осем години) при положение, че преди това не е било продължено от наследниците на покойника.

(5) Правото на ползване на урнова ниша се придобива след заплащане на съответната такса, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин. Това право може да се загуби, ако правоимащите лица изнесат урната с праха на наследодателя с разрешение на лицата по чл. 6, ал. 4.

**Чл.12.(1).** Правото на гробоползване е срочно или безсрочно.

(2) Срочното право на гробоползване се придобива за срок от 15 години след заплащане на съответната такса, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин. То може да бъде продължено за нов 15 годишен срок или трансформирано в безсрочно - за вечни времена, при условията на настоящата Наредба. Заплащането на съответната таксата се дължи преди изтичане на срока по чл.120, ал.1 от Закона за местните данъци и такси.

(3) Безсрочно право на гробоползване може да се придобие от наследници на погребаните лица с редовно поддържани гробни места, благоустроени с трайни надгробни знаци, след заплащане на такса, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин. Заплащането на таксата за безсрочно право на гробоползване се допуска след изпълнение на условията по предходното изречение. Заплащането на съответната таксата се дължи преди изтичане на срока по чл.120, ал.1 от Закона за местните данъци и такси.

(4) Директорът на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин може да разреши продължаване правото на гробоползване и след изтичането на срока по предходните алинеи, ако пропускането на този срок се дължи на уважителни причини и гробното място е поддържано и благоустроено с траен паметник.

(5) Семейните гробни места могат да бъдат устроени като такива, ако е заплатена съответната такса за безсрочно право за гробоползване, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

**Чл.13.** (1) Индивидуалното благоустрояване на гробните места се допуска, стига да не се ограничи правото на гробоползване на други граждани, да не се нарушава обществения ред и да се осъществи във възможно най-кратки срокове, след предварително съгласуване и под контрола на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

(2) Разрешението за извършване на благоустройствени работи на гробните места се издава от директора на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин или упълномощено от него длъжностно лице след подаване на заявление от страна на притежателите на правото на гробоползване. Заявлението следва да съдържа точно описание на дейностите по благоустрояване, кои лица /физически или юридически/ ще извършат съответните действия и сроковете за приключване на работите.

(3) Благоустрояването се извършва след определяне на строителна линия /за новите гробни места/ от длъжностно лице при Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, което действие се удостоверява с протокол, подписан от длъжностното лице и лицето, по чиято инициатива ще се извърши благоустрояването.

**Чл.14.** (1) Предоставянето на нови обикновени гробове, семейни гробни места, урнови гробове или урнови ниши, се извършва от служители на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

(2) Ако покойникът или неговите наследници притежават право на гробоползване за гробно място, в което може да се извърши погребение при условията на чл.18, Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин няма задължение да

осигурява ново гробно място.

**Чл. 15.** (1) Възмездно преотстъпване на правото на гробоползване не се допуска.

(2) Безвъзмездното преотстъпване на гробоползване може да се извършва с писмено заявление до Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, с нотариална заверка на подписите на заявителите. Заявлението се прилага към съответната партия и се отбелязва в гробищния регистър. Лицата, на които е преотстъпено право на гробоползване по предходното изречение, имат правата и задълженията, регламентирани в тази Наредба.

**Чл. 16** (1) Полагането на друг покойник в обикновен гроб или семейно гробно място не се разрешава преди изтичането на минималния санитарно необходим срок от 8 години от предишното погребение. Това ограничение не се прилага за урнополагане.

(2) Главният държавен здравен инспектор може да определи срок, по-кратък от този по ал.1, за отделни гробищни паркове или обособени парцели от тях въз основа на данни за климата, нивото на подпочвените води, механичния състав, относителната влажност, рН и степента на замърсяване на почвата с екзогенни химични замърсители, при спазване на процедурата в Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

(3) Ексхумация на трупове или останките им за използване на същото гробно място се разрешава най-малко след 8 години от последното погребване и се извършва през деня.

(4) След изтичането на определения срок гробните места остават на разпореждане на “Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин и могат да се предоставят за нови погребения. Останките на покойника се изваждат и поставят в специално изградени за целта костници.

**Чл. 17.** (1) Целогодишното почистване и поддържане на гробните места и прилежащите им части е задължение на правоимащите лица. Правоимащите изпълняват задължението си лично, чрез Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, или чрез трети лица, които отговарят на нормативните изискванията за извършване на дейност. За избрания начин на изпълнение на задължението правоимащите подават декларация по утвърден образец, която се подава до Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин на място или по електронен път. Образецът на декларацията се утвърждава от директора на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин.

(2) Гробните места, в които са извършени служебни погребения, се почистват и поддържат от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.

(3) За правоимащи, които не поддържат гробните места, се прилагат разпоредбите на чл.38 и чл.40.

(4) Наследниците на покойника имат право сами да се откажат от ползването на гроба на своя роднина, като за целта подаде/подадат нотариално заверена писмена декларация до Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин и в нея се упомене каква е волята му/им по отношение на останките на покойния. Правото на гробоползване по отношение на този гроб се прекратява, независимо от срока, за който мястото е заплатено.

(5) При изваждането на кости от гробно място за преместването им в друг гроб по желание на наследниците, освободеното гробно място остава за нови погребения.

(6) Когато наследник на покойник е декларирал, че желае останките на покойника да останат в същият гроб, ново погребение в този гроб може да бъде извършен след изтичане на санитарно необходим срок.

**Чл. 18.(1).** При последващи погребения в едно гробно място, правото на ползване по чл.12 може да бъде продължено и по искане на наследниците на следващите погребани в същото гробно място лица. В тези случаи се продължава правото на гробоползване за наследниците на първия погребан.

(2) Предимство при упражняване правото на гробоползване имат лицата – наследници на първия покойник към датата на неговата смърт. След изчерпването на лицата, които са били наследници на първия покойник към датата на смъртта му, правото преминава върху лицата – наследници на втория покойник към датата на неговата смърт и т. н.

(3) Когато първото погребано лице няма наследници и правото на гробоползване е продължено, наследниците на следващия или на следващите покойници по реда на извършваните погребения в същото гробно място придобиват самостоятелно правото на гробоползване, след като Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин извършат служебна проверка дали първият погребан няма наследници.

(4) По въпросите за наследяване по закон се прилагат разпоредбите на Закона за наследството.

**Чл. 19.** (1) При условие, че правото на гробоползване е продължено чрез заплащане на съответната такса, съгласно чл.12, в същия гроб може да бъдат погребани:

1. Съпруг и низходящи на погребания, както и съпрузите на децата му. За погребване на починало лице от този кръг, не се изисква съгласие на останалите роднини;

2. Баща, майка и роднини по съребрена линия до втора степен, техните съпрузи и низходящи – със съгласие на преживелия съпруг, а ако такъв няма – със съгласието на наследниците по низходяща линия на погребания;

(2) Съгласие по ал.1, т.2 не се изисква при полагане на урна с праха на починали родители, братя и сестри на погребания.

(3) Когато погребаният не е оставил низходящи наследници и съпруг, в същия гроб може да бъдат погребани и неговите родители, а с тяхно съгласие – и низходящите им до първа степен.

(4) Когато погребаният не е оставил низходящи наследници, съпруг и родители, в същия гроб може да бъдат погребани негови братя и сестри, а с тяхно съгласие – и низходящите им до първа степен.

**Чл. 20.** (1) Правото на гробоползване се прекратява:

1. В случай, че не бъде продължено по реда на тази Наредба, след изтичане на срока, за който е възникнало, респ. продължено;

2. Трайно неподдържане в продължение на повече от 8 години от погребението на гробното място и прилежащите пътеки, системно неполагане на необходимите грижи от страна на близките, липсата на надгробни символи, наличие на храсти и др., установени с протокол по ал.2, без значение за какъв период от време е платена таксата.

(2) За действията по ал.1 се съставя констативен протокол от служител на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, който се отразява в регистъра, който водят, а самият протокол се прилага в личния картон на покойника.

(3) В случаите на ал.1, т.1, въз основа на съставения протокол по ал.2, Директора на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин издава Заповед за прекратяване правото на гробоползване. Екземпляр от издадената заповед се изпраща до наследниците. Когато няма наследници - чрез обявление, поставено на табло в гробищния парк, на информационното табло на общината, респективно кметството на територията на което се намира гробищния парк, в който е погребан покойника и в интернет страниците на Община Елин Пелин.

(4) В случаите на ал.1, т.2, въз основа на съставения протокол по ал.2, Директора на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин съставя предписание за

предприемане на действия за поддържане на гробното място. Срока, който се дава в предписанието не може да бъде по-дълъг от 12 месеца от получаването му. В случай, че след получаване на предписанието и изтичане на даденият срок, не са предприети действия за поддръжка, Директора на Общинско предприятие "Гробищни паркове" – Елин Пелин издава Заповед за прекратяване правото на гробоползване. Екземпляр от издадената заповед се изпраща до наследниците. Когато няма наследници - чрез обявление, поставено на табло в гробищния парк, на информационното табло на общината, респективно кметството на територията на което се намира гробищния парк, в който е погребан покойника и в интернет страницата на Община Елин Пелин.

(5) Заповедите на Директора на Общинско предприятие "Гробищни паркове" – Елин Пелин за прекратяване на правото на гробоползване могат да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК).

(6) Гробното място, за което правото на гробоползване е прекратено, може да се предостави за нови погребения или урнополагания, като останките на предходния погребан остават на същото гробно място или в изградени костници, при спазване изискванията на Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

#### **Раздел IV ПОГРЕБЕНИЯ И УРНОПОЛАГАНИЯ**

**Чл.21.** В гробищните паркове на територията на Общината се допуска извършването на следните погребения:

1. традиционни – с полагане в гроб;
2. чрез кремация – полагане на урна в урнова ниша, в урнов или обикновен гроб;
3. в семейни гробни места.

**Чл.22** (1) В гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин се погребват покойници с постоянен адрес приживе на територията на Общината, след заплащане на определената с Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин такса.

(2) Покойници с постоянен адрес приживе в едно населено място на територията на Общината, могат да бъдат погребани в друго населено място на територията на Общината, ако в него е установена смъртта и е налице някоя от следните хипотези:

- 2.1. близките им са с постоянен адрес в това населено място;
- 2.2. имат право на гробоползване в това населено място;
- 2.3. не е установена самоличността им;
- 2.4. не са потърсени от близките си или нямат близки.

(3) Покойници, които приживе не са имали постоянен адрес на територията на Община Елин Пелин, могат да бъдат погребвани в гробищен парк на територията на общината в следните случаи:

3.1. имали са непрекъснат настоящ адрес на територията на общината за период не по-кратък от последните пет години;

3.2. притежават право на гробоползване в съответното населено място, което не е изтекло;

3.3. при гробоползване в семейни гробни места;

3.4. са притежавали най-малко ½ ид.ч. от единствено жилище на територията на Община Елин Пелин, придобит в срок до три години преди настъпването на смъртта, и са имали настоящ адрес на територията на общината;

(4) В гробищните паркове на територията на Община Елин Пелин могат да се погребват и покойници без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги или лечебни заведения или регистрирани в службите като социално слаби. Условие за полагането им е смъртта да е настъпила на

територията на общината, да е издаден смъртен акт и съставен регистрационен картон, надлежно попълнен от длъжностно лице.

(5) Покойници – чужди граждани, починали на територията на Община Елин Пелин, могат да бъдат погребвани в гробищните паркове на общината, ако близките не са потърсили тялото в 10-дневен срок от издаване на смъртния акт и/или е представен документ от съответното посолство, че трупа ще бъде транспортиран, или документ от компетентен съдебен или държавен орган.

(6) За покойниците по ал.4 и 5 се извършват служебни погребални услуги от Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, след извършване на служебна проверка от лицата по чл.6, ал.4 относно изпълнението на условията, предвидени в алинеи 4 и 5.

(7) Служебни погребални услуги включват:

1. издаване на смъртен акт.
2. превоз на покойник.
3. изкопаване и зариване на гробно място.
4. осигуряване на ковчег.

(8) В случаи на съмнение за насилствена смърт, погребението се извършва след писмено разрешение от компетентните органи.

**Чл.23.** Покойници, принадлежали приживе към някоя религиозна общност или етническа група, извън традиционното източноправославно вероизповедание, се погребват по реда на тази Наредба. Религиозните погребални ритуали са допустими доколкото не противоречат на Закона за вероизповеданията и тази Наредба.

**Чл.24.(1)** Погребенията се извършват при спазване на разпоредбите на Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

(2) Близките на починалото лице са длъжни веднага след констатиране настъпването на смъртта да уведомят лицата кмета на Общината, кмета или кметският наместник на съответното населено място или Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, като представят медицинското свидетелство за настъпилата смърт и личната карта на покойника за съставянето на смъртен акт и отразяване в личния регистрационен картон.

(3) Погребения се извършват след представяне на препис-извлечение от акта за смърт и заплащане на съответната такса, определена с Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, отразена в издадена от служител на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин квитанция и издадено Удостоверение за определяне на гробно място за погребение.

(4) Погребенията се извършват не по - рано от 24 часа и не по – късно от 48 часа от установяването на смъртта. Погребване след 48 часа от настъпване на смъртта се разрешава при условие, че се вземат мерки за запазване и съхранение в специализирана хладилна камера или консервация на трупа съгласно изискванията на БДС EN 15017:2006 "Погребални услуги".

**Чл.25.** (1) В ковчеза на покойника е забранено поставянето на пари, злато и др. ценни предмети.

(2) В урнови ниши не се разрешава поставянето на други предмети, освен урната с праха на покойника.

**Чл.26.** Предварително заплащане на право на гробоползване за индивидуални гробни места, урнови гробове и урнови ниши е забранено.

(2) Предварително заплащане на правото на гробоползване се допуска само по изключение, за създаване на семейни гробни места.

**Чл.27.** (1) Не се допуска погребване в общи гробове освен в изключителни случаи със съгласието на директора на съответната регионална здравна инспекция при спазване на изискванията по чл.17, ал.1 от Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.

(2) Погребване извън гробищен парк (гробище) се допуска по изключение само на висши духовни лица от вероизповедания, регистрирани по реда на Закона за вероизповеданията, след решение на управителните им органи.

(3) Погребването на лицата по ал.2 се допуска само на терени, върху които има изградени сгради за извършване на богослужение или за провеждане на религиозни обреди и церемонии.

(4) Когато терените по ал.3 се намират в урбанизираната територия на населените места, погребването на лицата по ал.2 се допуска със съгласие на директора на съответната регионална здравна инспекция при условие, че:

1. теренът е самостоятелно обособен и ограден;
2. гробното място се обособява в частта от оградения терен, под която не са ситуирани водопроводни мрежи и съоръжения и която не е в непосредствена близост до граница с жилищни сгради.

## **Раздел V ОБРЕДНА И РИТУАЛНА ДЕЙНОСТ**

**Чл.28.** (1) Религиозни ритуали се провеждат от духовни лица, съгласно каноните на съответната религия.

(2) Гражданските ритуали по желание на близките на покойника се провеждат в обредната зала или на гробното място, след заплащане на определената такса за използване на залата.

(3) Обредните действия и ритуали могат да се извършват, доколкото не противоречат на националната сигурност, обществения ред, народното здраве и морал и не засягат правата и свободите на другите граждани.

(4) В гробищен парк се допуска извършването на граждански услуги от еднолични търговци или търговски дружества с предмет на дейност погребални и траурни услуги, без да извършват граждански ритуали.

## **РАЗДЕЛ VI. ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ИЗВЪРШВАЩИ ПОГРЕБАЛНИ И КАМЕНОДЕЛСКИ УСЛУГИ.**

**Чл.29.** (1) Общината осигурява равни условия за всички търговски субекти, които желаят да организират погребения и други траурни ритуали на територията на гробищните паркове и изградените в тях обредни зали или дейности по поддръжката на гробните места.

(2) Физически и юридически лица, извършващи траурни, строителни, каменоделски и др. услуги на територията на гробищните паркове и обредни зали задължително съгласуват организацията и дейността с Общинско предприятие "Гробищни паркове" – Елин Пелин.

(3) Не се допуска извършването на рекламна дейност на фирми извършващи траурни, строителни, каменоделски и др. услуги на територията на гробищните паркове.

**Чл.30.** (1) Физически и юридически лица, извършващи погребални и каменоделски услуги на територията на Община Елин Пелин, както и лица, желаещи да осъществяват дейност на територията на гробищните паркове, уведомяват писмено Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин.

(2) В уведомлението се посочват:

1. три имена, адрес и телефон за връзка – за физическите лица;
2. наименование, ЕИК, адрес, предмет на дейност и телефон за връзка с представляващия – за юридическите лица.

(3) Постъпилите документи се съхраняват в Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин за създаване на информационен масив. Информационният масив се води и в електронна форма, публично достъпна чрез интернет страницата на Община Елин Пелин или на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, при спазване на изискванията на действащото законодателство относно защитата на личните данни. При постъпило уведомление за извършване на дейности на територията на гробищен парк в гр. Елин Пелин Общинско предприятие „Гробищни паркове“ уведомява писмено кмета на общината, а при постъпило уведомление за извършване на дейности на територията на гробищен парк в населено място на територията на общината – съответния кмет на кметство или кметски наместник.

**Чл.31.** (1) Каменоделските фирми, извършващи услуги на територията на гробищните паркове, са длъжни за всяка конкретна дейност, осъществявана на територията на съответния гробищен парк, да уведомяват Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин чрез подаване на уведомление, в което се посочват гробищният парк, данните за гробното място и данните за лицето, погребано в него.

(2) При изграждане на надгробни паметници, надгробни плочи и кръстове с височина над 3 м. към уведомлението по ал.1 се прилагат необходимите документи съгласно Закона за устройство на територията.

(3) Каменоделски услуги могат да се извършват само за гробни места, за които е заплатена съответната такса съгласно Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

**Чл.32.** В дейността си каменоделските фирми са длъжни да спазват стриктно реда за достъп в гробищните паркове, да пазят имуществото, инфраструктурата и надгробните знаци на гробните места, и в съседство с изграждания от тях обект.

**Чл.33.** (1) Каменоделските фирми имат право да упражняват дейността си на територията на гробищните паркове, за времето, от 1 април до 30 септември – от 7:00 до 20:00 часа, а за времето от 1 октомври до 31 март – от 8:00 до 18:00 часа.

(2) Каменоделските фирми могат да извършват дейностите си само в работните дни. Изрично се забранява извършване на дейностите по ал.1 на официални и религиозни празници.

## **Раздел VII** **ОБЩЕСТВЕН РЕД В ГРОБИЩНИТЕ ПАРКОВЕ**

**Чл. 34.**(1) Гробищните паркове се оградят с ограда.

(2) Достъпът до тях се осъществява чрез пешеходен и автомобилен вход.

(3) Посещенията през пешеходния вход се допускат всеки ден от годината, през светлата част на денонощието.

(4) Посещенията през автомобилния вход се допускат, както следва:

1. в събота и неделя, с изключение на случаите по т.2:
  - а) от 1 април до 30 септември – от 7:00 до 20:00 ч.;
  - б) от 1 октомври до 31 март – от 8:00 до 18:00 ч.;
2. в събота или неделя, когато денят е официален или религиозен празник, или Задушница – от 6:00 до 20:00 ч.;
3. в работни дни:
  - а) при извършване на погребение или друга траурна церемония;
  - б) след изрично разрешение от Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин;

(5) За посещенията не се събира такса.

(6) За осигуряване на достъпа и спазване на общественя ред следи Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин. По изрично разпореждане на Кмета на Община Елин Пелин тези задължения може да бъдат възложени и на съответния кмет на населено място или на кметски наместник.

**Чл. 35.** В гробищните паркове се забранява:

- 1.1. посещението на деца под 14 годишна възраст, ако не са съпроводени от пълнолетни лица;
- 1.2. въвеждането на кучета, на домашни и други животни;
- 1.3. въвеждане на животински впряг; извършването на всякакъв вид търговска дейност и услуги за населението на територията на гробищните паркове и гробищата;
- 1.4. продажбата на религиозни потреби в култовите сгради на съответните религиозни общности;
- 1.5. приготвянето на циментови, бетонови и варови разтвори по алеите и пътеките;
- 1.6. отсичането на дървета без съответното разрешение от Общината;
- 1.7. навлизането на пътни превозни средства на територията на гробищните паркове без съответното разрешение за това;
- 1.8. изграждането на пейка, маси и огради в парцелите без разрешение; други действия, несъвместими с предназначението на гробищния парк.

**Чл. 36.** Не се разрешава извън определените за целта места:

- 1.1. изхвърлянето на хранителни и други отпадъци и увехнали цветя;
- 1.3. разлепването и поставянето на некролози, афиши, реклами, съобщения и др. подобни, освен на определените за целта места;
- 1.4. засаждането на високостеблени декоративни и плодни дървета в парцелите и на гробните места.

**Чл. 37.** Лицата с право на гробоползване са длъжни лично или чрез трети лица да поставят трайни надгробни знаци, да почистват гробните места и около гробното пространство и да ги поддържат в добро състояние.

**Чл. 38.** (1) Изпочупени и незаконно изградени паметници и други трайни надгробни знаци, се отстраняват от правоимащите лица, в срок, определен в предписание, издадено от Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин. Срокът за отстраняването започва да тече от връчване на предписанието.

(2) Ако правоимащите не предприемат надлежни действия в срока, определен в предписанието, със Заповед на кмета на Общината се отстраняват надгробните знаци и правото на гробоползване се прекратява.

(3) Предписанията и заповедта по ал.1 и ал.2 се съобщават на правоимащите с изпращането им по пощата или чрез куриерска служба, а на тези, чиито адреси не са известни – с обявление, поставено на табло в гробищния парк, на информационното табло на общината, респективно кметството по последния известен адрес на правоимащите и в интернет страниците на Община Елин Пелин.

## **Раздел VIII КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Чл. 39.** Контролът по спазване изискванията на тази Наредба се осъществява от директора на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин или упълномощено от него лице, кметове и кметски наместници на съответните населени места, като имат право да съставят предписания, фишове и актове за установяване на административно нарушение.

**Чл. 40.** (1). Когато изграждането и монтирането на паметници, рамки и други трайни надгробни знаци и съоръжения, се извърши без разрешение, когато такова се изисква, или в нарушение на издадено, на правоимащия се съставя предписание за премахване по реда на чл.35, ал.2 и им се налага глоба в размер от 300 до 500 лева или от 153,39 до 255,65 €.

(2) В случай, че не бъдат премахнати в срока, определен в предписанието, кмета на Общината издава заповед, с която нарежда съоръженията по ал.1 да бъдат премахнати за сметка на правоимащия.

(3) При неспазване от лицата, които извършват каменоделски услуги, на разпоредбите по РАЗДЕЛ VII. от настоящата Наредба, се налага глоба в размер от 500 до 1000 лева или от 255,65 до 511,29 € за физическите лица, респективно имуществена санкция в размер от 1000 до 2000 лева или от 511,29 до 1022,58 € за еднолични търговци и юридическите лица. При констатирано повторно нарушение, се налага глоба в двоен размер.

(4) На физически, юридически лица и еднолични търговци, които извършват търговска дейност и услуги за населението на територията на гробищните паркове и гробища в нарушение на разпоредбите по РАЗДЕЛ VII. от настоящата Наредба, се налага глоба в размер от 500 до 1000 лева или от 255,65 до 511,29 € за физическите лица и имуществена санкция в размер от 1000 до 2000 лева или от 511,29 до 1022,58 € за едноличните търговци и юридическите лица. При констатирано повторно нарушение, се налага глоба в двоен размер.

(5) На лица, извършващи прояви на вандализъм на територията на гробищните паркове и гробища, се налага глоба в размер от 300 до 700 лева или от 153,39 до 357,73 €, доколкото деянието не представлява престъпление по смисъла на НК.

(6) На правоимащи, които не поддържат гробните места на своите наследодатели или тези, които по реда на чл.15, ал.2 са придобили права на гробоползване, се налага глоба в размер от 50 до 100 лева или 25,56 до 51,13 €. При установяване на повторно нарушение, глобата е в размер на от 100 до 200 лева или от 51,13 до 102,26 €.

**Чл. 41.** (1). Предписания и актове, установяващи отделни нарушения, се съставят от лицата по чл.6, ал.2 и ал.4, а наказателните постановления се издават от кмета на общината.

(2). За образуването на административно наказателно производство за нарушения по тази Наредба, съставянето на фишове и актове, издаването, връчването и обжалването на наказателните постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

## **Раздел X ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Прояви на вандализъм" е събаряне, издраскване, разрушаване на паметници и надгробни знаци или на детайли от тях, кражба и други действия на оскверняване на

гробното място.

2. "Гроб" е гробно място, в което е извършено погребение на покойник.

3. "Семеен гроб" е гроб, който има размерите на единичните гробове, умножени по броя на гробовете;

4. „Поддържан гроб“ е гробно място, което се поддържа в състояние, съответстващо на санитарните, естетическите и техническите изисквания и включва:

1. поставен траен или временен надгробен знак (паметник, плоча, кръст или друг допустим символ);

2. четливо изписани данни за покойника – име и години/дати;

3. почистена площ върху и около гроба;

4. липса на хростовидна, саморасла или запусната растителност, която пречи на достъпа или нарушава вида на гроба;

5. възстановени или стабилни елементи – рамки, плочи, вази, кръстове, които не са счупени, наклонени или опасни;

6. липса на отпадъци, материали или разрушени елементи върху гроба;

7. съответствие с предвидените размери и изисквания за гробното място, без незаконни преустройства или разширения.

### Раздел VIII

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. От момента на влизане в сила на настоящата наредба се отменя досега действащата Наредба за гробищните паркове на територията на община Елин Пелин, приета с Решение №277 по Протокол №16/26.11.2020 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. с Реш.№558 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин;

§2. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Елин Пелин и/или определени от него лица.

§3. Придобитите при действието на отменената наредба права на гробоползване се запазват.

§4. Тази наредба се издава на основание чл.62, ал.12 от Закона за устройство на територията.

§5. Настоящата Наредба е приета с Решение №980 по Протокол №36/29.01.2026 г. и влиза в сила от 01.07.2026 г.

**Б. Бранков:** Следваща точка пета.

**Р. Анева:** По точка пет от дневния ред! На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и след станалите разисквания, постоянната комисия предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин както следва: §1. Чл. 37 от Наредбата се изменя, както следва: „Таксите се събират от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.“ §2. В глава трета. Цени на услуги и права посочени в други Закони, както и на не уредени със Закон услуги, предоставяни от Общината на физически и юридически лица се създава нова чл.51б със следният текст: „За услугите, предоставяни от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин се събират такси, посочени в Приложение №13.“ §3. Създава се ново Приложение №13 към чл. 51б и тук са цитирани таксите на услугите, които ще се предлагат от Общинско предприятие. § 4. Настоящата Наредба е приета с Решение от днешна дата и влиза в сила от 01.03.2026 г.

**Б. Бранков:** Това е, колеги предложението. Макар, че цените ще влезнат от март месец, предприятието сме се разбрали ще бъде по предложение на Общинска администрация от седми месец. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:24	5	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-9404/44//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	2	3	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
15	Антоанета Драганова				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
16	Емил Петров				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донов				ПРОТИВ							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

**Б. Бранков:** Със 15 гласа „За“, 2 гласа „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 981

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси и чл.79 от Административно – процесуалния кодекс, във връзка с Доклад вх.№ОА-9404/44//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, както следва:

**§1.** Чл. 37 от Наредбата се изменя , както следва:  
„Таксите се събират от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин.“

**§2.** В ГЛАВА ТРЕТА. ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА ПОСОЧЕНИ В ДРУГИ ЗАКОНИ, КАКТО И НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ

ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА се създава нова чл.51б със следният текст:

„За услугите, предоставяни от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин се събират такси, посочени в Приложение № 13.“

**§3.** Създава се ново Приложение №13 към чл. 51б със следният текст:

„Такси на услуги, извършвани от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин:

Услуга	Цена (лв.)	Цена (€)
Организиране на погребение	29,25	15 €
Урнополагане	39	20 €
Доставка на ковчег	29,25	15 €
Превоз до адрес	23	11.76 €
Превоз за погребение	23	11.76 €
Превоз с катафалка (на км)	1	0.51 €
Престой на катафалка	10	5.11 €
Сваляне от етаж	10	5.11 €
Носене и товарене	10	5.11 €
Нов гроб	292,5	150€
Стар гроб	331,5	170 €
Урнов гроб	97,5	50 €

Услуга	Цена (лв.)	Цена (€)
Урнова ниша	195	100 €
Изкопаване на кости	195	100 €
Полагане на кости	97,5	50 €
Хладилна камера – 24 ч	28	14.32 €
Хладилна камера – 08–17 ч	12	6.14 €
Хладилна камера – 1 час	2	1.02 €
Ламиниране	2	1.02 €
Некролог без снимка	3	1.53 €
Некролог с черно-бяла снимка	2,92	1,5 €
Некролог с цветна снимка	3,9	2 €
Некролог с две снимки	7,8	4 €
Строителна линия и разрешително	48,75	25 €
Почистване стар гроб	48,75-97,5	25-50 €
Еднократно / месечно почистване	29,5	15 €
Тримесечно почистване	48,75	25 €
Годишно почистване	137	70.05 €
Почистване с косачка	5	2.56 €
Равнение	19,5	10 €
Допълване с пръст	78	40 €
Граждански ритуал	29,5	15 €

Услуга	Цена (лв.)	Цена (€)
Справка	3	1.53 €

§ 4. Настоящата Наредба е приета с Решение №981 по Протокол №36/29.01.2026 г. и влиза в сила от 01.03.2026 г.

**Б. Бранков:** Следваща точка, госпожо Анева!

**Р. Анева:** По точка шест. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и след станалите разисквания, постоянната комисия предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме предоставения от Кмета на Община Елин Пелин Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин. Текста на правилника отново е качен на сайта на общината.

**Б. Бранков:** Общинска администрация е дала Становище допълнение към правилника и то гласи следното. Сега ще го изчета. Така, да се изменят и допълнят както следва: Решение на основание чл.21, ал.1, т.23 да се допише т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след това да се допише чл.3, ал.2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин след това текста остава същия. В точка седем Заключителни разпоредби в параграф едно. Настоящият правилник се приема на основание чл.52, ал.3 от Закона за Общинската собственост и да се допише и чл.3, ал.2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин. Това е в параграф едно. Така в точка втора настоящия правилник е приет и да се допише от Общински съвет – Елин Пелин с решение еди кое си и влиза в сила от 01.03.2026 г. В параграф две. За неуредени в този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в това число и да се допише след това Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин след това текста си остава същия. Това е колеги допълненията, които трябва да направим и сега ще ги подложа на гласуване. Ако се съгласим с тези допълнения след това ще подложа и целия текст. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:27	6.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков – Председател на Общинския съвет – Елин Пелин за допълване на правните основания и заключителни разпоредби в Доклад вх.№ОА-13848/16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	2	3	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** Със 15 гласа „За“, 2 гласа „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“, предложението се приема! Сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:27	6	Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-13848/16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	2	3	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** Със 15 гласа „За“, 2 гласа „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 982

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.

### Протокол №36 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.3, ал.2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин, във връзка с Доклад вх.№ОА-13848/16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Приема предоставения от Кмета на Община Елин Пелин проект за приемане на Правилник за организацията на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин, както следва:

#### ПРАВИЛНИК

за организацията и дейността на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Настоящият Правилник урежда дейността, структурата, управлението, численият състав, правата и задълженията на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ – Елин Пелин.

**Чл. 2. (1)** Общинско предприятие „Гробищни паркове“ е специализирано звено на Община Елин Пелин по смисъла на Глава шеста от Закон за общинската собственост.

**(2)** Общинско предприятие „Гробищни паркове“ няма статут на самостоятелно юридическо лице.

**Чл. 3. (1)** Числеността на персонала, структурата и бюджета на Предприятието се приемат от Общински съвет – Елин Пелин.

**(2)** Предприятието осъществява своята дейност на бюджетна издръжка при условията и реда на този правилник. Предприятието е със самостоятелна банкова сметка.

**Чл. 4.** Дейността на Предприятието се координира и контролира от Кмета на Община Елин Пелин или от определен от него заместник кмет.

**Чл. 5.** Предприятието е създадено за неопределен срок.

#### II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 6.** Общинското предприятие е с наименование „Гробищни паркове“.

**Чл. 7.** Седалището и адреса на управление на предприятието е гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1

#### III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл.8.** Общинско предприятие “Гробищни паркове” е създадено с цел управление, стопанисване и поддържане на общинското имущество – гробищните паркове в Община Елин Пелин, ведно с прилежащите сгради и съоръжения към тях;

**Чл.9.** Общинско предприятие “Гробищни паркове” извършва следните дейности:

**(1) Управление и поддържане на гробищни паркове:**

1. Управление, стопанисване и поддържане на гробищните паркове на територията на общината;

2. Поддържане на гробищните паркове включва сградния фонд, зелените площи, пътищата и алеите към тях, както и механизацията и автомобилния парк, предоставени за управление;

3. Почистване, озеленяване, благоустрояване и опазване на реда и сигурността в гробищните паркове.

4. Осигуряване на изграждането и поддържането на огради на гробищните паркове, включително ремонт и възстановяване при необходимост.

**(2) Планиране и развитие:**

5. Изготвяне на предложения до Кмета на Община Елин Пелин за откриване на нови, разширяване или закриване на действащи гробищни паркове;

6. Изготвяне на предложения до Кмета на Община Елин Пелин за изграждане на урнови стени и други съоръжения;

7. Определяне на стари гробни места за повторно полагане, следене за заплатени такси и др.

**(3) Строителен контрол:**

8. Контрол върху строително-монтажните дейности в гробищните паркове;

9. Съгласуване с частни погребални агенции и каменоделци относно извършваните от тях дейности.

**(4) Погребални и траурни услуги:**

10. Организиране и извършване на услуги, свързани с траурни обреди, включително:

- организация на погребения и възпоменания;
- определяне на ден, час и място на ритуалите;
- осигуряване на гробно място, урнов гроб или урнова ниша;
- изкопаване, спускане, заравяне и оформяне на гробни места;
- извършване на граждански ритуали при погребения и възпоменания;
- транспорт на покойник;
- отпечатване и ламиниране на некролози, надписи на кръстове и ленти;
- предлагане и доставка на ковчези, надгробни знаци, венци, цветя и други траурни стоки;
- предоставяне на помещения за бдение;
- други съпътстващи услуги.

11. Организиране на социални погребения съгласно действащата Наредба, действаща на територията на Община Елин Пелин.

**(5) Поддръжка на гробни места:**

12. Почистване и поддържане на гробни места – еднократно, сезонно или целогодишно;

**(6) Административни дейности:**

14. Водене на регистри на покойниците и извършване на инвентаризация на старите гробни места;

15. Събиране и отчитане на таксите по ЗМДТ и съответната наредба на общината;

16. Организиране на движението на МПС в гробищните паркове и определяне на пропускателния режим.

#### **IV. СТРУКТУРА, ЧИСЛЕН СЪСТАВ И УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл.10.** Организационно-управленската структура и численият състав на предприятието се утвърждават от Общинския съвет, а длъжностното разписание – от кмета на общината.

**Чл. 11. (1)** Структурата на общинско предприятие „Гробищни паркове“ е:

- Директор – 1 бр.
- Счетоводител – 1 бр.,
- общи работници – 9
- шофьор катафалка – 1
- гробари - 3

**(2)** Численият състав на предприятието е 15 души.

**Чл. 12.** Общинското предприятие се управлява от директор, назначен от кмета на Община Елин Пелин.

**Чл. 13.** Директорът на общинско предприятие „Гробищни паркове“ е второстепенен разпоредител с бюджет и изпълнява следните дейности:

1.Организира, ръководи и контролира цялостната дейност на общинското предприятие при спазване изискванията на действащото законодателство и приетите от Общински съвет – Елин Пелин Наредби, свързани с дейността на общинското предприятие;

2. Представява общинското предприятие пред компетентните органи и пред трети лица;

3. Изготвя проект на бюджет на предприятието;

4. Контролира законосъобразното и целесъобразното разходване на бюджета на предприятието;

5. Изготвя и внася до Кмета на Община Елин Пелин, в срок до края на месец февруари, отчет и анализ на дейността на предприятието за предходната календарна година.

6. Представя в Община Елин Пелин изискваните справки, отчети и друга информация свързана с дейността на общинското предприятие;

7. Сключва договори, свързани с дейността на предприятието;

8. Изпълнява всички задължения на второстепенен разпоредител с бюджет;

9.Организира контрола върху финансово-счетоводната дисциплина и ефективното използване на финансовите и материални активи и предоставеното на предприятието имущество;

10.Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, щатно разписание /поименно и длъжностно/, съгласно утвърдената структура и численост на персонала на общинското предприятие при спазване изискванията на Кодекса на труда и други действащи и приложими нормативни документи;

11. Утвърждава Правилата за работна заплата на общинско предприятие „Гробищни паркове“ в съответствие с нормативната уредба и ги представя за съгласуване в Община Елин Пелин;

12. Подготвя документация, необходима за провеждане на обществени поръчки, свързани с дейността на предприятието;

13. Осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставеното на предприятието имущество;

14. Утвърждава Правилник за вътрешния ред на общинско предприятие „Гробищни паркове“, в който се съдържат специфични разпоредби за организацията на дейността на предприятието и го представя за съгласуване в Община Елин Пелин;

15. Утвърждава вътрешни правила за дейността на предприятието.

**Чл.14.** Кметът на Община Елин Пелин:

1. сключва, изменя и прекратява трудовия договор с директора на “Гробищни паркове” – Елин Пелин;

2. Дава съгласие за откриване на банкови сметки на Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин;

3. Организира чрез специализираните звена на общинската администрация периодични проверки и методическа помощ;

4. Сключва договори за разпореждане с предоставеното на “Гробищни паркове” – Елин Пелин имущество, съобразно компетенциите си и по реда, предвиден в Закона за общинската собственост и действащата Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Елин Пелин.

## **V. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

**Чл. 15.** (1) Предприятието се финансира от бюджета на Община Елин Пелин в рамките на утвърдения за съответната година бюджет, води счетоводна отчетност, съгласно Закона за счетоводството и свързаните с него нормативни актове и има свой печат и бланка. Всички приходи и разходи се отчитат по Единната бюджетна класификация.

(2) Всички приходи, реализирани от Общинско предприятие “Гробищни паркове” – Елин Пелин, се внасят в приход на бюджета на Община Елин Пелин.

**Чл. 16.** (1) Предприятието съставя месечни, тримесечни и годишни отчети за изпълнение на бюджета, както и всички останали отчетни форми и документи, изискващи се от първостепенния разпоредител – Община Елин Пелин.

(2) Поддържа и съхранява всички документи за разходите и приходите през цялата продължителност на дейността си на хартиен и електронен носител.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЕНОТО МУ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 17.** (1) Предоставеното и придобито в резултат на дейността на Общинско предприятие „Гробищни паркове“ имущество е общинска собственост и за него се прилага Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет –Елин Пелин.

(2) Придобиването, поддържането и ремонтите на дълготрайните материални активи се извършват за сметка на Общинското предприятие в рамките на утвърдения бюджет.

**Чл. 18.** Общинско предприятие „Гробищни паркове“ има следните права и задължения по отношение на предоставеното имущество:

1. Управлява предоставените му недвижими имоти - общинска собственост и събира приходите от такси, наеми, цени на услуги и други, свързани с тяхното ползване.

2. Осъществява контрол по изпълнението на сключените от Община Елин Пелин договори за имотите или части от тях, предоставени му за управление.

3. Организира и управлява своевременното събиране на наемите и другите приходи от имотите, като създава необходимата за това техническа и счетоводна отчетност.

4. Подготвя пълната документация, ведно със съответните действия за прекратяване или разваляне на сключените договори за предоставените му за управление имоти.

5. Осъществява изпълнението на заповедите за изземване на предоставените му за управление недвижими имоти - общинска собственост, които се владяят или държат без правно основание от трети лица, не се използват по предназначение или необходимостта от тях е отпаднала.

б. Създава условия за достъп и ползване на предоставените му за управление недвижими имоти - общинска собственост от физически и юридически лица, срещу заплащане на съответните такси, наеми и/или цени на услуги, определени от Общински съвет – Елин Пелин.

**Чл. 19. (1)** Организацията и провеждането на процедури по обществени поръчки за избор на изпълнители за доставка на материали, стоки и/или услуги и/или други ресурси за нуждите, свързани с дейността на общинското предприятие се извършват от Община Елин Пелин, на база обоснована потребност от Общинско предприятие „Гробищни паркове”.

**(2)** Общинското предприятие своевременно информира Община Елин Пелин за необходимостта от провеждане на процедури по ал. 1.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1. (1)** Настоящият правилник се приема на основание чл.52, ал.3 от Закона за Общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин.

**(2)** Настоящият правилник е приет от Общински съвет – Елин Пелин с Решение №982 по Протокол №36/29.01.2026 г. и влиза в сила от 01.03.2026г.

**§ 2.** За неуредени в този Правилник въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в това число Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и актовете на органите на местно самоуправление на територията на Община Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Госпожо Анева, заповядайте имате думата!

**Р. Анева:** По точка седем от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и след станалите разисквания, постоянната комисия единодушно предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, дава съгласие Община Елин Пелин да участва като партньор в проектно предложение на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Софийска област към Министерството на вътрешните работи по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027. Второ, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подпише всички необходими декларации, споразумения и документи, свързани с участието на общината като партньор по проекта, както и да извършва всички последващи действия, необходими за изпълнението му. Точка три. Дейностите по проекта да се изпълняват в съответствие с приложимото европейско и национално законодателство и без осигуряване на собствено съфинансиране от бюджета на Община Елин Пелин. Точка четири. Изпълнението на настоящото решение възлага на Кмета на Община Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Колеги, това е предложението, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:29	7	Даване на съгласие Община Елин Пелин да участва като партньор в проектно предложение на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Софийска област към Министерството на вътрешните работи по процедура „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13861/05.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 983

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13861/05.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1.** Дава съгласие Община Елин Пелин да участва като партньор в проектно предложение на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Софийска област към Министерството на вътрешните работи по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.

**2.** Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подпише всички необходими декларации, споразумения и документи, свързани с участието на общината като партньор по проекта, както и да извършва всички последващи действия, необходими за изпълнението му.

**3.** Дейностите по проекта да се изпълняват в съответствие с приложимото европейско и национално законодателство и без осигуряване на собствено съфинансиране от бюджета на Община Елин Пелин.

**4.** Изпълнението на настоящото решение възлага на Кмета на Община Елин Пелин.

**Б. Бранков:** С това се изчерпват и материалите, благодаря, г-жо Анева! Следващата точка ще докладва Васко Илиев, заповядайте!

**В. Илиев:** Здравейте на всички. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Приема ценоразпис за продажба на добита дървесина на временен склад от „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Приложение №1. Цените остават същите както са били. Г-н Младенов?

**Б. Бранков:** Г-н Младенов искате ли.... Някой има ли въпроси към г-н Младенов? Ако няма подлагам го на гласуване! А, да съжалявам, колеги, аз мислех, че е цялото, а то трябва да направим процедурно. Значи на самата комисия е изискано да се коригират цените по сегашното законодателство той го е вкарал. Мисля, че е качено на сайта няма да ме карате да го повтарям. Вкарано е в лева и в евро първо и после съответната стойност в левова такава, така, че подлагам процедурното гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:30	8.1	Прецизирано предложение - Докладна записка вх.№08-13877/2//16.01.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Становище на ПК по „КМДТДОУК“ от заседание проведено на 13.01.2026 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!  
Сега цялото такова!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:31	8	Разглеждане и утвърждаване на минимални цени в ерво, за услугите предоставяни от дружеството, както следва: „Ценоразпис за продажба на добита дървесина от временен склад“, „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрояване на сортимент, извоз до временен склад и рампирание“, „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, валидни за горски територии, „Услуги на граждани за собствен имот и издаване на последващи документи“, „Минимални цени за продажба дървесина на корен“, собственост на Община Елин Пелин, във връзка с Докладна записка вх.№08-13877/13.01.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД и Становище на ПК по КМДТДОУК.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков											
03	Атанаска Маджарова											
04	Даниела Гандова											
05	Румяна Найденова-Анева											
06	Гергана Иванова											
07	Николай Богданов											
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев											
10	Христина Праматарова											
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов											
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова											
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков											
18	Станислав Донов											
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Против“ , предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 984

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.15 и сл. от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл.71, ал.5, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно чл.19, ал.3 и чл.23, ал.1 от Наредбата за управление на общинските горски територии в Община Елин Пелин, чл.111, ал.2, т.2 от Закона за горите, във връзка с **Докладна записка вх.№08-13877/13.01.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД** и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

**РЕШИ:**

**I.** Отменя Решение №88 по Протокол №5/25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин.

**II.** Считано от 01.02.2026 г.:

1. Приема ценоразпис за продажба на добита дървесина на временен склад от „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Приложение №1, както следва:

Вид дървесина	Приложение №1	
	евро €/м <sup>3</sup> без ДДС	лева/м <sup>3</sup> без ДДС
<b>ИГЛОЛИСТНИ</b>		
<b>ЕДРА</b>		
<b>- Групи за бичене &gt; 30 см.</b>	<b>61,00</b>	<b>119,30</b>
втч Черен бор	<b>56,00</b>	<b>109,52</b>
<b>Групи за бичене от 18 до 29 см.</b>	<b>51,00</b>	<b>99,74</b>
втч Черен бор	<b>35,00</b>	<b>68,45</b>
<b>СРЕДНА</b>		
<b>Групи за бичене от 15 до 17 см.</b>	<b>58,00</b>	<b>113,43</b>
втч Черен бор	<b>53,00</b>	<b>103,65</b>
<b>- Други</b>		
втч Технологична дървесина	<b>58,00</b>	<b>113,43</b>
<b>ДРЕБНА</b>		
втч Технологична дървесина	<b>35,00</b>	<b>68,45</b>
<b>ДЪРВА</b>		
втч Технологична дървесина	<b>35,00</b>	<b>68,45</b>
втч Дърва за огрев	<b>35,00</b>	<b>68,45</b>
<b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>		
<b>- ЕДРА</b>		
<b>- Групи за бичене &gt; 30 см.</b>		
втч Дъбови	<b>61,00</b>	<b>119,30</b>
втч Букови	<b>56,00</b>	<b>109,52</b>
втч Церови и други	<b>51,00</b>	<b>99,74</b>
<b>Групи за бичене от 18 до 29 см.</b>		
втч Дъбови	<b>51,00</b>	<b>99,74</b>
втч Букови	<b>51,00</b>	<b>99,74</b>
втч Церови	<b>48,00</b>	<b>93,87</b>
<b>-СРЕДНА</b>		
<b>- Технологична дървесина</b>		
втч Дъбова, Акациева, Церова и др.	<b>47,00</b>	<b>91,92</b>
<b>- ДРЕБНА</b>		
<b>- Технологична дървесина.</b>		
втч Дъбова, Церова, Акациева	<b>47,00</b>	<b>91,92</b>
<b>- ДЪРВА</b>		
<b>- Технологична дървесина.</b>		
втч Дъбова, Церова, Акациева	<b>47,00</b>	<b>91,92</b>
<b>- ОЗМ</b>		
втч Дъбови	<b>47,00</b>	<b>91,92</b>
втч Други	<b>47,00</b>	<b>91,92</b>
<b>- ДЪРВА в простр.м.куб</b>		
- чл.71 ал.2 т.1	<b>25,87 €/м<sup>3</sup> простр.</b>	<b>50,59 лв./м<sup>3</sup>простр.</b>
- чл.71 ал.2 т.2 и т.3	<b>29,82 €/м<sup>3</sup> простр.</b>	<b>58,32 лв./м<sup>3</sup>простр.</b>
-Юридически лица	<b>28,43 €/м<sup>3</sup> простр.</b>	<b>50,60 лв./м<sup>3</sup>простр.</b>

Забележка:

❖ Съгласно Чл.71, ал.2, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, право да закупуват

дървесина по Ценоразписа по Приложение 1 имат само физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба;

❖ Съгласно Чл.71, ал.2, т.2 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, право да закупуват дървесина по Ценоразписа по Приложение 1 имат училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, места за лишаване от свобода, военни поделения, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба. В доставната цена на посочените лица се включва и транспорт.

❖ Цените са за ПЛЪТЕН куб.м., с изключение на конкретно посочената.

2. Приема максимални цени за дърводобив – сеч, първична обработка, разкрийване на сортименти, извоз до временен склад и рампирание, съгласно Приложение №2, както следва:

*Приложение№2*

Вид дървесина	евро €- без включен ДДС	Лева- без включен ДДС
<b>ИГЛОЛИСТНИ</b>		
<b>ЕДРА</b>	19,94 €/м <sup>3</sup>	38,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>СРЕДНА</b>	19,94 €/м <sup>3</sup>	38,99 лева/м <sup>3</sup>
втч Технологична дървесина	20,45 €/м <sup>3</sup>	39,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>ДРЕБНА</b>	19,94 €/м <sup>3</sup>	38,99 лева/м <sup>3</sup>
втч Технологична дървесина	20,45 €/м <sup>3</sup>	39,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>ДЪРВА</b>		
втч Технологична дървесина	20,45 €/м <sup>3</sup>	39,99 лева/м <sup>3</sup>
втч Дърва за огрев	20,45 €/м <sup>3</sup>	39,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>		
<b>ЕДРА</b>	23,52 €/м <sup>3</sup>	46,00 лева/м <sup>3</sup>
<b>СРЕДНА</b>	23,52 €/м <sup>3</sup>	46,00 лева/м <sup>3</sup>
втч Технологична дървесина	24,03 €/м <sup>3</sup>	46,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>ДРЕБНА</b>	24,03 €/м <sup>3</sup>	46,99 лева/м <sup>3</sup>
втч Технологична дървесина	24,54 €/м <sup>3</sup>	47,99 лева/м <sup>3</sup>
<b>ДЪРВА</b>		
втч Технологична дървесина	24,54 €/м <sup>3</sup>	47,99 лева/м <sup>3</sup>
втч Дърва за огрев	25,05 €/м <sup>3</sup>	48,99 лева/м <sup>3</sup>

Забележка: Цените са за ПЛЪТЕН куб.м.

3. Приема максимални цени за маркиране, сортиментирание и изготвяне на първични документи, съгласно Приложение №3, както следва:

*Приложение№3*

	евро €- без включен ДДС	Лева- без включен ДДС
Едра строителна дървесина (ЕСД)	1,28 €/м <sup>3</sup>	2,50 лева/м <sup>3</sup>
Средна строителна дървесина (ССД)	1,38 €/м <sup>3</sup>	2,69 лева/м <sup>3</sup>
Дребна строителна дървесина (ДСД)	1,48 €/м <sup>3</sup>	2,89 лева/м <sup>3</sup>
Дърва – простр.м.куб.	1,59 €/м <sup>3</sup>	3,09 лева/м <sup>3</sup>
Технологичен план	40,90 €/брой	79,99 лева/брой

Забележка: Цените са за ПЛЪТЕН куб.м., с изключение на конкретно посочената.

4. Приема цени за услуги на граждани за собствен имот и издаване на последващи документи, съгласно Приложение №4, както следва:

*Приложение№4*

Вид услуга	евро € без включен ДДС	лева без включен ДДС
Становище за премахване на дървета и храсти	7,66 €/брой	14,98 лева/брой

Маркиране на дървета и храсти в дворни места	10,22 €/брой	19,98 лева/брой
Издаване на превозен билет	2,55 €/брой	4,98 лева/брой
Маркиране на дървета и храсти в лежачо с-ие	0,51 €/м <sup>3</sup>	1,00 лева/м <sup>3</sup>

Забележка: Цените са за ПЛЪТЕН куб.м..

5. Приема минимални цени за продажба на дървесина на корен., съгласно Приложение №5, както следва:

Приложение №5

Вид дървесина	евро €- без включен ДДС	Лева- без включен ДДС
Едра иглолистна и меки широколистни	35,00 €/м <sup>3</sup>	68,45 лева/м <sup>3</sup>
Средна иглолистна и меки широколистни	23,00 €/м <sup>3</sup>	44,98 лева/м <sup>3</sup>
Дребна иглолистна и меки широколистни	5,00 €/м <sup>3</sup>	9,77 лева/м <sup>3</sup>
Дърва – иглолистна и меки широколистни	5,00 €/м <sup>3</sup>	9,77 лева/м <sup>3</sup>
ОЗМ- иглолистни и меки широколистни	12,00 €/м <sup>3</sup>	23,46 лева/м <sup>3</sup>
Едра широколистна дървесина	40,00 €/м <sup>3</sup>	78,23 лева/м <sup>3</sup>
Средна широколистна дървесина	19,00 €/м <sup>3</sup>	37,16 лева/м <sup>3</sup>
Дребна широколистна дървесина	19,00 €/м <sup>3</sup>	37,16 лева/м <sup>3</sup>
Дърва – широколистни	20,00 €/м <sup>3</sup>	39,11 лева/м <sup>3</sup>
ОЗМ- широколистна дървесина	20,00 €/м <sup>3</sup>	39,11 лева/м <sup>3</sup>

Забележка: Цените са за ПЛЪТЕН куб.м., с изключение на конкретно посочената.

**Б. Бранков:** С това се изчерпват и материалите по тази комисия. Следващата е „Финанси, бюджет и програми за развитие“, г-н Петров, заповядайте имате думата.

**Е. Петров:** Добър ден на всички! По точка девет, във връзка с предложение на Тодор Антонов – и.д. Кмет на Община Елин Пелин, с което предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Прехвърля средствата в размер на 2 065.00 лв., събрани за ползване на терени за продажба на стоки по време на Благотворителния базар „По Коледа се случват чудеса: Пожелаваме си бебе!“ от параграф 448008 в параграф 445100 на приходната сметка на Община Елин Пелин. Точка две. Упълномощава Кмета на Елин Пелин да извърши прехвърляне на средствата от параграф 448008 в параграф 445100 по приходната сметка на Община Елин Пелин. Тъй като на комисия, колеги нямаше представител на общинска администрация, който да даде разяснение по това предложение, постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ изиска до редовното заседание да присъства компетентен представител на общината, за да изясним какво точно се изисква от нас. Ние го приехме като решение на комисията, за да слезе на сесия и да получим малко повече разяснения, с цел да не пречим на работата, но виждам, че нещо е неясно и непълно и ненужно и бих помолил да дадете малко разяснение. Благодаря!

**Б. Бранков:** Госпожо Тоткова, заповядайте имате думата!

**П. Тоткова:** Благодаря! Аз бих искала да оттеглим това предложение, тъй като касае период, който е декември месец 2025 г., за който вече касовия отчет е изготвен, предаден към министерството на финансите. Това, което можем да направим е да го включим в уточнения план за бюджета за 2026 г. като сума.

**Б. Бранков:** Благодаря, госпожо Тоткова. Предлагам на Общинския съвет точката да отпадне. Колеги, подлагам точката да отпадне!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:35	9.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин за отпадане на точка 9 от дневния ред на настоящото заседание.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 20 гласа „За“, предложението се приема! Така с това приключиха и материалите по тази комисия следващата е „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ г-н Станоев, заповядайте имате думата!

**А. Станоев:** Благодаря, г-н Бранков, уважаеми, г-н Симеонов, уважаема, г-жо Николова, уважаеми колеги, уважаема администрация и кметове на кметства. По точка 10 от дневния ред предложението е следното. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно приложението от 21 /двадесет и една/ страници към настоящото решение.

**Б. Бранков:** Колеги, въпроси? Няма, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:36	10	Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно приложението от 21 /двадесет и една/ страници към настоящото решение, във връзка с Предложение вх.№ОА-13886/16.01.2026 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №2/05.01.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ПРОТИВ			
18	Станислав Донеv								ПРОТИВ			
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа “Против“, предложението се приема.

## РЕШЕНИЕ № 985

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/16.01.2026 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №2/05.01.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

## РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., съгласно приложението от 21 /двадесет и една/ страници към настоящото решение.

**А. Станоев:** По точка 11 от дневния ред. Общински съвет да приеме следното решение. Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за регулация, като терен за озеленяване с площ 225 кв.м. се придаде към УПИ I – За магазин, кв.18 по застроителен регулационен план на с. Равно поле, Община Елин Пелин. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

**Б. Бранков:** Страхотно, колеги въпроси? Няма подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:37	11	Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като терен за озеленяване с площ 225 кв.м. се придаде към УПИ I-За магазин, кв.18 по ЗРП с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-13871/08.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ				
18	Станислав Донеv							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ				
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

## РЕШЕНИЕ № 986

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.

### Протокол №36 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13871/08.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление с вх.№З\_02-11211/15.12.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

## РЕШИ:

Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за регулация, като терена за озеленяване с площ 225 кв.м. се придаде към УПИ I-За магазин, кв.18 по ЗРП с. Равно поле, Община Елин Пелин, Софийска област.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

**Б. Бранков:** И с това се изчерпаха материалите по тази комисия и г-жо Иванова, заповядайте, имате думата.

**Г. Иванова:** Благодаря, г-н Бранков, добър ден на всички. Предложенията на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ са следните по точка 12 от дневния ред на основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед 2441 от 19 януари 2026 г., на г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област и след станалите разисквания постоянната комисия предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Отменя свое Решение №974 по Протокол №35 от 18.12.2025 г.

**Б. Бранков:** Колеги, това е предложението знаете станаха разисквани дебати на миналата сесия, ако няма въпроси няма как да получите отговори. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:38	12	Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №974, взето по Протокол №35 от 18.12.2025 г., във връзка с Заповед вх.№ОС-2441/4//19.01.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Бот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донев						ПРОТИВ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема.

## РЕШЕНИЕ № 987

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед вх.№ОС-2441/4//19.01.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област и по предложение

на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Отменя свое Решение №974 по Протокол №35 от 18.12.2025 г.

**Б. Бранков:** Така! Аз мисля, че колегите..., колеги искате ли прегласуване на това решение? А, осъзнато гласувахте така, добре продължаваме нататък.

**Г. Иванова:** По точка 13 от дневния ред, предложението е следното. Общинския съвет да вземе следното решение. Одобряване задание за изработване на подробен устройствен план и даване разрешение за изработването му при следните условия: Подробен устройствен план, план на застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър 40227.36.4, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землище на с. Крушовица „за Жилищно строителство“, за отреждането му – „за Жилищно строителство“ с устройствени показатели: Н – до 10м., Пзастр. – до 60%., Кинт – 1.2, Позел – 40%, начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по „Устройство на територията“. Изработения подробен устройствен план да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ“ – Запад“ ЕАД, РЗИ-Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура да бъдат за сметка на възложителя. Съгласно Решение №787 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Колеги, въпроси? Няма, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:41	13	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.4, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.4 – „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13786/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

### РЕШЕНИЕ № 988

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

#### Протокол №36 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13786/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_19-2287/09.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Одобряване задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№40227.36.4, паходящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№40227.36.4 - „за Жилищно

строителство“, м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Следваща точка.

**Г. Иванова:** По точка 14 от дневния ред, предложението на комисията е Общинския съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. План за улична регулация за създаване на нова задънена улица от о.т. 15а – о.т. 15б, попадаща в поземлен имот с идентификатор по кадастър №04604.13.433, находящ се в землището на с. Богданлия, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор по кадастър №04604.14.12, с начин на трайно ползване – „за Вилно сграда“, м. „СЛОГО“, землище на с. Богданлия. Проектът за подробен устройствен план следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с „ВиК“, „ЕРМ“, Районна служба за защита на населението, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общинския съвет.

**Б. Бранков:** Това е предложението, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:42	14	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за улична регулация /ПУР/ за създаване на нова задънена улица с о.т. 15а- о.т. 15б, попадаща в ПИ с идентификатор по КККР №04604.13.433, находящ се в землището на с. Богданлия за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №04604.14.12, с НТП – За Вилна сграда, м. "СЛОГО", землище на с. Богданлия, във връзка с Предложение вх.№ОА-13891/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа “Въздържали се“, предложението се приема. Следваща точка.

## РЕШЕНИЕ № 989

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

**Протокол №36**  
*по точка 14 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13891/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_18-1757/26.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### **РЕШИ:**

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 15а – о.т. 15б, попадаща в ПИ с идентификатор по КККР №04604.13.433, находящ се в землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР № 04604.14.12, с НТП – за Вилна сграда, м. „СЛОГО“, землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РСПБЗН – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

**Г. Иванова:** Следващата точка 15 от дневния ред е Общинския съвет да вземе следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. План за регулация и застрояване на поземлени имоти находящи се в м. „БАНИЩЕ“, землище на с. Равно поле, за обединяването им и образуване на нов урегулиран поземлен имот в кв. 11б, по плана на с. Равно поле, с отреждане „за складово логистична база и администрация“, със следните устройствени показатели: Н- до 20м., Пзастр. – до 80%, Кинт – 2.0, Позел – 20%, начин на застрояване – „свободно“. Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Изработения подробен устройствен план да се съгласува с „ВиК“, „ЕРМ, „Газо енергийно дружество“, РЗИ- Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общинския съвет, това е.

**Б. Бранков:** Благодаря, г-жо Иванова. Колеги въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:44	15	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №№№№ 61248.102.26, 61248.102.27, 61248.102.28, 61248.102.29, 61248.102.30, 61248.102.31 и 61248.102.32, находящи се в м. "БАНИЩЕ", землище на с. Равно поле, за обединяването им и образуване на нов УПИ П26,27,28,29,30,31,32, кв.11б, с отреждане „за Складово-логистична база и администрация“, землище на с. Равно поле., във връзка с Предложение вх.№ОА-13892/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 18 гласа „За“ и 2 гласа “Въздържали се“, предложението се приема.

## РЕШЕНИЕ № 990

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36

*по точка 15 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13892/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2188/17.09.2024 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№61248.102.26, 61248.102.27, 61248.102.28, 61248.102.29, 61248.102.30, 61248.102.31 и 61248.102.32, находящи се в м. „БАНИЩЕ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуване на нов УПИ П<sub>26,27,28,29,30,31,32</sub>, кв. 11б, по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, с отреждане „за Складово-логистична база и администрация“, със следните устройствени показатели: Н-до 20м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД - Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Следваща точка.

**Г. Иванова:** По точка 16 от дневния ред. Предложението е Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия. Подробен

устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър №52012.310.31, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на поземлен имот с идентификатор същия - „за Жилищно строителство“, м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, със следните устройствени показатели Н - до 10м., Пзастр. – до 60%, Кинт – 1.2, Позел – 40%, начин на застрояване – „свободно“. Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с „ВиК“, „ЕРМ, - Запад, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя, съгласно Решение №787 от 26.11.2009 г. от Общинския съвет.

**Б. Бранков:** Това е колеги, предложението няма въпроси, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:45	16	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.31, находящ се в м. "МИЛКОВИЦА", землище на с. Нови хан, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.31 – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. "МИЛКОВИЦА", землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13894/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** И станалото вече с традиция, 18 гласа „За“ и 2 гласа “Въздържали се“, предложението се приема.

## РЕШЕНИЕ № 991

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36

*по точка 16 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13894/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_19-2289/23.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№ 52012.310.31, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№ 52012.310.31 - „за Жилищно строителство“, м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

**Б. Бранков:** Следваща точка.

**Г. Иванова:** По точка 17 от дневния ред е Общински съвет да приеме следното решение. Одобрява задание за подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия. Изработване на подробен устройствен план изменение на плана за застрояване, при условия на чл. 67а от правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи, за приобщаването на поземлен имот с идентификатор по кадастър №б1248.5.27 към поземлен имот с идентификатор по кадастър №б1248.5.19 – „за Складова база“, находящи се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот, с отреждане – „за Склад“, със следните устройствени показатели Пзастр. – до 80%., Кинт – 2.0, Позел – 20%, начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с „ВиК“, „ЕРМ“, „Газо енергийно дружество“- Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 26.11.2009 г. от Общинския съвет.

**Б. Бранков:** Колеги предлагам да гласуваме, дали ще е нещо различно от последните, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
29.1.2026 10:47	17	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №б1248.5.27 към ПИ с идентификатор по КККР №б1248.5.19 – "за Складова база", находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот, с отреждане – „за Склад“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13895/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Б. Бранков:** С 17 гласа „За“ и 2 гласа “Против“, предложението се приема.

## РЕШЕНИЕ № 992

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г.*

### Протокол №36 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13895/20.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2294/02.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №61248.5.27 към ПИ с идентификатор по КККР№61248.5.19 – „за Складова база“, находящи се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот, с отреждане - „за Склад“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

**Б. Бранков:** С това изчерпваме и материалите за днескашната комисия, колеги пожелавам ви да сте ми живи и здрави.

**Богомил Бранков**  
**Председател на**  
**Общински съвет-Елин Пелин**

/П/