



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 33

Днес 30.10.2025 г. /четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2428/24.10.2025 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин- г-н Богомил Бранков.

Присъстват 20 общински съветника.

Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
2. Райничка Николова – Заместник – Кмет на Община Елин Пелин
3. Маргарита Александрова – Секретар на Община Елин Пелин
4. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
5. Любомир Венков – Ст. юрисконсулт, отдел ПО
6. Гергана Атанасова – гл. експерт „ЕПП“
7. Зорница Джоганска – гл. експерт „Устройство на територията“
8. Ваня Петрова – Началник отдел „Строителство“
9. Кристина Димитрова – мл. експерт „Публични комуникации, медии и събития“
10. Мария Китова – Петрова – Секретар „ОИК – Елин Пелин“
11. Веселина Спасова - гл. експерт „ККНМ“
12. Кристалина Иванова – Кмет на с. Елешница
13. Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле
14. Николай Владимиров – Кмет на с. Столник
15. инж. Стоил Стоилов – Управител на „ Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД
16. адв. Никола Вулджев – юрист на Общински съвет-Елин Пелин
17. Яница Цветкова – спец. „АООБС“
18. Ралица Станоева – спец. „АООБС“
19. Райна Ангелова – спец. „АООБС “

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Уважаеми г-н Кмет, заместник – кметове, колеги, съветници. Откривам днешното заседание с проверка на кворума!

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:02		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	1	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име				Партия				Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Румяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Гергана Иванова								ПРИСЪСТВА			
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праметарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
15	Ангоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров								ПРИСЪСТВА			
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Станислав Донов								ПРИСЪСТВА			
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

Б. Бранков: В залата присъстват 20 човека. Имаме кворум!

Мариа Китова – Петрова - Секретар „ОИК – Елин Пелин“, откри днешното заседание и отправи поздравителен адрес към присъстващите. Съобщи, че за кмет на с. Столник, с решение на Общинска избирателна комисия е избран г-н Николай С. Владимиров.

Г-н Николай С. Владимиров подписа клетвен лист, съгласно чл.32, ал.1 и чл.23, ал.2 от ЗМСМА.

Мариа Китова – Петрова - Секретар „ОИК – Елин Пелин“, поздрави г-н Николай С. Владимиров и даде думата на г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Ще си позволя от името на целия Общински съвет – Елин Пелин да му пожелаем успешен мандат! И аз познавайки го в личен план знам, че ще бъде един успешен кмет на с. Столник. Така, че честито и благодаря, че пое тази задача, и че хората те избраха. Позволявам си да му говоря на „ти“, защото се познаваме от доста време. Така колеги, постъпил е един материал за включване в дневния ред. Той е от вчера при мен, но имаше да се уточняват някои неща по него, като сума, защото трябва да бъде коректно за кандидатстване. Качен е в момента и в Акстър и на сайта на Община Елин Пелин. Тук е и кмета и отдела, който отговаря за тази точка. Става дума за хокейната спортна зала. Защо налага да се включи сега и по този начин? Защото срока е 03.11.2025 година, в който ние трябва да кандидатстваме, но пък за сметка на това, ако приемем да го включим в дневния ред, ще имате всичките нужни обяснения защо и по какъв начин е включено сега, но накрая на самата сесия. Така, че колеги подлагам го за включване като точка 57 в дневния ред!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:08	0.1	Да бъде включено за разглеждане като точка 57 от дневния ред на настоящото заседание Предложение вх. № ОА-17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 857

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

Във връзка с **Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 57, Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно кандидатстване на Община Елин Пелин пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти - 2025 г., за изграждане на закрыта

многофункционална спортна зала ледена пързалка в община Елин Пелин с наименование на проектно предложение: "Зала за хоккей на лед".

Б. Бранков: Благодаря Ви за разбирането. Сега подлагам целия дневен ред на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:08	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2428/24.10.2025 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, дневния ред е приет!

РЕШЕНИЕ № 858

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2428/24.10.2025 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.10.2025 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 3 /три/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13658/2025г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 1 /един/ брой молба** постъпила по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 24 /двадесет и четири/ броя заявления.**

4. Отпускане на еднократна финансова помощ, съгласно Правилник за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела с репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин, приет с Решение №54 по Протокол №4/19.12.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13681/03.10.2025 г. от г-жа Маргарита Александрова – Председател на комисия по Заповед №1035/29.10.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 07.10.2025 г. за приемане на решение относно:

5. Приемане на актуализирана „Програма за намаляване на риска от бедствия на територията на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10297/1//04.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

6. Изменение на „Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин“, във връзка с **Доклад вх.№ОА-8745/31//17.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 16.10.2025 г. за приемане на решения относно:

7. Одобряване и даване на съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на „ОВЪРДРАФТ“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „ Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 20.10.2025 г. за приемане на решения относно:

8. Изменение на Решение №522 по Протокол №19 от заседание проведено на 13.12.2024 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

9. Промяна характера на собствеността на УПИ I – „За обществено обслужване и озеленяване“, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, кв.165 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

10. Даване на съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“ и Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, с площ 290 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

12. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ XXIII – За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение**

вх.№ОА-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

13. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на поземлен имот 69448.159.16, с площ 1066 кв.м., местност “Долен прогон”, находящ се в землището на с. Столник, във връзка **Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 57921.19.45, с площ 2009 кв.м., местност “Долна ливада”, находящ се в землището на с. Потоп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13678/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м. от проход, придаваеми към УПИ VI – 624, кв.5, целият с площ 410 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13699/16.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 208 кв.м. от УПИ ХХ – общ. – За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ XIX – 256 – За ЖС, кв.4, целият с площ 1357 кв.м., по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13422/5//02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Възмездно учредяване право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, с площ 6084 кв.м., находящ се в землището на с. Огняново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Предоставяне за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно: Помещение №11, с площ 16,34 кв.м., находящо се на трети етаж и Помещение №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда “За административно обслужване” – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Даване на съгласие за издаване на търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/, като от УПИ XVI – „За магазин“, кв.31 по плана на с. Мусачево, бъдат обособени: улица тупик с площ 90 кв.м. и УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13709/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

21. Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв.м. от “Терен за озеленяване” се придаде към

УПИ II – общ., кв.57 по ЗРП с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

22. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., като в раздел VII бъде добавена нова точка 5, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

23. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/12//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 22.10.2025 г. за приемане на решение относно:

24. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.136.1, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Складова база“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13693/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - ПР и ПУП – ИПЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.9.983, 52012.9.984, 52012.9.985, 52012.9.986 и 52012.9.987, находящи се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, за образуването на пет нови УПИ VI 987 – за ЖС, УПИ VII 986 – за ЖС, УПИ VIII 985 - за ЖС, УПИ IX 984 – за ЖС и УПИ X 983 – за ЖС, кв. 85, с. Нови хан и ПУП – ПУР за създаване на нова задънена улица с о.т. 107а (нова) – о.т. 107е (нова), с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13695/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ПР на ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.108 с НТП – Ниско застрояване (до 10м.), находящ се в м. „ГРОБИЩАТА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуването на нов УПИ XXVI 17.108 – за ЖС, кв. 117 по плана на гр. Елин Пелин и ПУП – ИПУР за удължаване на улица с о.т. 396б – о.т. 396в (част от ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.138), гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13696/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, за отреждането им на - „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13698/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №56006.47.142, находящ се в м. “БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково, за отреждането му на “за Конна база и обществено- обслужващи дейности, развъждане на малки кончета и обучение“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13701/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.34.5, находящ се в м. “МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на “за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13702/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.30, находящ се в м. “МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на “за Складова, търговска и административна дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13703/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.78.81, находящ се в м. “ЧЕРНИ ДОЛ“, землище на с. Елешница, за отреждането му на “за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13704/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.133.45, находящ се в м. “БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за образуване на нов УПИ II 45, кв.8, с отреждане – “за Производствена и складова дейност“, ПУП – План за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с о.т. 119а- о.т. 119в (нова), с. Равно поле, както и ПУП –Парцеларен план (ПП) за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.133.45, 61248.133.46, 61248.133.47, 61248.133.48, 61248.133.49 и 61248.133.98, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13705/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

33. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.165.25, находящ се в м. “ТРЕБЕЖО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на “за Жилищна сграда и плувен басейн“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13706/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

34. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. “ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „ за Вилно строителство“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №61248.22.600, землище на с. Равно поле, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-**

13707/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

35. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.91.10, находящ се в м. „УБРЕЩА“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии (ССЕБ)“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13708/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

36. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането им на – „за Складова база“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за части от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.706 и 27303.42.30, землище на гр. Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13711/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

37. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.116 и 27303.44.29, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за приобщаването им към УПИ VI 044327 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.327), кв.150, по плана на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство и ОО“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13712/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

38. Одобряване проект за ПУП – Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13713/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

39. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.48, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13715/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

40. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.8, находящи се в м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13716/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

41. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.52, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, към УПИ V_{70-за} ЖС /ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.724/, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, за

образуване на нов УПИ V₇₂₄, 52-за ЖС, кв. 86, с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13717/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

42. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.365, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, кв. 152 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13718/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

43. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1030 (образуван от ПИ №52012.23.693), находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13719/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

44. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация (ПР) и ПУП - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.140, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.44 - за Жилищно строителство, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ III₄₄, 140-за ЖС и ОО, кв. 134д, гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13720/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

45. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.14.1, находящ се в м. „МАНСЪРОВО“, землище на с. Лесново, за отреждането му на – „за Вилно строителство“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№43445.14.223 и 43445.13.233, землище на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13721/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№43445.98.1 и 43445.98.2, находящи се в м. „ВЕЛИЙЦА“, землище на с. Лесново, за разделянето му на осем урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“ и ПУП – План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица с о.т. 294а – о.т. 294г, нова задънена улица с о.т. 294в – о.т. 294и и нова задънена улица с о.т. 294д – о.т. 294е, с. Лесново, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13722/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР № 40227.34.9, находящ се в м. „ПОТОКА“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13723/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

48. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №15, кадастрален район 178 по

плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13724/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

49. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№49388.22.17 и 49388.22.18, находящ се в м. „БОГРОВСКИ ПЪТ“, землището на с. Мусачево, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот с отреждане – „за Гараж и авторемонтна дейност“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.73.203, землище на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13725/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

50. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I 63, 64 – за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.374), находящ се в кв.81 по плана на с. Равно поле, за разделянето му на два нови УПИ I 374 – за ЖС и УПИ II 374 – за ЖС, кв. 81 по плана на с. Равно поле и ПУП - Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.376 и ПУП – Изменение на плана на улична регулация (ИПУР) за откриване на нова задънена улица с о.т. 140в - о.т. 140г, с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13726/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

51. Сключване на договор за съвместно ползване на помещение с площ не по – малка от 10 кв. м., находящо се в административна сграда на пл. „Независимост“№1, ет.1, гр. Елин Пелин (сървърно помещение) с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ във връзка с изпълнението на Инвестиция С7.11 „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13728/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

52. Учредяване възмездно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, върху 9,00 кв.м. върху УПИ – „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, целият с площ от 4000 кв. м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ - за озеленяване, кв. 62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

54. Указване на Главният архитект на Община Елин Пелин до приемане на Наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях, за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване и живеене, както и одобряването на схеми и проектни документации за поставяне на подобни преместваеми обекти, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.**

55. Указване на Кмета на Община Елин Пелин, да предприеме всички правни и фактически действия по премахване на преместваемите обекти за временно настаняване на лица за обитаване, настаняване, нощуване или живеене, поставени без правно основание, а именно общинска наредба уреждаща условията и реда за одобряването на схемата за поставяне, проектната документация и разрешението за поставяне на подобни обекти, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.**

56. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

57. Кандидатстване на Община Елин Пелин пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти - 2025 г., за изграждане на закрыта многофункционална спортна зала ледена пързалка в община Елин Пелин с наименование на проектно предложение: "Зала за хокей на лед", във връзка с **Предложение вх. №ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Б. Бранков: Първата точка е по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ и ще докладва г-н Борисов. Докторе, заповядайте, имате думата!

Б. Борисов: Добър ден, колеги! По точка едно от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, са постъпили 3 /три/ броя заявления. Да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по 75,00 лв., на три лица.

Б. Бранков: Колеги, аз просто не знаех как да постъпя и какво да направя, но по принцип трябва и кмета на населеното място да положи и клетва. Просто не знаех какъв е протокола, така че накрая на сесията ще Ви помоля да дойдете до тук и ще повтаряте по мен думите и ще ги.....за да положите клетвата и да завършим до основи всичко, което е нужно за да встъпите в длъжност. Не знам защо постъпи така колежката, но не разбрах какво стана. Моля?

И. Симеонов: Не трябва ли и тя да присъства?

Б. Бранков: Ами трябва, аз просто не исках да.....не знам защо, какво направи и как го направи. Просто не исках, знаете ОИК е независим орган и не знаех как да реагирам. В момента кмета не е заклет кмет, така че, ако искате извикайте госпожа Китова да се върне.

Ц. Добрев: Г-н Бранков, предлагам след разглеждане на материалите на настоящата комисия да проведем почивка, и след което да стане заклеването.

Б. Бранков: Добре, благодаря! Приема се като предложение! По първа точка, моля да гласуваме. Колеги, моля да гласуваме!

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
30.10.2025 10:11	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13658/2025г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБ/ПРПВ/БЕП с приложения Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно наведена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#		Име										
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанаска Маджарова										ЗА
04		Даниела Гандова										ЗА
05		Румена Найденова-Анева										ЗА
06		Гергана Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станоев										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Преметарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Бранимир Борисов										ЗА
13		Стефан Николов										ЗА
14		Георги Янакиев										ЗА
15		Ангоанета Драганова										ЗА
16		Емил Петров										ЗА
17		Антон Недалков										ЗА
18		Станислав Донев										ЗА
19		Марията Хрстова										
20		Васил Цветков										
21		Цветелин Добрев										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 859

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **3 /три/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13658/2025 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|-------------|--------------------|
| 1. Х. А. С. | гр. Елин Пелин |
| 2. Д. Т. Г. | гр. Елин Пелин |
| 3. Х. А. Х. | с. Голема Раковица |

Б. Бранков: Следваща точка?

Б. Борисов: По точка две от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, имаме един брой молба. Постъпила по реда на същия и във връзка с прието по нея мотивирано становище, постоянната комисия предлага да се предостави сума в размер на 1 000 /хиляда/ лв.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:12	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл.10 от ПРПЕБФПФЛБОЕП.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янкиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 860

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **1 /един/ брой молба**, постъпила по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следното физическо лице:

1. М. М. В., с. Лесново, (Молба вх.№ГР-13667/24.09.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на допълнително лечение.

Б. Бранков: Следваща точка?

Б. Борисов: По точка три от дневния ред. Най-хубавата точка. На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, са постъпили 24 /двадесет и четири/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата. Всички отговарят на условията, така че предлагам да ги гласуваме заедно!

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:12	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 24 /двадесет и четири/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 861

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **24 /двадесет и четири/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. В. Р. Н.	С. С. А.	НД-13663/18.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
2. Р. Х. И.	И. Й. И.	НД-13665/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
3. Б. Б. Г.	Д. К. Г.	НД-13676/02.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
4. К. З. С.	Й. И. С.	НД-13664/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
5. С. П. С.	Н. В. Б.	НД-13669/26.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00

6. С. И. Т.	С. Е. А.	НД-13671/29.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
7. В. Х. Б.	И. Г. Б.	НД-13659/17.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00
8. П. И. Г. – В.	А. Н. В.	НД-13672/29.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00
9. Л. П. Ш. – М.	М. А. М.	НД-13642/09.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
10. Л. Г. У.	Г. К. У.	НД-13666/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
11. И. И. Ц.	М. Б. Н.	НД-13668/25.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
12. Т. П. Т.	Л. Д. Т.	НД-12276/3//09.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 700,00 от които за втори етап 150,00
13. Н. Б. П.	А. Д. П.	НД-12380/3//09.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
14. П. Г. Л.	Г. А. А.	НД-12255/3//10.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00
15. Р. И. С.	Л. Т. С.	НД-12220/3//12.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 1000,00 от които за втори етап 300,00
16. Н. Т. М.	Н. К. К.	НД-12342/3//16.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 3000,00 от които за втори етап 800,00
17. Л. Б. С.	М. И. И.	НД-12266/3//17.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00

18. В. Б. И.	Б. П. П.	НД-12110/3//19.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
19. С. Г. Г.	С. С. Г.	НД-12211/3//24.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
20. В. А. К. – Т.	А. И. Т.	НД-12326/3//25.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
21. М. Н. М.	Н. В. М.	НД-12343/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
22. Г. Б. М.	А. Й. С.	НД-12303/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 400,00 от които за втори етап 100,00
23. Е. П. П.	Т. М. М.	НД-12352/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 400,00 от които за втори етап 100,00
24. К. С. Т.	Д. Г. Ж.	НД-12359/3//02.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00

Б. Бранков: Следваща точка и последна?

Б. Борисов: По точка четири от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.18 и чл.19 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела, репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. №ОА-13681/03.10.2025 г. от г-жа Маргарита Александрова – Председател на комисията по заповед на Кмета на Община Елин Пелин. След станалите разисквания, постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ единодушно предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на до 5 000 /пет хиляди/ лева, на заявителите.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:13	4	Отпускане на еднократна финансова помощ, съгласно Правилник за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела с репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин, приет с Решение №54 по Протокол №94/19.12.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13681/03.10.2025 г. от г-жа Маргарита Александрова – Председател на комисия по Заповед №1035/29.10.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 862

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.18 и чл.19 от **Правилник за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела, репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13681/03.10.2025 г. от г-жа Маргарита Александрова – Председател на комисия по Заповед №1035/29.10.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна финансова помощ в размер до 5 000,00 /пет хиляди/ лева, на Заявителите по **Предложение вх.№ОА-13681/03.10.2025 г.**, по представените първични счетоводни документи и медицинска документация от лечебно заведение, за допустимите разходи по чл.3 от **Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по**

асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела, репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин.

2. Предоставената еднократна финансова помощ да бъде изплатена по сметка посочена от Заявителите.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите от постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“. Давам пет минути почивка!

.....

Б. Бранков: Колеги, ще дам думата на представителя на ОИК, г-жа Китова, за да може тя да довърши клетвата и всичко да е по закон, да е редовно, заповядайте!

Г-н Николай С. Владимиров положи клетва, съгласно чл.32 от ЗМСМА.

Б. Бранков: Минахме клетвата, още един път успех на г-н Владимиров. Следващата постоянна комисия е по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, ще докладва г-жа Анева. Заповядайте, имате думата!

Р. Анева: Благодаря, г-н Бранков. По точка пет от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и след станалите разисквания постоянната комисия единодушно предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме „Програма за намаляване на риска от бедствия на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“ Програмата е качена на сайта на общината.

Б. Бранков: Това е предложението, има ли въпроси? Г-н Цветков въпроси? Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:21	5	Приемане на актуализирана „Програма за намаляване на риска от бедствия на територията на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“, във връзка с Предложение вх.№ОА-10297/1//04.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 863

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6д, ал.3 от Закона за защита при бедствия във връзка с **Предложение вх.№ОА-10297/1//04.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема „Програма за намаляване на риска от бедствия на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“.

Б. Бранков: Следваща точка?

Р. Анева: По точка шест от дневния ред. Постоянната комисия предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо - приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.. §1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.; Създава се нов §1 към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание: „След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ. §2. Наредбата за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет - Елин Пелин, е приета с Решение №....., взето с протокол № от10.2025 г. и влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. Второ, възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: Това е, колеги, предложението! Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:23	6	Изменение на „Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин“, във връзка с Доклад вх.№ОА-8745/31//17.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 864

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 АПК, във връзка с Доклад вх.№ОА-8745/31//17.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.;

§1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.;

Създава се нов §1 към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

„След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и

закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

§2. Наредбата за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет - Елин Пелин, е приета с Решение №863, взето с протокол № 33 от 30.10.2025 г. и влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите от тази комисия. Следващата е „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, ще докладва г-н Илиев. Заповядайте, имате думата!

В. Илиев: Здравейте уважаеми Кмет, заместник - кметове, уважаеми колеги! По точка седем от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД и след станалите разисквания, постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ единодушно предлага: Одобрява искането на Управителя на общинско дружество „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, гр. Елин Пелин и дава съгласие „ Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на “ОВЪРДРАФТ“ от Обединена българска банка АД при следните условия.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Виждам, че и управителя на дружеството е тук. Знаете че, всяка година вземаме такова решение. Парите се използват най-вече в зимния период. Знаете че, газта трябва първо да се плати за да я получим. Стандартна процедура. Въпроси? Тогава го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
30.10.2025 10:25	7	Одобряване и даване на съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на „ОВЪРДРАФТ“, във връзка с Предложение вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

РЕШЕНИЕ № 865

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД**, и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява искането на Управителя на общинско дружество „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, гр. Елин Пелин, ЕИК 175005806 и дава съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на “ОВЪРДРАФТ” от банка Обединена българска банка АД при следните условия:

1. Размер на овърдрафта – 1 000 000 /един милион/
2. Валута на кредита – български лева /BGN/
3. Вид на кредита – овърдрафт
4. Цел на кредита – оборотни средства
5. Срок за усвояване – до 24.11.2026 г. многократно
6. Ценови условия
 - 6.1 Лихвен процент: Краткосроен лихвен процент БНБ + 2.96 /мин.2.96%/
 - 6.2 Наказателна надбавка: + 5%
 - 6.3 Комисионна управление: 0.3%/ год.
 - 6.4 Комисионна ангажимент: 0.1% /год. върху неусвоената от кредита
 - 6.5 Неустойка пропуснати ползи: /при предсрочно погасяване/ 1% върху разрешеня размера на кредита
7. Обезпечение: Залог върху вземания по реда на ЗДФО.

Б. Бранков: И с това се изчерпват и материалите по тази комисия. Следващата е „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, ще докладва г-н Станоев. Заповядайте, имате думата!

А. Станоев: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Симеонов, уважаеми кметове на кметства, колеги, администрация. По точка осем от дневния ред, предложението е следното: изменя Решение №522 по Протокол №19 от редовно заседание проведено на 13.12.2024 г., като: Точка 1., да се чете: - Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: Част от 3325 кв.м. от поземлен имот 61248.52.809, Община Елин Пелин, с. Равно поле, м. Горно пасбище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Това е предложението!

Б. Бранков: Ами щом това е предложението, ще го подложа на гласуване! Който е „За“, моля да гласува!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:26	8	Изменение на Решение №522 по Протокол №19 от заседание проведено на 13.12.2024 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 866

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Изменя Решение №522 по Протокол №19 от редовно заседание проведено на 13.12.2024 г., като:

Точка 1., да се чете:

Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част от 3325 кв.м. от поземлен имот 61248.52.809, област София, Община Елин Пелин, с. Равно поле, м. Горно пасбище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, стар номер 000809, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка девет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: променя характера на собствеността на УПИ I - „За обществено обслужване и

озеленяване“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Второ, за имота, подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:26	9	Промяна характера на собствеността на УПИ I – „За обществено обслужване и озеленяване“, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, кв.165 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донов				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 16 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 867

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-291/07.08.2025 год., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I - „За обществено обслужване и озеленяване“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. За имота, подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

А. Станоев: По точка десет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва: Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“. Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. Гара Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:27	10	Даване на съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв. м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“ и Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донов						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 868

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

*Протокол №33
по точка 10 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Докладна записка с вх.№25680/11.08.2025 год. от кмета на с. гара Елин Пелин – Вяра Вучкова, и по предложение на ПК по „Инвестиции,

управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания
Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“.

Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка единадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, общ. Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия-земеделска, НТП-за друг вид застрояване, площ 290 кв. м. Второ: определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, в размер на 11 604,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки)/5933,00 евро без ДДС. Трето - упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 200 лева /двеста лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:28	11	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, с площ 290 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 869

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10826/23.09.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1.Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия-земеделска, НТП-за друг вид застрояване, площ 290 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 604,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки)/5933,00 евро.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №544 по протокол №21/30.01.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 200 лева /двеста лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка дванадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: първо - отдава под наем преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ- За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг, като определя: - предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00 м./2,60 м.; - срок на договора за наем - 10 /десет/ години;- начална тръжна цена – 7,00 лв. /3.58 евро/ на кв.м., съгласно решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин. Второ - упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Трето - в тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен за НСИ/Национален статистически институт/за предходната година. Четвърто - в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имотът е включен в годишната програма. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:30	12	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ XXIII – За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 870

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ XXIII- **За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин**, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00 м./2,60 м.;
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години;
- начална тръжна цена – 7,00 лв. /3.58 евро/ на кв.м., съгласно решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин;

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект №1, подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен за НСИ/Национален статистически институт/за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка тринадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. Столник. Имот с идентификатор 69448.159.16, категория 4, местност „Долен прогон“, землище с. Столник. С начин на трайно ползване „нива“; с площ 1066 кв.м.; с начална тръжна цена 35,00 лв./17,90 EUR на дка., или 58,10 лева /29.70 EUR. За срок от 10 /десет/ години. Имотът е включен в годишната програма. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Колеги, тук има една грешка в изчисляването на площта от декар шестдесет и шест квадратни метра - вместо 58,10 лева или 29,70 EUR, трябва да е 37,31 лева или 19,08 EUR. Предлагам да коригираме цената!

Б. Бранков: Един момент. Г-н Станоев какво казахте точно?

А. Станоев: Процедурното предложение е да коригираме цената. Вместо за площта от 1066 кв.м., да е 58,10 лева или 29,70 EUR, да стане 37,31 лева или 19,08 EUR.

Б. Бранков: Колеги, предлагам процедурното предложение на г-н Станоев на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:35	13.1	Процедурно предложение от г-н А. Станоев за промяна на крайната цена в точка 1, тире три по точка 13 от дневния ред, а именно: 58,10 лева / 29,70 EUR да се чете 37,31 лева/19,08 евро.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема! Сега подлагам и цялото предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:35	13	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на поземлен имот 69448.159.16, с площ 1066 кв.м., местност "Долен прогон", находящ се в землището на с. Столник, във връзка Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 871

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10624/29.07.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. **Столник**

1. Имот с идентификатор **69448.159.16** /номер по предходен план: 159016/, категория 4, местност „Долен прогон“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Столник

- с начин на трайно ползване „нива“;

- с площ 1066 кв.м.;

- с начална тръжна цена **35,00 лв./17,90 EUR** на дка., приета с решение №688 по протокол №25 на редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 г., или **37,31 лева /19.08 EUR**

II. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за 2025 г., приета с Решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

III. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: И продължаваме по следваща четиринадесета точка. Заповядайте г-н Станоев, имате думата!

А. Станоев: Благодаря! По точка четиринадесет- Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. Потоп. Имот с идентификатор 57921.19.45, категория 5, местност „Долна ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Потоп. С начин на трайно ползване „ливада“, с площ 2009 кв.м., с начална тръжна цена 33,00 лв./16,87 EUR на дка., за цялата площ 2009 кв.м. е 66,30 лева/33,90 EUR. За срок от 10 /десет/ години. Имотът е включен в годишната програма. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване, ако няма въпроси!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:36	14	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 57921.19.45, с площ 2009 кв. м., местност "Долна ливада", находящ се в землището на с. Потоп, във връзка с Предложение вх.№ОА-13678/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 872

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13678/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10702/14.08.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. **Потоп**.

1. Имот с идентификатор **57921.19.45** /номер по предходен план: 019045/, категория 5, местност „Долна ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Потоп

- с начин на трайно ползване „ливада“;

- с площ 2009 кв.м.;

- с начална тръжна цена **33,00 лв./16,87 EUR** на дка., приета с решение №688 по протокол №25 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год., или **66,30 лева/33,90 EUR**

II. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за 2025 г., приета с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

III. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка петнадесет. Предложението е следното: прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/ от проход, придаваеми към УПИ VI-624, кв.5, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Голема Раковица. Собственик на УПИ VI-624, са Бистра Дамова и наследници на Спас Найденов. Второ - утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 4 380.00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева и нула стотинки) / 2 239, 46 евро - без ДДС. Трето - упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:37	15	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м. от проход, придаваеми към УПИ VI – 624, кв.5, целият с площ 410 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13699/16.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 873

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13699/16.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-418/25.08.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/ от проход, придаваеми към УПИ VI-624, кв.5, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, одобрен със заповед №0-719/1971г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6812/09.09.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VI-624, кв.5, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт №25, том XV, дело №2836/1975г., вписан в АВ и нотариален акт №196, том II, дело №358/2024 г., вписан в СВ под №175, том VII, дело №1295 от 16.09.2024г. са Бистра А. Дамова и наследници на Спас С. Найденов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **4 380.00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева и нула стотинки) / 2 239, 46 евро - без ДДС .**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/ от проход, придаваеми към УПИ VI-624, кв.5 по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка шестнадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/ от УПИ ХХ–общ. - За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ-256-За ЖС, кв.4, целият с площ 1357 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин. Собственик на УПИ ХІХ-256 За ЖС, кв.4, за площ от 1149 кв.м. е Стефан Захариев. Второ - утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота, в размер на 8490,00 лева /осем хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ - без ДДС. Трето - упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:39	16	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 208 кв.м. от УПИ ХХ – общ. – За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ – 256 – За ЖС, кв.4, целият с площ 1357 кв.м., по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13422/5//02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 874

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3, чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13422/5//02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№ОСЗ_06-400/31.03.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/ от УПИ ХХ–общ. - За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ-256-За ЖС, кв.4, целият с площ 1357 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин**, одобрен със заповед №АБ-428/15.12.1983 г. и изменен със заповеди №13/1994 г., №ТС-183/2005 г., №ТС-509/2022 г. и №ТС-103/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6725/01.04.2025 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №33, том IV, вх.рег.№1010 от 30.04.2025 г.

Собственик на УПИ ХІХ-256 За ЖС, кв.4, за площ от 1149 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том VIII, вх. рег.№2382 от 04.10.2021 г. е Стефан И. Захариев.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1 в размер на 8490,00 лева /осем хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/ от УПИ ХХ–общ. - За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ-256 За ЖС, кв.4, по плана на с. Гара Елин Пелин, целият с площ 1357 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №700 по протокол №25/24.04.2025 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка седемнадесет. Предложението е следното: учредява възмездно право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, Община Елин Пелин, с. Огняново, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, категория: 7, НТП: Ливада, площ: 6084 кв.м, за устройване на постоянен пчелин. За срок от 10 /десет/ години. Годишна цена за право на ползване – 31,00 лева /15,85 EUR/ на декар. Второ - изпълномощава Кмета на Общината да сключи договор за учредяване право на ползване, за устройване на постоянен пчелин.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Г-н Янакиев, във разговор преди сесията, за тази точка ли ставаше на въпрос? Защо е без конкурс, когато е за пчелин, закона позволява да го приемем по този начин. Затова, мисля че те са две идентични едното е за Огняново другото е за Раковица. Това е обяснението. Нещо като отстояния притеснява ли ви или?

Г. Янакиев: Не.

Б. Бранков: Добре. Това трябва да го следим колеги, за да не се окаже, че даваме близко до населено място, знаете, че после се създава напрежение между хората с пчелина, хората с имоти. Така, че следете ги тези неща, когато давате за пчелин. Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:40	17	Възмездно учредяване право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, с площ 6084 кв.м., находящ се в землището на с. Огняново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 875

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.68, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№ 3_02-10655/06.08.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, област София, община Елин Пелин, с.Огняново, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, категория: 7, НТП: Ливада, площ: 6084 кв.м, стар номер 006020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-573/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-10/11.03.2024 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК- за устройване на постоянен пчелин.

За срок от 10 /десет/ години.

Годишна цена за право на ползване – 31,00 лева /15,85 EUR/ на декар, съгласно решение №688/24.04.2025 г на ОбС - Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за учредяване право на ползване за поземлен имот 53343.6.20, област София, община Елин Пелин, с.Огняново, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 6084 кв.м, стар номер 006020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-573/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-10/11.03.2024 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за устройване на постоянен пчелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка осемнадесет. Предложението е следното: предоставя за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно: - помещение №11, с площ 16,34 кв.м. , находящо се на трети етаж, - помещения №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда „За административно обслужване“ - частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр.Елин Пелин. За срок от 10 /десет/ години. Трето - помещенията да се ползват в съответствие с предмета на дейност на Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област. Четвърто - упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията, подробно описан в т.1 с Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област. Имотите са включени в годишната програма.

Б. Бранков: Колеги това е предложението! НОИ искат да дойдат в наша сграда. Това е чудесно. Ние трябва да си партнираме с държавните институции. Така, че ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Дата/час	Точка	Общи Заглавие	Резултати							Параметри		
			Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:42	18	Предоставяне за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно: Помещение №11, с площ 16,34 кв.м., находящо се на трети етаж и Помещение №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда "За административно обслужване" – частна общинска собственост, с административен адрес: Бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия					Вот				
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ЗА				
18	Станислав Донеv							ЗА				
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 876

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№П_02-45842/10.06.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1.Предоставя за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно:

- помещение №11, с площ 16,34 кв.м. , находящо се на трети етаж
- помещения №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда „За административно обслужване“ - частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София”№13, гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по регулационния план на гр.Елин Пелин.

2.За срок от 10 /десет/ години.

3.Помещенията да се ползват в съответствие с предмета на дейност на Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област.

4.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията подробно описан в т.1 с Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №792 по протокол №29/31.07.2025 год. на ОбС Елин Пелин

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка деветнадесет. Предложението е следното: Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, Община Елин Пелин. Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:42	19	Даване на съгласие за издаване на търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, във връзка с Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов											
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донов				ЗА							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 877

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№УТ2_15-3378/12.05.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, Община Елин Пелин.

Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка двадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: дава съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация (ИПР), като от УПИ XVI – „За магазин“, кв. 31 по плана на с. Мусачево, Община Елин Пелин, бъдат обособени: -Улица тупик с площ 90 кв.м., и УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м.. Второ - след влизане в сила на

решението на Общински съвет – Елин Пелин, да бъде издадена Заповед по реда на чл.124а, ал. 2 от ЗУТ от Кмета на Община Елин Пелин, с която се разрешава изработването на ПУП – ИПР в обхвата на посочения имот. Трето - изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план да бъде изцяло за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:43	20	Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/, като от УПИ XVI – „За магазин“, кв.31 по плана на с. Мусачево, бъдат обособени: улица тупик с площ 90 кв.м. и УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-13709/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов											
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 878

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

*Протокол №33
по точка 20 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13709/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ПОСТЪПИЛО ПО ПОВОД Заявление с вх.рег.№З_02-10892/09.10.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация (ИПР), като от УПИ XVI – „За магазин“, кв. 31 по плана на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, бъдат обособени:

- Улица тупик с площ 90 кв.м., и
- УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м.

2. След влизане в сила на решението на Общински съвет – Елин Пелин, да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от Кмета на Община Елин Пелин, с която се разрешава изработването на ПУП – ИПР в обхвата на посочения имот.

3. Изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план да бъде изцяло за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка двадесет и едно от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение на плана за регулация, като част с площ от 125 кв. м. от терена за озеленяване се придаде към УПИ II, кв. 57 по ЗРП на с. Мусачево, Община Елин Пелин, Софийска област. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги! Въпроси? Моля, да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:44	21	Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв. м. от "Терен за озеленяване" се придаде към УПИ II – общ., кв. 57 по ЗРП с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №91009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 879

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление с вх.рег.№УТ2_18-1700/2024 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв.м. от “Терена за озеленяване“ се придаде към УПИ II-общ., кв.57 по ЗРП с.Мусачево, Община Елин Пелин, Софийска област.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка двадесет и две от дневния ред - Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 25-та година, като в раздел VII бъде добавена нова точка 5 със следното наименование: имоти по параграф 4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ. В точка 5 от раздел VII, описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем, да бъде включен следния имот: недвижим имот, представляващ имот №77, по кадастрален район 129 с обща площ 617 кв. м., находяща се в м. „Гладно поле“, землище на с. Крушовица. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:45	22	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., като в раздел VII бъде добавена нова точка 5, във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 880

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., като в Раздел VII бъде добавена нова точка 5 със следното наименование:

„Имоти по §4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ“

В точка 5 от Раздел VII „Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем“ да бъде включен следният имот:

Недвижим имот, представляващ имот №77, по кадастрален район 129, с обща площ 617 кв.м., находящ се в местност „Гладно поле“, землище на с. Крушовица.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка двадесет и три от дневния ред! Предложението е следното - Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Моля да гласуваме, по-сериозно в залата!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:46	23	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/12//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	3	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков											
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ПРОТИВ			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ПРОТИВ			
18	Станислав Донеv								ПРОТИВ			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 3 „Против“, предложението се приема!

Б. Бранков: Добре, колеги с това се изчерпват и материалите....

А. Станоев: Господин Бранков!

Б. Бранков: Да?

А.Станоев: Има грешка в гласуването на г-жа Праматарова, моля за прегласуване на точката!

Б. Бранков: Добре, щом молите Виe – г-н Станоев, ще прегласуваме! Г-жо Праматарова и на мен червеното ми е любимия цвят, така че не се притеснявайте! И мен ме влече натам. Колеги, не е декемврийската сесия - по-сериозно. Така, моля, да, готови ли сме? Подполагам го на гласуване за втори път!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:47	23.1	Прегласуване на т.23 от дневния ред.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: И сега вече всичко е наред, 18 гласа „За“, 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 881

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/12//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл. 35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-356, кв. 46, с площ 807 кв.м. по плана на с. Нови хан;
- УПИ XIII-75, кв.1, с площ 900 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;
- УПИ IX-За КОО, кв.6, с площ 680 кв.м. по плана на с. Мусачево;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 50 кв.м., придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49 по плана на с. Мусачево;

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите от постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, благодаря на г-н Станоев. Следващата е „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, г-жо Иванова, имате думата!

Г. Иванова: Благодаря, г-н Председател. Добър ден, колеги! Преди да Ви представя предложенията на Комисията по устройство на територията, една

информация. От 17 октомври има промяна в Закона за устройство на територията, т.е. има Закон за изменение и допълнение на Закона. В параграф 25 е посочено, че до 31 декември 2028 г. в общините, в които не е приет общ устройствен план, първо се допуска застрояване извън границите на урбанизираните територии, въз основа на подробен устройствен план, за поземлени имоти или за група поземлени имоти след промяна предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. В точка 3 е посочено, че подробните устройствени планове могат да се разработват и само за един поземлен имот или за група поземлени имоти. И въз основа на тази промяна в закона имаме доста предложения. Някой от тях вече е разглеждал Общинския съвет и бяха върнати в началото от областния управител. Така че, на вашето внимание, точка 24 от дневния ред - предложението на комисията е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия: подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта и кадастрален регистър № 61248.136.1 находящ се в местност „Баницето“, землището на село Равно поле. За отреждането му – „за Складова база“ със следните устройствени показатели. Плътно застрояване до - 80%, коефициент интензивност - 2, озеленяване - до 20% и начин на застрояване - свободно. Проектът на подробния устройствен план следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВИК, ЕРМ, т.е. енергото, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общински съвет – Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:51	24	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.136.1, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Складова база“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13693/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 882

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13693/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2216/13.01.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.136.1, находящ се в м. "БАНИЩЕТО", землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на "за Складова база", със следните устройствени показатели: Пзастр. - до 80 %; Кинт- 2,0; Позел. - 20%, начин на застрояване - "свободно".;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка двадесет и пет от дневния ред, предложението е да се вземе следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия: подробен устройствен план - план за регулация и подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на 4 поземлени имота, находящи се в м. „Садината“, землище на с. Нови хан за образуването на 5 нови урегулирани поземлени имоти в с. Нови хан със следните устройствени показатели височина - до 10 м., плътност за застрояване - до 60%, коефициент интензивност – 1,2, плътност озеленяване - 40%, начин на застрояване - свободно. План за улична регулация за създаване на нова задънена улица от о. т. 107а до о. т. 107е в с. Нови хан, Община Елин Пелин. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с дружествата - ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи, разходите да са за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:53	25	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - ПР и ПУП – ИГЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.9.983, 52012.9.984, 52012.9.985, 52012.9.986 и 52012.9.987, находящи се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, за образуването на пет нови УПИ VI 987 – за ЖС, УПИ VII 986 – за ЖС, УПИ VIII 985 – за ЖС, УПИ IX 984 – за ЖС и УПИ X 983 – за ЖС, кв. 85, с. Нови хан и ПУП – ПУР за създаване на нова задънена улица с о.т. 107а (нова) – о.т. 107е (нова), с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13695/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 883

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33
по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13695/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2241/14.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.9.983, 52012.9.984, 52012.9.985, 52012.9.986 и 52012.9.987, находящи се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуването на пет нови УПИ VI₉₈₇-за ЖС, УПИ VII₉₈₆-за ЖС, УПИ VIII₉₈₅-за ЖС, УПИ IX₉₈₄-за ЖС и УПИ X₉₈₃-за ЖС, кв. 85, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 107а(нова) – о.т. 107е(нова), с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка двадесет и шест от дневния ред, предложението, Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: план за регулация на поземлен имот с идентификатор 27303.17.108, с начин на трайно ползване, ниско застрояване - до 10 метра, находящ се в м. „Гробищата, землището на гр. Елин Пелин за образуването на нов, урегулиран поземлен имот в кв. 117 по плана на Елин Пелин. Освен това, план за изменение на улична регулация за удължаване на улица от о. т. 396б до о. т. 396в, в част от поземлен имот с идентификатор 27303.17.138 в гр. Елин Пелин. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ и РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общинския съвет.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:54	26	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ПР на ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.108 с НТП – Ниско застрояване (до 10м.), находящ се в м. „ГРОБИЩАТА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуването на нов УПИ XXVI 17.108 – за ЖС, кв. 117 по плана на гр. Елин Пелин и ПУП – ИПУР за удължаване на улица с о.т. 396б – о.т. 396в (част от ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.138), гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13696/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 884

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13696/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2262/21.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.108 с НТП-Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в м. „ГРОБИЩАТА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуването на нов УПИ ХХVI_{17.108-за Жс}, кв. 117 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- ПУП-План за изменение на уличната регулация (ИПУР) за удължаване на улица с о.т. 396б - о.т. 396в /част от ПИ с идентификатор по КККР № 27303.17.138/, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка двадесет и седем от дневния ред. Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: изработване на подробен устройствен план и изменение на плана за застрояване при условията на чл.67а от Правилник за приложение на Закона за опазване на земеделските земи за приобщаването на поземлен имот с идентификатори по кадастър 27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „Исламица“, в землището на гр. Елин Пелин, към поземлен имот с идентификатор по кадастър 27303.88.27 – „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“ в м. „Исламица“ за отреждането им – „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“ със следните устройствени показатели. Височина - до 15 метра, плътност застрояване - 80, коефициент интензивност - 1,5, озеленяване - 20%, начин на застрояване – свободно. Проекта да се изработи при спазване на действащата, нормативна уредба по устройство на територията и да се съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по

закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя, съгласно Решение №787 от 2009 г.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:56	27	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, за отреждането им на - „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13698/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 885

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13698/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2243/17.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28-за Складово-търговска, логистична и производствена дейност, м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на - „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка двадесет и осем от дневния ред. Общинският съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър 56006.47.142, находящ се в м. „БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково за отреждането му – „за Конна база и обществено обслужващи дейности, развъждане на малки кончета и обучение“ със следните устройствени показатели. Височина - до 10 метра, плътно застрояване - 40%, коефициент - 1, озеленяване - 40%, начин на застрояване - свободно. Парцеларен план за техническа инфраструктура за водопровод през поземлени имоти 1, 2, 3, 4, през 6 поземлени имоти в землището на с. Петково, Община Елин Пелин, както и парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през 3 поземлени имоти в землището на с. Петково. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията и да се съгласува с ВиК, Енергото, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общинския съвет.

Б. Бранков: Въпроси? Няма! Гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:58	28	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №56006.47.142, находящ се в м. „БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково, за отреждането му на „за Конна база и обществено-обслужващи дейности, развъждане на малки кончета и обучение“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13701/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: 17 гласа „За“ и 2 „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 886

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13701/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2206/21.11.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор КККР №56006.47.142, находящ се в м. „БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Конна база и обществено-обслужващи дейности, развъждане на

малки кончета и обучение“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м, Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за водопровод през ПИ с идентификатори по КККР №№56006.27.71, 56006.32.84, 56006.40.99, 56006.43.83, 56006.46.77 и 56006.46.80, землището на с. Петково, Община Елин Пелин;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №№56006.46.77, 56006.47.54 и 56006.47.78, землище на с. Петково, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка двадесет и девет от дневния ред, предложението е Общинския съвет да вземе следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър 52012.34.5, находящ се в м. „Милковица“, в землището на с. Нови хан, за отреждането му – „за Вилно строителство“, с устройствени показатели височина - 7 метра, плътност застрояване - 40%, коефициент интензивност - 0,8, озеленяване - 50%, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител. Това е предложението!

Б. Бранков: Така колеги, няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:59	29	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.34.5, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на "за Вилно строителство", във връзка с Предложение вх.№ОА-13702/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 887

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33
по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13702/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2214/18.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.34.5, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: По точка тридесет от дневния ред. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв подробен устройствен план, парцеларен план, при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 27303.42.30, находящ се в м. „Малио герен“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му – „за Складова, търговска и административна дейност“, със следните устройствени показатели: Плътност застрояване - 80%, коефициент интензивност - 2, озеленяване - 20, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, Енергото, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Това е колеги, предложението! Въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:01	30	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.30, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на "за Складова, търговска и административна дейност", във връзка с Предложение вх.№ОА-13703/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 888

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 *по точка 30 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13703/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2187/28.08.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.30, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова, търговска и административна дейност“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: Следваща точка от дневния ред – тридесет и първа. Предложението е Общинският съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 34120.78.81, находящ се в м. „Черни дол“, землище на с. Елешница, за отреждането му – „за Вилно строителство“ с устройствени показатели височина - 7, плътност - 40%, кинт - 0,8, озеленяване - 50, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройството на територията да се съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Щом няма, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:02	31	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.78.81, находящ се в м. "ЧЕРНИ ДОЛ", землище на с. Елешница, за отреждането му на "за Вилно строителство", във връзка с Предложение вх.№ОА-13704/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 889

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13704/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2213/018.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №34120.78.81, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка тридесет и втора от дневния ред. Предложението е да... Общинския съвет одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: първо - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 1248.133.45, находящ се в м. „Банището“, в землището на с. Равно поле, за образуване на нов урегулиран поземлен имот в кв. 8 на с. Равно поле, с отреждане – „за Производствена и складова дейност“ със следните устройствени показатели: височина - до 10 метра, плътност -

80%, коефициент интензивност- 1,5, озеленяване - 20%. Начин на застрояване - свободно. Следващия план за улична регулация за образуване на нова задънена улица от о. т. 119а до о. т. 119в нова в с. Равно поле и парцеларен план за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през поземлени имоти, които са б на брой в землището на с. Равно поле. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Щом нямате въпроси, не може да получите и отговори. Така че, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и	
30.10.2025 11:04	32	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.133.45, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за образуване на нов УПИ II 45, кв.8, с отреждане – „за Производствена и складова дейност“, ПУП – План за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с о.т. 119а- о.т. 119в (нова), с. Равно поле, както и ПУП –Парцеларен план (ПП) за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.133.45, 61248.133.46, 61248.133.47, 61248.133.48, 61248.133.49 и 61248.133.98, землище на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-13705/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 890

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13705/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-1938-(2)/25.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.133.45, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ II₄₅, кв. 8, с. Равно поле, Община Елин Пелин, с отреждане – „за Производствена и складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с о.т. 119а – о.т. 119в(нова), с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.133.45, 61248.133.46, 61248.133.47, 61248.133.48, 61248.133.49 и 61248.133.98, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка тридесет и трета от дневния ред. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение - одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61248.165.25, находящ се в м. „Требежо“, землището на с. Равно поле, за отреждането му – „за Жилищна сграда и плувен басейн“, със следните устройствени показатели: височина - до 10 метра, плътност застрояване - до 60%, коефициент и интензивност - 1,2, озеленяване - 40%, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ - Запад, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общинския съвет.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:05	33	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.165.25, находящ се в м. „ТРЕБЕЖО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищна сграда и плувен басейн“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13706/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: И одобряваме с 19 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 891

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33
по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13706/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2263/29.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.165.25, находящ се в м. „ТРЕБЕЖО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на – „за Жилищна сграда и плувен басейн“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка тридесет и четвърта от дневния ред. Предложението е Общински съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61248.31.19, находящ се в м. „Пет могили“ в землището на с. Равно поле, за отреждането му – „за Вилно строителство“ със следните устройствени показатели: височина – до 7 метра, плътност застрояване - 40, коефициент интензивност – 0,8, озеленяване – 50%, начин на застрояване – свободно. Освен това парцеларен план за част от поземлен имот с идентификатор по кадастър 61248.22.600 землището на с. Равно поле за осигуряване на транспортен достъп. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:07	34	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Вилно строителство“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №61248.22.600, землище на с. Равно поле, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с Предложение вх.№ОА-13707/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието!

Р Е Ш Е Н И Е № 892

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13707/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2227/14.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП - Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: Точка тридесет и пета от дневния ред. Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър 34120.91.10, находящ се в м. „Убреща“, в землището на с. Елешница, за отреждането му – „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии“, със следните устройствени показатели: плътност застрояване - до 60%, коефициент интензивност - 1,5, озеленяване - 30, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Тогава да гласуваме!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:08	35	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.91.10, находящ се в м. „УБРЕЩА“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии (ССЕБ)“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13708/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: 17 гласа „За“ и двама „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 893

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13708/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2229/17.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №34120.91.10, находящ се в м. „УБРЕЩА“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии (ССЕБ)“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Г. Иванова: По точка тридесет и шеста от дневния ред. Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: план за

застрояване на поземлен имот с идентификатори по кадастър 27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „Малио герен“, землището на гр. Елин Пелин, за отреждането им – „за Складова база“, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 80%, коефициент интензивност - 2, озеленяване - 20, начин на застрояване - свободно. Освен това парцеларен план за части от поземлен имот с идентификатори по кадастър 27303.42.706 и 27303.42.30 в землището на гр. Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Моля, да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:10	36	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането им на – „за Складова база“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за части от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.706 и 27303.42.30, землище на гр. Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с Предложение вх.№ОА-13711/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 894

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 36 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13711/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2257/30.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на – „за Складова база“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за части от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.706 и 27303.42.30, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка тридесет и седма от дневния ред. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение; одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: изработване на подробен устройствен план и изменение на плана за застрояване при условието на чл. 67а от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи, на поземлени имоти с идентификатори - 27303.44.116, 27303.44.29, находящи се в м. „Блатото“, землището на гр. Елин Пелин, за приобщаването им към урегулиран поземлен имот в кв. 150 по плана на гр. Елин Пелин, за образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане – „за Жилищно строителство и обществено обслужване“ със следните устройствени показатели височина - до 10 метра, плътност на застрояване - 60% коефициент интензивност - 1,2, плътност озеленяване - 40%, начин на застрояване – свободно. Проекта да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите за проектиране, изграждане, поддръжка на техническата инфраструктура да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:12	37	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.116 и 27303.44.29, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за приобщаването им към УПИ VI 044327 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.327), кв.150, по плана на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство и ОО“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13712/17.10.2025 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 895

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33
по точка 37 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13712/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1704/30.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.44.116 и 27303.44.29, находящи се в м. „БЛАТОТО“ землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за приобщаването им към УПИ VI₀₄₄₃₂₇ (ПИ с идентификатори по КККР №27303.44.327), кв. 150 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство и ОО“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Г-жо Иванова, искате ли Секретаря да Ви смени малко или се чувствате добре?

Г. Иванова: Мисля, че ще се справя!

Б. Бранков: Добре, г-жо Иванова! Продължавайте в същия дух!

Г. Иванова: По точка тридесет и осма от дневния ред. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява проекта за подробен устройствен план, парцеларен план за техническа инфраструктура, за сградно-водопроводно отклонение и сградно-канализационно отклонение до поземлен имот с идентификатор по кадастър 52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, през части от поземлени имоти с идентификатор по кадастър 52012.189.586, 52012.189.887, находящи се в с. Нови хан. Разходите за обектите, които ще се изградят, да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б Бранков: Колеги, да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:13	38	Одобряване проект за ПУП – Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13713/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 896

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13713/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2235/05.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: Следващата тридесет и девета точка. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61248.2.48, находящ се в м. „Бегова ливада“ в землището на с. Равно поле за отреждането му – „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели: височина - до 10 метра, плътност застрояване - до 60%, коефициент – 1,2, озеленяване - 40%, начин на застрояване - свободно. Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува със съответните дружества, и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, да гласуваме! Искате ли всички да гласуваме, или който си прецени? Всеки сам си преценява!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:15	39	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.48, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13715/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 897

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13715/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1680/04.04.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.48, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Така, колеги! Продължаваме със следващата точка, която изгубих.....

Г. Иванова: Която е 40-та точка, да. Предложението е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61248.40.8, находящ се в м. „Барата“ в землището на с. Равно поле за отреждането му – „за Жилищно строителство“, с устройствени показатели височина - 10, плътност застрояне - 60%, кинт – 1,2, озеленяване – 40, начин на застрояване - свободно, като проектът за подробен устройствен план следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Нека разходите винаги са за сметка на възложителя! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:16	40	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.8, находящи се в м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13716/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 898

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 40 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13716/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2217/13.01.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.8, находящ се в м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: Точка 41 е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: изработване на подробен устройствен план и изменение на плана за регулация и застрояване при условията на чл. 67а от Правилника за приложение закона за опазване на земеделските земи за приобщаването на поземлен имот с идентификатор 52012.4.52 в м. „Под селото“ в землището на с. Нови хан към урегулиран поземлен имот в кв. 86 на с. Нови хан и за образуване на нов урегулиран поземлен имот от V, 724-52 – „за Жилищно строителство“ в кв.86 с устройствени показатели височина - до 10 м., плътност застрояване - 60%, коефициент интензивност - 1,2, озеленяване - 40, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, Газо-енергийното дружество, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Щом е така, нека да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:18	41	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.52, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, към УПИ V70-за ЖС /ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.724/, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ V724, 52-за ЖС, кв. 86, с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13717/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 899

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13717/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1720/12.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.52, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, към УПИ V70-за ЖС /ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.724/, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ V724,52-за ЖС, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: Следващата 42 точка от дневния ред е Общинския съвет да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: изработване на план за

регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 27303.44.365, находящ се в м. „Блатото“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов урегулиран поземлен имот в кв. 152, по плана на гр. Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“ с устройствени показатели височина - до 10 метра, плътност – 60%, коефициент и интензивност – 1,2, озеленяване - 40 %, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:19	42	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.365, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, кв. 152 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13718/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 900

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13718/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2240/13.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.365, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, кв. 152 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове,

да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща 43-та точка!

Г. Иванова: 43-та точка от дневния ред е Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 52012.23.1030, образуван от поземлен имот 52012.23.693, находящ се в м. „Над селото“, землището на с. Нови хан, отреждането му – „за Жилищно строителство“ с устройствени показатели височина - 10 метра, плътност - 60, кинт – 1,2, озеленяване - 40, начин на застрояване - свободно. Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи, като разходите са за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:20	43	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1030 (образуван от ПИ №52012.23.693), находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13719/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 901

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 43 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13719/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2172/26.06.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1030 (образуван от ПИ №52012.23.693), находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка 44 от дневния ред, Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: изработване на план за регулация и подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване при условията на чл.67а от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи за приобщаване на поземлен имот с идентификатор 27303.15.140, м. „Калугерица“ в землището на гр. Елин Пелин към поземлен имот с идентификатор 27303.15.44 – „за Жилищно строителство“ в м. „Калугерица“, за образуване на нов урегулиран поземлен имот III- 44-140 – „за Жилищно строителство и обществено обслужване“ в кв. 134 на гр. Елин Пелин със следните устройствени показатели. Височина - до 10 метра, плътност -60%, коефициент и интензивност - 1,2, озеленяване - 40, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, Газо-енергийно дружество, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги въпроси? Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:22	44	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация (ПР) и ПУП - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.140, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.44 - за Жилищно строителство, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ III44, 140-За ЖС и ОО, кв. 134д, гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13720/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 902

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 44 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13720/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2198/31.10.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

Р Е Ш И:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.140, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.44-за Жилищно строителство, м. „КАЛУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Ш_{44,140-3а} ЖС и ОО, кв. 134д, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: Точка 45 от дневния ред. Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър 43445.14.1, находящ се в м. „Мансърово“, землището на с. Лесново, за отреждането му – „за Вилно строителство“ със следните устройствени показатели. Височина - до 7 метра, плътност застрояване - до 40%, коефициент интензивност - 0,8, озеленяване - 50%, начин на застрояване - свободно. Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през части от поземлени имоти с идентификатори 43445.14.223, 43445.13.233 в землището на с. Лесново. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и се проведат процедури по закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:24	45	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.14.1, находящ се в м. „МАНСЪРОВО“, землище на с. Лесново, за отреждането му на – „за Вилно строителство“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№43445.14.223 и 43445.13.233, землище на с. Лесново, във връзка с Предложение вх. №ОА-13721/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 903

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13721/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2160/15.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.14.1, находящ се в м. „МАНСЪРОВО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинг – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№43445.14.223 и 43445.13.233, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Г. Иванова: По точка 46 от дневния ред. Предложението, Общинския съвет да вземе следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение и за изработване на такъв при следните условия: изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатори на поземлени имоти 43445.98.1, 43.445.98.2, находящи се в м. „Велийца“ в землище на с. Лесново за разделянето му на 8 урегулирани поземлени имота с отреждане – „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели. Височина - до 10 метра, плътност застрояване - до 40%, коефициент и интензивност - 1, озеленяване - 30%, начин на застрояване - свободно. Освен това, план за улична регулация за създаване на нова улица от о. т. 294а до о. т. 294г, нова задънена улица от о. т. 294в до о. т. 294и и нова задънена улица от о. т. 294д до о. т. 294е в с.Лесново за осигуряване на транспортен достъп. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ - Запад, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи, като разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:26	46	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№43445.98.1 и 43445.98.2, находящи се в м. „ВЕЛИЙЦА“, землище на с. Лесново, за разделянето му на осем урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“ и ПУП – План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица с о.т. 294а – о.т. 294г, нова задънена улица с о.т. 294в – о.т. 294и и нова задънена улица с о.т. 294д – о.т. 294е, с. Лесново, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с Предложение вх.№ОА-13722/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 904

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 46 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13722/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2179/15.07.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №43445.98.1 и 43445.98.2, находящи се в м. „ВЕЛИЙЦА“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за разделянето му на осем урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП – План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица с о.т. 294а – о.т. 294г, нова задъненан улица с о.т. 294в – о.т. 294и и нова задънена улица с о.т. 294д – о.т. 294е, с. Лесново, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка 47 от дневния ред, Общинския съвет да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. Изработване на подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот със идентификатор 40227.34.9 находящ се в м. „Потока“, землището на Крушовица за отреждането му – „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели. Височина - до 10 метра, плътност застрояване - до 60%, коефициент и интензивност - 1,2, плътност озеленяване - 40%, начин на застрояване - свободно. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:27	47	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР № 40227.34.9, находящ се в м. „ПОТОКА“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на – „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13723/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

РЕШЕНИЕ № 905

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 47 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13723/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2277/16.07.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.34.9, находящ се в м. „ПОТОКА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробен устройствени планове,

да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: Следващата точка от дневния ред – 48-ма е Общинския съвет да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. Изработване на план за застрояване на имот №15 в кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по параграф 4 ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за ступанисване и ползване на земеделските земи в м. „Гладно поле“ в землището на село Крушовица за отреждането му – „за Вилно строителство“ с устройствени показатели височина - 7 метра, плътност - 40%, кинт - 0,8, озеленяване - 50%, начинът на застрояване – свободно. Проектът да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. Проектът за подробен устройствен план следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да се съгласува с ВИК, ЕРМ, РЗИ, РИОСВ и Пожарната. Разходите за проектирането да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:29	48	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №15, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13724/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 906

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13724/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1734/08.08.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №15, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка 49 от дневния ред, предложението е Общинския съвет да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването на такъв при следните условия. План за застрояване на два поземлени имота с идентификатори по кадастър 49388.22.17 и 49388.22.18, находящи се в м. „Богровски път“, в землището на село Мусачево за обединяването им и образуването на нов поземлен имот с отреждане – „за Гараж и авторемонтна дейност“ със следните устройствени показатели. Височина - до 15 м., плътност застрояване - до 80, коефициент и интензивност - 2, озеленяване - 20%, начин на застрояване – свободно. Освен това парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през част от поземлен имот с идентификатор 49388.73.203 в землището на Мусачево. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, да се съгласува с ВиК, ЕРМ, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и се проведат процедурите по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:30	49	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№49388.22.17 и 49388.22.18, находящ се в м. „БОГРОВСКИ ПЪТ“, землището на с. Мусачево, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот с отреждане – „за Гараж и авторемонтна дейност“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.73.203, землище на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13725/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 907

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 49 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13725/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2281/05.09.2025

г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания
Общински съвет-Елин Пелин

Р Е Ш И:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№ 49388.22.17 и 49388.22.18, находящи се в м. „БОГРОВСКИ ПЪТ“, землището на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот с отреждане - „за Гараж и авторемонтна дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.73.203, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Г. Иванова: По точка 50 от дневния ред, Общинския съвет да приеме следното решение: одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: изменение на плана за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот I 63-64 за жилищно строителство, находящ се в кв. 81, по плана на с. Равно поле, за разделянето му на два нови урегулирани имота I 374 - за жилищно и урегулиран поземлен имот II 374а - за жилищно строителство, в кв.81, по плана на с. Равно поле - със следните устройствени показатели: височина - 10 метра, застрояване - 80%, коефициент интензивност: 1,2, плътност озеленяване - 40%, начин на застрояване – свободно. Парцеларен план за транспортен достъп през поземлени имоти с идентификатори по кадастър 61248.1.376 в с. Равно поле, както и подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация за откриване на нова задънена улица от о.т. 140в до о.т. 140г в с. Равно поле. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с ВИК, ЕРМ - Запад, РЗИ – София - област и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за сметка на възложителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма! Гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:32	50	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I 63, 64 – за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.374), находящ се в кв.81 по плана на с. Равно поле, за разделянето му на два нови УПИ I 374 – за ЖС и УПИ II 374 – за ЖС, кв. 81 по плана на с. Равно поле и ПУП - Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.376 и ПУП – Изменение на плана на улична регулация (ИПУР) за откриване на нова задънена улица с о.т. 140в - о.т. 140г, с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-13726/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема! Следващата точка!

РЕШЕНИЕ № 908

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 50 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13726/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2232/25.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I_{63,64} – за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.374), находящ се в кв. 81 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за разделянето му на два нови УПИ I_{374-за ЖС} и УПИ П_{374-за ЖС}, кв. 81 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.376, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за откриване на нова задънена улица с о.т 140в - о.т. 140г, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Г. Иванова: Следващата точка, 51-ва от дневния ред, Общински съвет да приеме следното решение: първо - упълномощава кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за съвместно ползване на помещение с площ, не по-малко от 10 кв. м., находящо се в административната сграда на площад „Независимост“ №1, етаж първи, гр. Елин Пелин (сървърно помещение), с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, във връзка с изпълнението на инвестиция С7.11: „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по националния план за възстановяване и устойчивост. Второ - срокът за съвместното ползване на помещението да бъде 5 години, считано от датата на подписване на договора. Трето - определя представител от страна на Община Елин Пелин за координация и съгласуване на дейностите по проекта - Ивайло Шентов, експерт „Информационни технологии и киберсигурност“ при Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Това е предложението! Заповядайте г-н Донеv!

С. Донеv: Г-н Председател, аз няма да гласувам, защото е възможен конфликт на интереси!

Б. Бранков: Благодаря! Някой друг да иска ли думата? Аз също мисля, че щом Шентов ще пази нашата киберсигурност, съм твърдо за, така че колеги подлагам го на гласуване, който не е в конфликт на интереси, да гласува!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:34	51	Сключване на договор за съвместно ползване на помещение с площ не по-малка от 10 кв. м., находящо се в административна сграда на пл. „Независимост“№1, ет.1, гр. Елин Пелин (съвременно помещение) с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ във връзка с изпълнението на Инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, във връзка с Предложение вх.№ОА-13728/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv											
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема! Следващата точка?

РЕШЕНИЕ № 909

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4, чл.68, ал.4 от Наредба за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин и писмо вх.№П_02-46343/27.08.2025 год. от Министерство на електронното управление, Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ до Кмета на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13728/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство,

екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за съвместно ползване на помещение с площ не по-малка от 10 кв.м., находящо се в административна сграда на пл. „Независимост“№1, ет.1, гр. Елин Пелин (сървърно помещение), с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) във връзка с изпълнението на Инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Срокът за съвместно ползване на помещението да бъде 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

3. Определя представител от страна на Община Елин Пелин за координация и съгласуване на дейностите по проекта – Ивайло Шентов, експерт „Информационни технологии и кибер сигурност“ при Община Елин Пелин.

Г. Иванова: Следващата точка 52 от дневния ред, предложението е следното: Общинския съвет да приеме следното решение – Първо: учредява възмезно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, със седалище в гр. София, върху 9 кв. м., върху урегулиран поземлен имот - „за градина“, в кв.4а, по плана на с. Лесново, целият със площ 4 000 кв. м., на стойност изчислена по пазарна цена от независим оценител на имоти, в размер на 4781 лева. Второ: за сервитутната зона от 24 кв. м. от урегулиран поземлен имот - „За градина“, в кв. 4а, по плана на с. Лесново, целият с площ 4 000 кв. м., за обекта по точка 1, за който се учредява правото на строеж, определя стойност в размер на 4790 лева, изчислена по пазарна цена от независим оценител на недвижими имоти. Трето: възлага на кмета на община Елин Пелин да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмезното право на строеж и сервитути при приетите с настоящото решение параметри.

Б. Бранков: Става въпрос за трафопост, колкото и сложно да е написано, става въпрос за травопост на ЕРМ - Запад. Въпроси? Нищо нямате, хайде да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:36	52	Учредяване възмезно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, върху 9,00 кв.м. върху УПИ – „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, целият с площ от 4000 кв. м., във връзка с Предложение вх.№0А-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 910

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 52 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 и 64 от Закона за енергетиката, чл. 65, ал. 4, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елин Пелин и доклад за експертна оценка на независим оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище: БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Изгрев, бул. Цариградско шосе, 28, бл. Изток Плаза, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков и Радослав Георгиев Цветков, начин на представляване: от всеки двама от членовете на Управителния съвет заедно, върху **9,00 кв.м. върху УПИ-„За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, приет със Заповед № 0-197/1968г., целият с площ от 4 000 кв.м.,** на стойност, изчислена по пазарна цена от независим оценител на имоти, в размер на 4781.00лв.

2. За сервитутната зона от 24 кв.м. от УПИ- „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, приет със Заповед № 0-197/1968г., целият с площ от 4 000 кв.м. за обекта по т. 1 за който се учредява правото на строеж, определя стойност в размер на 4790.00 лв., изчислена по пазарна цена от независим оценител на недвижими имоти.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да издаде заповед и сключи договор за учредяване на възмездно правото на строеж и сервитути при приетите с настоящото решение параметри.

Б. Бранков: Г-н Цветков не му се гласува, той да си говори, а трябва да дава пример на младите съветници! Така, 53-та точка, г-жо Иванова!

Г. Иванова: По точка 53 от дневния ред, предложението е Общински съвет да приеме следното решение: Първо - отдава под наем преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, находящ се в урегулиран поземлен имот XXIII – “За озеленяване“, в кв. 62, по плана на гр. Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност; площ на петно (ширина, дължина, височина) - 3 на 4 на 2,6 метра. Срок на договора - 10 години, начална тръжна цена - 7 лева или 3,58 евро на кв. м., съгласно решение от 24.04.2025 г. на Общински съвет – Елин Пелин. Второ - упълномощава кмета на Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на обект №2 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. Трето - в тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно от 1 януари, увеличение на наемната цена с

процента на годишната инфлация, обявена от Националния статистически институт за предходната година. Четвърто – в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договор от страна на община Елин Пелин. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:38	53	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ - за озеленяване, кв. 62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ЗА				
18	Станислав Донеv							ЗА				
19	Мариета Христова							ЗА				
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 911

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елин Пелин, във връзка с решение №783 по протокол №29 от 31.07.2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ- За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00 м./2,60 м.;
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години;
- начална тръжна цена – 7,00 лв. /3.58 евро/ на кв.м., съгласно решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин;

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект №2, подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен за НСИ/Национален статистически институт/за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Г. Иванова: По точка 54 по Предложение №2427 от 21 октомври 2025 г. на Председателя на Общинския съвет, предложението е: Общинския съвет да приеме следното решение - Общински съвет – Елин Пелин указва на главния архитект на Община Елин Пелин до изработването и приемането на наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин, да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях, за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване или живеене, както и да одобрява схеми и проектна документация за поставяне на подобни преместваеми обекти.

Б. Бранков: Благодаря, г-жо Иванова! Колеги, въпроси? Като човек, който е вкарал това предложение, позволете ми да кажа няколко думи. Първо да се извиня, че не успях да присъствам на самата комисия, но идеята е следната, че в момента има изключителен натиск към Общинска администрация и кмета на Общината, съответно за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти тип жилищни фургони и последното, което мисля, че беше за около 100 фургона. Това може да побере около 300 човека. Знаете, в момента се възползват фирмите за намиране на работна ръка от трети страни извън Европейския съюз. Сами виждате какво се случва на територията на нашата община. Ние сме длъжни да следим този процес и да не позволяваме да се получават неуправляеми гета, такива центрове, в които ние не знаем кой по какъв начин контролира тези хора. Затова аз мисля, че това ще е в помощ на администрацията да намалят малко и натиска върху тях, докато се изработи наредбата, да не се позволяват такива поставяеми фургони. Аз Ви благодаря, че сте разделили точките на две. След малко, като взема думата, ще отегля втората такава. Просто исках, ако има възможност да дадем по някакъв начин на администрацията да прегледа и тези фургони, които сега са дадени и по какъв начин се експлоатират и какви хора живеят на тяхната територия, но закона ще влезне в правен казус. Не може да има със задна дата вземане на наредба или закон, така че след малко ще отегля следващата точка. Това беше моето предложение. Разбрах, че са станали дебати на самата комисия, или не са? Мисля, че е редно и сега да чуем и Вашето мнение на комисията. Ако има и кмета желание да вземе думата също, защото това е един сериозен проблем. Обсъждали сме го и с кмета, и с главния архитект. Те в момента просто защото знаят, че не трябва да се позволяват такова нещо, затова не ги допускат, но трябва да се изготви нужната наредба, по която да се случват тези неща, защото натиска върху нашата община става все по-голям. Г – жо Иванова, имате думата!

Г. Иванова: Исках само да кажа, че в комисията наистина имаше дебат по точката и благодарение на г-н Цветков, именно предложението ни беше да се разделят на две вашите предложения, което мисля, че облекчава сега работата на Общинския съвет.

Б. Бранков: Благодаря, за което, г-н Цветков, имате думата!

В. Цветков: Благодаря, г-н Председател! Адмираiram предложението Ви и затова го разделих на две точно заради втората част, която казахте, че ще оттеглите и щях да призова да не я подкрепим, от гледна точка на това да не умаловажаваме решенията на главния архитект. Имахме един въпрос към него до сесия да ни каже колко такива разрешения е издал до момента. Не знам някого от неговият отдел, дали има готовност за това, но той каза, че са единични бройки. Мисля, че е абсолютно навреме Вашето предложение и ще го подкрепим. Аз зададох въпрос на Комисията на главния архитект - за какъв срок ще успеят да изготвят наредбата, няма да е лека, но мисля, че администрацията ще се справи с изготвянето на тази наредба, и ако трябва, преди да я приемем, ще обсъдим и ние така или иначе ще я обсъдим на Комисия, да дадем някакви предложения. Аз имам доста такива, едно от които е срочност и време за тези контейнери, и да има нужда всеки 12 или 24 месеца да се подновява тяхното разрешение, за да може общината да прецизира издаването на такива разрешения, и ако има напрежение или проблем да може да го коригираме това нещо. Това е, ако има някой от Общинска администрация да каже колко издадени такива разрешения имаме към момента.

Б. Бранков: Аз благодаря! Днес Главният архитект, г-н Кръстев не може да присъства по лични причини. Така е, наредбата ще бъде изключително тежка, за да е направена така, че да не пречи на хората, които искат да поставят такъв тип фургоци и да правят такива обекти. За мен е важно да кажем, ако една фирма иска да си докара работници тук и ги сложи на територията на обекта, на който са в техен имот, това е едно. Въпросът е, че има хора, които са решили да правят бизнес от това нещо и да дават такива фургонни клетки под наем. А когато дадената фирма си е докарала работници и са в нещо като затворен тип, работят спят и живеят на територията на даденият завод или склад, и тогава контролът може да бъде много по-осезаем и много по-сигурен. А когато са на свободен достъп извън тези складове или заводът, който иска такива помещения, те през деня, след работно време имат възможност да се разхожат и измежду хората. Да, ние сме хора и те са хора, и те са дошли да си изкарват хляба, но вече чувам, че стават няколко пъти проблеми с такива работници - употребяват алкохол, буйстват, викат, слушат силна музика и когато отиде полиция, те не знаят изобщо към кого да се обърнат, кой ги е настанил, по какъв начин ги е станил. Така, че това е една наредба, с която трябва да се заемем и ние като Общински съвет, и администрацията, и г-н Вуджев съм сигурен, че ще бъде на среща, ако има нужда, и юристите на Общината, но наистина мисля, че е точно навреме. Аз Ви благодаря и на кмета и на главния архитект, че така ме поканиха на една среща да го изговорим това нещо. Реших да е от мое име, от името на Общински съвет вкарано това, за да им е по-лесно на тях после при изготвянето. Г-н Симеонов, искайте думата, заповядайте!

И. Симеонов: Аз само ще добавя. За жалост, когато правим проверки пост-фактум, такива проверки възложих на Златанова, минаха с полицията, нищо не може да се направи. Настанени едни хора даже, честно казано, няма и точните тълкования, нито в закона, колко човека са до 3-ма, до 4-ма, има много такива неща, колко човек са живели преди това, до колко могат да се настаняват, пълен хаос. Това, което Бранков каза, е основното. Тези хора създават напрежение в населените места, имам подписки от Габра много срещу такъв тип хора, настанени. Те първоначално се държат по един много добър начин и в следствие тези алкохолни и всякакви изяви техни, нарушават нормалния живот на хората. И това нещо не трябва да го позволяваме по никакъв начин. А тези, които са съседи на въпросните работници, искам да Ви кажа, че са буквално на път да си продават имотите. Не преувеличавам. Говорим за нещо, което

въобще не е добре. Ние не трябва да го позволяваме независимо, че могат да бъдем упреквани в какво ли не. Ние сме свикнали да бъдем упреквани. В същото време, аз знам, че първото нещо, което трябва да правим е да защитаваме нормалността в нашите общности и да не позволяваме нещо, което толкова силно дестабилизира местната общност, че да стига до ексцесии. За да не стигаме до там, не трябва да го позволяваме. Има други места и в София, в по-големите градове, там тези хора не се виждат толкова много. Тук ние не трябва да го позволяваме. И за това ще Ви помоля да бъдете единни, ако стигнем до такава наредба да бъде гласувана. Благодаря!

Б. Бранков: Благодаря, г-н Симеонов! Колеги, някой друг да иска да вземе отношение по точката? Ако няма, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:48	54	Указване на Главният архитект на Община Елин Пелин до приемане на Наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях, за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване и живеене, както и одобряването на схеми и проектни документации за поставяне на подобни преместваеми обекти, във връзка с Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, явно има единодушие, точката е приета, за което благодаря!

РЕШЕНИЕ № 912

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 54 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.56, ал.2 и чл.57а, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Общински съвет - Елин Пелин указва на Главния архитект на Община Елин Пелин, до изработването и приемането на Наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин, да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване или живеене, както и да одобрява схеми и проектни документации за поставяне на подобни преместваеми обекти.

Б. Бранков: За следващата точка 55, си я оттеглям. Тя е мое предложение, така че аз имам право и да я оттегля и продължаваме със следващата точка! Преди да преминем към точката, г-н Янакиев вкара тази сутрин една декларация, която по дневен ред е преди последната точка, така че, г-н Янакиев, заповядайте, имате думата!

Г. Янакиев: Благодаря Ви, г-н Председател! Уважаеми г-н Симеонов, уважаеми г-н Бранков, уважаеми колеги, станахме свидетели на откровен терористичен акт, от

страна на непознат извършител. Все още тече разследване на нападението срещу дългогодишния кмет на с. Чурек – Татяна Михайлова. Всички станахме свидетели как вечерта на 25 септември тази година, личният автомобил на г-жа Михайлова беше умишлено запален, с една единствена цел, а именно всяване на страх и заплаха за живота ѝ. Според мен и членовете на БСП такива криминални деяния са недопустими на територията на общината Елин Пелин. Ако днес ние не покажем единство срещу терора в нашите населени места, то какво може да очакваме утре? Още и още палежи, БСП - Елин Пелин е категорично против. Надяваме се да наскочим партийните и политически различия и да се убедим заедно срещу терора в общината Елин Пелин. Благодаря Ви!

Б. Бранков: Благодаря г-н Янакиев за изчетената декларация. Надяваме се, че органите на реда ще стигнат до дъното и истината ще излезне с палежа на бившия кмет на с. Чурек. Следим ситуацията отблизо. Наистина, неприятен акт. И ние искаме да видим как и по какъв начин е решил някой да запали един автомобил, който така или иначе е трябвало да ходи на скраб, на една жена, която е на преклонна възраст. Това е недопустим акт. Така че, се надяваме да излезне наистина какво точно се е случило. Мисля, че органите на реда работят по случая доста сериозно. Заповядайте, г-н Симеонов!

И. Симеонов: Вие имате ли идея от къде това може да се случи, защото това е недопустимо? Ние не сме само за този акт. По принцип нали сме за реда. Смятате ли, че е вследствие на нещо, защото казахте, независимо от политическите различия, никой не, според мен, от партията не би така одобрил такъв акт. Но смятате ли, че нещо е провокирало това, или имате някакви опасения, някакви съмнения, за да се кажат на прокуратурата, на полицията? Защото вие, казахте, всички знаем, аз разбрах буквално вчера, айде да не е вчера, онзи ден, за това нещо.

Г. Янакиев: В момента няма никакви предположения, защото текът следствени действия и не може да виним никой. Аз лично гледах клипа. Вижда се, че е умишлен палеж. Не мога да видя никой, защото не е доказано кой е извършителят. Не мога да виня никой, лично аз, нито пък г-жа Михайлова.

Б. Бранков: Мисля, че още щом се случва това нещо, сега действащият кмет на селото се е обадил на бившата кметица, предложил ѝ е помощ, ако има нужда, свързвал се и с органите на реда. Ние тук също, ако има по някакъв начин възможност да сме полезни, винаги сме насреща, защото наистина е важно да излезе наяве. Аз по-скоро бих го нарекал хулигански акт, не терористически действия, мисля, че звучи малко пресилено, но наистина е неприятен момента, в който трябва да се изтърпи това нещо. Надявам се наистина истината да излезне наяве по случая. Благодаря Ви за направената декларация! Така, колеги, следващата точка, която влезна в последния момент, извиняваме се за което, но наистина, аз знаете, че доста често критикувам администрацията, когато не си вкарват по надлежния ред, но хокейната зала, за която се стремим да получим финансиране, много по-трудно можеше да се остойности. Хокейна зала в България не е правена от 1982 година, мисля, че е последната хокейна зала, така че трябваше да се говори с експерти от Чехия, от Словакия, от Словения, с Хокейната федерация, за да дадат суми, точни суми колко ще струва тя. За това и си позволих, а има и срокове, които трябва да гоним, за да кандидатстваме за финансирането. И за това си позволих да го включа в последния момент. Тук е и кмета на Общината и администрацията, които ще отговорят на всички въпроси по темата. Така, ще го прочета, освен предложението, ще прочета малко по-широко, за да стане ясно на повечето хора. Така, предложение от Ивайло Симеонов - Кмет на община Елин Пелин, относно кандидатстване на община Елин Пелин, пред Министерството на Младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти за 2025 г. за изграждане на закрыта многофункционална спортна зала „Ледена пързалка в община Елин Пелин“ с наименование на проектно предложение – „Зала за хокей на лед“. Така, уважаеми г-н

Бранков, съветници, Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г. предоставя възможност за съвместно реализиране на проекта между общините и Министерството на Младежта и спорта. В тази връзка община Елин Пелин подготвя проект за изграждане на хокейна зала, която ще отговаря на съвременните стандарти за тренировка и провеждане на състезания по хокей на лед и други ледени спортове. Проектът предвижда изграждане на покрита ледена арена, хокейна зала с капацитет за зрители, съблекални, санитарни помещения, тренерски стаи и технически помещения и зона за публика. Залата е проектирана с енергийна ефективност и е възможно за използване като мултифункционално съоръжение извън зимния сезон. Проектът ще се реализира на терен - общинска собственост. Намира се в гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, УПИ I – “ за физическа култура и спорт”, кв. 134г по КРП на г. Елин Пелин. Цел на проекта е създаване на устойчива спортна инфраструктура за развитие на младежта, масови и състезателни спортове, чрез изграждане на покрита хокейна зала в Елин Пелин. Създаване на условия за целогодишни тренировки и състезания по хокей на лед. Развитие на младежкия и училищния спорт. Подобряване на достъп на децата и младежите до съвременната спортна база. Възможност за използване на залата за други ледени спортове, кънки, кърлинг и други. Провеждане на регионални и национални спортни събития. Очаквани резултати от реализацията на проекта: изграждане и въвеждане в експлоатация на съвременна хокейна зала, създаване на възможности за домакинство на състезания и спортни събития, регионални турнири, национални шампионати, възможност на развитие на нови ледени спортове, фигурно парзаяне, кърлинг и други, икономически и социални ползи за общината, привличане на посетители, спортисти и зрители, които ще стимулират местния бизнес, създаване на нови работни места, пряко и косвено свързани със съоръжението, повишаване на имиджа на общината като спортна дестинация, засилване на физическата активност и здравословния начин на живот, увеличаване на броя на активност у спортуващите граждани, намаляване на социалната изолация при децата и младежите чрез спорт. Прогнозният размер на финансиране по настоящата програма е 33 милиона лева и същата сума в евро, и е предназначена за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти, условното кандидатстване по същата да осигурява самоучастие в размер от 10% до 30% от общата стойност на средствата, необходими за цялостната реализация на съответната инвестиционна спортна програма. Финансово подпомагане е допустимо при условие, че в спортния обект няма да се извършва икономическа дейност по смисъла на параграф 1.13 от допълнителните разпоредби на Закона за държавните помощи. Ако такива се извършат, тя ще бъде финансово, счетоводно отделена по отношение на активите, пасивите и приходите и разходите, както и няма да надвишава 20% от общия капацитет на спортния обект. Стойността и финансирането на проектното предложение – зала за хокей на лед, общата стойност на проекта е 17 337 313, 24 лева. Собствен принос, самоучастие - 10% от общата стойност на средствата. Така, това беше обосновката. Позволих си да я изчета. И сега, съгласно условията за кандидатстване, дейностите, включени в проектното предложение, трябва да съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на съответната община, което се удостоверява с решение на Общински съвет, въз основа на горезложеното и на основание член 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение: първо, да даде съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025-та година с наименование на проектното предложение „Зала за хокей на лед“. Второ - да одобри дейностите включени в проектното предложение с наименование „Зала за хокей на лед“ и потвърди, че същите напълно съответстват на приоритетите на Общинския план за интегрирано развитие на Община Елин Пелин за периода 21-27 година. Приоритет 2.2.4 Развитие на спортната инфраструктура и подобряване на възможностите за спорт.

Мярка 2.4.1 Подобряване параметрите на спортната инфраструктура. Дейност: модернизирание на съществуваща спортна инфраструктура и изграждане на нови спортни съоръжения. Мярка 2.2.4.2 Насърчаване на масовия спорт, дейност, организиране на спортни събития с участието на всички възрастови групи на населението. Трето - дава съгласие за осигуряване на средства за самоучастие от страна на Община Елин Пелин на 10% от общата стойност на проектно предложение с ДДС. Четвърто - упълномощава кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички фактически и правни действия, във връзка с кандидатстването на Община Елин Пелин с проектното предложение. Пето - изпълнението на настоящото решение възлага на Кмета на Община Елин Пелин. Съгласно чл. 61, ал. 1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното изпълнение, когато това се налага, моля за вашето предварително изпълнение на решението предвид обявения краен срок за кандидатстване по националната програма за споделено финансиране на инвестиционни и спортни проекти 2025 г. - 3.11.2025 г. Колеги, ето, виждате кое е налага включването му сега. Така че, моля, задавайте вашите въпроси, ако имате такива. Г-жо Иванова, заповядайте!

Г. Иванова: Аз нямам въпрос, само искам да кажа, че бих подкрепила осъществяването на такъв проект, защото това би върнало Елин Пелин отново на картата на градовете, които осъществяват такъв зимен спорт. Защото в град Елин Пелин имаше Левски - Елин Пелин, хокеен отбор, който играеше в А-група и когато се разруши площадката и вече беше неизползваема, дори ходеха и тренираха в София. Така че, освен това, би било и една мултифункционална зала, така че няма да е само за хокей. Така че, чудесно би било да се реализира такъв проект.

Б. Бранков: Благодаря, г-жо Иванова! Г-н Станоев, имате думата!

А. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Няма по-хубаво от това нещо да имаме една хокейна зала в нашата община. Би било най-хубавата в България, нова, модерна. Неимоверно това нещо ще вдигне качеството на живота в нашата община. Както знаем, може би от глава на населението, община Елин Пелин е първа по спортуващи деца, картотекирани деца. Това може да го потвърди и г-н Симеонов. Аз ще призова за пълна подкрепа в Общинския съвет, защото това е нещо прекрасно. И дай Боже да се случи!

Б. Бранков: Благодаря, г-н Станоев! Някои други иска ли да вземе отношение? Г-н Симеонов, имате думата тогава!

И. Симеонов: Да, искам само да внеса, въпреки че няма въпроси, но все пак искам да внеса малко пояснение. Вие анонсирахте достатъчно добре в началото, г-н Бранков, но целият проблем тук, искам да изкажа благодарност на моите колеги и на Гергана Атанасова и на Ваня Петрова, в частност, и на Главния архитект, защото планирането на хокейна зала се оказва голямо предизвикателство. Много голямо предизвикателство, защото, както знаете, в България има две такива зали. Те са в София, едната е от 50-те години или 60-те на минали век, другата е от 80-те - 90-те, както чухте от Бранков. Но истината е, че експерти във България няма, специалисти. Това, което се направи буквално беше последните две седмици денонощно и въпреки всичко наистина нямаше много от детайлите и ги нямаме в конкретика, което за нас е предизвикателство. Казвам го, за да е ясно, че може да търпи промени, но в крайна сметка ние сме длъжни да използваме всички възможни предпоставки и възможности за кандидатстване, защото, както в случая Иванова и Станоев казаха, ние имаме на какво да стъпим. Това не е само някаква приумица на някой от нас, а е едно колективно решение, защото в 70-те години сме имали и национален републикански шампион по хокей. Вярвам, че това, което Станоев каза за картотекирането на спортистите е може би, поне за мен и за хората, които са в моето обкръжение, е може би единственото спасение на децата от екранната зависимост. Вчера бяхме на един симпозиум, който общината организира, заедно с РУО, на който имаше лекция за това колко тежка е всъщност, колко тежко е последствието от използването на телефоните и екранната зависимост. Тук говорим за това, че буквално децата се превършат в инвалиди и

техният мозък дори не може да разгърне пълния си потенциал. И това за жалост в момента, в който вече се установи е прекалено късно да се направи каквото и да било, за да ги върнем в някакви норми. Сега сме тръгнали малко извън, отклоних се от темата, но това е просто като една по-голяма скоба. Организирахме мероприятия с родители, на които ще има лекции, специално към колко голяма е угрозата от екранната зависимост, но това, което моят екип в цялост установихме, че спорта е в този момент единственото нещо, което наистина създава дисциплината и по някакъв начин превъзвисява тази... това потапяне и това зомбиране. Не знам как да намеря правилната дума на това децата да са постоянно в един виртуален свят. Най-жалкото е, че си има вече официална статистика, в която момчетата, които растът, при тях проблема е основно в следването на десетки, да не кажа стотици, т. нар. инфуенсъри. Те това гледат максимално и това е голяма болест, те включително не се занимават с личния си живот, живеят в някакъв друг виртуален живот. Докато при момчетата са електронните игри и порно сайтовете, което е наистина много голям проблем и травмира децата. Може да е смешно, но аз знам, че голяма част от нещата, които съм изговорил в годините се оказват верни и дават своята тежест. Виждате, последно време ни атакуват за много неща. като ги изкривяват въобще, като идеология, концепция за това, което ние казваме, но ето ние сме все още първи по демография, първи сме по спортуващи деца и такива, които не са ангажирани и вярвам, че ако имаме шанс, и ако Господ реши да спечелим това финансиране, наистина ще дадем възможност не само да възстановим традициите, които имаме в този спорт, но да дадем възможност и на друг тип зимни спортове, каквито са шортрек, фигурното парзаяне, кърлинга и някои други възможности, които ще дадат възможност на нашите деца да имат наистина много широко спектърни възможности за спорт. Разбира се, виждате сега след като стана този невероятен, не го казвам, защото не съм вярвал, но защото на всички ни беше мечта, нашите волейболисти да стигнат и финал. Те стигнаха финал и сега с треньорката, която имаме чест да е в нашия Общински съвет, като говорим, децата веднага искат, става някаква мода, става някакъв бум, вече от 200 искат да стават 500, 600. Нямаме тази възможност. Ако имате идея Вие като общински съветници, като общественици, давайте ги, за да създаваме предпоставки, тези деца да не са пред телефоните. Всеки един момент, който може да изкараме детето от звуковата и възможността те да попаднат в тази екранна зависимост, за нас е успех. Тези неща, които им се случват последните 5-6-8 години, ще ги виждаме следващите 50 години. И пак казвам, няма да има шанс за възстановяване. Т.е. това вчера, което слушахме от психолози и от експерти, е, че техният мозък още не може да се изпълни с пълната функционалност на зрял човек. И много е опасно това да се дават, особено малки деца от 0 до 6 години, да им се сложи телефона пред купичката там, докато ядат или нещо друго, докато ние измием съдовете или нещо друго там правим като родители. Това е, буквално ние си погубваме възможността на децата ни да се развият умствено, пълноценно. За това ще съм благодарен, ако подкрепите това предложение. Пак казвам, със сигурност ще търпи промени, защото се оказва, че наистина няма такива експерти и още веднъж благодаря на колежките Атанасова и Петрова за това, че последните няколко дни буквално не спаха, за да могат да окомплектоват това, което има все пак някакъв завършен вид. Благодаря!

Б. Бранков: И аз благодаря, г-н Симеонов. Г-н Цветков, имате думата!

В. Цветков: Благодаря, г-н Председател, съжалявам, че ще взема думата след кмета. Преди малко подканихте за въпроси, но моя въпрос е изцяло чисто технически. Безусловно ще подкрепим, разбира се, това предложение. Виждам, че едно от условията за кандидатстване е самоучастие между 10% и 30%. Дали повишаването на процента самоучастие няма да ни даде повече точки. Мисля, че това трябва да отправим въпрос към отдела, който е подготвил проекта. И дали не сме готови за малко по-високо самоучастие, за да имаме по-голям шанс за финансиране. Бюджета на общината не е малък. И дали ще има възможност, ако в следствие може да увеличим

процента си на самоучастие, дали го позволява самата програма. Мисля, че е хубаво да го обсъдим това и дали сме готови да отделим повече средства за самоучастие в проекта.

И. Симеонов: Въпросът е изключително уместен. Ние много пъти го изговаряхме. Ние сме заложили 10% самоучастие, което ни дава една точка. Всяка стъпка нагоре, разбира се, ни увеличава до 3 точки можем да вземем. Програмата е направена така, че по-скоро да стимулира по-малките проекти. Това, което имам информация с повечето общини знаете, че общувам с голяма част, това е, че никой не влиза в този формат да кандидатства за голям проект. Всички кандидатстват за другите проекти, които са до 1 милион и до 2 милиона. А ние кандидатстваме за половината бюджет, но имайте предвид, че в тази програма тя не е случайно направена така, защото има и стратегически спортни съоръжения и предвид това, че в София те не достигат, има пълно основание да бъде финансиран един голям проект. Това, което аз съм почти сигурен, че ще се случи, че ще има само един такъв проект, който да е с тази сума. Обсъждахме за вариантите да ги вдигнем до 30%, но това, респективно, означава 4-5 милиона, които са ни капиталовата програмата за 3 години напред. Единственият вариант, който може да използваме е да кандидатстваме за финансов инструмент. Да, обаче ние в тази ситуация нямаме време да кандидатстваме. Трябва друг тип формат и предварение да може да пуснем документи, да кандидатстваме, да видим да имаме такова финансиране, защото представете си ситуацията в която пускаме 30%, одобряват ни и в следващата година трябва да ги извадим, а ние нямаме дори решение на Общински съвет да тръгнем в такъв банков инструмент. За мен такъв инструмент е абсолютно аргументиран да бъде усвоен, защото това буквално ще ни промени на картата на Европа. На Европа го казвам, и това което сме направили е доброто партньорство с Българската федерация, с Европейската и със Световната, че залата отговаря на всички условия за това да се провеждат и световни състезания, което за нас е много важно. В Славия това не може да се случи. Състоянието там на базата е изключително амортизирано, морално остаряло, да не говорим, че азотът там, азотът ли беше да не се изложи или амонякът е в такива огромни количества и техниката е толкова устарява, че там буквално според всички норми на европейски състояния това трябва да бъде закрито своевременно. Близостта до София ще предполага и постоянно, но най-вече за нашите деца и в името и на нашите традиции може да направим този опит за кандидатстване сега, а ако нещо не се случи ще продължим да търсим финансови инструменти. И съм почти сигурен, че такава амбициозна цел не е лесно постижима, но в същото време, когато имаме, когато сме начертали, когато вече имаме буквално, ще имаме разрешително за строеж, вече имаме поне първите стъпки извървени, защото никъде в България подобно нещо няма. И това ще ни отвори малко или много, все пак и от предлаганите услуги, които са като спортни възможности. Още веднъж казвам благодаря и на колегите, и на вас за подкрепата, пък темата ще продължи, предполагам още след месец, така че ще търсим и други възможности. Сигурно ще имаме и други възможности. Благодаря!

Б. Бранков: И аз благодаря, г-н Симеонов за изчерпателния отговор. Така че, колеги, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
Today (60 items)												
30.10.2025 12:13	57	Кандидатстване на Община Елин Пелин пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти - 2025 г., за изграждане на закрыта многофункционална спортна зала ледена пързалка в община Елин Пелин с наименование на проектно предложение: "Зала за хокей на лед", във връзка с Предложение вх. № ОА-17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема, така че пожелавам успех на администрацията и на кмета за осигуряване на финансирането. Благодаря Ви!

РЕШЕНИЕ № 913

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 57 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти – 2025 г. с наименование на проектното предложение „ЗАЛА ЗА ХОКЕЙ НА ЛЕД“.

2. Одобрява дейностите включени в проектното предложение с наименование „ЗАЛА ЗА ХОКЕЙ НА ЛЕД“ и потвърди, че същите напълно съответстват с приоритетите на Общинския план за интегрирано развитие на община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г., Приоритет 2.2.4. Развитие на спортната инфраструктура и подобряване на възможностите за Спорт, Мярка 2.2.4.1. Подобряване параметрите на спортната Инфраструктура, Дейност: Модернизиране на съществуващата спортна инфраструктура и изграждане на нови спортни съоръжения. Мярка 2.2.4.2. Насърчаване на масовия спорт, Дейност: Организиране на спортни събития с участието на всички възрастови групи на населението.

3. Дава съгласие за осигуряване на средства за самоучастие от страна на община Елин Пелин на 10 % от общата стойност на проектното предложение с ДДС.

4. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия във връзка с кандидатстването на община Елин Пелин с проектното предложение.

5. Изпълнението на настоящото решение възлага на кмета на Община Елин Пелин.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, предвид обявения краен срок за кандидатстване по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти – 2025 г. – 03.11.2025 г.

С. Донеv: Сега в точка разни, г-н Бранков, понеже нямах възможност на комисията по контрол да Ви задам въпроса, понеже Ви нямаше, ще Ви върна на казуса с договора за А1, който е подписан с болницата, и ме интересува кой ще поеме отговорността за това, че въпросните два договора през 2017 г. и през 2024 г. са подписани без обществена поръчка. Първата страница от становището на д-р Манолова е, че договорът е подписан без провеждане на обществената поръчка по ЗОП. Разходите са за 22-ра за телефонни услуги - 106 000 лв, за 23-та - 115 000 лв., за 24-та - 104 000 лв. От становището на д-р Луканова не разбрах, кой е подписал договорите.

Б. Бранков: Аз ще Ви обясня, д-р Луканова е подписала договорите като управител на това дружество. Ние заварихме при ОДИТ-а точно това. Едни 10 000 лева на месец, едни карти, които не се знае къде са. Едни услуги на безбожни цени. Ние сме Ви вхождали надлежно да видите парите, които се дават за този договор. За мен също е скандален. А Вие като комисия имате право да го изпратите до прокуратурата. И да се

търси отговорност на човека, който е подписал договора, който е да е той. Така стоят нещата. Можете Вие и като група, и като комисия да го входирате до прокуратурата и да се води и разследване. Да, заповядайте!

Г. Иванова: Аз също бях на тази комисия, познавам становищата и на двете страни, само искам за всички да напомня за едно от становищата на Луканова. Тя каза, че много от болниците са подписали този договор с А1 по указания от Министерството на здравеопазването.

Б. Бранков: Това е абсолютна лъжа. Аз сега го казвам като председател на дружеството. Това е абсолютна лъжа. Никъде по никакъв начин няма такова нещо. Дали е подписан договор с А1 или с Виваком, или с Теленор, или с която и да е друга компания, те май са само трите, то е въпрос и на споразумение. Дори и да няма ЗОП, е въпрос на споразумение между управителя на болницата и дружеството, което е подписало договорите. Вие сте в тази сфера, г-н Донев, сами виждате, че тук има нещо, което не е както трябва да е. Имайте предвид, че общината като ползвател, може би, плаща 2000 лева. Има ли 2000, ако ето това, което плаща за месец? Така че... Като част от комисията, вие имате право да изпратите всичко, което е стигнало до вас, до компетентните органи. Така действа колективният орган в цялост. Мисля, че отговорих на въпроса. Да, добре, г-н Симеонов, искате думата!

И. Симеонов: Последно, уважаеми членове на Общински съвет - Елин Пелин, знаете, че последните няколко дена пак попаднахме в новините, без да търсим нито евтин пиар ефект, както някои от журналистите се изказаха, всъщност се опитахме да направим ясна граница между една вечер, която някои определят като празник. Аз винаги съм си мислил, празниците би трябвало да имат някакво съдържание, някакъв смисъл, тук не виждам нито съдържанието, в смисъл, ако някой се замисли неговите деца или какви са поводите, какви са изводите от този ден и от т. нар. празник, който никъде не видях, че е празник в номенклатурата, но тук целта никога не ми е била да срещополагам, а просто да се опитам да спра забулването на един наистина много голям празник на България, къкъвто е Деня на будителите и Деня на всичките ни светци. Така че Ви призовавам на първи ноември в 5.30 (17.30) след обяд, на кръговото на автогарата се събираме за молебен и след това за факелно шествие. За мен е много важно какъв пример даваме на нашите деца. И тъй като не искам да се заблуждаваме в телевизионните издания има много предавания, които меко казано създават предпоставки и за нарушаване на морала и за ценностите. Това са предавания като „Ергенът“ и като „Биг Брадър“, където опростачването на народа много често заплънява децата, за които това е нещо шарено, нещо интересно. Аз смятам, че ние като общественици трябва да даваме друг пример. И не толкова ми се е искало да бъде със забрана, но тъй като съм се опитал да призовавам по всякакви други начини, явно в България нещата са много сложни, стигнахме до забрана. Това не да забраняваме в домовете или някъде другаде, а в училищата и детските градини, където имаме, разбира се, влияние, защото днес и на децата, заради тази шареност и показност и по някакъв начин комерсиалност на този празник започнаха да забравят заради какво почиват следващия ден. Така че ще се радвам, ако Вие и Вашите организации, от които сте излъчени, семействата Ви и приятелите Ви ги поканите да се съберем заедно, за да дадем точно този пример на децата ни, който е необходим, за да може този събирателен образ на всички онези българи, които са ни превели през най-трудните моменти на историята, да бъдат почитани, а и нашите деца да имат възможност, освен това, което виждат по някои телевизионни предавания, да имат възможност да имат и други примери, други патрони, други ментори на техния живот. И знам колко е важно това нещо, независимо, че изглежда само като игра, и че едва ли не сега ще спрем нещо, което видиш ли не е никак лошо. В същото време, те казват, празничен герой, някакви други неща. Предполагам, че всички вие знаете, че има такъв международен ден на детските приказни герои и това е 2 април, рожденият ден на Ханс Кристиан Андерсен и тогава няма нищо лошо да направим всичко, което е по посока на това да влизат в роли,

да играят и театрални постановки, в които могат да участват, но да не позволяваме огроза от нещо, което някои наричат празник и буквално да затъмни следващия ден, който е наистина уникален като празник в целия свят. И Ви благодаря на тези, които ще се отзове на тази покана!

Б. Бранков: Аз благодаря г-н Симеонов, той както винаги беше кратък и в двата случая, в които се изказа. Така, колеги, преди да закрия заседанието, искам да кажа, защото няколко човека ме питаха - г-н Кънчо Кънев, не е уволнен, не е напуснал, защото не му харесва работата, беше поканен от Кинтекс, знаете каква компания е, на доста висока позиция - заместник-директор с доста сериозни финансови условия. Така че, затова и той отиде там. Търси се в момента друг заместник-кмет. Има вече кандидат, доколкото разбирам.

И. Симеонов: Г-н Бранков и само едно допълнение, и да знаете, че освен Кънчо, че не е изгонен, аз също няма да ходя посланник нито в Египет, нито в Япония, нито в Горно Нанадолнище. Никога не съм имал такава подкрепа. Въпреки, че накарах Ванката след като този слух се разшири, да отиде да изкара един курс за камилар, за да може да се впишем там в ситуацията. Но да знаете, че никога по никакъв повод с мен не е говорено, за радост на някои, за мъка на други ще си стоя тук!

Б. Бранков: И аз мога да допълня нещо, но няма, да закрия днешната сесия. Колеги, беше ми много приятно. До нови срещи!

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин

/П/