



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 35

Днес 18.12.2025 г. /четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2441/12.121.2025 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин- г-н Богомил Бранков.

Присъстват 21 общински съветника.

Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
2. Райничка Николова – Заместник – Кмет на Община Елин Пелин
3. Борислав Кръстев – гл. архитект на Община Елин Пелин
4. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
5. Ангелина Илиева – гл. експерт “Образование, култура и вероизповедание”
6. Гергана Атанасова – гл. експерт „ЕПП“
7. Поля Тоткова – Директор на дирекция „ФСД“
8. Веселина Спасова - гл. експерт „ККНМ“
9. Кристина Димитрова – мл. експерт „Публични комуникации, медии и събития“
10. Александър Стоичков – Кмет на с. Нови хан
11. адв. Никола Вулджев – юрист на Общински съвет-Елин Пелин
12. Яница Цветкова – спец. „АООБС“
13. Ралица Станоева – спец. „АООБС“
14. Ани Николова – Служител на Община Елин Пелин
15. Граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Многоуважавана от мен администрация на Община Елин Пелин, откривам днешното заседание с проверка на кворума.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:01		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Румяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Гергана Иванова								ПРИСЪСТВА			
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праматарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
15	Антоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров								ПРИСЪСТВА			
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Станислав Донеv								ПРИСЪСТВА			
19	Мариета Христова								ПРИСЪСТВА			
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

Б. Бранков: Всичките двадесет и един представители на общински съвет са тук, имаме кворум. И ще предложа една точка двадесет и шест за включване в дневния ред. Знаете, че преди известно време направихме общинско дружество - ВиК, с цел.....ще изчакаме след малко ще продължим.

По време на заседанието бе направена кратка пауза, по време на която в залата влязоха коледари от с. Нови хан, участващи в благотворителна инициатива.

Б. Бранков: Колеги, благодарая Ви затова, че всички се включихте в тази кауза. Важно е да правим нещата като общност. Така колеги, извинявам се че така се случи, че прекъснахме вече приемането на дневния ред, както тръгнах да ви обяснявам точка двадесет и шест, трябва да приемем правила за конкурс за избор на управител на общинското дружеството. Сега в момента е временно изпълняващ длъжността. Там искам да кажа, че битката не е приключила. Ще направим всичко възможно да успеем накрая да си вземем мрежата и да се опитаме да приложим един нов модел на управление на нашите води. За сега имаме пълен отпор от държавата, но се надявам, че в идните месеци така ще се получат....изчакайте само вие. Има още едни хора, които ще ни поканят на благотворителен концерт, една минутка. Колеги да изгласуваме дневния ред. Предлагам точка двадесет и шест за включване в дневния ред. После ще изгласуваме дневния ред и ще дадем думата на хората. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:09	0.1	За включване, като точка 26 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ точката е приета!

РЕШЕНИЕ № 949

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 26, Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.

Б. Бранков: Подлагам на гласуване целия дневен ред.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:09	0	0. Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2441/12.12.2025 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ дневния ред е приет!

РЕШЕНИЕ № 950

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2441/12.12.2025 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 02.12.2025 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13750/2025 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 16 /шестнадесет/ броя заявления.

4. Приемане и утвърждаване на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2026 г, във връзка с Доклад вх.№ОА-13805/28.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 02.12.2025 г. за приемане на решение относно:

5. Отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети, във връзка с Молба вх.№ГР-13781/18.11.2025 г. от г-жа Марийка Димова, жител на с. Елешница.

6. Отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети, във връзка с Молба вх.№ГР-13801/26.11.2025 г. от г-жа Мирослава Георгиева, жител на с. Лесново.

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 08.12.2025 г. за приемане на решения относно:

7. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, от които 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/ от улица с о.т. 137-138 и 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/ от улица с о.т.134-135-137, придаваеми към УПИ VI-274, кв.48, целият с площ 1138 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13822/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

8. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, от които 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ от улица с о.т.60-63 и 54 /петдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 63-60-66, придаваеми към УПИ I-243, кв.22, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13823/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

9. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот, съставляващ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 4-6, придаваеми към УПИ XXIV-33, кв.6, по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13819/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

10. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 39-265, придаваеми към УПИ XX-149-3а ЖС, кв.24, целият с площ 579 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13817/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ II-170, кв.20, целият с площ 580 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13818/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

12. Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 15432.386.12, с площ 547584 кв.м., м. “ЕСЕНИЦИТЕ”, с начин на трайно ползване - нива, по плана на с. Голема Раковица, от „нива“ в „пасище“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13825/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

13. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 69448.65.69, землище на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13824/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ IX-238, 239, кв.68,

целият с площ 760 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13829/05.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

15. Даване на съгласие за провеждане на процедури по ЗУТ за ИПРЗ на УПИ IV – за озеленяване, кв.141 по плана на гр. Елин Пелин, за преотреждане и обособяване на 2 /два/ урегулирани поземлени имота с отреждане „За жилищно строителство“: УПИ VI-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., УПИ VII-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13467/1//06.08.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 10.12.2025 г. за приемане на решение относно:

16. Увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13821/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по ФБПР.**

17. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни два инвестиционни проекта по процедура Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, чрез директно предоставяне на средства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023/2027 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13836/09.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.

18. Одобряване извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13837/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.

19. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, която ще се финансира от Фонд „Социална закрила“ през 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13838/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и **Становище на ПК по ФБПР.**

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 10.12.2025 г. за приемане на решение относно:

20. Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ II-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13797/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ I-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13798/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

22. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.80.5, находящ се в м. „КАМИКО“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Крайпътен обект“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13832/08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

23. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 17 кв.м. от УПИ XVIII-общ, кв.26 и 57 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I- За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, съгласно становища на ПК по „ИУРОИ“, от заседание проведено на 17.11.2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13643/5//19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

24. При процедуриране на подробни устройствени планове, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна единица в рамките на поземлен имот с площ по – малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по – малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13793/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.**

25. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

26. Откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.**

Б. Бранков: И тук при нас са от музикална академия „Тунини“, за да ни поканят на един благотворителен концерт. Заповядайте, ако искате няколко думи.

По време на заседанието бе направена кратка пауза, по време на която в залата влезе представители на Музикална академия „Тунини“, които отправиха покана към общинските съветници за участие в благотворителен концерт.

Б. Бранков: Така че колеги, приехме дневния ред. Първата точка е по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ и давам думата на доктор Борисов да докладва точките по нея.

Б. Борисов: Добър ден колеги! По точка едно от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, са постъпили 3 /три/ броя заявления с регистрационен индекс 13750, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ и след станалите разисквания в комисията сме приели единодушно да се предоставят по 75 лева еднократна помощ.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:13	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13750/2025 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 951

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **3 /три/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13750/2025 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **75.00 лв.** на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Г. Г. Д. | с. гара Елин Пелин |
| 2. Н. С. Н. за сина й Р. Г. С. | с. гара Елин Пелин |
| 3. Г. Б. Т. | с. Равно поле |

Б. Бранков: По следваща точка.

Б. Борисов: По точка две от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с това е постъпила е постъпила 1 /един/ брой молба, по реда на същия е прието мотивирано становище от постоянната комисия единодушно: Молба с вх. №НД-13804/27.11.2025 г. да се отпусне финансова помощ в размер на хиляда лева във връзка с изключително тежкото му здравословно състояние и необходимост от провеждане на допълнително лечение.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:14	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл. 10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 952

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **1 /един/ брой молба**, постъпила по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания
Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. Й. Р. Г., с. Равно поле, (Молба вх.№ГР-13804/27.11.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с

Б. Бранков: По следваща точка.

Б. Борисов: По точка три от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., са постъпили 16 /шестнадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и след станалите разисквания постоянната комисия единодушно приехме че отговарят на условията и шестнадесетте деца.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, една от най-хубавите точки които приемаме днес. Заповядайте, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:15	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 16 /шестнадесет/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 953

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

**Протокол №35
по точка 3 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 16 /шестнадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и

по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. В. Т. Е.	Б. С. Г.	НД-13753/11.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
2. М. А. Г.	И. Т. Т.	НД-13770/17.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
3. Р. Н. Х.	Р. А. И.	НД-13772/17.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
4. М. Р. С.	М. Т. М.	НД-13755/11.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
5. Н. Н. П.	С. С. С.	НД-13765/14.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
6. К. П. А. – М.	П. В. М.	НД-13766/14.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
7. А. И. Д.	Д. Д. Б.	НД-13810/28.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
8 Т. П. П.	М. М. П. М. М. П.	НД-13802/26.11.2025 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00 съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1200,00 от които за първи етап 600,00

9. С. Х. А.	А. Ж. А.	НД-13811/01.12.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 4000,00 от които за първи етап 1800,00
10. Б. Б. П.	Ф. Ф. И.	НД-12468/3//20.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 400,00 от които за втори етап 100,00
11. Н. Ц. Н.	Н. С. Б.	НД-12416/3//21.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 700,00 от които за втори етап 150,00
12. Е. Я. Я.	Й. А. Д.	НД-12301/2//20.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
13. М. Д. В.	Д. Л. В.	НД-12464/3//20.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 1000,00 от които за втори етап 300,00
14. П. Д. Б.	Й. Р. Й.	НД-12630/3//05.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
15. В. Б. Г.	Х. А. Г.	НД-12566/3//21.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
16. З. С. С.	А. К. С.	НД-12778/3//11.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 3500,00 от които за втори етап 950,00

Б. Бранков: Следваща точка.

Б. Борисов: По точка четири от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища и след станалите разисквания постоянната комисия единодушно предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо - приема и утвърждава Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2026 г. Второ, приема Календар за културните събития и изяви през 2026 г. в Община Елин Пелин, организирани от общинските читалища. Трето, възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: Колеги това е предложението. Няма въпроси. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:16	4	Приемане и утвърждаване на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2026 г, във връзка с Доклад вх.№ОА-13805/28.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 954

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13805/28.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема и утвърждава Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2026 г.

2. Приема Календар за културните събития и изяви през 2026 г. в Община Елин Пелин, организирани от общинските читалища.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по първата комисия. Следващата комисия е „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Ще докладва г-жа Анева. Заповядайте, имате думата!

Р. Анева: Благодаря, господин председател. По точка пет от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, постоянната комисия единодушно предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: От бюджета на Община Елин Пелин за 2025 година да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева на г-жа Марийка Димова, жител на с. Елешница за покриване на част от щетите при възникнал пожар в дома ѝ.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Знаете, там, предполагам сте запознати, за съжаление къщата изгоря до основи и това е оптималната сума, с която ние можем да си позволим по наредба да помогнем, но до колкото знам в с. Елешница хората са се активизирали. Има дарения и с каквото могат помагат. Така че ако няма повече допълнения към точката. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:17	5	Отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети, във връзка с Молба вх.№ГР-13781/18.11.2025 г. от г-жа Марийка Димова, жител на с. Елешница.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 955

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Молба вх.№ГР-13781/18.11.2025 г. от г-жа Марийка Димова, жител на с. Елешница**, относно отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин за 2025 година да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ **в размер на 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева на г-жа Марийка Димова, жител на с. Елешница** за покриване на част от щетите при възникнал пожар в дома ѝ.

Б. Бранков: Следваща точка, шеста. Заповядайте.

Р. Анева: По точка шест точка постоянната комисия единодушно предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: От бюджета на Община Елин Пелин за 2025 година да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева на г-жа Мирослава Георгиева, жител на с. Лесново отново за покриване на част от щетите при възникнал пожар в дома ѝ.

Б. Бранков: Да. Колеги, тук по същия начин има пожар в самата къща, но там мисля че не е чак толкова изгоряла, до основи. Също до колкото знам има събрани

средства в помощ на семейството, така че ако няма никакви въпроси и допълнения подлагам и нея на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
Today (31 items)												
18.12.2025 10:18	6	Отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети, във връзка с Молба вх.№ГР-13801/26.11.2025 г. от г-жа Мирослава Георгиева, жител на с. Лесново.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 956

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Молба вх.№ГР-13801/26.11.2025 г. от г-жа Мирослава Георгиева, жител на с. Лесново**, относно отпускане на финансова помощ поради настъпил пожар и причинените материални щети и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин за 2025 година да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ **в размер на 1500,00 /хиляда и петстотин/ лева на г-жа Мирослава Георгиева, жител на с. Лесново** за покриване на част от щетите при възникнал пожар в дома ѝ.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Благодаря, госпожо Анева. Заповядайте господин Станоев, да докладват материалите по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

А. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Уважаеми, г-н Симеонов, госпожо Николова, уважаеми колеги, гости, администрация, кметове на кметства. По точка седем от дневния ред, предложението е следното: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от

ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предложението е следното: Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, от които 40 кв.м /четиридесет квадратни метра/ от улица с о.т. 137-138, актувани с Акт за частна общинска собственост и 58 кв.м /петдесет и осем квадратни метра/ от улица с о.т. 134-135-137, актувани с Акт за частна общинска собственост, придаваеми към УПИ VI-275, кв.48, целият с площ 1138 кв.м. по плана на с. Мусачево. Собственици на имота, за площ от 1040 кв.м., са наследници на Филип Димитров. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имотите в размер на 4 272.00 лева (четири хиляди двеста седемдесет и два лева и нула стотинки) / 2 184,24 евро - за 40 кв.м., 1 744,00 лева (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и нула стотинки) / 891,69 евро - за 58 кв.м., 2 528,00 лева (две хиляди петстотин двадесет и осем лева и нула стотинки) / 1 292, 55 евро. Трето упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотите са включени в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:20	7	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, от които 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/ от улица с о.т. 137-138 и 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/ от улица с о.т.134-135-137, придаваеми към УПИ VI-274, кв.48, целият с площ 1138 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13822/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 957

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35
по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13822/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-297/05.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **недвижим имот с площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/**, от които **40 кв.м /четиридесет квадратни метра/ от улица с о.т. 137-138**, актувани с Акт за частна общинска собственост №6833/17.11.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин с Акт №114, том X, вх.рег.№3055/26.11.2025 г. и **58 кв.м /петдесет и осем квадратни метра/ от улица с о.т. 134-135-137**, актувани с Акт за частна общинска собственост №6832/17.11.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин с Акт №113, том X, вх. рег.№3054/26.11.2025г., **придаваеми към УПИ VI-275, кв.48, целият с площ 1138 кв.м. по плана на с. Мусачево**, утвърден със заповед №0-847/1969г.

Собственици на УПИ VI-275, кв.48, за площ от 1040 кв.м. по плана на с. Мусачево, с нотариален акт №103, том IV, дело №715/1966 г., са наследници на Филип И. Димитров.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имотите подробно описани в т.1 в размер на **4 272.00 лева (четири хиляди двеста седемдесет и два лева и нула стотинки) / 2 184,24 евро**

- за **40 кв.м. от улица с о.т. 137-138 – 1 744,00 лева (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и нула стотинки) / 891,69 евро**

- за **58 кв.м. от улица с о.т. 134-135-137 – 2 528,00 лева (две хиляди петстотин двадесет и осем лева и нула стотинки) / 1 292, 55 евро**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/**, от които **40 кв.м от улица с о.т. 137-138 и 58 кв.м от улица с о.т. 134-135-137, придаваеми към УПИ VI-275, кв.48, целият с площ 1138 кв.м. по плана на с. Мусачево**, чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка осем. Предложението е следното: Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, от които 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 60-63-, актувани с Акт за частна общинска собственост и 54 кв.м /петдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 63-60-66, актувани с Акт за частна общинска собственост, придаваеми към УПИ I-243, кв.22, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Елешница. Собственици, за площ от 764 кв.м. са Елизабет Петранова и Цветанка Раковска. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1 948.92 лева (хиляда деветстотин четиридесет и осем лева и деветдесет и две стотинки) /996,47 евро, от които: за 16 кв.м., 445,47 лева

(четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет и седем стотинки) / 227,77 евро, за 54 кв.м., 1 503,45 лева (хиляда петстотин и три лева и четиридесет и пет стотинки) / 768,70 евро. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотите са включени в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:22	8	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, от които 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ от улица с о.т.60-63 и 54 /петдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 63-60-66, придаваеми към УПИ I-243, кв.22, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Елещница, във връзка с Предложение вх.№ОА-13823/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 958

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13823/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_06-420/30.10.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, от които 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 60-63-, актувани с Акт за частна общинска собственост №6829/14.11.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин с Акт №110, том X, вх. рег. №3051/26.11.2025г. и 54 кв.м /петдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 63-60-66, актувани с Акт за частна общинска собственост №6826/29.10.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин с Акт №109, том X, вх. рег. №3050/26.11.2025г., придаваеми към УПИ I-243, кв.22, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Елешница, утвърден със заповед №АБ-150/1979 г. и изменен със заповед №65/1993 г.

Собственици на УПИ I-243, кв.22, за площ от 764 кв.м. по плана на с. Елешница, с нотариален акт №124, том VI, дело №1142/1972 г., нотариален акт №070, том I, рег. № 628, дело №065/2011 г., вписан в СВ под №151, том II, дело №231/2011, вх. рег. №505 от 06.04.2011г. и нотариален акт №138, том II, рег. № 1272, дело №323/2025 г., вписан в СВ под №71, том IX, дело №1601/2025, вх. рег. №2664 от 22.10.2025г. са Елизабет Петранова и Цветанка Раковска.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 948.92 лева (хиляда деветстотин четиридесет и осем лева и деветдесет и две стотинки) / 996,47 евро, от които:

- за 16 кв.м. от улица с о.т. 60-63- – 445,47 лева (четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет и седем стотинки) / 227,77 евро

- за 54 кв.м. от улица с о.т. 63-60-66 – 1 503,45 лева (хиляда петстотин и три лева и четиридесет и пет стотинки) / 768,70 евро

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за недвижим имот с площ 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, от които 16 кв.м от улица с о.т. 60-63- и 54 кв.м от улица с о.т. 63-60-66, придаваеми към УПИ I-243, кв.22 по плана на с. Елешница, чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка девет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот, съставляващ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 4-6, придаваеми към УПИ XXIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница. Собственик на имота е Младен Момчилов. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 2 633.00 лева (две хиляди шестстотин тридесет и три лева и нула стотинки) или 1 346.23 евро - без ДДС. Трето упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:23	9	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот, съставляващ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 4-6, придаваеми към УПИ ХХIV-33, кв.6, по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-13819/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 959

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13819/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_06-421/06.11.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за недвижим имот, съставляващ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 4-6, придаваеми към УПИ ХХIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница, утвърден със заповед №АБ-150/1979 г. и изменен със заповеди №59/1994г. и №ТС-759/2025г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6831/14.11.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ ХХIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница, с нотариален акт №150, том II, рег. №1327, дело №335/2025 г., вписан в СВ под №228, том I, вх. рег. №2708, дело №1633/28.10.2025 г. е Младен Момчилов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **2 633.00 лева (две хиляди шестстотин тридесет и три лева и нула стотинки) / 1 346.23 евро - без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/ от улица с о.т. 4-6, придаваеми към УПИ XXIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка десет: Предложението е следното: Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 39-265, придаваеми към УПИ ХХ-149-3а ЖС, кв.24, целият с площ 579 кв.м. по плана на с. Лесново. Собственик на УПИ ХХ-149-3а ЖС, кв.24, за площ от 544 кв.м. е Румяна Спасова. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1 380.00 лева (хиляда триста и осемдесет лева и нула стотинки) или 705.58 евро. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 35 кв.м /тридесет и пет квадратни метра/, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:24	10	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 39-265, придаваеми към УПИ ХХ-149-3а ЖС, кв.24, целият с площ 579 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13817/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Станислав Донеv								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 960

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

**Протокол №35
по точка 10 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС чл.57, т.2, и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13817/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11062/07.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 35 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 39-265, придаваеми към УПИ ХХ-149-За ЖС, кв.24, целият с площ 579 кв.м. по плана на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/1968 г. и изменен със заповеди №АБ-305/1983 г., №27/1992 г., №ТС-887/2019 г. и №ТС-644/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6830/14.11.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин № 111, том Х, вх.рег. №3052/26.11.2025 г.

Собственик на УПИ ХХ-149-За ЖС, кв.24, за площ от 544 кв.м. по плана на с. Лесново, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №113, том I, дело №98/2021 г., вписан в СВ под №193, том I, дело 156 от 2021 г. е Румяна Спасова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 380.00 лева (хиляда триста и осемдесет лева и нула стотинки) / 705.58 евро.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 35 кв.м /тридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 39-265, придаваеми към УПИ ХХ-149-За ЖС, кв.24 по плана на с. Лесново, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

А. Станоев: По точка единадесет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-170, кв. 20, целият с площ 580 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, в размер на 21 425,00 лева (двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и пет лева и нула стотинки) или 10 954,43 евро - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 120,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
Today (31 items)												
18.12.2025 10:25	11	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ II-170, кв.20, целият с площ 580 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13818/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станов				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донев				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 961

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13818/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-296/03.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-170, кв. 20, целият с площ 580 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на **21 425,00 лева (двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и пет лева и нула стотинки)/10 954,43 евро - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 120,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка, господин Станоев.

А. Станоев: По точка дванадесет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба Земеделие - гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 15432.386.12 /номер по предходен план 386012/, с площ 547584 кв.м., категория 10, местност „Есениците“, с начин на трайно ползване – нива, по КККР на с. Голема Раковица, от „нива“ в „пасище“; Второ, възлага на Кмета на Община Елин Пелин в едномесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение. След приключване на процедурата, по промяна на НТП, на основание чл.60, ал.3 от ЗОС да се изготви нов акт за публична общинска собственост на имота подробно описан в точка 1.

Б. Бранков: Колеги, господин Донеv, заповядайте.

С. Донеv: Господин председател, ние от парламентарната група на „Възраждане“, ще гласуваме „Против“ точката. Защото винаги, когато се спомене този инвеститор на „Пангея БИО“, се сещам за становището на Захари Григоров, в което е описано как въпросният инвеститор разказва пред жителите как ще превземе всички общински земи. Същия този инвеститор и свързани с него лица, обикалят из селото и заплашват жители подписали се по жалбата на МОСВ, РДНСК, че ще бъдат съборени техните къщи. Затова ние смятаме, че не трябва да се гласува „За“, въпросната точка.

Б. Бранков: Благодаря, господин Донеv. И благодаря, че ни издигнахте на ниво парламент, но ние сме в Общински съвет – Елин Пелин, така че... Парламентарна група не сте. Може би след изборите ще бъдете депутати. Благодаря за становището. Други въпроси? Други коментари по темата? Ми тогава, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:28	12	Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 15432.386.12, с площ 547584 кв.м., м. "ЕСЕНИЦИТЕ", с начин на трайно ползване - нива, по плана на с. Голема Раковица, от „нива“ в „пасище“, във връзка с Предложение вх.№90А-13825/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	3	0	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ПРОТИВ							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 3 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 962

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от ЗОС, чл.68, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13825/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11088/14.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба Земеделие - гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор

- 15432.386.12 /номер по предходен план 386012/, с площ 547584 кв.м., категория 10, местност „Есениците“, с начин на трайно ползване – нива, по КККР на с. Голема Раковица, одобрени със Заповед № РД-18-566/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК от „нива“ в „пасище“;

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин в едномесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

След приключване на процедурата, по промяна на НТП, на основание чл.60, ал.3 от ЗОС да се изготви нов акт за публична общинска собственост на имота подробно описан в точка 1.

Б. Бранков: Следваща точка, господин Станоев.

А. Станоев: По точка тринадесет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 69448.65.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Столник. С начин на трайно ползване „ливада“; С площ 3025 кв.м.; С начална тръжна годишна цена 34,00 лв. на дка., приета с Решение №688 по Протокол №25 от редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, от 24.04.2025 год., или 102,85 лева (сто и два лева и осемдесет и пет стотици) или 52,59 евро. За срок от 10 /десет/ години. Имотът е включен в годишната програма. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имотът, подробно описан в т.1, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Въпроси? Изказвания? Мнения? Няма. Заповядайте да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:29	13	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 69448.65.69, землище на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13824/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име			Партия			Вот					
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 963

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС и чл.25, т.2, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13824/04.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Мотивирано предложение вх.рег.№ПЖ-897/15.04.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор **69448.65.69**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Столник, одобрени със Заповед №РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

- с начин на трайно ползване „ливада“;

- с площ 3025 кв.м.;

- с начална тръжна годишна цена 34,00 лв. на дка., приета с Решение №688 по Протокол №25 от редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год., или **102,85 лева (сто и два лева и осемдесет и пет стотици) /52,59 евро.**

2. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОБС-Елин Пелин.

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имотът, подробно описан в т.1, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка четиринадесет: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IX-238, 239, кв. 68, целият с площ 760 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, в размер на 23 706,00 лева (двадесет и три хиляди седемстотин и шест лева и нула стотинки) или 12 120,69 евро - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 120,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:30	14	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ IX-238, 239, кв.68, целият с площ 760 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13829/05.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №91149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 964

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35
по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13829/05.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-274/26.07.2023 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IX-238, 239, кв. 68, целият с площ 760 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на **23 706,00 лева (двадесет и три хиляди седемстотин и шест лева и нула стотинки) /12 120,69 евро - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №930 по Протокол №34/27.11.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 120,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: По следваща точка.

А. Станоев: По точка петнадесет от дневния ред: Предложението е следното: Дава съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за ИПРЗ на УПИ IV- за озеленяване, кв.141 по плана на гр. Елин Пелин, за преотреждане и обособяване на 2 /два/ урегулирани поземлени имота с отреждане „За жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10 м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел. – 40%; начин на застрояване – „свободно“, а именно: УПИ VI-общ., кв.141, с площ 685 кв.м. и УПИ VII-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:31	15	Даване на съгласие за провеждане на процедури по ЗУТ за ИПРЗ на УПИ IV – за озеленяване, кв.141 по плана на гр. Елин Пелин, за преотреждане и обособяване на 2 /два/ урегулирани поземлени имота с отреждане „За жилищно строителство“: УПИ VI-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., УПИ VII-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13467/1/06.08.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	0	3	4	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румена Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Пранатарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 14 гласа „За“ и 3 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 965

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13467/1//06.08.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№3_02-10067/27.01.2025г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за ИПРЗ на УПИ IV- за озеленяване, кв.141 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, за преотреждане и обособяване на 2 /два/ урегулирани поземлени имота с отреждане „За жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10 м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел. – 40%; начин на застрояване – „свободно“, а именно:

-УПИ VI-общ., кв.141, с площ 685 кв.м.

-УПИ VII-общ., кв.141, с площ 685 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин

Б. Бранков: С това се изчерпват материалите по тази комисия. Следващата е „Финанси, бюджет и програми за развитие“ ще докладва г-н Петров. Заповядайте имате думата.

Е. Петров: Добър ден на всички. По точка шестандесет от дневния ред. По предложение на Кмета на Община Елин Пелин. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка от 109 (сто и девет) на 110 (сто и десет) щатни длъжности в общата численост на администрацията. Точка две, средствата за издръжка на длъжността за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. да бъдат осигурени от функция 1 Общи държавни служби, група 1 Изпълнителни и законодателни органи, дейност 122 Общинска администрация – Местни дейности и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026 г. Точка три, възлага на Кмета на Община Елин Пелин да оптимизира броя и длъжностите на заетите в делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ – Местни дейности и да утвърди ново длъжностно разписание по изпълнение на т.1 от решението. Комисията по финанси имаше една забележка. Изискахме от общинска администрация, до вчера да предостави списък на заетия персонал в кметство Нови хан.

Б. Бранков: Да, предоставена е. Мисля, че е качена и в системата. Все пак ще кажа. Делегирана от държавата дейност – Общинска администрация, Технически сътрудник – 1 щатна бройка на 8 часа и счетоводител – 0,5 щатана бройка на 4 часа. Нещатен персонал с работодател Кметство Нови хан, Хигиенист на 4 часа, общ работник на 2 часа. Кмета на с. Нови хан е тук. Ако искате може да му дадем думата и на него. Знаете че с. Нови хан е едно от най-развиващите се в момента населени места. Документа оборот, който има е страшно много. И мисля, че имат нужда от една такава бройка. Не мисля че е проблем и след разговор на администрацията да бъде одобрено и да получат тази бройка, която ще им бъде полезна. Така че колеги, ако няма въпроси.....както сами виждате щата там в населеното място не е раздут. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
Today (31 items)												
18.12.2025 10:34	16	Увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка, във връзка с Предложение вх.№ОА-13821/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по ФБПР.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ				
18	Станислав Донеv							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ				
19	Мариета Христова							ЗА				
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 966

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2 и т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.96 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13821/03.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка от 109 (сто и девет) на 110 (сто и десет) щатни длъжности в общата численост на администрацията.

2. Средствата за издръжка на длъжността за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. да бъдат осигурени от функция 1 Общи държавни служби, група 1 Изпълнителни и законодателни органи, дейност 122 Общинска администрация – Местни дейности и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026 г.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да оптимизира броя и длъжностите на заетите в делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ – Местни дейности и да утвърди ново длъжностно разписание по изпълнение на т.1 от решението.

Б. Бранков: По следваща точка, седемдесет. Господин Петров.

Е. Петров: По предложение на госпожа Райнича Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин предлага. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни два инвестиционни проекта по процедура Интервенция „И.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, чрез директно предоставяне на средства от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., съгласно допустимите дейности с наименования: „Благоустройство на крайградски парк”, находящ се в ПИ 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа. И - ЕТАП 2: Ограждане и поливна система. Точка втора от предложението: Общински съвет - Елин Пелин дава съгласие на Кмета на Община Елин Пелин да подготви проектни предложения, които да съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на Община Елин Пелин. Точка три: Одобрява дейностите включени в проектните предложения с наименования: „Благоустройство на крайградски парк"- ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа и ЕТАП 2: Ограждане и поливна система. И потвърждава, че същите напълно съответстват на приоритетите на Общинския план за интегрирано развитие на Община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г., Приоритет 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания, М.3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места, М.3.2.2.3. Обновяване на площи за широко обществено ползване и М.3.2.2.6. Поддържане, благоустройство и обзавеждане на селищни паркове и градини, вкл. изграждане на детски площадки. Точка четири: Определя, като приоритетни проекти: „Благоустройство на крайградски парк” ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа и ЕТАП 2: Ограждане и поливна система в съответствие със Специфичните цели на интервенцията: Насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони. Повишаване качеството на живот и запазване на културната идентичност, облик и традиции в селските райони. Осигуряване на добра социална среда за живот в селските общини в страната, чрез подобряване и облагородяване на публичните пространства за спорт и отдих. Точка пета: Община Елин Пелин да се задължи да спазва законодателството в областта на държавните помощи при сключване на договори за предоставяне на финансова помощ. Точка шест: Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия във връзка с кандидатстването на Община Елин Пелин с проектни предложения: „Благоустройство на крайградски парк” - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа и ЕТАП 2: Ограждане и поливна система. Точка седем: Изпълнението на настоящото решение се възлага на Кмета на Община Елин Пелин. Точка осем: На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение. Мотивите за допускането на предварителното решение по чл.60 от АПК е краткия срок за подготовка и подаване на проектните предложения, за кандидатстване по процедурата – 16.01.2026 г. и с оглед обстоятелството, че оценката на проектните предложения ще бъде по реда на получаването им, т.е. по-рано подалите проекти ще са предимство при одобрението за финансиране. Това е колеги предложението.

Б. Бранков: Колеги, аз да внеса малко яснота. Това е първи етап от започването на благоустройването на тъй наречената „Братска могила“, в посока с. Лесново от лявата страна. Предполагам всички знаете, мемориален парк. Беше занемарен дълги години по неизвестни за нас причини. В момента Кмета и администрацията започват реновирането, защото както знаете всеки паметник заслужава да бъде на такова ниво, че да се гордеем. Защото народът, който не си познава историята има опасност да я

повтори. Надявам се при нас това никога да не се случва и само да вървим напред. Така че има ли въпроси по темата? Не. Ако няма, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:39	17	Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни два инвестиционни проекта по процедура Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, чрез директно предоставяне на средства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023/2027 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13836/09.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 967

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка **Предложение вх.№ОА-13836/09.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** и по предложение на ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни два инвестиционни проекта по процедура Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, чрез директно предоставяне на средства от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., съгласно допустимите дейности с наименования:

- „Благоустрояване на крайградски парк“ в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа.

- „Благоустрояване на крайградски парк“ в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 2: Ограждане и поливна система.

2. Дава съгласие на Кмета на Община Елин Пелин да подготви проектни предложения, които да съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на Община Елин Пелин.

3. Одобрява дейностите включени в проектните предложения с наименования:

- „Благоустрояване на крайградски парк“ в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа.

- „Благоустрояване на крайградски парк“ в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 2: Ограждане и поливна система.

и потвърждава, че същите напълно съответстват на приоритетите на Общинския план за интегрирано развитие на Община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г., Приоритет 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в

съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания, М.3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места, М.3.2.2.3.Обновяване на площи за широко обществено ползване и М 3.2.2.6. Поддържане, благоустрояване и обзавеждане на селищни паркове и градини, вкл. изграждане на детски площадки.

4. Определя, като приоритетни проекти:

▪ „Благоустрояване на крайградски парк" в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа

▪ „Благоустрояване на крайградски парк" в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 2: Ограждане и поливна система.

в съответствие със Специфичните цели на интервенцията:

• Насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони.

• Повишаване качеството на живот и запазване на културната идентичност, облик и традиции в селските райони.

• Осигуряване на добра социална среда за живот в селските общини в страната, чрез подобряване и облагородяване на публичните пространства за спорт и отдих.

5. Община Елин Пелин да се задължи да спазва законодателството в областта на държавните помощи при сключване на договори за предоставяне на финансова помощ.

6. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия във връзка с кандидатстването на Община Елин Пелин с проектни предложения:

▪ „Благоустрояване на крайградски парк" в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 1: Вертикална планировка и алейна мрежа.

▪ „Благоустрояване на крайградски парк" в ПИ с идентификатори по КККР 27303.29.91 и 27303.29.92, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин - ЕТАП 2: Ограждане и поливна система.

7. Изпълнението на настоящото решение се възлага на Кмета на Община Елин Пелин.

8. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Краткия срок за подготовка и подаване на проектните предложения, за кандидатстване по процедурата – 16.01.2026 г. и с оглед обстоятелството, че оценката на проектните предложения ще бъде по реда на получаването им, т.е. по-рано подалите проекти ще са предимство при одобрението за финансиране.

Б. Бранков: Следваща точка, осемнадесет. Господин Петров, заповядайте.

Е. Петров: По точка осемнадесет от дневния ред: По предложение на госпожа Райнича Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин предлага. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи. В увеличение на: Ремонт на вътрешни помещения в кметството с. Огняново, в размер на 21 565 лв. /двадесет и една хиляди петстотин шестдесет и пет лева/. Основен ремонт на комбинирана двуетажна сграда УПИ IX за Кметство с. Петково, в размер на 2 558 лв. /две хиляди петстотин петдесет и осем лева/. Проектиране и изграждане на пристройка за разширение на съществуваща сграда за училище „Св. Св. Кирил и Методий" с. Нови хан, с вкл. авторски надзор - II етап, в

размер на 76 017 лв. /седемдесет и шест хиляди и седемнадесет лева/. Лаптопи, 477 лв. /четиристотин седемдесет и седем лева/. Изграждане на скейт площадка-пъмп трак в парк находящ се в кв.134 гр. Елин Пелин, в размер на 75 227 лв. /седемдесет и пет хиляди двеста двадесет и седем лева/. Рехабилитация сондаж за вода с. Доганово - 17 280 лв. /седемнадесет хиляди двеста и осемдесет лева/. Рехабилитация сондаж за вода с. Нови хан - 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/. Поливна система с. Доганово - 6 328 лв. /шест хиляди триста двадесет и осем лева/. Саниране на НЧ "Г.С.Раковски 1934" с. Григорово - 24 лв. /двадесет и четири лева/. Езеро за парк 134 за стадион - 59 884 лв. /петдесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/. Спортна площадка с фитнес уреди и детски съоръжения с. Габра - 2 824 лв. /две хиляди осемстотин двадесет и четири лева/. Детска площадка в кв.134 - 42 854 лв. /четирдесет и две хиляди осемстотин петдесет и четири лева/. Реконструкция разширение и асфалтиране на общински път от жп прелез Верила до с.Равно поле, в размер на 6 000 лв. /шест хиляди лева/. СМР път от общ.път в квартал Верила, с.Равно поле - 1 392 лв. /хиляда триста деветдесет и два лева/. Реконструкция и рехабилитация на общински път Нови хан – Габра - 61 950 лв. /шестдесет и една хиляди деветстотин и петдесет лева/. Реконструкция водопровод с. Лесново - 725 980 лв. /седемстотин двадесет и пет хиляди деветстотин и осемдесет лева/. Или общо 1 106 660 лв. /един милион сто и шест хиляди шестстотин и шестдесет лева/. В намаление на: Проектиране на ВиК инсталация в общежитие към „Професионална гимназия по Керамика“, с. гара Елин Пелин, - 150 000 лв. /сто и петдесет хиляди лева/. Доставка и монтаж на беседка и съоръжения в двора на НЧ "Г.С.Раковски 1934" с. Григорово, - 15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/. Трибуни около игрището с. Караполци, - 680 лв. /шестстотин и осемдесет лева/. Вътрешен ремонт и фасада на храм „Св. Петка" с. Петково, - 100 000 лв. /сто хиляди лева/. Изграждане на сцена с. Петково, - 35 000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/. Спортно игрище с. Столник, - 80 000 лв. /осемдесет хиляди лева/. Разходи за външни услуги, -33 171 лв. /тридесет и три хиляди сто седемдесет и един лева/. Получени краткосрочни заеми от банки в страната, - 692 809 лв. /шестстотин деветдесет и два хиляди осемстотин и девет лева/. Или общо същата сума от -1 106 660 лв. /един милион сто и шест хиляди шестстотин и шестдесет лева/. Това е колеги.

Б. Бранков: Колеги това са тъй наречените компенсирани промени. Постъпило е още едно предложение което ще трябва да гласуваме като допълнително постъпил материал. Като точка три и сега ще го изчета и ще го подложа на гласуване. И ако се приеме ще дам думата за цялостно разяснение, защото виждам, че има въпроси. Предлагам на основание чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Елин Пелин да одобри извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г. и промяна пюо Бюджета на Община Елин Пелин: В намаление на функция 6, параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“, обект „Детски съоръжения за градинката до речната улица с. Столник“, в размер на -7351 лв. /седем хиляди триста петдесет и един лева/. В увеличение на функция 1, параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ нов обект „Банкнотоброачна машина – 3 бр.“ в размер на +7351 лв. /седем хиляди триста петдесет и един лева/. Това е колеги като точка три. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:44	18.1	Прецизирано предложение Предложение вх.№ОА-13837/1//12.12.2025 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/, постъпило във връзка с Предложение вх.№ОА-13837/10.12.2025 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ относно Одобряване извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: И сега ще дебатираме компенсирания промени. С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема. И сега давам думата на господин Донеv, да дебатираме точка три.

С. Донеv: Благодаря, господин председател. Имам процедурно предложение да се гласуват разделно капиталовите разходи в поимения списък. И сега искам да се обоснова. Нямам нищо против да се дадат седемстотин двадесет и пет хиляди за водопровод в с. Лесново, но имам против да се дадат шестдесет хиляди за езерото в парка. На миналата сесия гласувахте сто и петнадесет хиляди за това езеро и сега шестдесет хиляди. Стават сто и седемдесет хиляди за езеро. Значи какво е толкова скъпо на тази златна локва? Тези пари можеше да се дадат преспокойно за нова линейка на болницата.

Б. Бранков: Господин Донеv, сега ще подложa вашето предложение на гласуване. Само за втори път ще ви кажа, че госпожа Манолова каза, че на този етап няма нужда от нова линейка защото са успяли да реновират другите две. Така че колеги, подлагам процедурното предложение на гласуване. Да, господин Николов?

С. Николов: Господин председател, докато подготвяте гласуването на предложението искам да кажа следното. Господин Донеv не знам дали си е направил сметката, обаче намаляването на функцията и увеличаването на другата функция, трябва да съвпадат цифрите абсолютно еднакво. Как ще го направите? Просто не виждам. Как ще го направите? Ако гласувате „Против“ едно нещо, а после гласувате „За“, цифрите накрая имат само общ сбор, но по параграфи тези, които се увеличават и тези, които се намаляват, не са еднакви. Вие ще направите просто един хаос с това предложение, което правите в момента.

Б. Бранков: Господин Николов, най-вероятно господин Донеv трудно ще ви отговори, защото преди това му е написан сценария, какво трябва да говори. Не знам....заповядайте опитайте се да отговорите на този въпрос.

С. Донеv: Господин Николов, прав сте за това, което казвате, но сто и седемдесет хиляди за езеро в парка. Според вас удачно ли е? Сто и седемдесет хиляди.

Б. Бранков: Моля ви се, внимавайте как натискате. Защото ще се окаже, че вие сте си счурили микрофона, а не някой друг. Все пак е общинска собственост. Така че колеги, аз ще гласувам последен, заповядайте имате думата.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:48	18.2	Процедурно предложение от г-н Станислав Донеv да се разделят капиталовите разходи.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	13	5	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 2 гласа „За“, 13 гласа „Против“ и 5 гласа „Въздържал се“ предложението не се приема. Щеше да е много интересно, ако го бяхме приели, но не се прие, съжалявам за това. Колеги, подлагам цялото предложение на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:48	18	Одобряване извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи, във връзка с Предложение вх.№ОА-13837/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Неद्याлков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 968

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13837/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** и **Предложение вх.№ОА-13837/1//12.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** и по предложение на ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи.

1. В увеличение на:

Параграф	Функция	Наименование на обекта	Стойност
5100	1	Ремонт на вътрешни помещения в кметството с.Огняново	21 565
5100	1	Основен ремонт на комбинирана двуетажна сграда УПИ IX за Кметство с.Петково	2 558
5100	3	Проектиране и изграждане на пристройка за разширение на съществуваща сграда за училище „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Нови хан, с вкл. авторски надзор - II етап	76 017
5201	5	ЛАПТОПИ ЦНСТ	477
5206	6	ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЕЙТ ПЛОЩАДКА-ПЪМП ТРАК В ПАРК НАХОДЯЩ СЕ В КВ.134 ГР.ЕЛИН ПЕЛИН	75 227
5100	6	Рехабилитация сондаж за вода с.Доганово	17 280
5100	6	Рехабилитация сондаж за вода с. Нови хан	6 300
5203	6	Поливна система с.Доганово	6 328
5100	7	Санирание на НЧ" Г.С.Раковски 1934" с.Григорево	24
5206	7	Езеро за парк 134 стадион	59 884
5206	7	Спортна площадка с фитнес уреди и детски съоръжения с. Габра	2 824
5206	7	ДЕТСКА ПЛОЩАДКА КВ.134	42 854
5100	8	Реконструкция разширение и асфалтиране на общински път SFO1231 от жп прелез Верила до с.Равно поле от км.5+000 до км 77+260	6 000
5100	8	СМР път от общ.път SFO 1231 в квартал Верила, с.Равно поле	1 392
5100	8	Реконструкция и рехабилитация на общински път SFO 2235-I -8 Нови хан - Габра	61 950
5100	6	Реконструкция водопровод с. Лесново	725 980
		ОБЩО	1 106 660

2. В намаление на:

Параграф	Функция	Наименование на обекта	Стойност
5100	3	Проектиране и изграждане на ВиК инсталация в общежитие към „Професионална гимназия по Керамика“, с. гара Елин Пелин	-150 000
5203	6	Доставка и монтаж на беседка и съоръжения в двора на НЧ" Г.С.Раковски 1934" с.Григорево	-15 000
5100	7	Трибуни около игрището с.Караполци	-680
5100	7	Вътрешен ремонт и фасада на храм „Св.Петка" с. Петково	-100 000
5206	7	Изграждане на сцена с. Петково	-35 000
5206	7	Спортно игрище с. Столник	-80 000
1020	6	Разходи за външни услуги	-33 171

8311		Получени краткосрочни заеми от банки в страната	-692 809
		ОБЩО	-1 106 660

3. В намаление на функция 6, параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“, обект „Детски съоръжения за градинката до речната улица с. Столник“, в размер на -7351 лв. /седем хиляди триста петдесет и един лева/.

В увеличение на функция 1, параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ нов обект „Банкнотоброярна машина – 3 бр.“ в размер на +7351 лв. /седем хиляди триста петдесет и един лева/.

Б. Бранков: Да отворим една скоба. Аз като един отговорен човек не бих си го позволил, но искам само да си представите ако само една сесия изкараме в гласуванията на колегите от „Възраждане“. Как ще изглежда на другия ден общината, но слава богу тук на масата и отговорни хора, така че...няма да се получи това нещо. Следваща точка, деветнадесет, заповядайте имате думата.

Е. Петров: Във връзка с предложение на госпожа Райнича Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин предлага. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Точка първа, дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, която ще се финансира от Фонд „Социална закрила“ през 2026 г.. Точка две, дава съгласие Кмета на Община Елин Пелин да подготви проектно предложение, което да съответства на приоритетите на общинския план за развитие на Община Елин Пелин. Точка три, дава съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране от страна на Община Елин Пелин - най-малко 10 % от общия бюджет на проектното предложение. Точка четири, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия, във връзка с кандидатстването на Община Елин Пелин с проектното предложение. Точка пет, изпълнението на настоящото решение се възлага на Кмета на Община Елин Пелин. Точка шест, на основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение. Мотивите за допускане на предварителното изпълнение по чл.60, от АПК е краткия срок за подготовка и подаване на проектните предложения, за кандидатстване по процедурата – 27.02.2026 г. и с оглед обстоятелството, че оценката на проектните предложения ще бъде по реда на получаването им, т.е. по-рано подалите проекти ще са предимство при одобрението за финансиране. Това е колеги.

Б. Бранков: Тук комисията по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, съвсем коректно е поискала точните проценти на съфинансиране на проекта. Постъпило е от общинска администрация и ще трябва да направим процедурно, да се чете „Съфинансиране от страна на Община Елин Пелин – 11% от общият бюджет на проектното предложение“. И цялата сума е.....Общ бюджет на проекта 50 562,00 лева с ДДС или 25 851,94 евро с ДДС. Финансиране от Фонд „Социална закрила“ – 45 000 лв. с ДДС или 23 008,13 евро с ДДС. Това е колеги процедурното предложение. Мисля че по тиози начин е окомплектовано коректно и ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:52	19.1	Прецизирано предложение Писмо вх.№ОА-13838/2//16.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/, съгласно Становище на ПК по „ФБПР“ от заседание проведено на 10.12.2025 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Процедурното предложение е прието с 21 гласа „За“. Подлагам цялата точка на гласуване. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:52	19	Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, която ще се финансира от Фонд „Социална закрила“ през 2026 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13838/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и Становище на ПК по ФБПР.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 969

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13838/10.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие“** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, която ще се финансира от Фонд „Социална закрила“ през 2026 г..

2. Дава съгласие кмета на Община Елин Пелин да подготви проектно предложение, което да съответства на приоритетите на общинския план за развитие на Община Елин Пелин.

3. Дава съгласие за осигуряване на средства за съфинансиране от страна на Община Елин Пелин - 11 % от общия бюджет на проектното предложение.

4. Упълномощава кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия, във връзка с кандидатстването на Община Елин Пелин с проектното предложение.

5. Изпълнението на настоящото решение се възлага на кмета на Община Елин Пелин.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Краткия срок за подготовка и подаване на проектните предложения, за кандидатстване по процедурата – 27.02.2026 г. и с оглед обстоятелството, че оценката на проектните предложения ще бъде по реда на получаването им, т.е. по-рано подалите проекти ще са предимство при одобрението за финансиране.

Б. Бранков: С това се изчерпват материалите по постоянната комисия „Финанси, бюджет и програми за развитие“. Благодаря за работата, която свършихме днес.

Следващата комисия е по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“. И понеже я е водил г-н Цветков ще го помоля той да си го докладва долу на сесия, заповядайте имате думата.

В. Цветков: Благодаря, г-н председател. Постоянната комисия по “Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 10.12.2025 г. предлага: По точка двадесет от дневния ред, предлага единодушно Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ II-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин. Същото да послужи пред Главния архитект на Община Елин Пелин. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, благодаря! Въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:53	20	Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ II-общ – частна общинска собственост, кв. 61 по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх. №ОА-13797/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 970

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13797/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_15-3467/28.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ II-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, Софийска област:

Същото да послужи пред Главния архитект на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

В. Цветков: По точка двадесет и едно от дневния ред: Единодушно комисията предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ I-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин. Същото да послужи пред Главния архитект на Община Елин Пелин. Това е предложението, господин председател.

Б. Бранков: Благодаря, господин Цветков. Въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:54	21	Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ I-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-13798/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Станислав Донеv								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 971

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35
по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13798/24.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_15-3468/28.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост за построената масивна жилищна сграда, изградена в груб строеж, находяща се в УПИ I-общ – частна общинска собственост, кв.61 по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, Софийска област:

Същото да послужи пред Главния архитект на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

В. Цветков: По точка двадесет и две от дневния ред: Единодушно комисията предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор №34120.80.5, находящ се в м. „КАМИКО“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Крайпътен обект“, със следните показатели: Н – до 12м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.5; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията както и изработеният ПУП да се съгласува със засегнатите дружества; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г.. Това е предложението.

Б. Бранков: Благодаря, господин Цветков. Колеги, въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:55	22	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.80.5, находящ се в м. „КАМИКО“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Крайпътен обект“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13832/08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 972

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13832/08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин

Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2096/11.10.2023 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №34120.80.5, находящ се в м. „КАМИКО“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Крайпътен обект“, със следните устройствени показатели: Н – до 12м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.5; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

В. Цветков: По точка двадесет и три с 5 гласа „За“ и 1 глас „Против“: Предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 17 кв.м. от УПИ XVIII, кв.26 и 57 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, Софийска област. Второ, след влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот. Трето, при входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Четвърто, изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика. Пето, след приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи				Резултати					Параметри			
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 10:56	23	Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 17 кв.м. от УПИ XVIII-общ, кв.26 и 57 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I- За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, съгласно становища на ПК по „ИУРОИ“, от заседание проведено на 17.11.2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13643/5/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	4	1	2	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова											
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праматарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ									
15	Ангоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ПРОТИВ									
18	Станислав Донеv											
19	Марията Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ПРОТИВ									
21	Цветелин Добрев		ПРОТИВ									
22	Григор Тодоров		ПРОТИВ									

Б. Бранков: С 14 гласа „За“, 4 гласа „Против“, и 1 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 973

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35 по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13643/5//19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-417/23.07.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 17 кв.м. от УПИ XVIII-общ. кв.26 и 57 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, Софийска област.

2. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

3. При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ.

4. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

5. След приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка. Колеги, по точка двадесет и четвърта от дневния ред.

В. Цветков: По точка двадесет и четири с 4 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“. Предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, при процедирането на подробни устройствени планове, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна единица в рамките на поземлен имот с площ по-малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по-малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин; Второ, при одобряването на инвестиционни проекти и издаването на разрешения за строеж от Главният архитект, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна единица в рамките на поземлен имот с площ по-малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по-малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин има и становище на постоянната комисия, а именно изисква се от Общинска администрация в срок до редовното заседание насрочено за днес, да се предостави становище от Експертен съвет, във връзка с предложението на Кмета.

Б. Бранков: Колеги, да имаме становище от Експертен съвет, ще го прочета в кратце. Така, представител на отдел ПО на Община Елин Пелин, изложи съображение, относно формулирането на решението на ОбС по начин, по който да не противоречи на нормативите по устройственото планиране, а също така и на принципите на

Конституцията на Република България. Главния архитект и представителя на Камарата на архитектите в България, изложиха възможността за провеждане на процедури за изменение, населените места или на части от тях, с редуциране на устройствените параметри в жилищните територии, в това число броя на жилищните единици на един имот. С оглед на това, че цялостните застроителни планове на град Елин Пелин и селата в общината са изработвани и приемани в периода 50-те – 80-те години на ХХ век и за съществена част от териториите са възникнали множество частични изменения, е необходимо провеждането на процедури по актуализирането на тези застроителни планове, цифровизирането им и внедряването им в началната вече ГИС, с която работи Община Елин Пелин. При такова актуализиране цялостните застроителни планове и изменението им в определени зони, следва да се проведат необходимите анализи за определяне на допустимите устройствени показатели, в това число и на броя жилищни единици в един имот. След проведените разисквания във връзка с установяване на мерки за ограничаване на преуплътняване, това е точния израз преуплътняване на жилищни територии на населени места в Община Елин Пелин, ОЕСУТ счита, че целесъобразно да бъдат извършени необходимите процедури за изменение на цялостните застроителни планове на населените места на територията на Община Елин Пелин, към които да бъдат заложени правила и нормативи, указващи възможността за застрояване в отделните квартали в това число и броя на жилищните единици в поземлен имот. Така, колеги преди да Ви дам думата, предполагам, че и кмета ще иска накрая и Главния архитект да се изкажат, това е нещо, с което ние си говорим и дебатираме за добро или за лошо Община Елин Пелин е така много апетитна хапка, да се изразя жаргонно за редица инвеститори, които искат до дойдат да закупят даден терен, да направят жилища и след това да си приберат средствата и да си живеят някъде на спокойствие. ЗУТ-та трудно позволява ние да регулираме по такъв начин, по - каквото бихме желали да бъдат отреждани самите имоти, колко да са големи и така нататък, ако не е наша Общинска земята тогава ние може да определяме и параметрите такива, каквито ги залагаме още при отреждането, но когато е частна инициатива Закона е направен така, че да им позволява да застрояват, да уплатняват повече от колкото ние мислим за редно и за нужно, но ние живеем в законова държава и трудно можем нашите наредби да бъдат направени така, че да не отговарят на ЗУТ. И ние сме благодарни на кмета и на Главния архитект, че вкараха едно предложение с ясна цел, че то е първа стъпка към отваряне на един дебат за това как ние всички заедно, с експерти, архитекти, с експерти, които са на експертен съвет, с Общинска администрация, с кмет да подсигури така на татък нещата, че особено в големите населени места където натиска е огромен, да не се получават тъй наречените блокове из между къщи да изникват. Хората, които ме познават в личен план знаят, че дори и аз страдам от такъв един имот, който е направен отсреща и от последните етажи буквално се вижда какво се случва в моя двор и в моята къща, но Закона го позволява и инвеститорите се възползват от това нещо, това ще бъде един дълг, в който експертите ще казват тяхното мнение, пък ние от друга страна, чисто усещайки ритъма на нашите съграждани недоволство ще трябва да насочваме така да се изготви документа, че да бъде адекватен за нуждите, които имаме ние като общност и като социум. Това са първи стъпки, предстои ни още много работа, но мисля, че накрая ще овладеем положението с това инвестициите да се правят по начин, по който да са в плюс за хората на територията на Община Елин Пелин, това е колеги от мен, така че давам думата ако има някой от вас да се изкаже. Г-н Цветков, заповядайте.

В. Цветков: Благодаря Ви, г-н Председател. Да това е тема, която трябва да дебатираме аз на комисията съм се въздържал, защото имаше становище и от Правен отдел да не го цитирам в момента, последните му абзаци там ги цитирах, наистина трябва да търсим някакво решение, което да бъде законно. Аз предложих и на Главния архитект тогава и мисля, че вие в момента повторихте думите ми, че трябва да направим по - широк формат на дебатирание и да търсим законовият начин това нещо да

се ограничи или поне да светне лампата на инвеститорите, че не желаем да допускаме подобно нещо, говоря от името на нашата група сигурен съм, че от всички Общински съветници също са на това мнение, че не трябва да допускаме това презастрояване, виждаме го в централна градска част каква тежест има към населението, към паркиране, към движение и всичко останало. Предполагам, че ще отложим точката или ще я оттеглим, от гледна точка на това да търсим законовия метод и законовия начин да се случи това нещо, пак се връщам да направим една кръгла маса, било то когато се събира експертен съвет ако трябва последна точка да бъде този дебат там да присъстваме или от комисията или всички Общински съветници, кмета ако трябва и кметовете на населени места да направим малко по - широк формат, Юристите и Главния архитект ще кажат какви са методите и какво може да приемем като наше решение, за да се случи това нещо, но в този си вид си мисля, че ще влезе в една спирала от жалби, съд и всичко останало към нашето решение и вместо да получим някакъв ефект ще утежним работата на Общинска администрация. Това е ако искате да направим някакъв дебат в момента все пак сме последна точка и да насрочим нещо подобно и вече кмета и Главния архитект ще кажат, кой е най - добрият начин за дебат на тази точка.

Б. Бранков: Всъщност не е последна точка после има и изказвания на хора са си подали по надлежния ред искане за изказване, след това има да гласуваме още една, но да ще дам думата. Има ли? А, г-жа Иванова просто не ви видях, да.

Г. Иванова: Благодаря Ви, г-н Председател вземам думата като председател на комисията по териториално и селищно устройство и подкрепям думите на секретаря на комисията - г-н Цветков. Нашата община е една от общините в България не всяка община е подложена на такъв инвестиционен натиск, просто наистина нашата община представя, предоставя има добри условия за такава дейност и не случайно сме свидетели на този бум така наречен на строителството, всички го виждаме и навременно е може би дори леко закъсняла е тази дейност да се повдигне този дебат за преуплатняване на терените за строителство, защото освен преуплатняване, освен от една страна това е добре увеличаване на населението, но представете си увеличаването на потока от автомобили, липсата на парко места макар, че мисля той Главния архитект по – точно може да каже какви са изискванията, мисля че за всяко жилище трябва да има парко място “едно,, а някои семейства са с три коли поне, така че и потока от автомобили и инфраструктурата ще се затруднява от този огромен поток на автомобили и сега го виждаме около Ритейл парка, по пътя гарата – Елин Пелин, облекчение може би ще дойде с това, което още г-н Симеонов е повдигнал като възможност за обходни изграждане на обходен път между двете магистрали, мисля че беше, но това пак е в бъдеще и аз смятам като г-н Цветков, че на този етап ние не можем да гласуваме, а и еднозначно е мнението на експертния съвет, че би довело до много, такова нещо не би издържало в съда, такова наша постъпка и за това аз също подкрепям такова нещо. Това е.

Б. Бранков: Благодаря Ви, г-жо Иванова както казах в разговор с кмета и Главния архитект това е просто подадено на една камбана от нас от тях към нас, че трябва да работим в синхрон и заедно, за да намерим, защото знаете особено Мусачево, Равно поле, Нови хан, гарата и Елин Пелин градът ние сме подложени на уникален инвеститорски натиск, мисля че с едно умно решение и предложение от Общинска администрация ще охладим така тези инвестиционни намерения или поне ще ги направим, така че да се търси по – качественото, ние не целим да спрем, когото и да било, а пък в същото време трябва да оставим възможност и на местното население, което е тук от създаването му или е дошло по - късно или имат дворове, така че да си имат имоти те да имат възможност, когато не е направен просто с цел инвестиция и прибиране на една печалба, да могат да си построят къща за децата, внуците, синовете знаете колко е важно това за нас, като общество, така че просто приемете го като първа крачка към един дебат, който трябва да извървим, но трябва да извървим умно,

осмислено, но трябва да го направим с възможно най – бързи срокове, защото всеки ден виждате идват нови предложения, нови инвестиционни намерения. Да центъра на Елин Пелин каза, че той е ще се превърне в нещо, в което не го искаме за съжаление тази бомба е заложена от преди двадесет години със замены, продажба на паркинга да не се връщаме на тази тема отново станалото, станало полагат невероятни усилия и кмета и Главния архитект, привикаха всички инвеститори буквално ще използвам тази дума привикаха, за да ги убедят колко е нужно да се направят подземни паркинги в централна градска част, с неохота приеха някой, други разбраха смисъла на това, което правим поне от тази гледна точка се опитахме да отрегулируваме до колкото е възможно това нещо, но Закона казва една къща, едно парко място, един апартамент, едно парко място, това казва Закона и така ние отрегулируваме нещата, но аз съм сигурен, че ще се справят за напред и ще предложат адекватен документ. Други изказвания, да г-н Николов, заповядайте.

С. Николов: Сега благодаря, г-н Председател аз имам въпрос, който по скоро Главният архитект би следвало да ми отговори, защото считам, че той е най – компетентен по тази тема. Понеже предложението за подробните устройствени планове и тяхното процедуране и в следствие одобряване на проектите, това нещо ще засегне ли работните устройствени планове, защото знаем, че в бъдеще такива ще се изграждат и има вече и изградени такива, които са одобрени работни устройствени планове, така че е важно да се знае има най – различни имоти и това е важно.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Николов, архитект Кръстев заповядайте имате думата.

Б. Кръстев: Уважаеми господа съветници, по - отношение на както знаете работния устройствен план е план, който детайлизира подробния устройствен план, там където имаме приети устройствени планове и ако се стигне до промяна на параметрите на застрояване на тези подробни устройствени планове, това ще доведе и разбира се до промяна на параметрите на застрояване и на параметрите на подробните устройствени планове, едното детайлизира другото тоест работните са детайлния план спрямо подробния, но основното на което смисъла на предложението и на разискванията в експертен съвет и на няколко вече комисии е такава, че започва тази процедура по – изменение на строителните планове и правилата и нормативите към тези строителни планове за квартали на населените места или за цели места, защото и това е възможно да се засегнат тези изменения да се започнат и да се засегнат кварталите, които са най натоварени от към инвестиционен интерес и след това да се върви към другите квартали и населени места, идеята на това нещо е да се изследва в кои територии е допустимо да се развиват и да се увеличават броя на жилищните единици, което означава повече къщи, повече апартаменти или къде е необходимо това да се стопира и да се редуцира. Проблема в нормативната уредба на страната на Закона за устройство на територията и под законовите актове е такъв, че там се нормира застроена площ, разгърната застроена площ, но не и брой живущи в даден квартал, в даден имот което води до това, че ако един парцел. Един пример постъпиха подписа с възражение с около двайсет или трийсет подписа срещу изграждането на блокче, кооперация в един имот който е около 400 кв.м – площ в изцяло жилищен квартал в града, около него няма нито една много фамилна жилищна сграда и там инвеститора още докато е купил имота се е похвалил на съседите си, че ще стои блок съответно хората се организираха и постъпи една доста дебела, пак казвам подписа срещу това презастрояване слава богу на етап, на който може да се превантира. Та идеята на това нещо е започването на тази процедура по – разглеждане на тези планове, строителни планове на населените места повечето от които са наистина изработени през петдесетте, шейсетте години на Елин Пелин е от осемдесет и пета година приет, в който има ако се отвори този план голяма част от терените, които са одобрени тогава като мероприятие за обществено обслужване имат части от цели квартали, които са предвидени за детски градини, нови детски градини, които по настоящем там са смисъл не са очуждени имотите и са си частна собственост къщи, тоест има доста голям дисбаланс на цялата обстановка и

това, което е прието преди четиресет години и във връзка както знаете Общината възложи и беше извършено цифровизиране на регулационните планове на населените места, което следваща стъпка беше цифровизиране и актуализиране на застроителните планове, но тоест всичко това което коментираме в момента и двете неща, двата казуса цифровизирането на остарелите застроителни и проблема с преуплатняването на жилищни територии, могат с едно решение да се стигне до тяхното актуализиране и изчистване. Предложението на кмета и на нас като администрация е да се стигне до това изцяло законово и крайно закъснял като мерки мероприятия по актуализиране на плановете и понижаване на възможностите на застрояване. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря г-н Кръстев, аз тук ще направя една вметка, че мисля че точният, да да само нали искахте да кажа думата г-н кмет, за това само не не взел съм си бележка два пъти, винаги се радваме да ви слушаме сега ще ви дадем думата. Мисля, че точно навреме, защото разберете, че ние точно този наплив, който се случи сега е от последните буквално една/две години, кой, коя община обмисля вариант, в който да ограничи идването на хора? Знаете в каква демографска криза живеем? И ние сме една от общините, които се радваме на това, че сме жив социум, така да го нареча, но наистина дисбалансът в общината между определени населени места, тя е огромна. натиска, което е върху естествено близостта до София, тук е огромен, има други населени места, които пък страдат от липса на население, ако погледнете баланса, или по-малко хора има, защото, особено като идват хора, които си купуват от София, жилища, те гледат да имат по-близост до града, предлагаме си имоти, Равно поле, Мусачево, Нови хан, а мисля, че имаме изключително красиви и хубави населени места, които можем да ги доразвиеме с още хора, за да се балансират нещата. Мисля, че ще успеят да администрацията ни предложи документ, който да е адекватен. Заповядайте имате думата, господин Симеонов.

И. Симеонов: И за да бъдем много точни и образни, казвам, че в един парцел, който нормално в Община Елин Пелин сме свикнали да има една къща, сега в момента, с законовите норми, които позволяват, се стига до 4 къщи в един двор. Един двор, 4 къщи. Това е нещо, което е изключително страшно, защото тя, госпожа Иванова, каза 3 къщи, но аз ще кажа друго. Има винаги толкова коли колкото книжки има в къщата, плюс евентуално джип или нещо друго за офроуд. Това е истината. Реалната истина. Това, което се случи последните две години, е, че наистина сме подлагани постоянно и знаете ли, не може да устояваме, защото има законови норми. Ние им отказваме, те ни вкарват в съда за 3-6 месеца или година. И затова аз преди гордо около половин година седнах на първа среща с председателя и с главния архитект и изразих моето опасение, че започва да набъбва този проблем. Госпожа Иванова каза дали е закъсняло или не, но факт е, че го правим. Аз наистина не познавам друга община да превантира по този начин на нещо, което се задава буквално като лавина. И много правя председателя за това, което трябва и Кръстев го каза да се прецесират населените места. Защото има населени места, които буквално нямат необходимите средства да дори да се издържа уличното осветение, което е факт. В същото време има населени места като Равно поле, Мусачево, Григорево, Елин Пелин, Нови Хан и гарата, които наистина вече с възможност, които закона им позволява, има... И най-жалкото е, това също го казах колегите, но трябва да се повтаря. Най-жалкото е, че се купуват имоти от хора, които въобще нямат нищо общо с Общината. Те го взимат, за да построят максималното, да изцедят максималното по закон. Правят едни консервени кутии, които са буквално негодни за живот, според мен, и се възползват от това, че ние сме атрактивна Община за живеене. И те продават имотите и си тръгват. И въобще не ги интересува какво случва след това. И тъй като ние все пак се движим по един план за интегрирано развитие на Общината, който следваме стриктно, този проблем е набъбнал до толкова, че ние трябва да направим стъпки. Първата стъпка е тази, да се гласува това решение. Да, напълно наясно сме и го казвам без притиснение, че то не е достатъчно издържано, защото няма основания да бъде законово издържано достатъчно. Но същото време,

както каза Бранков, това е един вид сигнал към всички тези, които възнамеряват, защото миналата седмица и по миналата, и по миналата, всяка седмица има по много инвеститори, които идват с желанието да правят някакви едва ли не гигантски блокове на по един-два декара, което няма как да не ни рефлектира върху качеството на живота. И това, което експертният съвет е предложил, е наистина единственият разумен и законно издържан път, и то е да се направи прецизно обследване на всички населени места и да се каже в тези населени места се е стигнал предела на засторяване. От тук нататък, ако ще се стори да бъде в едни какви си норми, ние не искаме да спираме развитието, но да бъде качествено развитие. Защото тук това, което се случва в момента, е липса на каквото и да е качество. За населените места, които са извън града, ако не се лъже, беше 800, ли беше, което предлагаме над 800, да няма възможност под 800 да се строят по две къщи и по три къщи. Сега в момента, ако не се лъже, беше в града 200, а в селата по 500, нали? Даже и 400. Значи в селата по 400, в града 200. И в един двор, който ние нормално сме имали по една къща, сега се правят четири и по пет къщи. И в селата е по този начин. Кметовете изцяло ме подкрепят. Като пак казвам, това е работа на професионалисти, които трябва да седнат, да осмислят и да предложат на вас, Общинския съвет да приемете решение, което наистина от една страна да запазим възможностите на нашето население да се развива като къщи, тоест семействата да могат да се мултиплицират, да излизат младото семейство в отделен дом и така нататък, но в същото време да не позволяваме тази, няма как да не нарече с друга дума, но спекула на едни инвеститори, които буквално искат да вземат тук евтини имоти да построят максимум и да оставят един хаос, който ние не желаем да допускаме. За това аз мисля, че това решение е хубаво да се вземе, защото още веднъж казвам, това е един сигнал към тези инвеститори, които са инвеститори, които имат за жалост грозното меркантилно и комерсиално желание да ни експлатират и да създават хаос. Тоест, това е един сигнал към нас. Аз буквално всеки ден съм подложен на такъв терор в истинския смисъл на думата и ви казвам, нямаме инструменти, с които да предпазвам. И още веднъж, защото ще има спекули, тези неща, които са заложени като бомба сега, те са заложени преди 20-30 и повече години. И ние единственото нещо, което може да направим е да се обръзняваме със закона. А в същото време виждаме, че това вече не кореспондира с очакванията на хората, некореспондира с нашето разбиране за устойчива градска среда и качество на живот. И мисля, че това решение трябва да се вземе. В същото време съм възложил на архитект Кръстев да направи съответните поручвания и да намерим експерти, с които това нещо да бъде вкарано в норматив, който вече да бъде абсолютно защитим всяко едно от решението на Общинска администрация. Въпросът за този блок, за който той каза, наистина е между десетки къщи с ниско строителство, една кооперация, която дори канала не може да поеме това, което би произвел един такъв блок. И в същото време закона го позволява. Да не говорим, че къщи еднофамилни могат със съвсем леки трансформации, по закон ние не можем да им откажем да бъдат превърнати в многофамилни. И да стана от една къща кооперация. И това нещо ние не можем да го спрем. И хората казват как допускате такива извършения? Не ние. Закона го позволява, а ние не можем да го спрем, защото те минават пред съда, имаме такива вече два случая, ако не се лъжа. Вярно, че се бават по година-две хора, които не искат да разберат със добро, както мога да си скажа сега. Някои от хората, които идват, разговарям, казвам нашата общност вече не е съгласна. Ама как? Ние тук едва ли не... Последният ми разговор беше с едни хора, които тук до банията искаха да строят някаква... Вече три кинт, не знам си какво... Огромна кооперация, ама ние идваме тук да ви облагородяваме. Казвам, ама не искаме, ние сме си добре индианци също да се стоим. Не искаме. да ни облагородявате, не искаме. И в същото време, още веднъж, трябва да се прецизират населените места. Има поне 6 населени места, които наистина те са в чисто така като издръжка, са под чертата на самоиздържане, което не може да бъде едното за сметка на всички останали. Затова на едни места ще се спре, други ще стимулира и когато разбира се, там се достигне

някакъв праг, който е абсолютно такъв осмислен, тогава и там ще направим рестрикция. И всичкото това, което го изговориме, както каза госпожа Иванова, трябва да бъде успорно, трябва да върви и възможността за обиконни търсета на населите места. Без това ние няма да се справим. По никакъв повод. По същия начин реагираме и за бизнеса. Ами на тях ни им е интересно вече. Те са под команда, знаеш как е. Добре, благодаря. Това е, с две думи, просто аз моето мнение е, че трябва да подадеме сигнал към всички онези, които мислят, че на базата на закона, който е несъвършен по отношение на нашата специфика, могат да експлуатират, да изкарват едни огромни печави за сметка на качеството на место население, което живее и смятам, че ние трябва да допускаме като администрация и като Общински съвет да позволяваме такъв буквално хаос и такава експанзия, която вече извън нормите, които ние може да приеме. Благодаря.

Б. Бранков: Аз благодаря, господин Симеонов, господин Цветков, имате думата.

В. Цветков: Благодаря, г-н Председател след краткото експозе на кмета до десетия път ги броих един цитат “Закона го позволява“, да наистина е така като бивш Законодател казвам, че това нещо може да се промени, един от малкото плюсове на предизборните кампании, като предполагам, че влезна в някаква спирала сега гледайки юриздическата обстановка, един от малкото плюсове е, че ще се срещаме с бъдещи Народни представители и бъдещи Министри и не малка част от нас тук са представители на парламентарни партии и хубаво да погледнем малко повече на това, да се разреши на Общините сами да определят тези критерии. Вие като част от сдружението на Общините, управлението на сдружението на Общините, знам колко силно лоби има в комисията по Регионална политика и винаги комисията се е вслушвала в предложението на сдружението на Общините. Ние като Общински съветници и активисти на определени партии, бих поел ангажимент да говорим с нашите бъдещи Народни представители, все пак имаме двама Народни представители действащи в момента в Народното събрание, да се отиде към промяна на Закони на наредбата, Общините само да определят това нещо дългосрочно трудно за свършване факт, но не пречи да го направим като постъпка също и някои от декларациите излезли от Общински съвет към Народното събрание, точно в тази насока. Има Общини подобни на нас Божурище, Костинброд, Самоков вече започва да се презастроява и съм сигурен, че ще ни подкрепят големите общини също, Столична община има право на тези промени за изменение на закона, останалите общини също големи може да го подкрепят и ако може да се промени закона в тази област, но ние да не спираме, това ще предложи на главния архитект, като вариант да го действаме и бъдещите предизборни кампании да натиснем малко така както се казва, бъдещите депутати да поемат този ангажимент и след като се сформира някога редовно Правителство да поискаме този ангажимент да се изпълни и да имаме малко повече свобода, Общините да имат малко повече свобода в проектирането и определянето на своите устройствени показатели. Благодаря Ви.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Цветков. Господин Цветков, от три точки аз пък имам така видение, че може би след тези избори ще се по-успокоят нещата. Правилно отправихте така не въпроса, а изказването си към господин Симеонов. Мисля, че ще има достатъчно ресурс и сила след няколко месеца да променя нещата за добро. Ще поживеем, ще видим как ще се развият нещата. Второ, с дружееето на общините няма никакво лобби, защото отпред стои е един послушко, който каквото му кажат от политическа партия ГЕРБ, това е приказвано на самите заседания. Позволявам си да го кажа, извинявам се, но мисля, че е минало времето, в което трябва да бъдем просто, как да кажа, възпитани, от която и да е трибуна. Пък Мисля, че ние сами ще се справим с проблема, защото наистина, да, също има закон на Черноморието, който им дава известна свобода столична голяма община и СОС може да се съобразяват с закона. Лошото е, че гледайки София и Черноморието, там давайки възможност на местното самоуправление, то не мисля, че ни харесва как изглежда нито София как се управлява

последните двадесет години или Черноморието как се управлява, така че и там трябва да сме много внимателни на по какъв начин се дават свобода на действия, за да не мисля, че са това точни примери. Мога да кажа още неща, но само една скоба, хубаво така, една декларация, защото наистина, когато Община Елин Пелин казва нещо с декларация, страната ни чува. Това мисля, че е благодарение на доцент, скоро време, професор Симеонов и на моя милост и предишния председател. Мисля, че ние сме една от общините, които винаги казваме това, което мислим и го казваме честно и коректно. Благодаря, господин Симеонов, имате думата.

И. Симеонов: Да, имам и тя е в посока гордо от това, което ти казва и само ще надградя малко. Въобще не се съобразяват със сдружението партиите. Искам да кажа, че всичко е в вашите ръце и просто се изненадвам, че повдигаш сега въпрос и казваш, че партиите се вслушват във вас като структури. Не, няма да се вслушат. Какво може да направите вие като партия, ето бяхте управляващи и в коалиция тук с БСП и с всички... Какво да направите, аз съм говорил с всички депутати по отношение дори на ВИК-то. Колко пъти? Просто искам да ти кажа, че не дейте да създавате илюзии, че депутатите могат да направят нещо за общината. Просто ако има нещо конкретно, което може да ми кажеш, съм много изненадан да го чуя. Направил съм срещи с всички партии, с абсолютно всички партии, за това да излезем от ВИК асоциацията никой не се съобразява с общините по никакъв повод. Другото, което искам да кажа, че има абсолютно политическа, как да кажа, изолация на общините, които не са на една или друга снимка или някъде в структурите. Ние по приложение 3 не сме зели нито една стотинка, в същото време другите общини са взели всичките си пари, някои половината пари, но ние не сме взели дори аванси. И въпреки това сме водеща община. И аз си представете, ако има среда в която всички да имаме еднакъв достъп до обществени средства, еднакъв достъп просто справедлив, че тя Община Елин Пелин ще покаже управление, което ще бъде на европейско и световно ниво. Ние в момент сме абсолютно ограничени. Защо? Защото явно не съм от правилната политическа партия. И както се променя политическата среда, след време така ли трябва да се действа? Защото аз вярвам много силно, че скоро ще дойде времето, в което ще има наистина една силна политическа партия, която да има мнозинство в парламента. И тогава ли трябва да се действа на наши и ваши, на близки и на чужди? Нали всички сме граждани на тая страна? А знаете ли колко трябва да се навакса? Защото сега, за да се изравни по някакъв начин стандарта, в момента в някои общини от някои политическите партии има инвестирани милиони, стотици милиони. Предположение, че те нямат дори един процент внесени в държавата от тези пари. И в същото време общини като Елин Пелин, и то е по-специално, точна Община Елин Пелин, която има най-висока придадена стойност към държавния бюджет и има нула лева от страна на държавата. Какво направихте вие политическите партии, за да има справедливост? Не говоря за друго, справедливост. Да дойдат тези пари, какво направихте? И вие живеете в тази община. Наколко разговори ходих със всички партии. Просто трябва да е ясно на всички хора, че това е една измама. Всички предизборни кампании са абсолютно измама. Говори се само с резултати. По резултати ние сме в десетката на абсолютно всичко в страната. На абсолютно всичко. И в същото време изоставаме, както всички ние разбираме и както ние очакваме. И ние очакваме. Преди малко се правят коментари, кое колко струва. Тези неща, които ги правиме, са именно това, което повишава качеството на живота на Общината Елин Пелин. Всички детски градини, всички училища, битките са ежедневни. Битките с фирмите са брутални. С инвеститорите са брутални. Но аз от партиите не съм видял абсолютно нищо смислено. Едно единствено смислено нещо не съм видял. И тук, където се дъвках за надлеза на гарата, какво направиха? Защото тук са им поддържниците. Какво направиха за надлеза на гарата? Нали е държавен, нали са депутати? Само мрънкане, снимане на надлеза и нищо. Толкова години нищо. Той не е общински. И всеки път казвам, нали са депутати? Свършете нещо, нещо, ето толкова. Само обвинения. Този бил виновен, онзи бил виновен. Ама, вие сте държавата. Вие

избирате изпълнителната власт. И абсолютно нищо. Запореден път. И тези избори, независимо дали ще е спирала, или ще се стигне до някакво устойчиво Правителство, което, за жалост ще има много тежки отговорности. Първо, да изравни несправедливостите. Защото не може в една община, като Костинброд да се дават, сигурно им е 60 милиона за водния цикъл и в същото време Плевен да има безводие. Това е нелепо. На места да има 400 лева на метър за водопреносна мрежа на места да е по 1500. Също е нелепо. Така че не ми се иска да започна това заиграване, защото аз като кмет на Общината, ако имам възможност, разбира се, ако не сигурно моите колеги, ще присъстваме на всички събрания партийни и ще задаваме много въпроси, които вие много добре знаете, че нищо не зависи от вас. Партийните централи са абсолютно послушници. Тоест партийните структури на централите са абсолютни послушници. И това, което съжелявам, че тези двамата си тръгнаха преди малко, много ме си искаше да останат, за да ги питам за някои неща, които постоянно пишат глупости. Те въобще... Популизъмът е толкова брутален и те въобще не могат да излезат дори от темата на изказването си. Някой им е казал нещо да кажат, изказват се и до там нататък каквото се случи. Но местните власти са тези, които трябва да се оправяме с проблемите ежедневно на хората. И ви казвам, на всяко едно събрание ще бъда, за да кажа, че нищо от предизборните, предишните обещания на вашата партия, на другата партия и разбирате ли, аз съм също партиите. Аз съм срещу модела на работа. Срещу модела на работа. И това, което Бранков казва, че винаги сме били с принципна позиция, когато единственият общински съвет, който се подписаха, няма как да се подпишете, защото няма кой да ви позволи. И вие знаете за Б. Коцев, че беше неправомерно задържан. И вие всички подсъзнателно знаете, че той ще осъди България за милиони заради това негово задържане, което всички ние ще платим. Но си мълчат, защото сме в политическо робство. Политическите централи ви казват да не се подписвате и вие не се подписвате. Защото като хора знаете, че това беше и ние не се бъркаме в съда, какво решение да вземем, а че има безпринципност при задържането. И какво става след това? Община Елин Пелин пак няма да получи един лев, защото прави декларации, буни едва ли не страната за нещо, което всички знаем, че е безпринципност. Къде остана достойнството ни? Този ли пример ще дадем на децата ни? Или се молим те утре да се роби на някой политик, който ще бъде власт имаш? После за София, втората ни атака. Пращаме камиони на София да помагат, пак бой по каската на Елин Пелин. Защо? Защото помагаме на съседна община е, че съседът трябва да ти е най-сигурният помощник, най-сигурният другар, човека, на който да разчиташ. Пак така, заради политически игри и деспотизъм съсипваме живота на хората. Но протестите показаха, че населението е будно. Аз честно казвам, в един момент бях загубил вяра и като видях какво става на площада, защото, както знаете, аз не пропускам протести, независимо, че си плащам и тая цена. И много се радвам, че имаш от общинска администрация много колеги, които ги видях. Страшно много, даже почти всички. Без да ги карам. Там се видяхме случайно в талпата. Което означава, че ние не сме срещу някой. Аз не съм срещу никой като персона. Но срещу моделите на управление, които налагат, съм. И в случая партиите налагат тези модели на управление. Партиите. И ти, Васко, като човек, който си жител тук, трябва също да изискваш. А вие не изисквате. Вие просто не изисквате. Кажете ми какво се случи тия години за Елин Пелин. Какво от това, което по принцип ни се пада по документ, по закон, на разписано, анексии, споразумения, договори, всичко. Кое е изпълнено? Нищо. Защо? Защото не съм от правилната партия. И аз нямам против партите ви, но не може да казвам, че се продължава. Просто това е отвратително. Не дейте с популизъм и Възраждане на всякъде са само с популизъм са те. Те са с брутален популизъм. Тази комисия, дето иска да се създава с 10 000, че ние това сме го направили, бе, хора. Вие даже не знаете къде се намирате. Даже не знаят къде се намират. Ма не говоря, защото това все пак се излъчва в интернет и хората трябва да знаят, че в България популизма е вече норма на поведение в предизборните кампании. И след това и в същото време никакво съдържание няма. Славчев се толкова

пъти стоял на този мост. Какво направи с този надлез? Що излъга хората предизборно? Защо ги излъга? Защо не се оправи надлеза? Така че, просто ми се иска да се спрем с това предизборно какво ще изискваме. Не може да изискваме нищо. Нито националното сдружение не може да изисква. НСОРБ, аз присъствам там и знаете ли, че хората не смеят да вдигат ръка да гласуват. Това е истината. Не смеят да гласуват. Каквото се каже от партиите, това става. Това, което каза председателя на Общинския ни съвет, това се случва и там. Каквото му кажа на председателя на сдружението, това прави. Поискайте една декларация от вашата партия сега да подпише, че ще ни пусне да излезем от асоциацията на водите, за да може да си поправим водопреносната мрежа. Ама и вие и аз знаем, че това няма да стане. Всички знаем, че това няма да стане. И за това си говорим празни приказки. И не дейте да си лъжем съгражданите. Дайте да кажем истината. Тези хора налагат монопол, за да могат да ни експлуатират, за да могат каквото ни дадат това да ядем, за да могат каквото ни сипат това да пием. Това е истината. Ако ние сме интелигентни хора и искаме да дадем пример на децата си, не трябва да проявяваме страх. Не дейте да се предсмявате за вашите места в листите за Общински съвет, защото вас хората ви уважават и ви избират, вече мина вълната голямата. Сега вече ви избират, защото сте Васил, Цецо, Григор и така на татък. Затова ви избират. Вълната мина. Много добре знаете. Любовта на народа отдавна не е към вашата партия. И за това трябва да си отстояваме нещата. Няма да ви сменат от листите, ако кажете, че искаме да напуснем асоциацията и те да поемат ангажимент. Да поемат ангажимент, да си платят, да си преведат парите, дори авансите за ВИК мрежата, защо не го направите? Нали всичко е във вашия ръце? Вие управлявате. Съжалявам за емоцията господин председател, обаче ми е мръзна от спекулите, лъжите и това да говорим на хората какво свето бъдеще ни чака. Чака ни бъдеще смислено, не светло. Смислено, ако ние се обединим и си отстояваме местните приоритети и националните приоритети. Но ние като хора. А не да подгъваме крак на вождовете, защото няма да ни сложат в листите за съветници или в листите за народни представители. Дайте да си дадем пример за децата. Дайте нашите родители да са горди с нас, че са ни изучили, че са ни направили някакви мъже и жени, които да могат да си отстояват решенията. Колко пъти сме били като боксова круша. И не се променихме, и не сме отстъпили. И ще продължаваме да го правим. Защото сме шопи, защото сме така научени. Не защото сме инати, защото сме шопи. Така че спрете със спекулите, с популизма, дайте да си гоним проблемите. И то може да го направим сега, на предизборите. Които и да са партиите. Дайте предварително, като не ти го поема това нещо, поне да кажеш на хората на събрането, Кажете им, ето тук от събранята, аз ви го давам като съвет на всички, като дойдат партията. Хората искат от вас да подпишете като влезете. Говорите вие за МРРВ и за комисията, че се е случило нещо. Аз съм член на комисията на регионалното развитие 10 години. Знаете ли колко събрания сме имали? Колко комисии? Точно една. Да отчетем, че сме свършили 68%, няма да го забравя. от поставените цели. Ние не сме събирали преди това въобще, обаче сме изпълнили 68 процента. От кое? Нито ни слушат местните власти, нито се съобразяват с нас. ВИК сектор е затова на това дередже. И няма да се промени. И сега точно на изборите е времето. Ти да кажеш, аз тук съм от партията, обаче хората от мене искат. Вие ще ни дадете ли ВИК мрежата да ступанистваме и да управляваме? Защото нямаме вода, защото има аварии всеки ден. Или ще лъжим хората, кмета е виновен, кмета на гарата е виновен, кмета на Нови хан е виновен. Като всички знаем, че това... И не ми претеснява това, че някой ще ме сочи с пръст и ще ми казва, че съм виновен. Претесняваме, че няма решение за хората. И сега на изборите всички, които снимат, да ходят да снимат и там и да поставят тези въпроси. Всеки да си отговаря за мрежата и да поеме ангажименти, но сега. И след това да знаят, че няма да ги изпълнят това беше.

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов, за краткото изказване. Знам емоцията и усещам, и знам, че предстоят промени, надявам се, за добро в политическата среда в държавата. Наистина е дошъл момент, в който ние наистина

трябва да седим на една маса като общество и да разберем. Имаме своята сила, ако сме обединени и сме заедно. Партиите обичат да ни разделят и да се опитват да ни налагат на нас ние какво да следваме и какво да правим, а не да се съобразяват с това какво за местното население, местите, общности са важни. Господин Цветков, аз много отдавна съм разбрал, че няма по какъв начин да се подчинявам на партийни централи. И ако преди 15 години заради идеология съм станал част от една партия, заради част от потеклото, което имам, защото аз съм шоп с македонска жилка, това е източително добро съчетание. Както знаете, моя благ характер го показва. Сега ако се върна и мога да кажа на младия Богомил Бранков да не се захваща с партии, надявам се, че ще ме послуша, защото те наистина това правят в държавата. Разделят. Но пък ние сме хората, които можем да променим и начина на управление на която и да е партия. И имаме силата да го направим. И то по време на избори. Преди малко ми изпратих пиарите на общината някакво изказване четох отгоре, че господин Славчев, депутат от 51-то народно събрание е направил някакъв пост, казал, че трябва да се намали, да се спре строителството в Елин Пелин или нещо такова пише и в момент, в който ние дебатирате точно тази точка и сме в този момент, който от една година го обикаляме, го търкаляме това нещо, тези двамата излезнаха от заседанието, което още не е приключило, но явно не е важно да се вземе решение, е важно да се пише нещо из някоя социална мрежа, както обикновено така се случват нещата. Аз ви благодаря на другите 19 човеци, че сте тук. Господин Цветков, имате думата, не го приемайте като нещо лично към вас. Господин Семеонов наистина има емоция към всичко това, което се е правило. Ние наистина сме една от общините, които, сега ще ви дам думата, бяхме по икономически показатели на 120 и не знам си кое място, когато така хората решиха да гласуват на нас доверие. Много така се опитва да се negliжира момента. Ами това, понеже сме близо до София, икономическо развитие, едва ли не, но ние сме тук от 140 години близо до София, положихме неимоверни усилия за това да направим добра икономическа среда и бизнес климат, от което мисля, че всички ние по някакъв начин сме доволни и нашите бизнеси или това, което се занимаваме ни помага да се развиваме. Ние наистина даваме страшно много пари фирмите, които са нашата територия. Ние от които имаме своя и негатив заради трафик или заради каквото се сещате и ние не получаваме адекватния ресурс, който го заслужава нашето населено място. И то точно заради това. Защото не се кланяме на този или на онзи. Наистина мина времето, в което се избират хора защото има само вълна. Утре и друга вълна да има, никой няма да бъде избран, защото е сложен от някоя си партия. В Елин Пелин има гражданско общество и понякога това гражданско общество на мен не ми харесва, не ми харесва как стоят отсреща хората, не ми харесва това, което те казват, но това е продукт на нашето гражданско общество. След малко ще има думата две жени, които имат корено различно мнение от от мен и от кмета и от повечето, които са тук, но аз уважавам и ще им дам думата, защото заслужаваме да чуем тяхното мнение. На много малко места по страната са останали по този начин да се държат общинските власти, а се държат като дерибей. Това трябва да се приключи навсякъде по страната. Знаете и няма да скрием, че едно от недоволството, което прилагаха преди 10 години хора, които вече слава богу не са част и от администрация, и от общински съвети, и кмета, и заместни кметове, че се държаха с нас непоправим начин. И се бяха самозабравили, но те бяха дошли на вълната на една партия. Това е Елин Пелин и никога повече няма да го позволява. Аз съм абсолютно убеден. Независимо дали ще избира нас или когото и да било. Така че, колеги, това предложение Господин Цветков, да, извинявайте, и аз малко поблезнах в емоционална риторика, имате думата.

В. Цветков: Благодаря ви. Да, да кажем, че не приемам лично нещата, все пак показваме този общински съвет, и аз поне това се опитвам като ръководител на групата, да покажем, че партиите са до изборите, а след това оставаме едни граждани и колеги общински съветници. С мисълта, че работим за нашата община. Виждам тук в лицето и на колегите от БСП, на колегите от ПП, че абсолютно всички решения ги дискутираме

и подкрепяме. Добра или лоша, такава е системата в момента, с партии, с ръководство и всичко останало. Това нещо, да сами знаете, че може да се промени в даден момент, не зависи, казвам го, не зависи от нас във всяко едно изказване, което съм правил от гледна точка на подкрепа или съдействие към държавата, като част от партиен функционер или съветник на народен представител, винаги съм казал, че каквото и както мога и когато има нужда в общината, може да разчита лично на мен като такъв, за да може да ползваме колкото можем. Не казвам, че можем в голяма степен тези наши познавства и връзки, за доброто на общината и за случването на проектите. Относно водният цикл, с това приключвам, водният цикл, извинявам се, с ВИК асоциацията, видели сте, че всяко едно решение, което е предложено от Общинска администрация и за създаването на дружеството, и за излизане, ние сме го подкрепили и сме на това мнение. Не веднъж съм казал пред нашето ръководство, че имаме нужда да излезем, за да може да се случат нещата в Елин Пелин, колкото и останалите кметове в областта да не подкрепят това нещо, това е наше решение и групата ни заема това нещо. За това не искам да превръщам в предизборна агитация или говорене тази дискусия, но казах го от гледна точка на това, че дори да не можем да имаме лостове към нашите народни представители, нека да им го кажем. Непречи след време, те след време пак ще дойдат на предизборна кампания, да им го натвърдим, да кажем, ние искаме да поемете тези ангажменти, пък може нещо да ги прекръсти и да свършат тази работа. Не се знае, дано в следващото народно събрание имаме не 2, а 4, има даже и 5 народни представители. Това е начинът за функциониране на държавата, затова го казвам. Изборите ще дойдат и ще си отидат, оставаме пак тук и сигурен съм, че нито, един колега около мен, не го притеснява мястото в листи или всичко останало. Ние не сме заради листите или заради позицията. Ние сме тук, за да случиме нещо в нашата община, да помогнем да се случи нещо. Сега вече и колегите, от Въздръждане, че са решили по този начин да работят. Това е абсолютно тяхна преценка. Имат това право, разбира се. И с това искам да завършим и да приключим с тази тема. Изборите идват, събрания ще има, всеки да се защитава нещата, които обещава, но нека да ползваме колкото може тези народни представители. Това е мнението ми.

Б. Бранков: Благодаря, господин Цветков. Явно само с народни представители не стават. Може би ще трябва да излучим един-двама министри в бъдещето правителство, за да се случва доста по-лесно нещата, господин Симеонов. Колеги, това решение трябва да го подложим на гласуване. Който както иска да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 11:54	24	При процедиране на подробни устройствени планове, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна еденица в рамките на поземлен имот с площ по – малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по – малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13793/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕГС.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	2	4	2	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 11 гласа “За“, 2 гласа “Против“ и 4 “Въздържал се“. Предложението се приема, господа. Така че ще видим какво ще се случи нататък.

РЕШЕНИЕ № 974

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35
по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.13, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13793/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. При процедурането на подробни устройствени планове, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна единица в рамките на поземлен имот с площ по-малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по-малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин;

2. При одобряването на инвестиционни проекти и издаването на разрешения за строеж от Главният архитект, да не се допуска изграждането на повече от една жилищна сграда и/или на повече от една жилищна единица в рамките на поземлен имот с площ по-малка или равна на 800 кв.м. за селата и с площ по-малка или равна на 500 кв.м. за град Елин Пелин;

Б. Бранков: С това приключват и точките от редовното, имаме още една точка, но преди това има две изказвания едното е на Марияна Симеонова – Управител на ИК „Да спасим с. Богданлия“. Още не са готови микрофоните, така че ползвайте този там.

М. Симеонова: Здравейте, аз няма да ви отнемам много време и ще се изкажа във връзка със поредното актуализиране на поименния списък на капиталовата програма по плана на бюджет 2025 г., като искам да ви обърна внимание на някои факти, касаещи ремонт и укрепване на рушация се мост над река Габра, осигуряващ единствения пешеходен достъп на жителите на Богданлия до гробищния парк и горската територия южно от реката. Последните няколко години този обект е залаган в програмата с променливи суми без никакви последващи действия от страна на общинската администрация, даже в едно свое изказване, г-н Симеонов заяви, че от както е кмет от Богданлия е постъпило едно единствено искане и то е за ремонт на моста към гробището. Още м. май при приемането на бюджета внесохме искане, подписка от жителите с молба за включване в програмата на този неотложен ремонт, тъй като по неясни причини това е период за богданлия изчесна необяснимо. Тогава г-н Бранков ни отговори, че не е залагано в програмата поради липса на кметски наместник на селото. При направените обсъждания имаше предложение към някои съпричастни към проблема общински съветници и обещание, че при наличие на възможност и актуализация на програмата ще бъде включен този така належаш се ремонт. Сега за пореден път установяваме, че така казано на жаргон на никой от общината не му дреме, че там някъде шепя хора „неграмотници“, „сульо и пульо“, както ни нарича г-н Симеонов, се молят години наред да не стане някоя беля с възрастен човек, дете или животно опитващи се да преминат от другата страна на реката и да посетят гробищния парк. Г-н Симеонов се изказа, че единственото нещо, което може да се направи е да се подаде искане към комисията по „Бедствия и аварии“, дали го е направил не ни е известно, но вместо това получихме много обстоен отговор, подписан от него, как реката е държавна собственост, как нямамо никакви стротелни книжа за този мост, как нямамо никакви актове за собственост, как видите ли ние жителите сме виновни, че не сме се съгласили да се урбанизира тази територия, с което е щяло да се усигоди възможност за изграждане на мостово съоръжение. Завършекът на това писмо със точка шест е следния. Цитирам. „Изграждането и ремонтирането на съоръжения попадащи в имоти – държавна собственост е в правомощията на съответната държавна администрация, която управлява дадените имоти, в конкретния случай това е областна управа – Софийска област“. Обърнахме се за становище към Омбутсмана на България, в което изложихме подробно ситуацията, като приложихме и съответните документи, като пример за безхаберието на кмета за проблемите на местното население и натиска,

който се оказа с единствената цел урбанизирането на пасищата. В отговора на Омбутсмана се казва, че подходът на гражданите, да търпят неблагоприятни последици и да бъдат наказвани, за това че са упражнили предоставяните им от закона права, включително прякото участие от местното самоуправление е в противоречие в принципа на правовата държава. Има дни за бездействие и прехвърляне на отговорност между институциите за укрепване на мостовото съоръжение, с което се създават предпоставки за застрашаване на здравето и живота на гражданите. Омбутсмана се е обърнал към областния управител на Софийска област, председателя на Общински съвет и към кмета на Община Елин Пелин като е препоръчал да се разпорежи проверка за предприетите действия, спешен порядък за установяване на правния статут на моста, обследване на състоянието му и неговото обезопасяване и укрепване и да бъде информиран в законовия срок, както и ние. Получихме отговор от Областната управа Софийска област, в който е посочено, че съгласно разпоредбите на закона за водите, областните управители няма изаменени задължения относно мостовите съоръжения над реките. До момента не сме получили отговор от страна на Кмет и Общинския съвет за това и във връзка с изложеното по-горе, моля в едномесечен срок господин Симеонов да ни отговори писмено на следните въпроси. Кога ще назначи кметски заместник на село Богдалия? След като преди повече от половин година сме внесли подписка от жителите с посочен кандидат. И защо в официалния сайт, на Община Елин Пелин за кметски заместник на село Богдалия, стои името на Стефанка Тодорова? За какво са използвани средствата, предвидени за заплати, представителни и други касаещи длъжността кметски заместник, след уволнението на бившия преди повече от година? Междупрочим, в сградата на Кметското в момента нерегламентирани лица имат достъп, което според нас не е редно. Ако нещо там се случи, кой отговаря за това, нямаме представа. Моля да ни бъде предоставен договор за наем на сградата на читалището в село Богданлия. Какъв е размера на наема и за какво се използват тези приходи? Кога ще получим информация за действията на Общинската администрация, разпоредени в писмото на Омбутсмана? Ще завърша моето изказване с цитата от предизборните обещания на господин Симеонов, които много са ни впечатлили, които са актуални и днес. Липсва прозрачност в управлението на Общинския бюджет. Системата е порочна и целенасочено се поддържа такава, а всички ние сме мълчаливи свидетели на този процес. Благодаря Ви!

Б. Бранков: И аз благодаря, г-жо Симеонова! Първо има думата гл. архитект на Община Елин Пелин, след това Кмета иска думата. Заповядайте!

Б. Кръстев: Уважаема, г-жо Симеонова! Да, получихме отговора от Областна администрация – Софийска област и там това, което виждам е, че зачитам конкретния отговор. „Разположеният над реката мост в цитирания участък е част от общински път – публична общинска собственост“. Така, както знаем, предполагам, че като жител на село Богданлия сте, наясно, че през общинския полски път няма мостово съоръжение. Преминаването през реката става чрез.... Може би не ме чувате, да. Преминаването през полски път, както винаги е било и в момента се случва по този начин, чрез брод. Там полският път минава през реката и излиза от друга страна на коритото в посока към гробището. Както може би сте видели отговорът, който цитирахте, който сме изпратили в края на май месец 2025 година към Вас. Изграденото мостово съоръжение, пешеходно мостово съоръжение свързва два общински имота, с начин на трайно ползване – „пасища“. Мостовото съоръжение свързва две „пасища“, а не „полски път“ и не минава през полски път. Останалите точки от този отговор, който сме изпратили към Вас, пак казвам в края на май, те са, мисля, 6 точки. Аз не виждам, да има някакъв спор между Вас и нас относно строителни книжа, законност и т.н. за това съоръжение. Но пак акцентирам, мостово съоръжение през полски път няма. Там има брод.

Б. Бранков: Благодаря, господин Кръстев. Надявам се отговора да Ви е допаднал или да Ви е харесвал или, ако не, Ваша работа. Никога не сме казвали да си гледате

работата, но не може да влизаме в такъв дебат. Ако искате по надлежния ред, искайте, както госпожа Симеонова, на никой не е отказано. Така че господин Симеонов имате думата, заповядайте.

И. Симеонов: Първо няма как да кажа уважаема на госпожата, както се обърна архитект Кръстев, защото тя с неуважение въобще не слушаше неговия отговор, което за мен за пореден път ми показва, че съответната госпожа, тя не желая да чуе, всъщност тя е дошла да си изкаже каквото си е решила. Не знам какво управлява в този инициативен комитет, обаче може би не може да вникне, че това, което Кръстев казва, става въпрос, че тук няма мостово съоръжение. Не може да се прави ремонт на нещо, което го няма в юридическия мир. Не може. Другото нещо, което е пътя, с който цитират в това писмо, най-вероятно са объркали от Областна управа, много ясно и го повтарям, че това е съвсем друг път, там където минава полския път през мостовото съоръжение го няма практически в юридическия мир. А нашия общински полски път е на съвсем друго място, което минава през брода, както казвам. Аз го повтарям, защото трябва да се повторя, да се потретва, защото наистина тук говорим за едно заяждане, което да ни карат нас да правим законно нарушение няма как да стане. Аз няма как да ремонтирам нещо, което го няма и после да нося отговорност пред Сметна палата, пред АДФИ и пред всички органи. Ние винаги сме били отворени за разговори. До сега нито един такъв конструктивен разговор не сме имали с Вас като Инициативен комитет. За мен Вие трябва да се прекръстите, а това, което всеки път ще повтарям на такъв тип изказване е, че ще дойде времето, когато хората ще искат да се спасят от Вас. Защото Вие сте основната причина, село Богданлия да продължава да затъва, основната и за жалост към този момент единствена причина, която в един момент хората ще се усетят, че просто заради... даже не знам какви са Ви амбициите. Виждам, че постоянно качвате политически позиции на Възраждане. Най-вероятно, там Ви е някаква цел или там, както и да не влизам в други... Сега, по отношение на читалището, мога да Ви кажа, че читалището беше в изключително тежко състояние, под изключително тежко, разбирайте, течащ покрив на 100%, въобще почти нямаше покрив, нямаше изолация, нямаше дограма. Преди да дойдем ние да управляваме, това читалище е дадено за, беше нещо от някаква символична, не знам дали не беше и 100 лева, за архив на Българската библиотека, национална библиотека. Това което,... Моля? А ето, без наем беше, да без наем. Ето, Цеци, без наем по неясни причини. Това, което направихме... Златанова, не влизай в диалог. Моля те, не влизай в диалог.

Б. Бранков: Златанова, да спазваме ред в залата, моля!

И. Симеонов: Да. Не влизай в диалог с тях. Това са хора, които те се заяждат. Тъй като заварих такава несправедливост, това което направих е много дълги разговори, много дълги преговори. Аз съм ходил лично с библиотеката, при която им казах или да изнесат архива и книгите, или да направим корекция в наема, така че той да кореспондира с някакъв нормален. След много дълги преговори се разбрахме така - Ние правим ремонт на сградата, защото те нямаха как да правят ремонт на сградата и се увеличаваше наема, ако не се лъжа хиляда лева ли, госпожо Златанова? Да, и повече, за да може тези пари да покриват разходите за реновиране на сградата. Сградата придоби вид. Това, което се случи междувремето, подавахме не един сигнал, че дойдоха едни хора от библиотеката, които направиха някакъв опис, при което взеха само някои, между другото, по мнение на моите колеги, които бяха там отворили, не си спомням, че изнесли някакви книги изключително ценни и всичко друго са го ставили така. За мен решението още и тогава беше читалището да си има читалищна дейност. Това е предложение, което бях направил към жителите, тогава имаше едно събрание в кръчмата, ако не се е лъжа, на което те не изявиха някакви желаниа да се развива каквато и да е там друга дейност. и затова остана този наем да се дава. Като според мен, вече не знам, договора 10 годишен, беше госпожа Златанова? А кога изтича, само бихте ли ми...? Това ще го проверим и ще ви отговорим, защото Вие писмено сте го подали,

коректно и ние писмено да Ви отговорим, така че ще Ви отговорим кога изтича наема. След изтичането на договора, сградата е реновирана, ще се радвам да има читалищна дейност, защото, както забелязваме последните години, в нашите читалища с гордост и щастие мога да заявя, че залите са абсолютно препълнени. Вчера бяхме тук със някои от общинските съветници и с Председателя, и с заместник кмета - госпожа Николова навсякъде преливат читалищните салони, което е толкова радващо, че така ще се надявам има някои слаби читалища и едното е Доганово, другото беше Богданлия не движи, Раковица има много малко, въпреки че там бабите добре се занимават. И така, по отношение на другия въпрос, свързан с кметския наместник, аз за пореден път Ви казвам, че и Ви каня за пореден път, това са вече сигурно 10 покани, които съм Ви отправял, да седнем и да разсъждаваме като зрели хора, грамотни. Вие искате да даваме заплата на един човек, които пари са два пъти повече от средствата, които събираме дори от данъците на къщите. Ние, по мой спомен, събираме някакъв около 3600-700 лева данък сгради, който ползваме, който не стигаше, между другото, и за уличното осветление. И ние за пореден път Ви призоваваме, след като искате да спасите селото, да седнем да разговаряме от къде да дойдат тези средства, защото аз на други събрания, в други населени места, хората са против това, от техните средства да отиват нали за това, че вие просто държите някаква позиция, в която няма никакви аргументи, нали просто някакво заяждане и някакъв опит за някакъв старт на политическа кариера, която няма да Ви се случи, според мен. Така че, моят съвет е да приемете предложението и протегнатата ръка за над 10-ти път нали, да седнеме заедно с главен архитект, с председател на съвет, с колегите, с общински съветници, дори с популистите, които всеки път ги слушаме да се изказват по тази тема, и да направим една концепция за развитие на селото, защото ако вие говорите за този мост за гробищата, който го няма в световния мир, аз винаги съм говорил с надежда да има детска градина там, но вие това нещо го отказвате да го има, категорично. И за това, за да се направи някакво решение, трябва да се говори не фантазмагории, а да се говорят смислене неща. За жалост, обаче, потенциала, който виждам във Вас, Симеонова, няма как да стигне и за управление на свинеферма, така че не очаквам от Вас нали някакво по-грамотно решение. Не съжалявам за примера, който давам, защото вече години наред вие продължавате да говорите неистини, откровенни лъжи, да вменявате някаква вина и да не уважавате абсолютно никой.

Б. Бранков: Госпожо Симеонова, моля Ви се спазвайте някакъв ред в тази зала!

М. Симеонова: Вие непрекъснато ме обвинявате в неща, които не са верни. Каква е лъжа? Каква е лъжа, аз съм казала?

И. Симеонов: Няма да позволя да ме надговорите! Аз в момента съм този, който имам думата.

М. Симеонова: Кое е лъжа?

Б. Бранков: Госпожо, Симеонова, показвате абсолютно неуважение към общински.... Моля Ви се!

И. Симеонов: Тя показва неуважение към главния архитект, тя просто не е дошла да чуе отговор.

Б. Бранков: Моля Ви се, седнете си на мястото!

И. Симеонов: Тя е дошла да се заяджа!

Б. Бранков: Господин Симеонов, само да кажа....госпожо Симеонова, седнете си на мястото, държите се невъзпитано!

М. Симеонова: Искам да отговоря! Отправяхме няколко пъти покана до господин Бранков! Искрахме среща!

Б. Бранков: Госпожо Симеонова, не се отговаря по този начин!

М. Симеонова: А по кой начин се отговаря?

Б. Бранков: Седнете! Когато...Вас някой прекъсва ли Ви? Моля Ви се, изкачайте!

М. Симеонова: Аз искам да отговоря!

Б. Бранков: Не беше свършил кмета на общината. След това ако искате ще ви дадем.... Моля ви се. Моля Ви се, г-жо Симеонова, дръжте се възпитано, вие сте човек, който имате претенциите, а сте възпитан човек. Седнете си на мястото! Трябва да си заслужите този стол, на който сте седнали. Станете и си отидете на мястото. Аз от десет години съм в тази зала, аз такова поведение за първи път виждам. Моля ви се! Това ваше поведение наистина мина границите. Господин Симеонов, заповядайте имате думата!

И. Симеонов: Благодаря, господин председател. Аз ще бъда наистина кратък, като довърша с това, че според мен всичко това, което правят този така наречен инициативен комитет, ще доведе наистина до една щета за населеното място. Всичко, което правят по отношение на Кръвефермата с тези предложения, това, тъй като е корито на река, съм се съобразил с тях, нали така, господин Кръстев, за да не кажат нещо, защото техните предложения, освен пополицски те имат и последствия. Те казаха, че това е корито на река, заливна площ, ние сме го пуснали да бъде такова, така че... според мен всичките ваши действия в един момент ще доведат до това тази кръвеферма да не може да функционира смислено. За пореден път ви казвам, направил съм предложение за среща в моя кабинет. Не знам дали има писмо до председатели, до някой друг в моя кабинет. Аз всеки път им правя предложение. Всички общински съветници на всички срещи и до сега аз никога не съм имал от тяхна страна да дойдат и да разговаряме по темата. Затова заявявам категорично пред всички за пореден път, че тези хора в един момент ще доведат до съсипването на това населено място. Хората ще искат да се отърват от тях и този ден ще дойде. Дали ще е сега или след 5 години, просто ви уверявам. Всички други населени места вървят горе-долу добре и се развиват. И навсякъде, наистина, и детски гардини отваряме, и училища, и басейни. Навсякъде, защото сме заедно, защото ги осмислиме нещата, решаваме ги. Където се допуснат грешки, както примерно че кмета на Нови хан, го виждам тук, се допуснат някои грешки от наша страна или избързване, правим, коригираме се, извиняваме се, защото ние също бъркаме, ние сме нормални хора. Но в желанието си да направим много и бързо, се допускат грешки. Затова намаляваме темпото, съобразяваме с хората винаги. До сега никога заявявам, не съм имал покана за среща от тази подадена ръка, която вече трета година може би съм подал за село Богданлия. Това е истината и аз ще я казвам и наистина госпожата е вредна за селото, благодаря!

Б. Бранков: Аз мисля да прекратим дебата. Все пак още една госпожа си е подала по надлежния път. Има думата Елза Александрова, заповядайте! Извинявам се Елиза Александрова, съжалявам!

Е. Александрова: Благодаря Ви за дадената дума. Няма да Ви отнемам много от времето. Имам само една молба, която отправям към господин кмета - господин Симеонов. Както всички знаете, аз съм от гара Елин Пелин. Изминаха 17 месеца след като гръмна „Енигма“ под носа ни. Мисля, че всички няма да забравим този ден. Надявам се да го помните и вие, и да не се налага да ви напомням. Имам само няколко въпроса към господин Симеонов. Ще ги задам един след друг. Четири кратки въпроса са и ще ви помоля, ако имате възможност да отговорите кратко и просто по същество, да не влизаме в излишни дебати. Първия въпрос е изнесено ли е съдържанието от най-опасния шести склад на „Енигма“? Втория, жителите на гара Елин Пелин са претеснени, че в складовете на „Енигма“ има ежедневно камиони и там продължава да има дейност. Кога да очакваме да се поинтересувате и да ни осведомите каква дейност се извършва в склада в момента, може ли да очакваме от вас да го направите? Третият въпрос е докъде е стигнало разследването след взривовете в „Енигма“? И четвъртият - „Енигма“ ще възстанови ли дейността си? Ако искате ще ви ги дам и в писмен вид, ако имате възможност да отговорите кратко сега.

И. Симеонов: Аз ще Ви ги взема, защото не можах да ги запиша, тъй като госпожата много бързо ги прочете. Да, никога няма да забравим „Енигма“, не е необходимо да ми повтаряте и да ми напомняте. Още веднъж за вас и всички тези,

които гледат и не знаят. Това, което е построено в „Енигма“ е много преди аз да постъпя в тази длъжност. И това, което трябва да знаете вие и всички останали, които явно не са разбрали. Разрешението за изпълняване на дейност не се дава от Община Елин Пелин. То се дава от институцията наречна.....

Б. Бранков: Господин Стоичков, моля ви, спазвайте ред в залата. Ако искате да си говорите, излезте отвънка, говорете си. Това не е селска кръчма. Извинявам се, че Ви прекъсвам.

И. Симеонов: Господин председател, продължавам! Така че, още веднъж, за всички, които не сте разбрали, не знаете или не ви е в компетенциите, или не сте се интересували, разрешението се издава от РДНСК и от КОС, да знаете. Това е за изпълняването на дейността. Всичко, което касае преместването на тези.... съдържанието вътре, то е в компетенциите на КОС, не на Община Елин Пелин. Но тъй като Вие задавате въпрос, който явно Ви безпокои и това вече касае и мен, като ръководител на тази Община, ще направим съответните писма още в рамките, ако не на днешния то на утрешния ден за въпросите, които вие задавате, за да може да ви отговорим, тъй като, пак ви казвам, ние не сме стрна по никакъв начин там в ситуацията. В складовете има ежедневно камиони? По отношение на камионите, не мога да ви кажа какви са тези камиони. Мога също да попитам. Това е частен имот. В частен имот могат да влизат камиони, могат да влизат леки автомобили, могат да влизат каруци, могат да влизат всякаква техника, която да чисти, да маха. Нямам никаква представа, но ще попитам. Каква дейност извършва в склада? Никаква идея нямам? По закон на тях не им е отнет лиценза. Това продължава да се е склад. Те отговарят на всички законови изисквания, защото и това го чух много пъти, че едва ли не е незаконно им е дадена дейност, напротив. Напълно законно им е отстоянието и тук въпросът, който повдигаме и върху който, тъй като имате гражданска позиция, трябва да се концентрирате, аз винаги го анонсирам и сега пак ще го повтора, е да се разделят боеприпаси от пиротехника. Това е много важен въпрос, защото отстоянията, това което направихме като предложение към Междуведомствената комисия е тези отстояния от населени места да се увеличат. Те не са увеличени. Това трябва да питате народните представители. Знам, че имате близка комуникация с господин Славчев. Попитайте го. Той ще ви отговори. Той е активен там. От ГЕРБ също има. От ИТН има наши. Обърнете се към тях, защото ние сме направили предложение да се събере такава комисия и да се прецизират отстоянията. И най-вече, госпожо, най-вече просто вникнете в това. Трябва да се разделят боеприпаси от пиротехника в момента са под един знаменател, господин Кръстьв, извинявам се, че така ви надговарам. Те са под един знаменател и това е най-страшното нещо. Защото в същия този склад, със всичките тези разрешителни, които има към момента, може да се вкара боеприпаси, колкото може да поеме склада. Разбирате ли го? Това не е касае, Община Елин Пелин. Ние нищо не можем да направим. Не го казвам, за да бягам от отговорност. Казвам го, защото за мен е живота на моите съграждани, здравето и спокойството е по-важно. Но ви казвам, че това, което е трябвало да направим, аз съм го направил. Повдигнал съм въпроса на национално задружение, пуснал съм до Министерството на оригиналното развитие, до Народното събрание, до Комисията. Никакъв отговор. Нула отговор. Мога да ви дам входящите номера. Най-важното е разделението между тези двете и прецезиране още веднъж на отстоянията, защото към момента всичко, което е в „Енигма“, което е дадено като позволение е на законовите отстояния. Харесва ли или не е съвсем друга тема. Четвърто, докъде е стигнало разследването след взривовете? Нямам никаква идея. Нямам никаква идея. Последният път, когато разговорахме, беше преди, ако не се лъжа 4 или 5 месеца, ще ви изведа и казаха, че е следствена тайна, защото се води следствие към момента. Това е отговора, който получаваме, разбира се в неформален разговор. Ако искате да го напишем нали писмено, ще го напишем, за да получим този отговор. Ще го направим това нещо, защото това все пак беше преди 4 или 5 месеца. „Енигма“ ще възстанови ли дейността си, тя не го е прекратявала. Тя

няма прекратяване на дейността, госпожо. Да знаете, това, че в момента е такова състоянието, законово, нормативно, няма прекратяване на дейността. Фирмата си съществува, разрешителните са там, да, имаме уведомение, че не ползват складовете към момента, че не ги ползват. Повечето въпроси, както разбрахте, не са от нашите компетенции, но поемам гражданския ви интерес и позиция и ще направя всичко необходимо в рамките на днешния или както казах утрешния ден най-късно да изпратим съответно до фирмата, до всички останали, за да получим отговор, който ще предадем и на кмета на населеното място и на Вас. Благодаря!

Е. Александрова: Имам само един въпрос. Благодаря Ви, че ще зададете въпросите на местата, на които е нужно и на които знаете, че трябва да ги зададете. Моля Ви само да не изпращате само отговор на госпожа Вучкова, защото не разчитам на това, че тя ще го предаде на населението и Вие по някакъв начин да се свържете с нас или да го публикувате на сайта на общината, както смятате за нужно. Или ако го изпращате на госпожа Вучкова с някакво решение от ваша страна, че трябва да се информират гражданите какво е получено като отговор и като резултат. За останалите неща няма да коментирам. Благодаря ви за краткия отговор и разчитам на това, че ще издържите на обещанието си. Не ви разбрах в какъв срок очаквате отговор, че ще го изпратите днес или утре, знам, но има ли законов срок, в който вие може да получите отговор на тези въпроси.

И. Симеонов: Честно да ви кажа, този въпрос и вие сама осъзнавате, че няма как да ви отговоря. Аз очаквах и от комисията на Народното събрание да получа отговор за отстоянието от наследните места. За съжаление всички я дъвкат тази дъвка, особено предизборно се дъвка още повече, но никой не прави смислените неща, които аз съм предприял като стъпки. Да се прецизират отстоянията и да се раздели, още веднъж казвам, боеприпаси от пиротехника. А по отношение на закона ние сме длъжни да уведомим и госпожа Вучкова, защото все пак тя е законоиздържания и избрания кмет. За мен, не знам къде ви е счупена комуникацията, за мен тя е един от колегите, които абсолютно винаги 100% е приемала гражданите и никога не е върнала никой. Значи, поемам ангажимент да ви отговорим на вас, нали сега, още веднъж казвам, ще ги пуснем писмата в рамките на днешния или утрешния ден. А кога ще ни отговорят, не мога да ви кажа. Но ще предприемем това, което касае нас. Ние не можем да излизаме от нашите юрисдици, повече от колкото ни позволява закона, благодаря!

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов. Аз изключително много ви благодаря, госпожо Александрова. Мисля, че така се води дебат между гражданите и Общинска администрация и кмет и ние като Общински съвет. Само да направя една вметка. Ние от 10 години говорим за децентрализация и освен тази децентрализация, чисто финансово, е по-малко държава в общините. Защото местните Общински съветници, кмета повече права да се дадат на селските кметове, защото те буквално без ощинския кмет не могат да направят нищо. А ние вървим все повече централизиране на нашата държава и се стига до един момент, в който вие с право питате хората, които сте избрали, какво се случва и защо е допуснато това. Аз ви разбирам, че ние може да ви обясняваме, че е било преди това и не сме ние, но ние сме в момента тук и ние трябва да взимаме адекватни решения, но ние наистина сме изключени от този процес. Ние каквото и да попитаме, Това на нас също ни е неприятно. Това, което се случва с „Енигма“, аз съм бил един от първите там. Дойде господин Попов, пред мен му съобщиха какво се е случило, това остава травма за цял живот, който и да е бил там. Така че, наистина, просто ние като общество трябва да и като гражданско общество, което явно, слава богу, още го има в тази държава и мисля, че в Елин Пелин е много силно изразено, ние трябва да търсим вариант и такъв да е слогана, по-малко държава в общините. За да имаме ние право на повече такива вземне на решения и в добруването на гражданите. Това е точната дума. Няма кмет на община или на населено място, който не иска да си върши работа по най-добрия начин. Но когато един закон не е направен или е обийски направен, или е направен за обиколиране, Знаете, наскоро

взеха правомощия на президент, за да се назначи председателя на ДАНС, защото в този момент е така. Просто давам примери. Не може, когато има установени правила и норми, те се... Ето това е последните десетина години, институциите бяха докарани до нещо, което вече не е институция. Надявам се да вървим в промяна на това като общество и нов граждански дълг наистина мисля, че е нужен. Заповядайте, да!

Е. Александрова: Само едно изречение искам да кажа и ми си иска всички тук, които са се събрали около тази маса да разбрат колко е важна и тяхната функция в всичко, което ние питаме и поставяме на дневен ред. Господин Бранков, истина е, че никой от вас не знае дали този склад е изпразнен. И мен това ме плаши.

Б. Бранков: Абсолютно!

Е. Александрова: Че никой от вас не знае дали този склад е изпразнен. Всички говорихме, когато гръмна „Енигма“, че това е най-опасният склад. Всички. Дори господин Симеонов го каза в едно интервю пред Нова телевизия, че да се радваме, че не е гръмнал шестия склад, защото не се знае този обем на вещества, които се съхраняват там, какво би причинил. И за мен е необяснимо как Вие може да се занимавате с такива дребни нещица, извинявам се за израза, и да не знаете 17 месеца след гръмването на „Енигма“ дали там има нещо или не. Просто ще ви помоля, наистина очаквам отговорите, които господин Симеонов обеща. Очаквам и вие да го вземете насериозно и просто да запазиме добрия диалог. И очаквам, наистина, да се интересувате вече, защото има граждани, които непрекъснато коментират и по Фейсбук и питат защо има камиони. Това са хладилни камиони, те не изнасят остатъците от строителните материали. И би трябвало дори да е частна собственост вие като община да имате право да попитате какво се случва там. А не аз да питам като някой си гражданин на гара Елин Пелин. Затова ви моля да приемете нещата сериозно. Благодаря!

Б. Бранков: Аз разбирам. Нистина сме ги приели сериозно, но ние навсякъде срещаме следствена тайна е, не е под вашите юрисдици и така нататък. Опасявам се, че складът не изпразне. Опасявам се, но не мога да го кажа. Още не сме закрили заседанието, така че това са моите опасения. В случая благодаря за добрия тон и диалог, който се получи. Така, колеги с това приключваме и тази 25-та точка. Много накратко ще прочета 26-та и ще подложа на гласуване. Аз ви обясних за какво става въпрос. Трябва да спазиме закона и да сформираме комисия, която да избере постоянен управител на новосформираното на „ВиК“ дружество. Колеги, проект на решението гласи следното. Открива процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД с ЕИК 208403279, гр. Елин Пелин за срок от 3 години при следните условия. Конкурса да се проведе на три етапа. Второ, кандидатите в конкурса следва да отговорят на следните условия. Трето, необходимите документи, място и срок за подаването им. Три едно, заявление за участие в конкурса по образец, автобиография, свидетелство за съдимост и всички други документи, които са нужни. Кандидатите да подават документите за участие в конкурса в запечатани, непрозрачни пликове в информационния център на Община Елин Пелин, в срок от 30 календарни дни. Пето. На участниците да бъдат предоставени всички нужни документи. Шесто. Конкурсът ще се проведе в първия работен ден след изтичането на 5 дни от последния ден за приемане на документи в ритуална зала на Община Елин Пелин. Седмо. Общодостъпно място, на което да се обявяват списъците или други съобщения и информационно табло находящо се в деловодство на Община Елин Пелин и на интернет страницата на Община Елин Пелин. Осмо. Критерии за оценка по надлежния ред. Така. Колеги. Така. И последно. Второ Римско. Утвърждава проект за договор за възлагане на управление и процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управление на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД. Трето Римско. Определя комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав от 7 души, както следва. Председател - Александър Станоев, секретар - Цветелин Добрев, членове - Антоанета Драганова, Антон Недялков, Борислав Кръстев, Иван Бързаков, Румяна Плещова, тук е спазен

принцип на колегите общински съветовци да са с повече гласове, както и обикновено. Четвърто римско. Общински съвет – Елин Пелин възлага на Кмета на Община Елин Пелин да публикува в един местен ежедневник и в интернет сайта на общината. Настоящото решение е процедурата за провеждане на конкурс за възлага на управление на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД. Пето. Упълномощава кмета на Община Елин Пелин двумесечен срок от приключване на процедурата по реда на чл.21 и следващите от Закона за публичните предприятия, във връзка чл.51 и следващите от Закона за общинската собственост да сключи договор за възлагана управление с участника спечелил конкурса. Шесто. Утвърждава следните приложения към настоящото решение. Приложение №1. Обявява за конкурс за възлагане на управител на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД. Приложение №2. Заявление за участие на конкурс. Приложение №3. Декларация. Приложение №4. Договор за възлагане на управление на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД. Приложение №5. Процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управител на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД съобразно с условията на чл.21 и следващите от Закона за публичното предприятие, във връзка с чл.51 и следващите от Закона за общинската собственост. Това е, колеги, има ли въпроси ако няма, моля, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (31 items)												
18.12.2025 12:33	26	Откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	0	0	0	15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янкиев											
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков											
18	Станислав Донеv											
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: И с 15 гласа „За“, геройски останали до край, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 975

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г.

Протокол №35
по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗПП във вр. с чл. 69, ал. 2 от ППЗПП, чл. 23 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер и чл. 53, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13850/17.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1149/03.12.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД, ЕИК: 208403279, гр. Елин Пелин, за срок от три години, при следните условия:

1. Конкурсът да се проведе на три етапа:

Първи етап - проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

Втори етап – представяне от кандидатите на програмата за развитието и дейността на Дружеството за тригодишен период.

Трети етап - събеседване с кандидатите по представената програма и нормативната уредба на дейността на Дружеството.

2. Кандидатите в конкурса следва да отговарят на следните условия:

- да имат образователно-квалификационна степен „магистър” в областта на инженерните науки;
- да имат най-малко пет години трудов стаж по съответната специалност;
- да не са осъждани на лишаване от свобода за умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани.

3. Необходими документи, място и срок за подаването им.

3.1.:

- заявление за участие в конкурса по образец;
- автобиография;
- свидетелство за съдимост /оригинал/;
- документи, удостоверяващи притежаваната специалност, квалификационен и образователно – квалификационна степен, в т.ч. копие от диплома за завършено висше образование;
- копие от документи, удостоверяващи изисквания трудов стаж;
- други документи в подкрепа на кандидатурата – квалификационни курсове и специализации, компютърна грамотност, владене на чужди езици, научни публикации и трудове, препоръки и др.;
- карта за медицински преглед;
- мотивационно писмо;
- декларация по образец за липса на обстоятелства, която се подписва при сключването на договор за управление;

3.2.: Програма за развитието и дейността на Дружеството за тригодишен период. Програмата за развитие се представя в отделен запечатан плик заедно с плика с документи по 3.1.

4. Кандидатите да подават документи за участие в конкурса в запечатан непрозрачен плик в информационния център на Община Елин Пелин в срок от 30 календарни дни от деня на публикуването на обявата за конкурса, срещу което получават удостоверение, в което се посочва лицето, внесло документите, датата и часът на получаването им и вписването на заявлението в регистъра. В случай че срокът

изтича в неработен ден, крайната дата за подаване на документите се счита следващият първи работен ден.

5. На участниците да бъдат предоставени документи относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание, както и за дейностите на предприятието в срок до 16.00 часа на 29-тия ден от публикуване на обявата за конкурса. Документите се намират в административната сграда на Община Елин Пелин.

6. Конкурсът ще се проведе в първия работен ден след изтичането на пет дни от последния ден за приемане на документи от 10.00 часа, в Ритуална зала на Община Елин Пелин.

7. Общодостъпното място, на което ще се обявяват списъците или други съобщения, е информационното табло, находящо се в деловодството на Общината и на интернет страницата на Общината.

8. Критерии за оценка на кандидатите:

8.1. Оценката на Програмата се формира въз основа на следните критерии:

- съответствие на проекта с нормативната уредба;
- съответствие на формулираните цели и задачи с вида на Дружеството и с предмета на дейност;
- анализ на техническите, инженерни и икономически показатели;
- съответствие на разработения проект с обективното състояние на Дружеството;
- логическа структура на разработката;
- степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

8.2. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

- обосновано представяне на приоритетите и задачите на Дружеството;
- степен на познаване на нормативната уредба;
- способност да се планират и вземат управленски решения;
- административни умения, професионални и делови качества;
- комуникативни способности и организационни способности;
- способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем.

8.3. Оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите.

8.4. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

II. Утвърждава Проект на договор за възлагане на управление и Процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД.

III. Определя комисия за организирането и провеждането на конкурса в състав от 7 /седем/ души, както следва:

1. **Председател:** Александър Станоев – общински съветник;
2. **Секретар:** Цветелин Добрев – общински съветник;

Членове:

3. Антоанета Драганова – общински съветник;
4. Антон Недялков - общински съветник;

5. Борислав Кръстев – главен архитект на Община Елин Пелин;
6. Иван Бързаков – началник на отдел ПО към Община Елин Пелин;
7. Румяна Плещова – гл. експерт ЧР в отдел ПО към Община Елин Пелин;

Комисията да извърши следните действия:

1. организира приемането на документите, подготовката и провеждането на конкурса;
2. разглежда постъпилите заявления, оценява представените от кандидатите програми за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период и провежда събеседване с кандидатите; класира кандидатите, получили средноаритметична оценка от програмата и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.
3. в тридневен срок от провеждане на конкурса да изготви протокол и внесе в Общински съвет – Елин Пелин за одобрение проект за решение, с което да определи кандидатът, спечелил конкурса и класирането по ред на следващите участници.

За участие в работата на комисията членовете ѝ не получават възнаграждение.

IV. Общински съвет Елин Пелин възлага на кмета на Общината да публикува в един местен ежедневник и в интернет сайта на Общината:

- Настоящото Решение;
- Процедурата за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД;
- Проект на договора за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД.

V. Упълномощава кмета на Община Елин Пелин в двуседмичен срок от приключване на процедурата по реда на чл. 21 и следващите от Закона за публичните предприятия и във връзка с чл. 51 и следв. от Закона за общинската собственост, да сключи договор за възлагане управлението с участника, спечелил конкурса.

VI. Утвърждава следните Приложения към настоящото решение:

1. Приложение № 1 - Обява за конкурс за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие в конкурс;
3. Приложение № 3 – Декларация;
4. Приложение № 4 - Договор за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД.
5. Приложение № 5 – Процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД, /съобразена с условията на чл. 21 и следващите от Закона за публичните предприятия във връзка с чл. 51 и следв. от Закона за общинската собственост/.

Б. Бранков: Със това закривам днешното заседание и да си пожелаем една весела Коледа и честита Нова година, другари мои и до нови срещи!

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин