



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 37

Днес 26.02.2026 г. /четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2459/20.02.2026 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин- г-н Богомил Бранков.

Присъстват 20 общински съветника.

Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
2. Николай Плещов – Заместник – Кмет на Община Елин Пелин
3. Борислав Кръстев – гл. архитект на Община Елин Пелин
4. Цветанка Златанова – гл. експерт „ОС“ на „ОСТИП“
5. Гергана Атанасова – гл. експерт „ЕПП“
6. Поля Тоткова – Директор на дирекция „ФСД“
7. Любомир Венков – ст. юристконсулт отдел „ПО“
8. Ива Рельовска – Началник отдел „Екология“
9. Ангелина Илиева – гл. експерт „Образование, култура и вероизповедание“
10. Зорница Джоганска – гл. експерт „Устройство на територията“
11. Деница Павлова – Петрова
12. Веселина Спасова – гл. експерт „ККНМ“
13. Александър Стоичков – Кмет на с. Нови хан
14. Кристалина Иванова – Кмет на с. Елешница
15. Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле
16. Николай Владимиров – Кмет на с. Столник
17. Борислав Стойчев – Кмет на с. Петково
18. Нели Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица
19. Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД
20. Стефанка Тодорова – Секретар на НЧ „Христо Ботев - 1924“ с. Богданлия
21. Лиляна Чобанова – Председател на НЧ „Христо Ботев - 1924“ с. Богданлия
22. адв. Никола Вулджев – юрист на Общински съвет-Елин Пелин
23. Яница Цветкова – спец. „АООБС“
24. Ралица Станоева – спец. „АООБС“
25. Ани Николова – спец. „АООБС“
26. Граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Уважаеми колеги, уважаеми господин Плещов, гости, предлагам да открием днешната сесия с проверка на кворума.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:05		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ПРИСЪСТВА									
03	Атанаска Маджарова		ПРИСЪСТВА									
04	Даниела Гандова		ПРИСЪСТВА									
05	Румяна Найденова-Анева											
06	Гергана Иванова		ПРИСЪСТВА									
07	Николай Богданов		ПРИСЪСТВА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ПРИСЪСТВА									
10	Христина Праматарова		ПРИСЪСТВА									
11	Димитър Митрев		ПРИСЪСТВА									
12	Бранимир Борисов		ПРИСЪСТВА									
13	Стефан Николов		ПРИСЪСТВА									
14	Георги Янакиев		ПРИСЪСТВА									
15	Антоанета Драганова		ПРИСЪСТВА									
16	Емил Петров		ПРИСЪСТВА									
17	Антон Недялков		ПРИСЪСТВА									
18	Станислав Донеv		ПРИСЪСТВА									
19	Марията Христова		ПРИСЪСТВА									
20	Васил Цветков		ПРИСЪСТВА									
21	Цветелин Добрев		ПРИСЪСТВА									
22	Григор Тодоров		ПРИСЪСТВА									

Б. Бранков: В залата присъстват според проверката на кворума деветнадесет.....общо двадесет човека. Нещо става...техическа грешка. Може ли на ново проверка на кворума? От сутринта имаме проблем със системата, може и да преминем към ръчно гласуване...сега ще видим какво ще стане.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:06		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	1	3	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ПРИСЪСТВА									
03	Атанаска Маджарова		ПРИСЪСТВА									
04	Даниела Гандова		ПРИСЪСТВА									
05	Румяна Найденова-Анева		ПРИСЪСТВА									
06	Гергана Иванова		ПРИСЪСТВА									
07	Николай Богданов		ПРИСЪСТВА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ПРИСЪСТВА									
10	Христина Праматарова		ПРИСЪСТВА									
11	Димитър Митрев		ПРИСЪСТВА									
12	Бранимир Борисов		ПРИСЪСТВА									
13	Стефан Николов		ПРИСЪСТВА									
14	Георги Янакиев		ПРИСЪСТВА									
15	Антоанета Драганова		ПРИСЪСТВА									
16	Емил Петров		ПРИСЪСТВА									
17	Антон Недялков		ПРИСЪСТВА									
18	Станислав Донеv		ПРИСЪСТВА									
19	Марията Христова		ПРИСЪСТВА									
20	Васил Цветков		ПРИСЪСТВА									
21	Цветелин Добрев		ПРИСЪСТВА									
22	Григор Тодоров		ПРИСЪСТВА									

Б. Бранков: Добре сега са отчетени двадесет човека имаме кворум, ще видим какво ще стане, но да знаете колеги, че в един момент можем да преминем към ръчно гласуване. Има колеги, които си спомнят как ставаше това, сега ще трябва да си припомним. Добре, има кворум. Така има и четири точки за включване, които търпят неотложност поради ред причини. Като дойде време аз ще ги докладвам и ще ги

разискваме. Ще трябва по отделно...те са качени в Акстър, надявам се сте се запознали със тях, така че предлагам първа точка за включване, смистл не първа, тя става точка петдесета. Така.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:07	0.1	За включване, като точка 50 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНҚВОА, относно упълномощаване на кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	1	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия			Вот						
01												
02	Богомил Бранков					ЗА						
03	Атанаска Маджарова					ЗА						
04	Даниела Гандова					ЗА						
05	Румяна Найденова-Анева					ПРОТИВ						
06	Гергана Иванова					ЗА						
07	Николай Богданов					ЗА						
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев					ЗА						
10	Христина Праматарова					ЗА						
11	Димитър Митрев					ЗА						
12	Бранимир Борисов					ЗА						
13	Стефан Николов					ЗА						
14	Георги Янакиев					ЗА						
15	Антоанета Драганова					ЗА						
16	Емил Петров					ЗА						
17	Антон Недялков					ЗА						
18	Станислав Донеv					ЗА						
19	Марията Христова					ЗА						
20	Васил Цветков					ЗА						
21	Цветелин Добрев					ЗА						
22	Григор Тодоров					ЗА						

Б. Бранков: Пак ли имаме проблеми с пултовете? Една минута колеги. Съжалявам, но техниката ни изневерява. Колеги, ще подложa отново за включване в дневния ред, като точка петдесет. Да видим сега как ще станат нещата. Добре колеги, подлагам на гласуване за включване като точка петдесет.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:12	0.2	Процедурно предложение за прегласуване от г-н Богомил Бранков:За вкл. като точка 50 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНҚВОА, относно упълномощаване на кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия			Вот						
01												
02	Богомил Бранков					ЗА						
03	Атанаска Маджарова					ЗА						
04	Даниела Гандова					ЗА						
05	Румяна Найденова-Анева					ЗА						
06	Гергана Иванова					ЗА						
07	Николай Богданов					ЗА						
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев					ЗА						
10	Христина Праматарова					ЗА						
11	Димитър Митрев					ЗА						
12	Бранимир Борисов					ЗА						
13	Стефан Николов					ЗА						
14	Георги Янакиев					ЗА						
15	Антоанета Драганова					ЗА						
16	Емил Петров					ЗА						
17	Антон Недялков					ЗА						
18	Станислав Донеv					ЗА						
19	Марията Христова					ЗА						
20	Васил Цветков					ЗА						
21	Цветелин Добрев					ЗА						
22	Григор Тодоров					ЗА						

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението за включване в дневния ред е прието.

РЕШЕНИЕ № 993

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

Във връзка с **Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 50, Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, относно упълномощаване на Кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Замеделие“, в размер на 104 937,55 евро за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“.

Б. Бранков: По точка петдесет и едно.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 10:13	0.3	За включване, като точка 51 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13850/1/24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Вик – Елин Пелин“ ЕООД постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "Вик – Елин Пелин" ЕООД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янкиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 994

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/1//24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОВА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 51, Предложение вх.№ОА-13850/1//24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, относно определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "ВиК – Елин Пелин" ЕООД.**

Б. Бранков: По точка петдесет и две.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 10:13	0.4	За включване, като точка 52 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОВА, относно увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 995

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 52, Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка.

Б. Бранков: И по точка петдесет и три.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:14	0.5	За включване, като точка 53 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: ПИ 52012.1.453, м. Краище, землище на с. Нови хан и ПИ 52012.30.472, м. „Дабо“, землище на с. Нови хан.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 996

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

Във връзка с **Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 53, Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, относно даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следния поземлен имот: ПИ 52012.1.453, м. „Краище“, с площ 31389 кв.м. и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: ПИ 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан.

Б. Бранков: Колеги, подлагам целия дневен ред на гласуване, така приет.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:14	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2459/20.02.2026 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, дневният ред е приет.

РЕШЕНИЕ № 997

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2459/20.02.2026 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 10.02.2026 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 14 /четирнадесет/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13880/2026 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложения Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 10 /десет/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 10 /десет/ броя заявления.**

Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 10.02.2026 г. за приемане на решение относно:

4. Одобряване на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на територията на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по ЗСОРГПТ.**

Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 12.02.2026 г. за приемане на решения относно:

5. Създаване на Общинско предприятие „Гробищни паркове – Елин Пелин“, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинска администрация, във връзка **Предложение вх.№ОА-13965/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 12.02.2026 г. за приемане на решение относно:

6. Отпускане на финансови средства за извършване на ремонтни дейности на помещение за скенер, находящо се в „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с **Доклад вх.№ОА-13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 16.02.2026 г. за приемане на решения относно:

7. Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13968/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

8. Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-н Стоил Димитров, наследник на Любомир Паунов, за възстановяване право на собственост върху 5 /пет/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13906/26.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13906/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.**

9. Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Спаска Филчева, наследник на Атанас Матев, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13913/28.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13913/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.**

10. Питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв.61, с площ 659 кв.

м., по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Отдаване под наем на преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в “Терен за озеленяване”, кв.1 по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

12. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

13. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 149 кв.м. от бивш “Терен за озеленяване”, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13926/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. от бивш “Терен за озеленяване”, придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор №40227.80.14, м. „ДОЛЧИНАТА“, с площ 1245 кв. м., находящ се в с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Даване на съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58, м. „ПОДКИСЛИЦА“, целият с площ 18359 кв. м., по плана на с. Петково, на два самостоятелни имота: Част с площ 181 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58 и Част с площ 18178 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58, находящи се в землището на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Променя предназначението на ПИ 69448.74.312, м. „ДУРЧО“, с площ 6709 кв. м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13938/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ:

УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-за КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13946/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

22. Предоставяне за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно: помещение №8 с площ 13,58 кв.м., помещение №9 с площ 39,45 кв.м., помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж и помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13944/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

24. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ X-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв. м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13951/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, м. „ОРМАНО“, с площ 2 498 кв. м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв. м., по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13957/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот-частна общинска собственост, предствляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв.м. и помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

34. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13966/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/1//12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

36. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №984, взето по Протокол №36 от 29.01.2026 г., във връзка с **Заповед вх.№ОС-**

2452/4//12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.

37. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПЗ/ и плана за улична регулация /ПУР/, на УПИ VIII-За КОО, УПИ II – За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I – За ОЖС, магазин и озеленяване и УПИ VI - За трафопост, кв.28, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13888/16.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 18.02.2026 г. за приемане на решение относно:

38. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. “ПОД СЕЛОТО”, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13833/08.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

39. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2, находящ се в м. “ЧЕРНИ ДОЛ”, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР № 34120.121.2 – “за Вилно строителство”, землище на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12766/2//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕГС”.**

40. Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на външна ел. връзка за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.75 и 27303.58.98, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, находящ се в м. “СЕЛИЩЕТО”, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12234/4//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

41. Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен палин за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.62.109 с НТП – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, находящ се в м. „КАЛИЩЕ“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13569/1//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

42. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и ПУП – План за регулация /ПР/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.71.1016, 52012.71.58, 52012.71.2, 52012.71.8, 52012.71.9, 52012.71.10, 52012.71.11, 52012.71.18, 52012.71.19, 52012.71.20 и 52012.71.21, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане “за Жилищно строителство”, 2 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13976/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕГС”.**

43. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.322, м. “ИЛЬОВА КРУША”, за приобщаването му към УПИ Ш435, 325 - „за ПТСН“, находящ се в кв.132а и образуване на нов УПИ Ш435,325,322 – „за Промислени, търговски и складови нужди“, кв.132а по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13977/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

44. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.138, находящ се в м. “ШЕОВИЦА”, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13978/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕСГС”.**

45. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №52012.60.941, находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13980/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13981/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становища на ПК по “УТСЕСГС”.**

48. Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в м. „Гогово ливаде“, с площ 46 009 кв.м., по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

49. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

50. Упълномощаване на Кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

51. Определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "ВиК – Елин Пелин" ЕООД, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13850/1//24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за**

откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.

52. Увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следния поземлен имот: ПИ 52012.1.453, м. „Краище“, с площ 31389 кв.м. и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: ПИ 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Б. Бранков: Първата комисия е по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“. Ще докладва доктор Борисов, заповядайте, имате думата.

Б. Борисов: По точка едно от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, са постъпили 14 /четирнадесет/ броя заявления от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК. Те отговарят на всички условия и предлагам да бъде отпусната еднократна помощ по 38,35 евро, на тези четирнадесет лица.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, предполагам няма въпроси по точката. Така че я подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:14	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 14 /четирнадесет/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13880/2026 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРГЕБФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 998

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпили **14 /четиринадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13880/2026 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **38.35 евро** на всяко едно от следните физически лица:

1. С. С. С.	с. гара Елин Пелин
2. П. К. К.	с. гара Елин Пелин
3. А. Ю. М.	с. гара Елин Пелин
4. С. С. Р.	с. гара Елин Пелин
5. Г. Г. Д.	с. гара Елин Пелин
6. А. С. З.	с. Габра
7. В. В. С.	с. Габра
8. И. В. В.	с. Равно поле
9. Г. С. Т.	с. Равно поле
10. В. З. М.	гр. Елин Пелин
11. М. Л. Б.	гр. Елин Пелин
12. К. М. В.	с. Нови хан
13. В. Г. С.	с. Мусачево
14. М. М. Л.	с. Столник

Б. Бранков: Следваща точка, господин Борисов.

Б. Борисов: По точка две от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, са постъпили 10 /десет/ броя молби. Всичките са разгледани с прието по тях мотивирано становище от постоянната комисия. Предлагам да ги гласуваме заедно.

Б. Бранков: Приемаме предложението на доктор Борисов. Ако няма въпроси, полагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:15	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФПФЛОБЕП.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 999

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **10 /десет/ броя молби**, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. **А. М. И., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13885/15.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро,** във връзка с
2. **Г. И. Ц., с. гара Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13893/20.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро,** във връзка с
3. **З. З. М., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13887/16.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро,** във връзка с
4. **С. С. М., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13890/20.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро,** във връзка с

5. Г. Т. Т., с. Мусачево, (Молба вх.№ГР-13919/29.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро, във връзка с

6. М. И. С., с. гара Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13917/29.01.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с

7. Г. В. Д., с. Мусачево, за сина й Г. И. А., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-13905/26.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка с

8. И. Г. Б., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13921/30.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка с

9. Ц. Г. И., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13918/29.01.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с

10. С. П. А., с. Столник, за сина й А. Г. П., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-13942/05.02.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с

Б. Бранков: Следваща точка.

Б. Борисов: По точка три от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, са постъпили 10 /десет/ броя Заявления и Декларации. Всички те отговарят на условията.

Б. Бранков: Щом всичките отговарят на условията...

Б. Борисов: Предлагам да ги гласуваме всичките заедно.

Б. Бранков: Приемаме предложението. Колеги, моля да гласуваме.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:16	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Пранетарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеф						ЗА					
19	МарMETA Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бр

РЕШЕНИЕ №1000

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка

с 10 /десет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. А. Г. Г.	Г. И. Г.	НД-13908/26.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 715,81 от които за първи етап 357,90
2. В. К. Б.	Д. П. П.	НД-13911/28.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 715,81 от които за първи етап 357,90
3. И. А. К.	А. Б. К.	НД-13941/05.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 460,16 от които за първи етап 204,52
4. К. К. П.	Д. М. Б.	НД-13879/13.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 460,16 от които за първи етап 204,52
5. Г. К. А.	В. В. Т.	НД-13901/22.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 536,86 от които за първи етап 230,08
6. Т. Й. В.	В. Й. В.	НД-13939/05.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 1789,52 от които за първи етап 818,07
7. Е. Г. Д.	Н. Й. М.	НД-13878/13.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 1789,52 от които за първи етап 818,07
8. Н. М. В.	Е. В. В.	НД-13870/07.01.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 357,90 от които за втори етап 76,69
9. Г. Н. А.	Й. И. А.	НД-12579/3//30.01.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 357,90 от които за втори етап

			76,69
10. В. И. В.	М. М. В.	НД-13884/15.01.2026 г	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 460,16 от които за втори етап 102,26

Б. Бранков: Благодаря Ви, доктор Борисов. С това изчерпахме материалите. Следващата комисия е по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Ще докладва госпожа Анева, заповядайте имате думата.

Р. Анева: По точка четири от дневния ред постоянната комисия предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, одобрява Окончателен проект на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин. Точка втора, възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите действия за неговото поетапно изпълнение и контрол върху реализацията на заложените мерки. Точка трета, след влизане в сила на настоящото решение ведно със заверено копие от Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин, да бъдат изпратени на компетентните органи и институции с оглед изпълнение и контрол по прилагането му.

Б. Бранков: Благодаря, госпожо Анева. Съгласно становището на комисията, общинска администрация си е свършила работата. Изпратила е до компетентните органи, това което ние сме поискали. Качено е в Акстър, видяли сте. Има ли въпроси? Господин Донеv, заповядайте.

С. Донеv: Господин Бранков, господин Кмет, както знаете ние сме против синята зона в град Елин Пелин, но одобряваме това да се направи генерален план. Защото град Елин Пелин е станал един отвратителен град и няма къде да се паркира, няма къде да се спира. Смятаме, че синята зона по абсолютно никакъв начин няма да подобри това. Но със сигурност трябва генерален план, така че бих искал да ви помоля точка четири да отпадне, за да се направи прецезиране в текстовете и да се премахне навсякъде където пише „платено паркиране, синя зона в централната градска част“.

Б. Бранков: Господин Донеv.

С. Донеv: Да, господин Бранков?

Б. Бранков: Това го предлагате за гласуване. Така ли?

С. Донеv: Да.

Б. Бранков: Господин Донеv, вие продължавате да ме изумявате! И вие явно наистина не вниквате и не може...четете, разбирате български език, но може би...Госпожо Христова, кога се преподава четене с разбиране? Кой клас?

М. Христова: В първи, още.

Б. Бранков: От първи, да. Благодаря!

С. Донеv: И аз Ви благодаря.

Б. Бранков: Ами вие ходили ли сте на четене....

С. Донеv: Ще гласувате ли предложението? Или ще продължавате да....

Б. Бранков: Водя сесията и като председател в момента говоря, не ме прекъсвайте, аз давам думата, все още. Така че господин Донеv, вие наистина не разбрахте какво гласуваме днес. Така ли? Аз, умишлено извадих...мисля че беше страница двадесет и осма или не помня коя, в която ясно пише, че не приемаме в този документ... не е предмет за разглеждане за „Синя зона“. Даже Ви помолих да използвате социалните мрежи за да се извините на Вашите гласоподаватели и на хората, че ги подвеждате в това което избирате, но Вие вместо да си вземете поука, че сте сгрешили... Вие продължавате да дълбаете едно дъно. И продължавате да се държите, извинявам се за думата, невменяемо. Генералният план, който приемаме в

момента е нужен документ и полезен такъв. Дали ще се приеме „Синя зона“ или не, са последващи стъпки. Аз наистина не знам как да Ви го обясня. Вие щом сте пропуснали предмета и не може да четете и разбирате, аз няма какво повече да направя. Така че подлагам процедурното предложение на господин Донев на гласуване. Ако искате пък първо да изслушаме Кмета на Общината? Закместмик – кмета и Кмета или пък първо да гласуваме? Хайде, ще дам думата на господин Плещов и на Кмета и след това ще гласуваме.

Н. Плещов: Уважеми господа общински съветници, уважаеми господин Кмете, благодаря, че имам възможността да взема думата. Радвам се, че за около десетина дена в периода от провеждането на комисията по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ до днешното заседание, все пак колегата от общинския съвет, който взе думата е стигнал до разбирането, че генералният план е нещо различно от „Синя зона“. И аз за жалост, малко не съм съгласен с господин Бранков. Аз смятам, че господин Донев, миналия път имаше проблем с четенето с разбиране, вече го е разбрал за тези десетина дни, а сега има проблем с популизма. Нали това са две различни неща. Четенето с разбиране все пак е осъзнато. Защото до колкото чух в неговото изказване, той смята, че генералният план е необходим и трябва да бъде приет. Така както смятат всички. Съжалявам, че отнемам времето на общинския съвет, виждам, че има доста материали, сесията е доста натоварена. И това е по-скоро обръщение към гражданите да им кажем, че...да не се подвеждат по популизма. Във това което се предлага на Вашето внимание, не се касае за приемане на „Синя зона“, както го изяснихме по време на комисията. Синята зона е едно от мероприятията, които евентуално експертите препоръчват при генералният план. Единствено в рамките и компетенциите на общинския съвет със приемане на наредба, правилник с допълнителни планове, това нещо може да се реализира като преоприятие. Такова нещо днес не се предлага, не е предлагано, не е обсъждано на комисия и нали въобще.....така разглеждайки генералния план със същата нали....степен може да кажем, че сме „Против“ подводниците във Черно море, но те просто не са обект на днешния разговор и на днешната дискусия. Така че поздравявам колегите, че все пак са разбрали за тези десетинна дни за какво се касае. Надяваме се следващия месец или следващата година да разберат, че все пак и заблуждаването не е добре за обществото, не е добре за нас. И трябва да си имаме уважение един към друг, все пак работим заедно, така че..Това обръщение е по – скоро за гражданите. На господин Донев, дали моето обръщение ще му помгне да разбере или не, по – скоро съм скиптичен, но това е. Благодаря!

Б. Бранков: И аз благодаря, господин Плещов. Господин Симеонов, имате думата.

И. Симеонов: Благодаря. Добър ден на всички. Аз ще бъда още по-кратък, защото Плещов, каза доста голяма част от нещата, които исках да кажа и аз. Това което...по отношение на компетенция, на разбиране и на морал, няма да се спирам. И аз щях да кажа, че популизма тука е...винаги било водещото, никога по същество. Винаги...само и единствено гол популизъм и както тук в случая, че виждам част от „Да спасим село Богданлия“, ще дойде време, когато ще трябва да спасяваме от спасителите село Богданлия и това ще е скоро време. Така ще трябва да се спасяваме и от неграмотността и популизма на хората, които дори нямат аргументите да кажат защо са „Против“ този план. Защото не познавам точка по света и ако голяма част от вас са пътували, няма нито една точка по света, селищна, която да е развита и да няма организация на движението. Няма такова място, никъде, дори и в България. Всичко това, което правим, не е с цел някой да...да възлгаме допълнителни средства, такси или плащания или общината да печели, а е с цел само регулация. Цел единствено регулация. Бруталния популизъм на който те залагат, ежедневно...за пореден път, доказва, защото се връщаме назад в документите, всеки път, когато те подписат нещо, то е...първо е некомпетентно, второ се бърза на неверна данни. Винаги е само един брутален популизъм. Обръщението ми е към гражданите. Слушайте ги, вижте ги и

преценявайте дали не е дошло време да се спасяваме и от тези, които само претендират, че са срещу нещо без да имат никаква аргументация, а не да направим един организиран живот за всички нас, който да ни подобри качеството на живот. Благодаря.

Б. Бранков: И аз благодаря, господин Симеонов. Господин Донеv, когато говорите, ние ще Ви покажем какво се прави. В момента аз, господин Плещов и господин Симеонов ще Ви слушаме внимателно. Вместо неуважително да си говорим по между си. Заповядайте.

С. Донеv: Господин Бранков, господин Плещов, господин Симеонов, изключително много се възхищавам на Вашето лицемерие. Наистина. Вие за мен сте еталон. Така, в чертеж номер дванадесет...основни мероприятия произтичащи от плана на град Елин Пелин за подобряване на организацията на движението, първа точка – одобряване на зона за платено паркиране в централна градска част на град Елин Пелин. Напълно ясно ни е на нас, че когато гласувате въпросният проект....следващото нещо което ще направите е да вкарате и по натам и „Синя зона“. Точка.

Н. Плещов: Да, съжалявам, че пак взимам думата. Аз мисля, че.....

Б. Бранков: Господин Плещов. Първо нали трябва да Ви я дам и второ, помислете си дали има смисъл да...Колко страници горе долу е генералният план?

Н. Плещов: Ами около сто страници.

Б. Бранков: Това е все едно да прочетем първите три страници на Библията и да тълкуваме нашата вяра. Смисъл, точно това направи....Аз, Вие вникнахте ли в стоте страници и вникнахте ли в това, което се взема като....Вие наистина не разбирате какво говорите. Аз..просто...господин Плещов, не знам дали трябва да си хабите думите в това, което искате да кажете, но заповядайте.

Н. Плещов: Да, благодаря. Ще бъда много кратък. Просто и миналия път го повторихме. Според специалистите, въвеждането на такава зона е най-важното мероприятие. Според местните експерти, политически, които са попаднали в общинския съвет е нещо друго. Сега, винаги управлението е въпрос на сблъскване на експертиза, на обществено мнение, на политически страсти. Даже ние направихме голям реверанс към...и към мнението на господин Донеv и групата му, но явно той дори и в това приятелско отношение така...чисто колегиално подаване на ръка, пак не може да откликне. Изчистети си ума, изчистете си съзнанието, подаваме Ви ръка чисто приятелски. Съгласихме се с някои от Вашите...въпреки, че се опитваме да ги разберем, не сме съгласни до край с тях, но се опитваме да Ви разберем. Все пак зад Вас стоят и избиратели. И Вие пак продължавате в една плоскост, която няма да доведе до нищо добро, освен до изкривяване, но....Мисля, че господин Бранков е прав. Прекалено много време обърнахме на това нещо и го правим значимо, а то не е. Благодаря.

И. Симеонов: Дали може да ми отговорите? Знаете ли някъде в света, силно имкономическо формиране /селищно/, което няма регулация на движението? Някъде? Да сте бил, да сте чул? Някоя община, някъде? Моля да ми кажете.

Б. Бранков: Заповядайте, господин Донеv.

И. Симеонов: Господин Донеv, имам въпрос към Вас. Можете ли да ми отговорите? Прощавайте господин Бранков, обаче....му задавам за трети път въпроса. Понеже той казва...не, не отговорете на микрофона, моля Ви. Познавате ли такова място? И моля го назовете, в коя държава е? Моля Ви. Защото иначе е популизъм, ако нямате някакъв аргумент, някакъв пример. Зщото ние...това което каза Плещов, се стремим наистина да вникнем в смисъла на това което Вие изговаряте. И тъй като, Вие казвате, че ние сме лицемери, което означава,че ние се опитваме да кажем нещо което не е така. Моля, дайте с аргумент, контра аргумент. Къде? В кое населено място по света има подобна практика, да няма регулация на движението в силно развито място, както е град Елин Пелин?

Б. Бранков: Господин Симеонов...а да господин Недялков, бихте ли си отстъпили реда на господин Донеv? За да спазваме все пак, установените норми и ред.

А. Недялков: Да, разбира се.

И. Симеонов: И след това ще Ви дам думата. Благодаря за което. Заповядайте, господин Донев, имате думата.

С. Донев: Господин Симеонов, както казах и в началото. Аз съм „За“ генералният план. Навсякъде трябва да бъде урегулирано движението, но „синята зона“, която ще последва, не я одобрявам.

И. Симеонов: Това не е отговор. Това показва, че Вие сте популист. Изивнявам се за диалога в който влязохме, но Вие сте популист. Точно поради тази причина, че Вие не казвате нещо смислено, а казвате ние сме „Против“. Защото това звучи на някой в ушите, че звучи добре нали..., а истината е, че съвременния свят, условията, които ни заобикалят...Излезте сега да видите какво е отвън. Излезте да видите. На автогарата това което ни казаха експертите за пореден път Ви казвам, има над сто автомобили всеки ден, които се спират сутринта в 5:30/6:00 часа на военните и отиват някъде и вечерта в 17:30/18:00 часа, когато се върнат с автобусите си тръгват. Говорим за тази регулация. И Вие ми говорите с един популизъм. Кажете къде в България, в коя община, добре кажете и да не е силно развита, в коя община, нали смисъл нормална, няма регулация на централна градска част? Моля кажете ми с название. Село хапан геврек, кажете нещо.....защото ние се позоваваме на експертиза, ние се позоваваме на експерти. Хора, които са го учили, а Вие се появявате от някъде и казвате „Ма ние не искаме“. Ама защо не искате? „Ами просто така ни е интересно днес.“ Да го кажем. За пореден път, проявявате, че нямате никакви компетенции. Не сте вникнали в проблема и не желаете да го решите, а желаете само да всявате някакво напрежение след хората, че едва ли не някой друг лъже за да направи нещо. Можете със същата компетенция да отидете и на хирурзите да им помагате по време на операцията. Нали смисъл, съмнява се, че ще ви допуснат.

Б. Бранков: Господин Симеонов, благодаря за изказването. Господин Донев искате ли реплика, дуплика? Не искате, добре.

С. Донев: Искам.

Б. Бранков: Моля?

С. Донев: Искам.

Б. Бранков: Не Ви разбрах. Заповядайте.

С. Донев: Господин Симеонов, искам да Ви попитам, според Вас „синята зона“ в Елин Пелин, ще реши ли проблемите с паркирането в града? И до колко хора се допитахте? Само това искам да Ви попитам.

И. Симеонов: Господин Донев, Вие пропадате все по-дълбоко и по-дълбоко. И съжалявам, че занимавам целия общински съвет и всички гости, ама ще кажа един виц. Едно врабченце в студа летяло и паднало на земята. И точно преди да умре, една крава минала и го наакала и то малко се посъживило, лекичко нали...и си показало главата над изпращането и започнало да чурулика. Минало едно котенце и тъй като го чуло, че чурулика, а то не могло да излети и го изяло. И тук има много изводи. А извода при Вас е, че като сте се изцапал отгоре до долу, не чуруликайте, защото...Ние сме се допитали до експерти за пореден път Ви обяснявам. Вие не може да вникнете в това нещо. И четири пъти да ме питате на въпрос с въпрос, който аз Ви зададох...защото Вие не ми отговаряте на въпроса, но аз много внимателно съм в разговора. Вие се опитвате да се измъкнете, защото Вие сте се изцапъл, и сега се опитвате да чуруликате и да се измъкнете, но не става. Защото Вашите компетенции не конфигурират с това за което сте тук. Както се връщам назад във времето, бяхте с големите претенции за екологическа експертиза и тук имахте големи експерти. Колко пъти Ви казахме на среща? Кога дойдохте Вие? Само чакате всяка една ситуация за да може да плюете и да създавате напрежение. „Готови сме, имаме експертната“, предизборни плакати, големи лозунги, „Ще решим екологичните проблеми на Община Елин Пелин“. Колко пъти Ви казахме последните две години? Нито веднъж. За пореден път Ви казвам, като се чувствате, че сте изцапани и че не може да си движите крилето, поне не чуруликайте. Защото..., въпреки, че е хубаво да чуруликате да Ви видят хората, нали смисъл какви

глупости говорите. Защото в София виждате какво е. В София не могат да се справят. Всичко това което се случва в София, ще се случи и тук. И то вече се случва. Това са закономерности, които не ги казвам аз, защото ми се говори или защото искам да съм човек, който ще вкарва синя или каквато и да е друга зона, а защото това са хора, които са експерти. Ние сме ги наели, най-добрите експерти и те го казват, а не защото Вие с Вашите компетенции си мислите, че трябва да питам някой. Кой да питам? Тази която разнася пощата, този който пасе кравите или тези които са учили за урбанизация и управление на движението. Питам ви, кой да питам? Защото, ние попитахме експертизата. Както във всяка една нормална управленска структура, се обръщаме към експери и ги търсим, защото те са учили, те са правили, те са видяли, а ако питаш бурена, мотиката какво е...ще каже „най-лошият инструмент“. Ние не говорим за нищо друго освен това да има генерален план, изготвен от специалисти. И когато дойде времето, хората да се осветлят, че това което говорите винаги е било само и единствено популизъм и не може да оправите нищо, което е видно. Да дойде момент в който да кажем „Ей, ние се справихме. Ето го материала, време е да го изпълните. За да живеете по-нормално всички“. Всички да живеем по нормално, това е истината. И вие го знаете и знаете, че този ден приближава.

Б. Бранков: Добре. Аз мисля, че...господин Недялков?

А. Недялков: Няма какво да кажа, смисъл той...

Б. Бранков: Добре, благодаря. Само една вметка преди да подложим на гласуване. Практиката казва, че ако общината отрегулира да речем двеста места свободни за паркиране, всъщност се оказва, че трябва триста. В един момент града ни върви в посока, че ще трябва да се отрегулират по някакъв начин, не само централна градска част, а почти целия град. Има го в доста вече населени места, в Ботевград, в Самоков, дори в един Пирдоп има синя зона. В Копривщица има, там е започнато поетапно, от централна градска част навън, но самата практика показва, че ако е направено така за малки населени места, то не работи. Защото просто хората, когато имат свободата да.....централна градска част когато е платена...защото ние сме на пешеходно разстояние от всяка една точка на града, просто хората започват да спират пред домовете и къщите на хората. За това е...нали експертите казаха, нали тук се сблъскват две неща. От една страна експертизата, от друга страна хората, които мислят политически. И хората казаха „Това е идеалният вариант. Ако го направите това...да ще има сътресение, но между година и година и половина нещата ще бъдат отрегулирани, по най-правилнич начин“. И аз наистина, мисля, че сме наели експерти, които знаят какво правят, но това е наше решение ние дали ще го приемем или не. Сега ще Ви дам думата. Просто обяснявам. Ние виждаме, че в момента има едно не разбиране в населението и не без...защото аз Ви казвам, че когато говорят хора, които не са увластени по някакъв начин е едно, когато говорим ние, особено тази трибуна или дори през социалните мрежи, това е друго. Тогава думите тежат. И когато насаждаме, неща и не верни данни, хората се притесняват. Ние като хора, които вече достатъчно време сме тук, виждаме, че има още време...може да е година, две, три, пет може да са други хора, други управници да приемат, но ние в един момент ще приемем тази синя зона. Но в рамките на тази година и другата, надали ще узреем ние като общество и ще сключим такъв договор, че трябва да има синя зона. Така че недейте.....аз тава се опитвам да Ви обясня. Недейте да подвеждате излишно хората, недейте да си играете със страховете на хората. Вие сте избрани от част от тези хора. Защитавате интересите им и да им обяснявате коректно, защото те хората, които са гласували за вас, имат доверие най-много на вас. Тези, които са гласували за колегите от ГЕРБ, имат най-много време на тях. Недейте да спекулирате, защото хората не са глупави. И един път ще ги подведете, втори път ще ги подведете на третия път ще си ги изгубите като гласоподаватели. Казвам Ви го като човек, който мисля, че има опит във тези мероприятия. Заповядайте, господин Цветков.

В. Цветков: Благодаря, господин председател. Уважаеми господин Кмет, уважаеми господин Заместник-кмет, колеги, гости. Искам да върна малко дебата, по-скоро към генералния план. Това е план, който задължително във себе си включва елементи, които са зони за паркиране, зони забранени за влизане, организация за движение и да обърна внимание на един от чертежите, номер дванадесет, който са мероприятията произтичащи от генералния план. Да, част от тях е въвеждането на такава зона, но ние сме задължени като приемаме такъв план, ако някога се въвежда зона, тя да бъде включна вътре в генералния план. Има други елементи на мероприятията, които произтичат от генералния план, те се въвеждат на двупосочни улици, ограничаване на тежкотоварния трафик да влиза в центъра, правене на график и така нататък. Да не ги изброявам всичките. На комисията се получи един доста добър дебат. Повтарям и Вашите думи господин председател, че в момента въобще не седи на дневен ред, въвеждането на тази зона, а по-скоро да се изпълнят всички други мероприятия, които ще доведат за облекчаването на трафика в центъра на града и не само в центъра, а в целия град и чак тогава вече може да дискутираме дали да се въвежда тази зона или не. Според мен, при въвеждането на еднопосочност на някои от улиците в централна градска част ще облекчим изключително много трафика и паркирането. И е хубаво след година, да кажем, след въвеждането на тези мерки, защото те ще се предприемат след приемането на плана, отново да направим анализ на плана, ако трябва да се преработи от проектантите на ново, да видим, ако трябва да се въведат още еднопосочни улици, ако трябва да се обособят нови зони за паркиране и ако чак тогава няма ефект, тогава вече е момента в който да водим дискусията господин Донеv, за платено паркиране. Това е моето мнение и мисля, че така трябва да се въведат стъпките. Това че, ползвахте, нали...тази зона, която е задължителна част от генералния план, да правите политически внушения, не това е...Ние не въвеждаме платено паркиране. Ние в момента имаме, част...един чертеж към генералния план в който е споменато това нещо и е обособена тази зона, но не е въведена.

Б. Бранков: Даже изрично господин Плещов, помоли хората, които изготвят генералния план да е записано черно на бяло, защото мисля, че когато думите са написани в правилния словоред, можем да ги прочетем и да ги разберем. За да не стават спекулации, да не стават грешки. Хората да са спокойни, че не се въвежда в момента синя зона. Господин Цветков, изключително правилно изказване. Личи си опита при вас, знаете че повечето случаи спорим и рядко получавате похвали от моята уста, но този път наистина беше аргументирано. Браво за което, така трябва да се води и дебат. Макар, че сме политически опоненти, но преди всичко сме избрани да се опитваме да подобряваме средата във която живеят всички наши граждани. Бях малко по многословен, защото трябваше да рестартираме системата. За това ви хвалих не за друго. Вече сме готови. Господин Донеv, ще си оттеглите ли Вашето предложение или не?

С. Донеv: Не.

Б. Бранков: Страхотен сте. Поглаголам процедурното предложение точка четири да отпадне от дневния ред.

Н. Плещов: Господин Бранков, може ли докато гласувате само нещо да споделя?

Б. Бранков: Разбира се, господин Плещов.

Н. Плещов: Останахме с впечатление нали, че... което не отговаря на реалността, че хората били против „синята зона“, не е така, дори на общественото обсъждане, хората които уважаиха...говорим за гражданите, не за тези, които имат политическа украска. Еми повечето бяха съгласни със въвеждането на зона за платено паркиране, като това са хора, които смея да кажа...бивши полицаи, хора които са се занимавали със организация на движението, хора които развиват своя бизнес, имат търговска дейност, ръководят...ръководили са поне пет човека през живота си. Всички бяха на мнението, че такова нещо е необходимо и това което каза господин Бранков и господин Симеонов със сигурност е ясно, че един ден в Елин Пелин ще има зона за платено паркиране.

Кога? Времето и....времето ще реши. Това е пределно ясно, че един ден просто такава зона ще има. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря, господин Плещов. Колеги, като бивш председател на общински съвет, знаете, че по време на гласуване не е прието да се говори, но Вашият авторитет изискваше да Ви се даде думата. Колеги, да обявим процедурното.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С колекция	Позволен и
26.2.2026 10:42	4.1	Процедурно предложение от г-н Станислав Донеv да отпадне точка четвърта и текста „Синя зона“, навсякъде където е изписан в Генералния план.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	17	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: 17 гласа „Против“ и 2 гласа „За“, предложението не се приема. В процедура на гласуване сме господин Донеv. След като гласуваме, ако имате още желание да говорите, препоръчвам Ви да замълчите в един момент, но вие си знаете. Поглагам на гласуване основното предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:43	4	Одобряване на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на територията на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по ЗСОРГПТ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	2	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 17 гласа „За“, 2 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1001

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-2 от 24.10.2022 г. за организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване, във връзка с Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност,

сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Одобрява Окончателен проект на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите действия за неговото поетапно изпълнение и контрол върху реализацията на заложените мерки.

3. След влизане в сила на настоящото решение ведно със заверено копие от Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин, да бъдат изпратени на компетентните органи и институции с оглед изпълнение и контрол по прилагането му.

Б. Бранков: Благодаря на адекватните колеги във залата. Господин Донеv? Добре, по-добре да замълчите. Така с това се изчерпва и материалите по комисията по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Благодаря на госпожа Анева. Следващата е „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, господин Васко Илиев, имате думата. Заповядайте.

В. Илиев: Благодаря. Здравейте на всички. Общински съвет – Елин Пелин предлага да приемем следното решение: Създава Общинско предприятие “Гробищни паркове - Елин Пелин”, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинската администрация. Адрес на управление: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1. Определя предметът на дейност на ОП „Гробищни паркове -Елин Пелин“ да бъде: управление, стопанисване и поддържане на общинското имущество – гробищните паркове в Община Елин Пелин, ведно с прилежащите сгради и съоръжения към тях. Определя численост на персонала, зает в изпълнение на дейностите на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, както следва: Директор– 1 бр., Счетоводител – 1 бр., общ работник – 9бр., шофьор катафалка – 1бр. и гробар – 3бр. Одобрява структура на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно Приложение №1 към настоящото Решение. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да назначи Директор на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно чл.55 от ЗОС, Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие “Гробищни паркове -Елин Пелин, като до провеждане на публичния подбор да назначи временно изпълняващ длъжността. Определя ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“ за второстепенен разпоредител с бюджет, подчинен на Кмета. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия във връзка със създаването на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“. На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет – Елин Пелин допуска предварително изпълнение на решението в частта за създаване на общинското предприятие. Благодаря.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Въпроси? Ако няма, мисля, че доста време го дебатирахме, знаете за какво става на въпрос. Създаване на структура към общината, която да се занимава със гробищни паркове и със социалната дейност...да могат хората да се погребват на по-нормални цени, ако искат. Това е идеята да се предложи. Аз адмираирам това което е решила да прави Община Елин Пелин, защото на много общини, просто така...бягат от този момент, а той е много важен. В моментите на скръб, да сме близо до нашите граждани, да им помагаме с каквото можем, стига да поискат нашите услуги. Така че още един път адмирирам за това, което сте тръгнали да правите, господин Симеонов, цялата Ви администация. Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:47	5	Създаване на Общинско предприятие „Гробищни паркове – Елин Пелин“, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинска администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-13965/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, 2 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1002

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.8, т.12 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, чл.52 и чл.53 от Закона за общинска собственост, чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.3, ал.2 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13965/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Създава Общинско предприятие “Гробищни паркове - Елин Пелин”, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинската администрация.

II. Адрес на управление: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1

III. Определя предметът на дейност на ОП „ Гробищни паркове -Елин Пелин“ да бъде: управление, стопанисване и поддържане на общинското имущество – гробищните паркове в Община Елин Пелин, ведно с прилежащите сгради и съоръжения към тях.

IV. Определя численост на персонала, зает в изпълнение на дейностите на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, както следва: Директор– 1 бр., Счетоводител – 1 бр., общ работник – 9бр., шофьор катафалка – 1бр. и гробар – 3бр.

V. Одобрява структура на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно Приложение № 1 към настоящото Решение.

VI. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да назначи Директор на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно чл.55 от ЗОС, Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие “Гробищни паркове-Елин Пелин, като до провеждане на публичния подбор да назначи временно изпълняващ длъжността.

VII. Определя ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“ за второстепенен разпоредител с бюджет, подчинен на Кмета.

VIII. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия във връзка със създаването на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“.

IX. На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет – Елин Пелин допуска предварително изпълнение на решението в частта за създаване на общинското предприятие.

Б. Бранков: С това се изчерпва и материалите по комисията по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, благодаря на господин Илиев. Следващата е „Финанси, бюджет и програми за развитие“, господин Петров, започвайте имате думата.

Е. Петров: Благодаря. По точка шеста от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, одобрява отпускането на финансови средства за извършване на ремонт на помещение за компютърен томограф (скенер) в „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в размер на 38 346,75 евро, които да се преведат на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК:000770047 под формата на допълнителна парична вноска. За допълнителна парична вноска лихви не се дължат. Точка втора, средствата по т.1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин, дейност 0998 (резерв за непредвидени и неотложни дейности), параграф 99-99. Това е колеги.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Знаете, че в момента вървят редица ремонти в самата болница. Предстои подмяна на скенера и след това се надяваме да се намерят средства и за ренген. Трудно е...пак Община Елин Пелин, така стои плътно зад ремонтните дейности на болницата. Това е сума и за двете помещения, защото те вървят заедно и за ренгена и за скенера. Трябва да бъдат погответени, те са доста специфични, като изискване, мисля, че ремонтите вървят и в момента. Така че не мисля, че...господин Симеонов, започвайте, имате думата.

И. Симеонов: Аз си позволявам да взема думата, защото се възползвам от това, че имаме и онлайн предаване, за да може повече хора да го чуят. Това не решава проблемите на нашата болница, както всички ние предполагаме. Във всяко едно силно развито място, каквото се превръща Община Елин Пелин, здравеопазването, разбира се е един от основните фактори, които са задължителни за да може да съхраним нашите жители. Разбира се да привлечем повече и да създаваме предпостави да се възпроизведеме, но да ви кажа...мениджмънта, здравния мениджмънт е много специфичен. И пак нали...смисъл, сигурно ще дойде време да се слушаме...страшните глупости, популистически, нали, смисъл до кой да се допиташ, но Ви казвам, че ние не може да решим и няма как да управляваме нашето здравно заведение, така че то да бъде на необходимата висота, която съвременната медицина предлага във...в случая в столицата и разбира се в местата, където има повече възможности. Така че, предлагам на общинския съвет в някакъв момент да седнем на извънреден разговор...отворен може би със гражданите. Да поканим експерти, да търсим вариант със който да развиваме нашата болница. Позволих си в по милиания ден, когато имахме общо събрание, бяхме с господин Бранков на Националното сдружение на общините в град София, говорих с колегата на Поморие. Там проблема е изключително тежък.

Перник....всъщност във всички общини, където има общински болници, проблемите са много тежки. Разбира се търся добри практики и се позовавам на тях. Колегата от....тъй като е най-новият формат, който се прави е в Поморие. Помолих го, обеща да ми изпрати цялостна концепция, която ще предложи на общинският съвет да разгледа и да мислим в една такава посока. Защото, предвид ръста на жители, предвид на....както и да си говорим в съвременното има много болеси. За жалост аптеките се превърнаха в молове. Аз не искам така да звучи много възрастен, но помня от моето детство имаше една аптека със аналгин хинин, аспириин и нещо друго, и нямаше никаква опаска. Сега за жалост, нещата не са такива. Аптеките са повече от библиотеките и от читалищата и от всичко останало...нямам против това, но искам да създадем предпоставка, нашите съграждани да могат да ползват качествена услуга. Така че, ще се обърна към господин Бранков, да насрочим извънредно заседание, може да е открито, може да е закрито, за да може да започваме да беседваме. Защото това е нещо което виси във въздуха и ние трябва да му търсим решение, тъй като то няма да стане за седмица/две, месец или година, а ще трябва години, ще трябва сериозни партньори, сериозни средства така че нашите здравни услуги да достигнат нивото и на софийските и на международните критерии, които всеки един от нас...още повече в този свят е свикнал да получава и търси да получава. За това си позволих, господин Бранков, да разширя темата, за да анонсирам, че този разговор продължава. Тъй като спекулации от популистите ще бъдат пак на ниво, без аргументи. „Те искат да продадат болницата“ и някакви други страшни неща, не не е такава целта. Целта е да търсим решение и развитие на нашата здравна услуга, да бъде на необходимото качество. Заради най-ценното, живота и здравето на нашите съграждани. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов. Ще се хвана за последните Ви думи. Да, опитва се да има популизъм на територията на Община Елин Пелин, но пък за моя радост, аз съм вече тук от четиресет години и хората....Вашите години няма да ги казвам от колко сте тук. Господин Плещов от малко по малко и хората ни познават и добрите и лошите ни страни. Знаят, че винаги гледаме за добруването на хората. За това ни избират и три мандата под ред, както нас така и нашите колеги. Популизъмът на територията на Община Елин Пелин, трудно се получава. Дори да има и понякога подвеждане. Винаги, моят телефон, твоят телефон, извинявам се, че на „ти“, на господин Плещов, на всички Вас са достъпни. За това и понякога ми прегрява телефона да обяснявам, но когато обясним какво и как и защо....знаете пробвали са и през годините и със газовото да се опитат да използват картите на популизма. Не им се е получавало, а със болницата по същия начин, когато тръгнахме да сменяме управителя. Със редица....така че, не върви този популизъм, по-скоро аз се опитвам, вече минаха две години, да обясня на колегите, които се подвеждат по тази линия, че тя не води до нищо добро. И ние не сме парламент, не сме София или Пловдив, тук не вървят така нещата. Тук или ставаш или не ставаш. Може понякога да се заблудят хората по един път, те.....после аз така, доста е различен общинският съвет от първият път когато влезнах тук. Когато заиграеш с популизма или се опитваш да лъжеш хората, накрая когато дойдат местните избори, те взимат своето решение. Казвам го защото...и говоря към Вас, защото ние сме имали същите такива дразги и недоразбирания между редица други колеги. Научиле сме се с времето да не работим по този начин защото съм абсолютно убеден, че ако излезете от линията на популизма, има какво да дадете на нашето общество и на нашата общност. Благодаря за което. Бях малко по многословен, защото трябваше пак да рестартирам системата. Колегир подлагам на гласуване, точка номер шест.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 10:55	6	Отпускане на финансови средства за извършване на ремонтни дейности на помещение за скенер, находящо се в „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Доклад вх.№ОА-13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1003

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл.10, т.11 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционери, във връзка с Доклад вх.№ОА-13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява отпускането на финансови средства за извършване на ремонт на помещение за компютърен томограф (скенер) в „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в размер на 38 346,75 евро на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047 под формата на допълнителна парична вноска. За допълнителна парична вноска лихви не се дължат.

2. Средствата по т.1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин, дейност 0998 (резерв за непредвидени и неотложни дейности), параграф 99-99.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по комисията по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, благодаря господин Петров. Господин Донеv,

заповядайте. Съжалявам, че сутринта Ви казах, но ние разбахме сутринта, че господин Станоев е възпрепятстван. Заповядайте.

С. Донеv: Уважаеми колеги, скъпи гости да преминем към точка седем. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък №1. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение №2. Три, упълномощава Кмета да извърши всички действия предвидени в чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Четири, допуска предварително изпълнение на взетото решение. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март. Господин Бранков, понеже бяхме на комисия, в приложение №2, където се определя индивидуалното ползване на пасища, мери и ливади, не трябваше ли да бъдат включени пасищата, които заявиха жителите на село Богданлия?

Б. Бранков: Да включат ли?

С. Донеv: Да!

Б. Бранков: Че те искат да бъдат изключени пасищата, а не да бъдат включени. В този сега.... Сега колегите от Богданлия ще им дам думата. Дали са си по надлежния ред. Госпожо Младенова, заповядайте имате думата!

В. Младенова: Молбата ми е..... не знам дали се чува. Молбата ми е да се изчете становището и каквито материали са постъпили по точката и след това ще се изкажа, благодаря ви!

Б. Бранков: Пак ли не работи микрофона?

В. Младенова: Молбата ми е да се изчетат всички материали по точката, включително постъпилото становище и каквито други становища има пристигнали. Виждам, че тук са и госпожа Златанова и господин Младенов и след това ще се изкажа с това, което имаме ние, благодаря!

Б. Бранков: Добре, ок! Значи има предложение/становище от ИК „Да спадим село Богданлия“, което предлага имоти с идентификатори от кадастралната карта 04604.27.165, имот 04604.29.183, 04604.32.185, 04604.85.208, 04604.110.178, находящи се в землището на с. Богданлия, да бъдат изключени от списъка на свободните пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, които ще се разпределят на регистрираните животновъдни обекти в землището на с. Богданлия. Предлагаме извадка от Държавен вестник брой 109/1908 г., описание на имотите в с. Богданлия, подлежащи на поземлен данък от 1923 г., справка от Министерството на земеделието от 1933 г. на главния лисничей, карта на държавно горско стопанство – Елин Пелинот 2022 г. смаркирани горски територии в землището на с. Богданлия, снимков материал – извадка от КАИС, с очертани в червено горски отдели и подотдели. Това достатъчно ли е? Това е вкарано от госпожааа..... добре, госпожо Младенова имате думата! Купихме Ви нов микрофон специално за вас, пробвайте пак! Този е по-модерен, да Ви е по-удобно.

В. Младенова: Благодаря, че ми отстъпихте място, тъкмо ще ми е по-лесно да прочета. Ето Ви и картата, за да я имате. Сега първото, което ще прочета е едно становище от изпълнителна агенция по горите, до които ние изпратихме жалба заради това, че гори със присъстващи в тях горски територии, които са признати от Изпълнителна агенция по горите като такива са включени в списъка за пасища. Изпратихме сигнал до тях те приеха сигнала ни и са ни изпратили отговор. Този отговор, който са ни изпратили е. Уважаема госпожо Симеонова, във връзка с постъпил ваш сигнал с индекс еди кой си относно предоставянето на пасища на пет броя поземлени имоти в землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин с идентификатори 04604.27.165, 04604.29.183, 04604.32.185, 04604.85.208, 04604.110.178 и след извършена проверка в кадастралната, административна, информационна система на агенцията по

гиодезия, картография и кадастър, Ви уведомявам следното в рамките на своята компетентност. Цитираните поземлени имоти обект на вашия сигнал са собственост на Община Елин Пелин. Имотите представляват земеделски територии, съгласно КАИС и АГКК. Имотите частично и/или изцяло имат характеристика на гора по смисъла на закона за горите, като са ивентализирани и отразени на горскостопанската карта с отдели и подотдели, което обстоятелство е изтъкнато и във вашия сигнал, като са посочени конкретните подотдели. Видно от гореизложеното поземлените имоти са частично или изцяло ивентализирани като имоти с характеристика на гора по смисъла на закона за горите, но не са държавни горски територии, тоест не са държавен горски фонд. Това становище пристигна снощи, за това и не успяхме да и го подадем по-рано. Това копие е за вас, така че да го имате. То е още едно становище по темата с горите, които в момента е поредния опит да бъдат включени като пасища. Така сега ще се обърна към вас. Първо искам да се обърна към общинските съветници и членове на комисията по разпореждане с общинско имущество, които отказаха с гласа си да озаконят решението да бъдат включени горите на Богданлия в списъка с пасища на заседанието на 16.02.2026 г. всички освен членовете на партията на г-н Симеонов и г-н Бранков, гласуваха „Против“ или „Въздържали се“. От Богданлия Ви благодарим за доблестта и за това, че отказахте да се направите, че не виждате какво се случва пред очите ви. Сега искам да се обърна към останалите общински съветници от всички политически партии. Днес бележим втора година откакто поехме борбата да спрем опита да бъдат застроени пасищата на село Богданлия и втора година откакто носим последствията за това, че провалихме плановете на господин Ивайло Симеонов и с ваше мълчаливо одобрение се води явна вендета срещу цялото ни село поради нашата непреклонност. Знаем, че е неприятно да ви напомням, но ето само най-скандалните примери за тези вендета. Спешният ремонт на разпадащия се мост към гробището на селото изведнъж се оказа с нисък приоритет поради отказа на населението да допуснем застрояването на пасищата. Сега чакаме да падне в реката и се молим никой да не пострада. А как се обосновава от демонстративно-религиозната ни община отказа да се осигури достъп до починалите християни на селото, който достъп е ваша отговорност и според становище на областната управа няма нужда от отговор. Може би още един безкрайно скъп религиозен символ раждяващ на някое кръстовище ще бъде по-приоритетен от правото на Богданлийци на гробище. Отказът на господин Симеонов да назначи кметски наместник на селото, въпреки подиската, подадена от жителите на селото с основание, че няма пари за такъв, целящо да предизвика административен хаос и да ни разедини заради трудностите, които това умишлено създава на всички ни. Съвсем публичните опити, за изнудване и манипулация към жителите на Богданлия с искане ние да намерим пари за управление на слото ни, докато отговорната за това институция влага нашите данъци в безсмислени съдебни дела, които губи само и само този тормоз да продължава безкрайно. Но днес сме тук да адресираме най-наболелия проблем, който тази администрация с Вашата подкрепа цели да превърне в новото наказание с непреклонните жители на с. Богданлия, които браним природата си вече две години. През 2025 г. горите на Богданлия за пръв път от както е на власт господин Симеонов мисля, че вече са 12/13 години изведнъж..... 15..... изведнъж се оказаха в списък за разпределяни като пасища. Сигурна съм, че е напълно случайно съвпадението, че точно тогава за пръв път поставихме въпроса за очеизвайния недостик на пасища в селото и зависимостта на цялото село от това да оцелее последният млекопроизводител в него, тъй като законът пази нашите пасища от унищожаване докато има животновъд, който да ги ползва. Заплахата на господин Симеонов, че горите на селото ни ще бъдат разчистени и ако от ферма Богданлия не ги вземат и изсекът има други желаещи да го направят също е израз за безкрайния професионализъм на тази администрация. Както е видно за всеки притежаващ очи и елементарно образование на цветните документи пред вас са изобразени извадки от кадастърта показващи горите на село Богданлия, които днес за втора година подред ще

бъдат представени като пасища. Днес ние от село Богданлия нямаме избор дали да бъдем пред вас, тъй като от вашите решения с едно натискане на тези копчета пред вас зависи бъдещето на прекрасното ни село. Вие обаче днес имате избор, дали да затвърдите впечатленията, че работите в силна независимост от решенията на един феодален модел на управление и да се снишите надявайки се, че никой няма да си направи труда да провери колко е абсурдно това решение взето по точка седем или да покажете, че очевидната истина и решенията по съвест имат място във вашата морална система. Изборът е ваш. И в края на тази досадна реч имам въпроси и към силните на деня. Господин Бранков на комисията по общинско имущество обещахте да организирате комисия, която да установи на място наличието на горски масиви в землището на село Богданлия. Какво се случи с нея? А с обещанието, че ще получим отговор от администрацията на въпроса с липсата на подписан договор за реалните пасища на селото със собственика на фермата на Богданлия? Сигурно са при организираната среща с членовете на „България на регионите“ и многобройните писмени отговори на въпросите, които така и няма да получим никога. Няма нужда да ми отговаряте. И към господин Симеонов. Виждам, че днес сте поканили тук нашия бивш кметски заместник – г-жа Стефанка Тодорова със семейството и най-близките и приятелки. Всички се надявахме, че тя е тук, за да ни подкрепи и най-накрая да разбере, че действието, което направи под ваше ръководство да предложи нашите пасища да бъдат превърнати в строежи е много голям проблем, но за съжаление подозираме, че те са тук в една ПР акция, за да zlepоставят ръководството на читалището. Надяваме се да ни опровъргаете, но се съмнявам. Та... на мен ми остана само един въпрос към вас – господин Симеонов, дали ще дойде един момент, когато поне за малко ще изпитвате срам за този тормоз, който упражнявате върху всички ни, но мисля, че знам отговора. Благодаря ви предварително.

Б. Бранков: Госпожо Младенова, приключихте ли?

В. Младенова: Да!

Б. Бранков: Благодаря Ви! Попринцип, когато човек сам пита и си отговаря не е на добре, но това е ваше право. Добре, има два въпроса към мен, аз сега не знам дали трябва да отговарям или да не отговарям. На първия дали е имало комисия тук са експетрите, които са изисквали всички нужни документи и ще кажат според тях какво се случва и дали това са пасища или не са, благодаря, благодаря, много благодаря! Ние го имаме, но е хубаво когато се прочете нещо е хубаво да има и такъв документ..... аз още един път ви благодаря. А защо не са сключени договори. Ние проверихме и в точка разни ще..... тогава съм оставил да обясня на Виолета Николова и ще дадем нагледен пример понякога как не трябва, когато се литкате по лични интереси какво се случва и ние сега наистина не знаем как да реагираме на това нещо, защото.... да ще отворя една скоба сега. Ние се съобразихме с решението, което взехте с решение по Закона за прякото участие на гражданите по надлежния ред, мисля че беше с пълно мнозинство, но се оказа, че след това има шест или седем жалби срещу това решение в съда. Дали са основателни или не аз не мога да кажа какво ги притеснява и защо хората са го направили, но мога да Ви кажа, че ако не бяхме стигнали до този момент, дали е било грешка или не включването на пасищата или не, сега можеше март месец да ги включим и да се разберем с вас, но в момента ние наистина не знаем как да реагираме и какво да направим, защо има жалби, под какъв характер са тия жалби и така нататък. Пак казвам когато се дават на Общински съвет некомпетентни предложения се стига до този момент, за това ще ви помоля още другата седмица ако имате желание елате да поговорим да видим как можем да решим този казус, защото сега вече е извън нашите ръце. Дали сме били ние виновни или не за миналата година е без никакво значение, защото сега и при добро желание..... така че просто, за да се събираме и да използваме разни закони, които са дадени, хубаво е, че има закон за прякото участие на гражданите, но той трябва да се използва мъдро. И наистина ама наистина сега не знам как ще излезем от тази ситуация. Колкото и да сме били и ние в грешка и вие, който и

да е било сега в момента тези жалби ни спират. А можеше сега април/март месец при разпределението да приключи тази драма. Но както и да е продължавайте да ги слушате. Така, мисля, че ви отговорих на втория въпрос, госпожо Младенова. На първия сега ще изслушаме експертите какво са установили и какво ще кажат. Благодаря! Заповядайте!

Ц. Златанова: Значи, ние сме писали на четири/пет институции, от които имаме отговор и ни е отговорено, кои от тези пасища са във вечно затревени площи, кои частично и кои не. Имаме от „Общински гори“, имаме от „РДГ“ и в новото изменение на Закона за опазване на земеделските земи тези пасища, за да им се смени предназначението на гори ние три години подред трябва да ги включваме в тия списъци, никой да не ги вземе и тогава да се организира комисия, за да се отиде на място, да се види, че е гора и вече да ги дадем да станат гори и да почват да имат дърводобив. Няма какво друго да кажа. Мога да дам всичките, снимала съм ги отговори. Това са пасища, земеделски земи. Към настоящия момент навсякъде се водят.

Б. Бранков: Госпожо Златанова, благодаря ви! И аз се извинявам от мое име и от името на г-н Симеонов, че сте подложена на такъв агресивен натиск и аз съм помолил..... защото преди време помолих и ви казах, че може да обиждате политическото ръководство колкото искате, но ако започнете да обиждате администрацията не само лично, а и през Facebook, ще има своите последици и в смисъл ще направя така, че тези хора да не се допускат на територията на Община Елин Пелин по време на заседанията каквото и да ми коства това, защото ние тези хора, това са експерти те също имат деца, имат съпрузи, имат близки и не бива. Ние лично сме решили, че трябва да сме подложени на този натиск и си носим кръста, макар че и ние имаме семейства, имаме и майки, имаме и деца, имаме и жени, които като четат какви глупости пишете, но спрете с администрацията, защото те си вършат работата. Хората в тази администрация си вършат работата. И сега разбирате защо е нужно три години да ги вкарваме и ние сме получили от държавата, че има гори, ние Общински гори и които да стопанисваме по смисъла на закона, не че няма гората там. По смисъл на закона няма Общински гори там. За да станат и за да ги има и да ги използваме и каквото и да правим трябва да мине по законовия ред. Знам, че понякога е много хубаво и това е удобен момент да се събирате да станете общество, хубаво е, но в другите населени места обществото е изградено от това да се събира около положителни неща. Вие се събирате около това и ви обединява да мразите, да мразите кмета, мен в мое лице, хората отсреща. Това е паговно. Аз не мога да разбера, аз в себе си точно се ядосвам на човек ден, два, три. Да имаш негативна емоция всяка сутрин е нещо много тежко и слава на Бога, че съм се научил да не е така, ама то е въпрос може би на възпитание, как са те възпитали. Така че това е, което искам да кажа. Много пъти ви казвам недейте да вкарвате излишни емоции ако искате да се случи нещо или да не се. Може да сме сгрешили и така работим с другите осемнадесет населени места и хората в тях със разговор, защото вашето агресивно поведение поражда и в нас агресия, което не е правилно и обратното не може ние да няма населено място, в което да не сме се разбрали и единственото да е Богданлия и от тях няколко човека, може и да сте цялото село не знам, но наистина госпожо Младенова, госпожо Симеонова вие се оказахте неформални лидери на това населено място. Използвайте силата, която имате и която сте създали за нещо градивно. Когато искате да се случат нещата не по този начин никога не са се случвали освен, както да се наложи госпожа Иванова да пита госпожа Младенова дали не прозират политически интереси. Аз не мисля, че прозират политически интереси. Аз мисля, че те просто са си такива. И няма никакво значение в коя община ще са. Могат да отидат в Костинброд, в Несебър ще се произведе същото и там. И ползват едни методи на секта. Оставете хората, оставете ги да дишат, оставете ги да мислят спокойно. Господин Симеонов, имате думата. А, не ви видях, добре заповядайте!

В. Цветков: Благодаря, господин председател! Отново искам да върна дебата на точката, която дискотираме и колко е важно приемането на тази точка. Все пак решението за приемане на общо ползване и индивидуално ползване на пасища, мери групата ще подкрепим това решение, защото тук се касае, не само имотите, които са в Богданлия, а на цялата територия на общината. След предоставеното становище от Инициативния комитет ще поискам от отдел Общинска собственост на следващата комисия или сесия да ни предостави анализ на това становище, както и всички документи, които са постъпили при тях относно тези имоти, които инициативния комитет споменава и ако се налага наистина да се направи нова комисия за установяване на статута на имотите на следваща сесия да бъдат изключени от този списък. Но до тогава нека, нека, госпожо Иванова, да го имаме писмено като отговор от Общинска администрация с цитат от закона. Наистина ако три години трябва да се залагат в програмата да имаме основанията, с което да не променяме списъка, ако се налага да променим списъка, мисля че всички общински съветници ще го подкрепят, но в момента, мисля че е изключително важно да приемем този списък за индивидуално и общо ползване на пасища, мери и ливади, за да може останалите животновъди на територията на общината да имат спокойствието през годината, благодаря!

Б. Бранков: Благодаря, господин Цветков! Няма да ви похваля за изказването, защото ще ви стане навика, така не е правилно нали. Това ви е за целия мандат до тука. Наистина сте прав. Вижте, ние тези пасища дали са пасища или не до скоро ни обвиняваха, че има недостиг на пасища. Представете си какво щеше да се случи ако имаше вариант, в който да не минем през тези три години, който е законовия вариант и да ги направим гора. Може би щяха да ни обвиняват, че видите ли искаме да я направим гора да я изсечем. Нека си мине по надлежния ред, госпожо Младенова моля ви. Нека спазваме реда в залата. Обясни ви се за какво става въпрос. Нека си мине да видим как стоят нещата. Богданлия е едно прекрасно китно селце, което заслужава да бъде развито, да се развива, но ако не се намери варианти за разговори няма как да се случат нещата. Местните общности са двигателя на развитието на всяко едно от населените места и ние сме тук, за да ги подкрепяме тях и да си вършим и нашата работа. Господин Симеонов имате думата!

И. Симеонов: Аз съм длъжен да отговоря от позицията, която заемам, а не защото имам някакво уважение към хората, които за пореден път лъжат съвсем безочливо. За пореден път ще повтора някои неща, които всеки път казвам, но то е с цел, за да остава това нещо записано и то е, че вече две години аз ги каня постоянно на среща, на която да решаваме проблемите такива каквито ги има и такива, които ние не можем да ги решим като администрация. Започваме от моста. Моста не е общинска собственост. Моста не е в урбанизирана територия и моста не може да бъде и няма юридически вариант никакъв да бъде изпълнен от общината по никакъв начин и по никакъв повод. Коритото на реката, много добре знаете, че е на държавата. Ще ви кажа обаче, за разлика от вас, които създавате винаги и вменявате на хората грешни помисли ще ви кажа какво прави един кмет, който е отдаден на работата си и е заедно с хората си. Същият казус го има в съседното село Карapolци. Кмета на населеното място. Тъй като знае, че това ние няма как да го решим законово, защото ние сме съобразени, защото ние трябва да се съобразяваме винаги със закона, както и всеки един гражданин в страната тя намери начин и се пребори да вземе траверси от НКЖИ, да си организира транспорт, да организира своите съселяни това нещо да бъде превозвано и се надявам, че в първото време, което е по-хубаво този въпрос ще бъде решен, защото те искат да решават проблемите си, докато вие не искате това нещо. Вие искате постоянно да вменявате лъжи, постоянно да обвинявате някой с една единствена цел, вие по някакъв начин да живеете и най-жалкото е, че вие заблуждавате голяма част от възрастните хора, които се подписват под вашите глупости, не защото ви вярват, а защото по-скоро са притеснени от вашата агресия. Това е истината. По отношение за грешките, за които господин Бранков говори аз също съм съгласен, че всички правят грешки. Обаче в

случаите, в които господин Бранков, само ще ви върна назад във времето, когато ние правим грешки ние се изправяме и казваме допуснахме грешка, както беше грешката, която със Златанова направихме и там имаше и подписани договори. Грешката, която направихме че това са заливни територии. Но големите грешки, които всъщност ние правим и които ние не можем да променим, защото ние сме тези, които сме ги направили и се осъзнаваме и се извиняваме. Големите грешки, които не можем да коригираме за разлика от другите са тези, които допуснахме ваши предложения да минават и цялата тази бъркотия, за която господин Бранков говори е именно вследствие на вашите предложения. И този възел се затяга все повече и той не може да се разплете благодарение на вашите грешки. Защото вие не поглеждате в огледалото, за да разберете, че всъщност вие вкарахте село Богданлия в едно тресавище, блато, в което продължава да затъва. Поискахте заливните площи да бъдат трансформирани, ще бъдат трансформирани в корито на река. Искате да правим моста, ще дойдете да седнем да разговаряме как това нещо да бъде постигнато, но това, че Марияна Симеонова и Вяра искат да търсят някаква политическа.... аз виждам госпожа Симеонова на почетното четвърто място в листата на Възраждане в следващите избори, нали, но се съмнявам да влезе, защото знае, че няма как да..... няма да се подаде, но това е основната цел. Търсят политическа заигравка. Защото единственото село, в което нещата не вървят това е село Богданлия. Поради точно тези особи, които манипулират възрастните хора, не търсят решение, напротив искат да създават все по-дълбока огроз за това селото да не може да се развива, така, че по отношение на гората никога не съм казал да сечем гора. Тук е директора на горското го виждам, той може да каже всъщност как се получава това самозалесяване то е точно, защото не се поддържа от хората, които за жалост понякога искат да взимат само субсидии без да си вършат работата. Нямам нищо против гората да бъде гора и никога няма да бъда още веднъж заявявам, че от както съм кмет сме актували над 35 000 дка. земя, от които над 13 000 дка. са пасища. И да разбира се част от тях са самозлесили се. Някои самозлесили се от 30 години и наистина приличат на гора и аз не възразявам те да бъдат гора, напротив, но ние трябва да спазим всички нормативи, за които г-жа Златанова говореше. Ние не можем просто..... днес Общински съвет гласува и вече видите ли това там няма да е гора това ще е море, защото Вяра Младенова иска да има море освен гора до морето не става това нещо. Ние трябва да се съобразяваме със законите, но това, което трябва категорично да знаете, защото мен не ме притеснява вашата омраза е, че аз няма да позволя докато съм в тази позиция вие да живеете и да търсите някакъв изкривен от вас комфорт за вас на живот, някой друг да подсигури вашия комфорт на живот. Няма да позволя от средствата на Равно поле, Мусачево, Нови хан, гарата, Столник да не ги изреждам всичките да се отделят средства, за да може двете госпожи да стоят на припек на южната част на селото нали и да им се носи сирене и баница на крак. Няма как да стане, разберете. Ако искате да търсим решение на въпроса това трябва да стане в среща, в която да говорим адекватно, да говорим конкретно и аз понеже Бранков не похвали преди малко Цветков аз ще го направя. Това е смесеното говорене, когато говорим обективно на базата на закони, на базата на нормативи и на базата на възможно и невъзможно вследствие на средствата, които имаме, защото вие ако искате да имате мост, аз искам да има детска градина в Богданлия, но вие го спряхте това нещо и няма да го допуснете, защото вие искате само тези две жени, манипулирайки възрастните хора и искате да го затворите и превърнете в наистина някаква сектанска форма на..... да не се отворите. Така че с вашия мост няма какво да направя юридически, но имах желанието и мечтата да направим детска градина. И внушението, че аз съм поканил предишния кметски наместник е поредното внушение, което правите. Вие просто сте от лъжа на лъжа, от обвинение в обвинение без да имате никакво съдържание в това нещо. Никого не съм канил. Вие сами идвате, сесии са отворени. Не знам кой какво иска да казва, но за финал заповядайте за пореден път, за да видим кои са възможните и юридически и всички нормативни подходи, които да

направим така, че да се случи това нещо, но всичките..... като финал грешки, които не могат да се развържат са вследствие на ваши предложения. Така че ще идва време, в което хората ще пожелаят да се спасят от вас и не да правят мост, а да правят детска градина. Благодаря!

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов! Господин Цветков, моля, моля..... Благодаря Ви, госпожо за изказването. Имахте кметски наместник вие сами решихте по-голямата част поне доколкото ние знаем или по-малката, или по-шумната част, че това не е кметския наместник, който защитава..... Ама така е от както няма кметски наместник.

И. Симеонов: Кой направи боклуците, госпожо? Кой направи боклуците, госпожо Ви питам аз? Кой направи боклуците? И това да казвате, че селото не е направило нищо въобще не е вярно. Кой реши проблема с водата, който имаште повече от 30 години? Вие нямате вода. Това го направихме ние, но правихме стратегически действия, а вие просто не разбирате и за това са Ви насложили някакво впечатление и вие дори не знаете какво говорите. Нищо не било направено и превърнато в сметище. Сметището кой го направи, ще ми отговорите ли тогава? Сметището кой го направи? А, кметицата? Е, нали я няма вече? Как? Докато беше тя нямаше боклуци.

Б. Бранков: Госпожа Тодорова не е начело вече близо две години. А сега изхвърлят ли се боклуци там? То нали се изхвърлят от населението след това общината ги чисти. Добре, господин Цветков, заповядайте имате думата! Моля ред в залата!

В. Цветков: Благодаря, господин председател! Уважаеми колеги, гости, всичко свързано с точката, която трябва да гласуваме се дебатира сега. Всички останали теми по правилник се гласуват в точка Разни. Призовавам гражданите, които са тук да останат до точка Разни. Мисла, че сте достатъчно либерален да дадете думата и да ги дискотираме тогава. Отново искам да върна темата в точката, която гласуваме. Не съм тук аз или останалите колеги да получаваме похвали, а сме точно тук да дебатираме по предложения дивен ред и по предложените точки. За това ви призовавам, господин председател да пристъпим към процедура по гласуване на точката и вече в точка Разни да дадете достатъчно време за изказвания от гражданите и общинска администрация, благодаря ви!

Б. Бранков: Благодаря, г-н Цветков! Приемам вашето предложение, няма да го подлагам на гласуване за прекратяване на дебатите, просто ще подложя точката на гласуване. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 11:30	7	Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	2	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
15	Антоанета Драганова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 15 гласа „За“, 2 гласа „Против“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1004

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.61, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13968/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение №1.
2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение №2.
3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

Б. Бранков: Следваща точка! Господин Донеv, заповядайте!

С. Донеv: По точка осем. Общински съвет да приеме следното решение: Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Любомиров Д. Паунов, с признато право на възстановяване по Решение № 454-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр. Елин Пелин, 5 броя земеделски земи, с идентификатори: проектен номер 15432.120.54, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, Х-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Кольов дол“, съгласно Скица проект № 15-1775444/12.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.120.48, със стар номер № 120048, целият с площ 25104 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №6844/13.01.2026 г., проектен номер 15432.131.14, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище, мера“, VI-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, местност „Глобенско орниче“, съгласно Скица проект № 15-1749987/11.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.131.139, със стар номер №000139, целият с площ 6.839 дка., по Акт за частна общинска собственост №5108/29.08.2018 г., номер 15432.154.8, с площ 289 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, местност „Радево краище“, съгласно Скица №15-1683184/09.09.2025 г., издадена от АГКК, със стар номер №154008, по Акт за частна общинска собственост №5677/05.08.2020 г., проектен номер 15432.55.46, с площ 2500 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-2124059/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.55.25, със стар номер №055025, целият с площ 15.769 дка., по Акт за частна общинска собственост №4545/03.11.2014 г., проектен номер 15432.55.47, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-2124091/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.55.25, със стар номер № 055025, целият с площ 15.769 дка., по Акт за частна общинска собственост №4545/03.11.2014 г.

Б. Бранков: Господин Донеv, благодаря! Може би този път трябва да вземете половината от заплатата на г-н Станоеv. Така, че колеги ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 11:36	8	Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-н Стоил Димитров, наследник на Любомир Паунов, за възстановяване право на собственост върху 5 /пет/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13906/26.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13906/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янкиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 18 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1005

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 *по точка 8 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и **Преписка ОА-13906/2026 г.**, по Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин **изх.№ РД-12-04-145-1/16.10.2025 г.**, предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с **Писмо вх.рег.№ М_02-16574-[1]/16.11.2025 год.** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Любомиров Д. Паунов, с признато право на възстановяване по Решение № 454-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр.Елин Пелин, 5 броя земеделски земи, с идентификатори:

- **проектен номер 15432.120.54, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Кольов дол“, съгласно Скица проект № 15-1775444/12.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.120.48, със стар номер № 120048, целият с площ 25104 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №6844/13.01.2026 г.**

- **проектен номер 15432.131.14, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище, мера“, VI-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Глобенско орниче“, съгласно Скица проект № 15-1749987/11.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.131.139, със стар номер №000139, целият с площ 6.839 дка., по Акт за частна общинска собственост №5108/29.08.2018 г.**

- **номер 15432.154.8, с площ 289 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Радево краище“, съгласно Скица № 15-1683184/09.09.2025 г., издадена от АГКК, със стар номер №154008, по Акт за частна общинска собственост №5677/05.08.2020 г.**

- **проектен номер 15432.55.46, с площ 2500 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-2124059/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.55.25, със стар номер № 055025, целият с площ 15.769 дка., по Акт за частна общинска собственост №4545/03.11.2014 г.**

- **проектен номер 15432.55.47, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-**

2124091/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор **15432.55.25**, със стар номер № **055025**, целият с площ **15.769** дка., по Акт за частна общинска собственост №**4545/03.11.2014** г.

Б. Бранков: Моля следваща точка!

С. Донеv: Точка девета от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Атанас П. Матев, с признато право на възстановяване по Решение №310-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр. Елин Пелин, 2 броя земеделски земи, с идентификатори: проектен номер 15432.587.26, с площ 11 409 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, местност „Търтелица“, съгласно Скица проект №15-702673/02.05.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.587.13, със стар номер №587013, целият с площ 34.683 дка, по Акт за частна общинска собственост №4990/08.11.2017 г. проектен номер 15432.386.8, с площ 14 810 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Есениците“, съгласно Скица проект №15-727781/07.05.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.386.12, със стар номер № 386012, целият с площ 615.362 дка, по Акт за частна общинска собственост №5295/01.08.2019 г.

Б. Бранков: Колеги, преди да гласуваме да се запише в протокола, че налагам наказание на госпожа Гандова и на госпожа Маджарова за нарушаване на реда в залата. Така, че ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.2.2026 11:39	9	Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Спаска Филчева, наследник на Атанас Матев, за възстановяване право на собственост върху 2/два/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13913/28.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13913/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджеv – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv											
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1006

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и **Преписка ОА-13913/2026 г.**, по **Мотивирано искане** на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин **изх.№ РД-12-04-80-1/12.06.2025 г.**, предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с **Писмо вх.рег.№П_02-45862/12.06.2025 год.** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на **Атанас П. Матев**, с признато право на възстановяване по **Решение №310-1/08.11.1994 год.** на Поземлена комисия гр.Елин Пелин, **2 броя земеделски земи**, с идентификатори:

- проектен номер **15432.587.26**, с площ **11 409 кв.м.**, с начин на трайно ползване „нива“, **IX-та категория**, находяща се в землището на **с. Голема Раковица**, общ.Елин Пелин, местност „Търтелица“, съгласно **Скица проект №15-702673/02.05.2025 г.**, издадена от АГКК, **който се отделя от имот с идентификатор 15432.587.13**, със стар номер **№587013**, целият с площ **34.683 дка**, по Акт за частна общинска собственост **№4990/08.11.2017 г.**

- проектен номер **15432.386.8**, с площ **14 810 кв.м.**, с начин на трайно ползване „нива“, **X-та категория**, находяща се в землището на **с. Голема Раковица**, общ.Елин Пелин, местност „Есениците“, съгласно **Скица проект №15-727781/07.05.2025 г.**, издадена от АГКК, **който се отделя от имот с идентификатор 15432.386.12**, със стар номер **№386012**, целият с площ **615.362 дка**, по Акт за частна общинска собственост **№5295/01.08.2019 г.**

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка десет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Да се подготви ли предложение до Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв. 61, с площ 659 кв. м, по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, утвърден със Заповед №0-802/07.08.1959 г. и изменен със Заповед №0-927/19.10.1967 г.

Б. Бранков: Колеги, тук има постъпила жалба. Ще я изчета. От наследниците на Елена К. Илиева от село Доганово. Уважаеми господа, във връзка с подаденото заявление от Янче Щ. Борисов за закупуване на УПИ VII-общ., кв.61, с площ 659 кв.м. по плана на с. Доганово ние наследниците на Елена Кирова Илиева изразяваме своето несъгласие за продажба на наследствения ни имот. Колеги, тук знаете, че има..... ние дебатирахме, казвам го за тези, които не са запознати. Дойде един от собствениците на имота. Целта е закупуване на този имот само от него има още редица наследственици. Естествено общинска собственост не може сама да си реши дали и по какъв начин. Това е в нашите проговативи да решим какво да правим с този имот и за това сме го и гласували със седем гласа „За“, сте го гласували, предлагам да подкрепим..... седем

„Против“, извинявам се за протокола. Просто да..... тук един тарикат се опитва да излъже. Да, господин Цветков, заповядайте!

В. Цветков: Благодаря, господин Бранков! Дано не влезем в хипотезата това предложение да бъде подкрепено и мисля, че след становището на кмета на населеното място можеше Общинска администрация директно да поиска и останалите документи от човекът пунал молбата да бъде закупен имот и въобще да не се стига до предложение на кмета на общината. Наистина трябва да се обърне внимание и при последващи подобни случаи да не се влиза, да не влизат такива предложения в Общински съвет, защото наистина може да се случи прецедентът да го одобрим и ще влезем в едни съдебни дела.

Б. Бранков: Като се има предвид спецификата на хората, които искат да купят и жалбата просто решихме да спасим не кмета, а отдел „Общинска собственост“ и да е наше решението, защото иначе става страшно там и после прозорците ги държим отворени около една седмица. Така че по-добре да е с наша резолюция. Разбирате, че понякога е нужно да сме и в помощ на администрацията, така че да не продължавам нататък разговора. Така че колеги, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С извънредно	Позволен
26.2.2026 11:42	10	Питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв. 61, с площ 659 кв. м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх. №ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	20	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ПРОТИВ							
03	Атанаска Маджарова				ПРОТИВ							
04	Даниела Гандова				ПРОТИВ							
05	Румяна Найденова-Анева				ПРОТИВ							
06	Гергана Иванова				ПРОТИВ							
07	Николай Богданов				ПРОТИВ							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ПРОТИВ							
10	Христина Праматарова				ПРОТИВ							
11	Димитър Митрев				ПРОТИВ							
12	Бранимир Борисов				ПРОТИВ							
13	Стефан Николов				ПРОТИВ							
14	Георги Янакиев				ПРОТИВ							
15	Антоанета Драганова				ПРОТИВ							
16	Емил Петров				ПРОТИВ							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ПРОТИВ							
20	Васил Цветков				ПРОТИВ							
21	Цветелин Добрев				ПРОТИВ							
22	Григор Тодоров				ПРОТИВ							

Б. Бранков: Вижте какъв хубав цвят! С 20 гласа „Против“, предложението не се приема! Господин Донеv, тук трябваше да гласувате „За“ да сме си все наопъки, нали. Заповядайте, имате думата!

С. Донеv: По точка единадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, отдава под наем преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за озеленяване“, кв.1 по плана на с. Петково, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя, предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00м./2,60 м., срок на договора за

наем – 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 1,53 евро на кв.м., съласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОБС – Елин Пелин. Второ, упълномощава Кмета да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обекта подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласа	Общо	Тайно	С писмени гласове	Позволен
26.2.2026 11:44	11	Отдаване под наем на преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в "Терен за озеленяване", кв.1 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов											
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1007

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№25750/21.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за озеленяване“, кв.1 по плана на с. Петково,

Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност,
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00м./2,60 м.
- срок на договора за наем – 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 1,53 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на

ОБС – Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обекта подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36 от 29.01.2026 г. на ОБС – Елин Пелин.

С. Донеv: По точка дванадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, утвърден със Заповед №0-847/1969 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6818/20.10.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин. Собственик на УПИ XVII-293, кв.49, за площ от 635 кв.м. по плана на Мусачево, с нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №136, том III, дело №1203/1994 г., е Валери Георгиев. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 2 250,00 лева / 1 150,41 евро – без ДДС. Три, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49 по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36 от 29.01.2026 г. на ОБС – Елин Пелин. Разходите в размер на 51,13 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласуване	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.2.2026 11:47	12	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1008

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-419/23.09.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, утвърден със Заповед №0-847/1969 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6818/20.10.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ XVII-293, кв.49, за площ от 635 кв.м. по плана на Мусачево, с нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №136, том III, дело №1203/1994 г., е Валери Георгиев.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева и нула стотинки) / 1 150,41 евро – без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49 по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36 от 29.01.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 51,13 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донев: По точка тринадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 149 кв.м. /сто четиридесет и девет квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6847/14.01.2026 г.. Собственик на УПИ XV-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том II е Станислав Димитров. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3 900,00 евро. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 149 кв.м.

/сто четиридесет и девет квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30 по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпопреждане на имоти Четири, разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението..... да, заповядайте, господин Янакиев!

Г. Янакиев: Собственика е Станимир Димитров, а не Станислав Димитров!

Б. Бранков: Да, да се чете за протокола Станимир Димитров, благодаря!

С. Донев: Станимир, да! Извинявам се!

Б. Бранков: Няма проблем, случва се! Колеги, подлагам го на гласуване със собственик Станимир Димитров!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С извънредно	Позволен
26.2.2026 11:49	13	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 149 кв.м. от бивш "Терен за озеленяване", придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13926/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донев				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1009

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13926/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-426/29.12.2025 г. и

по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **149 кв.м. /сто четиридесет и девет квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“,** придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6847/14.01.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ XV-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том II, рег. №2690, дело №325/2023 г., вписан в СВ под №150, том VII, дело 1139 от 2023 г., вх.рег. №2052 от 08.09.2023 г. е Станимир Димитров.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **3 900,00 евро /три хиляди и деветстотин евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 149 кв.м. /сто четиридесет и девет квадратни метра/ от **бивш „Терен за озеленяване“,** придаваеми към УПИ XV-256, кв.30 по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпопреждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Господин Донеv, ако беше Станислав щяхте ли да гласувате.....

С. Донеv: Разбира се!

Б. Бранков: Давайте тогава нататък!

С. Донеv: По точка четиринадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6846/13.01.2026 г.. Собственикът на УПИ I-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №154, том II е Кристиана Стойчева. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 4 820,00 евро. Три, изпълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ I-256, кв.30 целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпопреждане с имоти общинска собственост. Четири, разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С коалиция	Позволено
26.2.2026 11:51	14	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. от бивш "Терен за озеленяване", придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1010

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-427/29.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6846/13.01.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.**

Собственик на УПИ I-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №154, том II, рег. №2689, дело №324/2023 г., вписан в СВ под №149, том VII, дело 1138, вх.рег. №2051 от 08.09.2023 г. е Кристиана Стойчева.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **4 820,00 евро /четири хиляди осемстотин и двадесет евро и нула евроцента/**.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от **бивш „Терен за озеленяване“**, придаваеми към УПИ I-256, кв.30 целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпопреждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: И колеги, предлагам ако искате да направим една петнадесет минутна почивка, защото имаме поне още два часа работа, така че почивката е до 12:05 ч.. Пушете, пийте кафе и след петнадесет минути Ви чакам в залата!

Съдебното заседание се прекъсва за 15 /петнадесет/ минути, като към настоящия момент е в почивка.

Б. Бранков: Добре, колеги има кворум, защото не можем да направим втора проверка на кворума! Има кворум, господин Донеv, заповядайте имате думата!

С. Донеv: По точка петнадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот за землището на с. Крушовица. Имот с идентификатор 40227.80.14, област София, Община Елин Пелин, с. Крушовица, м. Долчината, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1 245 кв.м., стар номер 080014, Заповед за одобрение на КККР РД-18-561/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК. С начин на трайно ползване „нива“. С площ 1 245 кв.м. С начална тръжна годишна наемна цена 10,74 евро на дка., приета с Решение №688 по Протокол №25 от редовно заседание на ОБС – Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год. или 13,37 евро /тринадесет евро и 37 евроцента/. Второ за срок от 10 /десет/ години. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Трето, упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:11	15	Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор №40227.80.14, м. „ДОЛЧИНАТА“, с площ 1245 кв. м., находящ се в с. Крушовица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия			Вот						
01												
02	Богомил Бранков					ЗА						
03	Атанаска Маджарова					ЗА						
04	Даниела Гандова					ЗА						
05	Румяна Найденова-Анева					ЗА						
06	Гергана Иванова					ЗА						
07	Николай Богданов					ЗА						
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев					ЗА						
10	Христина Праматарова					ЗА						
11	Димитър Митрев					ЗА						
12	Бранимир Борисов					ЗА						
13	Стефан Николов					ЗА						
14	Георги Янакиев					ЗА						
15	Антоанета Драганова					ЗА						
16	Емил Петров					ЗА						
17	Антон Недялков					ЗА						
18	Станислав Донев					ЗА						
19	Марията Христова					ЗА						
20	Васил Цветков					ЗА						
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров					ЗА						

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1011

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ДГ-4863-/1//14.03.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот за землището на **с. Крушовица:**

1. Имот с идентификатор 40227.80.14, област София, Община Елин Пелин, с. Крушовица, м. Долчината, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1245 кв.м., стар номер 080014, Заповед за одобрение на КККР РД-18-561/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

-с начин на трайно ползване „нива“;

-с площ 1245 кв.м.

-с начална тръжна годишна наемна цена 10,74 евро на дка., приета с Решение №688 по Протокол №25 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год. или 13,37 евро /тринадесет евро и 37 евроцента/.

II. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г..

III. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

С. Донеv: По точка шестнадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-472/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6845/13.01.2025 г.. Собственик на УПИ VIII-304, кв.36, за площ от 695 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №19, том IV, рег. №3493, дело №586/2025 г. е Григор Бориславов. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 438,52 евро /четиристотин тридесет и осем евро и петдесет и два евроцента/. Три, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Четири, разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:13	16	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1012

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-424/19.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-472/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6845/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VIII-304, кв.36, за площ от 695 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №19, том IV, рег. №3493, дело №586/2025 г., вписан в СВ под №89, том X, дело 1827 от 2025 г. е Григор Бориславов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **438,52 евро /четиристотин тридесет и осем евро и петдесет и два евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка седемнадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-479/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6843/13.01.2025 г.. Собственик на УПИ IX-304, кв.36, за площ от 575 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №18 е Десислава Андонова. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3 000,40 евро /три хиляди евро и четиридесет евроцента/. Три,

упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Четири, разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:15	17	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донев				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1013

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-423/19.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м.

по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-479/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6843/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IX-304, кв.36, за площ от 575 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №18, том IV, рег. №3492, дело №585/2025 г., вписан в СВ под №87, том X, дело 1835 от 2025 г. е Десислава Андонова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **3 000,40 евро /три хиляди евро и четиридесет евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка осемнадесет. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо, дава съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58 област София, Община Елин Пелин, с. Петково, м. Подкислица, вид собств. „Общинска частна“, вид територия: „Земеделска“, категория 4, НТП „Пасище“, целия с площ 18 359 кв.м, стар номер 000021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-574/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор, при граници и съседи: 56006.15.25, 56006.15.120, 56006.25.55, 56006.25.56, 56006.64.12, 56006.64.13, 56006.64.14, 56006.64.15, 56006.64.61, 56006.888.9901 на два самостоятелни имота. Част с площ 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За път за достъп“. Част с площ от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя“. Второ, упълномощава Кмета на да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин за разделяне на Поземлен имот 56006.25.58 на два самостоятелни имота. Трето, упълномощава Кмета да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на част от 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково от „Пасище“ за „За път за достъп“. Част от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме ако няма въпроси.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.2.2026 12:18	18	Даване на съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58, м. „ПОДКИСЛИЦА“, целият с площ 18359 кв. м., по плана на с. Петково, на два самостоятелни имота: Част с площ 181 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58 и Част с площ 18178 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58, находящи се в землището на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С. 18 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1014

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2221/3//19.09.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, м.Подкислица, вид собств. „Общинска частна“, вид територия: „Земеделска“, категория 4, НТП „Пасище“, целия с площ 18359 кв.м, стар номер 000021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-574/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 56006.15.25, 56006.15.120, 56006.25.55, 56006.25.56, 56006.64.12, 56006.64.13, 56006.64.14, 56006.64.15, 56006.64.61, 56006.888.9901 на два самостоятелни имота.

- Част с площ 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За път за достъп“,

- Част с площ от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя“

2. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за разделяне на Поземлен имот 56006.25.58 на два самостоятелни имота.

3. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на:

- част от 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково от „Пасище“ за „За път за достъп“.

Част от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя

Б. Бранков: Следваща точка, г-н Донев!

С. Донев: По точка деветнадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пели да приеме следното решение. Променя предназначението на ПИ 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1. Второ. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“, гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1, от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението. Подлагам го на гласуване! Който е „За“, който е „Против“, който е „Въздържал се“, може да гласувате както си пожелаете.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без гласа	Общо	Тайно	С писмени гласове	Позволен
26.2.2026 12:21	19	Променя предназначението на ПИ 69448.74.312, м. „ДУРЧО“, с площ 6709 кв. м., по плана на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13938/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков										ЗА	
03	Атанаска Маджарова										ЗА	
04	Даниела Гандова										ЗА	
05	Румяна Найденова-Анева										ЗА	
06	Гергана Иванова											
07	Николай Богданов										ЗА	
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев										ЗА	
10	Христина Праматарова										ЗА	
11	Димитър Митрев										ЗА	
12	Бранимир Борисов										ЗА	
13	Стефан Николов										ЗА	
14	Георги Янскиев										ЗА	
15	Антоанета Драганова										ЗА	
16	Емил Петров										ЗА	
17	Антон Недялков										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18	Станислав Донев										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19	Марията Христова										ЗА	
20	Васил Цветков										ЗА	
21	Цветелин Добрев										ЗА	
22	Григор Тодоров										ЗА	

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“!

РЕШЕНИЕ № 1015

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13938/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна вх.№26753/20.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя предназначението на ПИ 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1

2. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“, гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1, от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“

Б. Бранков: Господин Донеv, ако по някое време ви омръзне мога да поема е аз. Добре, заповядайте!

С. Донеv: По точка двадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пели да приеме следното решение. Първо, утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 17 320,00 евро /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/ - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С изключения	Позволено
26.2.2026 12:22	20	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова											
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1016

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-295/27.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 17 320,00 евро /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/ - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донев: По точка 21. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII- за КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин. За срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 3,58 евро на кв.м. – утвърдена с Решение №687/24.04.2025 г. на Общински съвет – Елин Пелин или 39,31 евро. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Помещението е включено в годишната програма за 2026 г. приета с Решение №985 от 29.01.2026 г.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласуване	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.2.2026 12:24	21	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-за КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№0А-13946/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1017

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37
по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13946/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11341/04.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

-помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII- за КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин;

-за срок от 10 /десет/ години;

-начална тръжна цена 3,58 евро на кв.м. – утвърдена с Решение №687/24.04.2025 г. на Общински съвет – Елин Пелин или 39,31 евро.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Помещението е включено в годишната програма за 2026 г. приета с Решение №985 от 29.01.2026 г.

Б. Бранков: По следваща точка!

С. Донеv: По точка 22 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Предоставя за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно: помещение №8 с площ 13,58 кв.м., помещение №9 с площ 39,45 кв.м., помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж, помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин. Второ. За срок от 10 /десет/ години. Трето. Помещенията да се използват в съответствие с предмета на дейност на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин – обслужване на търсещи работа лица и работодатели от Общините Елин Пелин и Горна Малина. Четири. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията подробно описани в т.1 с „Агенция по заетостта“ гр. София, бул. „Дондуков“ №3. В договорът за безвъзмездно ползване да има клауза за заплащане на направените от тях консумативно разходи свързани с ползването на имотите, включващи: електроенергия – въз основа на показанията на собствен, поставен от Ползвателите контролен електромер, топлоенергия – на база кубатура на ползваните помещения отнесена към общия отопляем обект на сградата, като процент от показанията на главния измервателен уред, разходи за вода в общи части – санитарен възел, такса за ползване на асансьор.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласа	Общо	Тайно	С колегия	Позволено
26.2.2026 12:26	22	Предоставяне за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно: помещение №8 с площ 13,58 кв.м., помещение №9 с площ 39,45 кв.м., помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж и помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1018

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.20, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№М_02-16757/25.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно:

- помещение №8 с площ 13,58 кв.м.
- помещение №9 с площ 39,45 кв.м.
- помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж

-помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин.

2. За срок от 10 /десет/ години.

3. Помещенията да се използват в съответствие с предмета на дейност на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин – обслужване на търсещи работа лица и работодатели от Общините Елин Пелин и Горна Малина.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията подробно описан в т.1 с „Агенция по заетостта“ гр. София, бул. „Дондуков“ №3.

В договора за безвъзмездно ползване да има клауза за заплащане на направените от тях консумативно разходи свързани с ползването на имотите, включващи:

-електроенергия – въз основа на показанията на собствен, поставен от Ползвателите контролен електромер;

-топлоенергия – на база кубатура на ползваните помещения отнесена към общия отопляем обект на сградата, като процент от показанията на главния измервателен уред;

-разходи за вода в общи части – санитарен възел;

-такса за ползване на асансьор;

С. Донеv: По точка 23 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м /осемдесет квадратни метра/ от път- др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със Заповед №0-719/1971г. и изменен със Заповед №ТС-360/2004 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4778/06.01.2017 г.. Собственици на УПИ IX-176, кв.20, за площ от 532 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59 са Николай Дионисов и Ивайло Дионисов. Второ. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 675.00 евро. Трето. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 80 кв.м от улица, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин. Четири. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. Това е!

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи		Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:28	23	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-1394/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	1	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праметарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1019

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13944/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ_06-422/05.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м /осемдесет квадратни метра/ от път- др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със Заповед №0-719/1971г. и изменен със Заповед №ТС-360/2004г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4778/06.01.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственици на УПИ IX-176, кв.20, за площ от 532 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том II, рег. №2197, дело №204/2013 г., вписан в СВ под №113, том III, дело 314 от 2013г., са Николай Дионисов и Ивайло Дионисов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 675.00 евро / хиляда шестстотин седемдесет и пет евро и нула евроцента/ .**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 80 кв.м /осемдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Б. Бранков: По следваща точка!

С. Донев: По точка 24 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от път-др. селищна територия, придаваеми към УПИ X-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със заповед №0-719/1971 г. и изменен със заповед №ТС-360/2004 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4777/06.01.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин. Собственици на УПИ X-177, кв.20, за площ от 462 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59 са Николай

Дионисов и Ивайло Дионисов. Второ. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 377.00 евро /триста седемдесет и седем евро и нула стотинки/. Трето. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласа	Общо	Тайно	С гласове	Позволено
26.2.2026 12:31	24	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1020

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ_06-422/05.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от път-др. селищна територия, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със заповед №0-719/1971г. и изменен със заповед №ТС-360/2004г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4777/06.01.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственици на УПИ Х-177, кв.20, за площ от 462 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том II, рег. №2197, дело №204/2013 г., вписан в СВ под №113, том III, дело 314 от 2013г., са Николай Дионисов и Ивайло Дионисов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 377.00 евро / триста седемдесет и седем евро и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка 25 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3.....

Б. Бранков: Господин Донеv, извинявам се че ви прекъсвам! Петнадесет минути почивка, защото не сме на живо! Съжалявам!

Съдебното заседание се прекъсва за 15 /петнадесет/ минути, като към настоящия момент е в почивка.

Б. Бранков: Искате ли да започнем с четири минутки по-рано? Господин Донеv, заповядайте!

С. Донеv: По точка 25 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо.

Б. Бранков: Коя точка, коя точка? Извинявам се! Добре, благодаря!

С. Донеv: Първо, утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 16 207,00 евро. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Без глас	Общо	Тайно	С	Позволено
26.2.2026 12:44	25	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв. м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1021

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37
по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ_06-299/05.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ.

Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 16 207,00 евро /шестнадесет хиляди двеста и седем евро и нула евроцента/ - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка 26 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Второ. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 3 344,00 евро. Три. Упълномощава Кмета да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Четири. Разходите в размер на 95 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:45	26	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Във връзка с Предложение вх.№ ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Глас		Вот					
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1022

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **3 344,00 евро /три хиляди триста четиридесет и четири евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

С. Донев: По точка 27 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Второ. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5 028,00 евро. Три. Упълномощава Кмета да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Четири. Разходите в размер на 95 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:47	27	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13951/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1023

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13951/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **5 028,00 евро /пет хиляди двадесет и осем евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка 28 отдневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Второ. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 877,00 евро. Трето. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Четири. Разходите в размер на 95 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Колеги, няма въпроси! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласуване	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:48	28	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1024

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **877,00 евро /осемстотин седемдесет и седем евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донев: По точка 29 от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Първо. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Лесново, местност „Ормано“, с вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория IV, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, с площ 2 498 кв. м, стар номер 016010, одобрен със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителния директор, при граници и съседи: 43445.16.9, 43445.16.11, 43445.16.31, 43445.16.276. Второ. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, на имота подробно описан в т.1, в размер на 7760,90 евро. Трето. Упълномощава Кмета на Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота, подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Разходите в размер на

100,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:50	29	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, м. „ОРМАНО“, с площ 2 498 кв. м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Със 16 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1025

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11204/12.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Лесново, местност „Ормано“, с вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория IV, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, с площ 2 498 кв. м, стар номер 016010, одобрен

със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съсед: 43445.16.9, 43445.16.11, 43445.16.31, 43445.16.276

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, на имота подробно описан в т.1, в размер на 7760,90 евро /седем хиляди седемстотин и шестдесет евро и деветдесет евро цента/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота, подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост приета с Решение №985/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

Разходите в размер на 100,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка!

С. Донеv: По точка 30 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв.м., по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска, в размер на 7 480,00 евро. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Второ, разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без участие	Общо	Тайно	С извънредно	Позволено
26.2.2026 12:52	30	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв. м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-13957/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 16 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1026

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13957/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_04-298/05.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв.м., по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 7 480,00 евро /седем хиляди четиристотин и осемдесет евро и нула евроцента/ - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка.

С. Донев: По точка 31 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин, област Софийска. Върху парцела са изградени жилищна сграда и работилница, за които е издадено удостоверение за търпимост от Главния архитект на Община Елин Пелин; Второ, утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 14 802,00 евро. Трето, разходите в размер на 75 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Четвърто, упълномощава Кмета да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласа	Общо	Тайно	С кворум	Позволено
26.2.2026 12:53	31	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	2	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков											
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 16 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1027

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-288/30.04.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Върху парцела са изградени жилищна сграда и работилница, за които е издадено удостоверение за търпимост №Към УТ2_15-3356(1)/30.04.2025 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин;

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **14 802,00 евро /четирнадесет хиляди осемстотин и две евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3.Разходите в размер на 75 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Б. Бранков: следваща точка.

С. Донеv: По точка 32 от дневния ред. Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, дава предварително съгласие за променя предназначението на следните недвижими имоти — публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване, Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение по кадастрални карти РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, при граници и съседи: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г. ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собственост, Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, начин на трайно ползване Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г..Второ, срок на предварителното съгласие по т.3 от настоящото - 10 години, считано от датата на влизане в сила на решението. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Колеги, това е решението някакви въпроси? Да заповядайте, г-жо Драганова.

А. Драганова: Благодаря, бих искала да попитам кмета на населеното място, какво е мнението на селото?

Б. Бранков: Да заповядайте, ами тук ако искате.

А. Стоичков: Добър ден, здравейте уважаеми господа и госпожи, общински съветници, колеги. Само ако обичате бихте ли повторили въпроса, тъй като се бях разсеял мнението на хората относно кое?

А. Драганова: Извинявам се, искам да попитам мнението на хората относно това за терените да се строи въобще там или?

А. Стоичков: Относно тези два терена, които във момента коментираме нали предложението, тези терени към момента са пасища, ливади, като тяхното предназначение е крайно нарушено, те никога в последните трийсет години не са били пасища и не се използват като такива. Благодаря, идеята да променим тяхното предназначение и те да станат земеделска земя, след което там смятаме да реализираме идеята, която имаме съвместно с администрацията и кмета, която сме обсъдили с цялото населено място два пъти селско събрание, един път правихме ноември месец, един път правихме януари месец такова. Като цяло нагласите са изключително позитивни с много малки изключения, което е абсолютно нормално тъй като в Нови хан официално живеят три хиляди и осемстотин жители, нормално е да има една част от тях, които и не са съгласни и до някъде не разбират каква е идеята и какъв е потенциала на тези имоти. Там идеята е да реализираме разширение на училището и разширение на детската градина, които ще така в процеса на изграждането ще излязат

напълно безвъзмездни на Общината Елин Пелин, Община Елин Пелин там нямаме никакви индикации да имаме разходи освен, че чисто организационно. Хората го приемат това нещо коментирали сме го с много от тях в последствие след събранията, като цяло идеята се възприема от всички и смятам, че е едно изключително адекватно така действие, с което ние да запазим имотите си, хем да ги реализираме по някакъв начин и те да бъдат полезни за населеното място. Защото на Нови хан продължава и не спира да се разраства и ние в момента имаме на сто процента заета детска градина и на деветдесет и няколко процента заето училище, които пак ще трябва да разширяваме, а както всички от вас знаят Общината няма такъв бюджет и ние няма как да изградим сами това нещо прогнозната стойност на сградите, които възнамеряваме да изградим там посредством обезщетение е от порядъка на шест седем милиона евро прогнозна стойност, Общината няма такъв ресурс.

Б. Бранков: Благодаря ви, г-н Стоичков, г-жо Драганова надявам се отговора

А. Драганова: Да, благодаря аз разбрах от г-н Кмета, че е имало две събрания и това ми беше мисълта на тези две събрания какво, хората какво мислят по този въпрос .

Б. Бранков: Да г-жо Драганова, радвам се ,че...

А. Стоичков: Опитях се съвсем.....

Б. Бранков: А колеги моля ви все пак аз давам думата, не може да се говорите когато искате. Г-жо Драганова и за вас се отнася и за вас г-н Стоичков също и плюс това тръгнах да говоря. Г-н Стоичков заповядайте имате думата.

А. Стоичков: Точно това се опитях да ви обясня г-жо Драганова, че мненията са изцяло в положителна насока, като конкретизирам младите хора които трайно са се населили и живеят в Нови хан, имат потребности и нужди от това нещо. Като пак ще си позволя да направя една препрадка към детската градина, за тази година имаме над седемдесет заявления за прием на деца в детската градина, а местата там са трийсет, благодаря.

Б. Бранков: Благодаря и аз, г-н Стоичков. Г-н Петров имате думата.

Е. Петров: Не останахме с такова убеждение на миналата сесия, когато бяха дошли жителите от Нови хан да протестират и оттеглихме точката. За това нещо се е променило ли след това, защото в края на месеца след събранието селското ?

Б. Бранков: А сега ще даде и малко повече информация, кмета на населеното място хората, ние направихме едно предварително допитване до хората сега ще обясня, сега ще дам думата на г-н Стоичков на което присъстваха по малък брой жители, след това имаше едно неразбиране и опит за насаждане пак за спекулации какво се случва. Г-н Стоичков направи събрание на което мисля, че е било пълен салона и там са обяснили на всички нормални хола какво искат да направят, г-н Стоичков имате думата.

А. Стоичков: Благодаря, г-н Бранков нямаше протести на предходната сесия както казвате, напротив на предходната сесия си бяха дошли хора от селото, който искаха да изразят мнението си да отложим точката, докато не се проведе последващо събрание в населеното място. Като преди това аз бях внесъл докладна, с която също отложих точката за гледане да тази сесия в последствие направихме второ събрание както казах в читалищния салон, там присъстваха над триста човека всички ясно и детайлно се запознаха с концепцията и идеята, параметрите на възможното строителство и партньорство там, което искаме да реализираме, но това е в последствие на всички действия които си говорим изначало, а именно да сменим предназначението на имотите и във всяка следваща стъпка вие също ще бъдете запознати и ще бъдете част от целия този процес и ще бъдем партньори заедно за да направим това, което си говорим именно да подобрим средата за обучение на нашите деца.

Б. Бранков: Благодаря ви, г-н Стоичков изчерпателен както винаги.

Б. Бранков: Има ли още въпроси, ако няма подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.2.2026 13:02	32	Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	0	5	4	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
15	Антоанета Драганова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
16	Емил Петров						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 11 гласа „За,, и 5 гласа „ Въздържали се“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1028

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№26756/20.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти — публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.1,52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т.3 от настоящото - 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Успех г-н Стоичков във вашето начинание мисля, че ще се увенчае с огромен успех това ви ваше решение, тази визия за развитие на селото. Така колега Донеv тридесет и трета точка е ваша.

С. Донеv: По точка 33 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5 лекарски кабинет с площ 22,80 кв.м., помещение №6 манипулационна с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда кметство със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин. С предназначение за доболнична лекарска помощ, за срок от 10 години, начална тръжна цена 2,56 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин. Второ, упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Трето, в тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегоден (от 01.01.) увеличениe на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ за предходната година. Четвърто, в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска имуществено за 2026 г., приета с Решение №985/29.01.2026 г. на ОбС Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги да поздравим, че се присъединиха колегите от „ГЕРБ“, мина най – интересната точка надявам се, че причината да излезете не е било това да гласуване „ЗА“, „ПРОТИВ“, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, просто сте имали работа да го отбележа. Въпроси по темата, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/Ас	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:05	33	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв.м. и помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	0	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Пранетгарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ЗА									
19	Марията Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

Б. Бранков: С 20 гласа „За“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1029

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11346/06.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв.м.,
- помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин.

- с предназначение за доболнична лекарска помощ
- за срок от 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена 2,56 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска имущество за 2026 г., приета с Решение №985/29.01.2026 г. на ОбС Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

С. Донеv: По точка 34 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо, прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-479/1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6842/13.01.2025 г., Собственик на УПИ I-47, кв.8, за площ от 940 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот е Ивайло Стойчев. Второ, утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1154.00 евро. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост,

приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин. Четвърто, разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без гласа	Общо	Тайно	С	Позволено
26.2.2026 13:07	34	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13966/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донов				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1030

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13966/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-425/23.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-479/1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6842/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ I-47, кв.8, за площ от 940 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №160, том II, рег. №1358, дело №345/2025 г., вписан в СВ под №135, том IX, дело 1665 от 2025г. е Ивайло Стойчев.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 154.00 евро / хиляда сто петдесет и четири евро и нула еврацента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Б. Бранков: Следваща точка.

С. Донев: По точка 35 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта: Описание на имоти, които Общината има намерение да предложи за продажба. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, УПИ I-общ., кв. 61, с площ 645 кв.м. по плана на с. Доганово; Поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, с площ 3325 кв.м., категория 4, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, по кадастрални карти на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване на концесия. Двуетажна масивна административна сграда, с РЗП от 536 кв.м., находяща се в УПИ III-За МНО и битов комбинат, кв. 44 по плана на с. Нови хан;

Б. Бранков: Колеги това е предложението, въпроси няма подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:08	35	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с Предложение вх.№0А-13886/1//12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Гандова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев							ЗА				
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ПРОТИВ				
18	Станислав Донев							ПРОТИВ				
19	Мариета Христова							ЗА				
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев							ЗА				
22	Григор Тодоров							ЗА				

Б. Бранков: С 18 гласа „За,, и 2 гласа „Против“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1031

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/1//12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- **УПИ I-общ., кв. 61, с площ 645 кв.м. по плана на с. Доганово;**
- Поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, с площ 3325 кв.м., категория 4, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

- Двуетажна масивна административна сграда, с РЗП от 536 кв.м., находяща се в УПИ III-За МНО и битов комбинат, кв. 44 по плана на с. Нови хан;

Б. Бранков: Следваща точка.

С. Донев: По точка 36 от дневния ред. Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение: Отменя свое Решение №984 по Протокол №36 от 29.01.2026 г.

Б. Бранков: Колеги знаете върнаха ни решението за цените, които се опитваше да измени г-н Младенов просто да ги закръгли, недоглеждане не е седяла един месец на сайта на Общината промените така, че трябва да си отменим решението.

Б. Бранков: Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласа	Общо	Тайно	С колегия	Позволено
26.2.2026 13:09	36	Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №984, взето по Протокол №36 от 29.01.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОС-2452/4//12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Г-н Донеv тук отменяме решение..

С. Донеv: Добре.

Б. Бранков: Аз да обясня.

Б. Бранков: С 18 гласа „За,, и 2 гласа „Въздържали се“, ако искате да не се съобразим с решението и да се съдим с Областната.

РЕШЕНИЕ № 1032

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 36 от дневния ред

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед вх.№ОС-2452/4//12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Отменя свое Решение №984 по Протокол №36 от 29.01.2026 г.

С. Донеv: Ако имате желание.

Б. Бранков: Продължавайте на татък остана още малко.

С. Донеv: По точка 37 от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план- Изменение на плана за регулация и застрояване и плана за улична регулация, за УПИ VIII-За КОО, УПИ II-За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I-За ОЖС, магазини и озеленяване и УПИ VI-За трафопост, кв. 28 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин

Пелин и ПУП-ПУР за създаване на нова улица с о.т.255А-255Б-255В, гр. Елин Пелин. След влизане в сила на решението на ОБС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета за разрешаване изработката на ПУП-ИПР.

Б. Бранков: Колеги това е предложението знаете, че имаше изключително дълга драма с имота зад „Банята“ и под „Банята“, г-н Кръстев за съжаление не е тук, ако имате някакви въпроси към Зори или смисъл всичко е ясно. Там хората от начало искаха да им се дига Кинта да вървят в други посоки, всичко е спазено под това, каквото в момента е дадено по наредба да се случва, хората ги няма значи са съгласни по начина по който ще си разделим собственост и мисля, че добре е защитен интереса на Община Елин Пелин, така че.

Б. Бранков: Ако няма въпроси предлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без участия	Общо	Тайно	С извънредна процедура	Позволено
26.2.2026 13:12	37	Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и плана за улична регулация /ПУР/, на УПИ VШ-За КОО, УПИ II – За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I – За ОЖС, магазин и озеленяване и УПИ VI - За трафопост, кв.28, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13888/16.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	0	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров											
17	Антон Неद्याлков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и двама „Въздържали се“ предложението се приема!

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите от постоянната комисия по Инвестиции, благодаря ви г-н Донеv справихте се чудесно.

Б. Бранков: Следващата комисия Устройство на територия ще докладва г-жа Иванова да заповяда.

Г. Иванова: Добър ден на всички, предложенията на комисията по Устройство на територията са следните.

Г. Иванова: По точка 38 от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията , във връзка с Кмета, комисията единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на

поземлен имот с идентификатори по кадастър това са четири имота №52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, за образуването на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Подробен устройствен план -Парцеларен план през част от поземлен имот с идентификатор по кадастър №52012.5.701, землището на с. Нови хан, за осигуряване на транспортен достъп; Подробен устройствен план -Изменение на плана за улична регулация за създаване на нова улица с о.т. 81 до о.т. 81ж и нова улица с о.т. 81а до о.т. 81е, с. Нови хан. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, въпроси някакви да има, питання? Щом няма.

Б. Бранков: Подлагам го на гласуване. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържало се	Без гласуване	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.2.2026 13:15	38	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. "ПОД СЕЛОТО", за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13833/08.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	0	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: И както обичайно вече става.

Б.Бранков: 17 гласа „За“ и двама „Въздържали се“, но предложението въпреки всичко се приема!

Б. Бранков: Бог да пази България, продължаваме на татък.

РЕШЕНИЕ № 1034

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка със **Предложение вх.№ОА-13833/08.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление УТ2_19-2268/13.06.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуването на нов урегулиран поземлен имот, с. Нови хан, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно

строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №52012.5.701, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова улица с о.т. 81 – о.т. 81ж и нова улица с о.т. 81а – о.т. 81е, с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Включете си микрофона г-жо Иванова.

Г. Иванова: Извинявам се .

Г. Иванова: По точка 37 от дневния ред...

Б. Бранков: Как 37 не може....

Г. Иванова: 39 от дневния ред комисия единодушно предлага Общинския съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Подробен устройствен план -План за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър № 34120.121.2, находящ се в землището на с. Елешница, за отреждането му на поземлен имот с идентификатор същия - „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“; Подробен устройствен план - Парцеларен план през част от поземлен имот с идентификатор по кадастър№ 34120.59.1, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, землището на с. Елешница, за осигуряване на транспортен достъп; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787от 2009 г. от Общинския съвет. Тук имаше становище на комисията за относно транспортния достъп.

Б. Бранков: Има постъпило становище от комисията, качено ви е в Акстър запознали сте се с него.

Г. Иванова: За учредено доброволно вещно право за преминаване за осигуряване на транспортния достъп.

Б. Бранков: Колеги ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:18	39	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР № 34120.121.2 – „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-12766/2//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕГС”.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	0	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Моля? Ами ето виждате ли сега колко е важен кмета ако беше тук щеше да си говори, а сега г-н Плещов. Може в тези моменти да разказваме вицове.

Н. Плещов: Аз така като слушам понякога и мълчанието е най доброто решение даже.

Б. Бранков: Готови сме, хайде да гласуваме Докато не дойде време за рестарт.

Б. Бранков: Седемнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1035

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12766/2//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2093/4//19.06.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.121.2, находящ се в землището на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.121.2 - „за Вилно строителство“, с. Елешница, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.59.1, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, землището на с. Елешница, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка 40 от дневния ред. Комисия единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на външна електрическа връзка за захранване на два поземлен имот с идентификатори по кадастър №27303.58.75 и 27303.58.98, находящи се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, през поземлен имот с идентификатор №27303.58.282.Разходите за проектирането,

изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура да бъде за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:20	40	Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на външна ел. връзка за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.75 и 27303.58.98, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, находящ се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12234/4//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	0	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Седемнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1036

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 40 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12234/4//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_20-3072/12.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на външна ел. връзка за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.75 и 27303.58.98, находящи се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следваща точка 41 от дневния ред е Общинския съвет да приеме следното решение: Одобрява проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор по кадастър №61248.62.109 с начин за трайно ползване - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в м. „КАЛИЩЕ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, като разходите за това да бъде за сметка на съответния възложител това е предложението.

Б. Бранков: Щом това е предложението и няма въпроси, мола да гласуваме. Седемнадесет гласа „За“ искам от вас и двама „Въздържали се“.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Без гласове	Общо	Тайно	С гласове	Позволено
26.2.2026 13:21	41	Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.62.109 с НТП – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, находящ се в м. „КАЛИЩЕ”, землище на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-13569/1//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	1	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Шестнадесет гласа „За“ искам от вас и двама „Въздържали се“, добре пак върви заповядайте г-жо Иванова.

РЕШЕНИЕ № 1037

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13569/1//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_20-3066/04.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.62.109 с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в м. „КАЛИЩЕ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Г. Иванова: По точка 42 предложението на комисията Общински съвет да приеме следното решение:Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план и дава разрешение за изработване му при следните условия: Подробен устройствен план -Изменение на плана за застрояване и подробен устройствен план -План за регулация на десетина поземлени имота по кадастър находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Жилищно строителство“, 2 нови урегулирани поземлени имота, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“ и един нов урегулиран имот, с отреждане „за Озеленяване“. Освен това подробен устройствен план -План за улична регулация, за създаване на улица в поземлени имоти с идентификатори по кадастър №52012.71.12, 52012.71.13, 52012.71.14 и 52012.71.59, м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан. Проектът за подробни устройствени планове следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД -Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона да опазване на земеделските земи. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител. Дава съгласие за

започване на процедура по реализиране на техническа инфраструктура за обезпечаване на новообразуваните имоти.

Б. Бранков: Постоянната комисия е изисквала и становище. Становището гласи постоянната комисия по Устройство е изисквала от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин насрочено за 26.02.2026 г. техническото задание по предложението от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин да бъде оформено по надлежния ред и да бъде приложено към преписката. То е оформено след така подаденото искане, качено е в Акстър нама да го чета вие сте си го прочели, токо че въпроси на какви по темата. Виждам, че Главният архитект е тук, ако има нещо да питате тук е. Ако няма подлагам го на гласуване. Маджарова?

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без участие	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.2.2026 13:24	42	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и ПУП – План за регулация /ПР/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.71.1016, 52012.71.58, 52012.71.2, 52012.71.8, 52012.71.9, 52012.71.10, 52012.71.11, 52012.71.18, 52012.71.19, 52012.71.20 и 52012.71.21, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Жилищно строителство“, 2 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13976/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по "УТСЕГС".	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	0	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Седемнадесет гласа „За“ искам от вас и двама „Въздържали се“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 1038

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13976/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2231/20.02.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.71.1016, 52012.71.58, 52012.71.2, 52012.71.8, 52012.71.9, 52012.71.10, 52012.71.11, 52012.71.18, 52012.71.19, 52012.71.20 и 52012.71.21, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Жилищно строителство“, 2 нови урегулирани поземлени имота, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%;

Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“ и един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Озеленяване“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР), за създаване на улица в ПИ с идентификатори по КККР №52012.71.12, 52012.71.13, 52012.71.14 и 52012.71.59, м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД - Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

2. Дава съгласие за започване на процедура по реализиране на техническа инфраструктура за обезпечаване на новообразуваните имоти.

Б. Бранков: Г- жо Иванова на следваща точка декларирам конфликт на интереси, така че няма да участвам нито в дебатите нито в разискването има и постъпило становище ще ви дам вие да го изчетете.

Г. Иванова: По точка 43 от дневния ред. Комисия единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Изработване на подробен устройствен план- Изменение на плана за регулация и застрояване, при условията на чл.67а от Правилника за приложение за Закона за опазване на земеделски земи, на поземлен имот с идентификатор по кадастър №27303.44.322, м. „ИЛЪОВА КРУША“, землище на гр. Елин Пелин, за приобщаването му към урегулиран поземлен имот Ш_{435,325} - „за Техническа и складова дейност“ и образуване на нов урегулиран поземлен имот Ш_{435,325,322}-„за Промислени, търговски и складови нужди“, кв. 132а по плана на гр. Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 75%; Кинт – 2.3; Позел. – 25%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията . Изработеният подробен устройствен план да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител. Това е има становище от Главният архитект, което гласи: В Общинската администрация е депозирана текстова част към мотивирано предложение с рег. № УТ2 _19-2312/25.02-2026 г. За инвестиционно намерение и заявено с рег. № 1923/02.02.2026 г. Изработване на подробен устройствен план- Изменение на плана за регулация и застрояване, при условията на чл. 67а от Правилника за приложение за Закона за опазване на земеделски земи, на поземлен имот с идентификатор по кадастър №27303.44.322, м. „ИЛЪОВА КРУША“, землище на гр. Елин Пелин, за приобщаването му към урегулиран поземлен имот Ш_{435,325} - „за ПТСН“, находящ се в кв. 132а, гр. Елин Пелин и образуване на нов урегулиран поземлен имот Ш_{435,325,322}-„за Промислени, търговски и складови нужди“, по плана на гр. Елин Пелин устройствени показатели ги чухте. Във връзка с горното, препращам постъпилите документи за прилагане към горесцитираната преписка. Тук в заданието за проектиране трябваще да бъде оформено по надлежния ред с подписи и за това беше становището на комисията, така че е оформена преписката. Ами това е предложението, който е съгласен мола да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без глас	Общо	Тайно	С гласове	Позволен
26.2.2026 13:29	43	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.322, м. „ИЛЬОВА КРУША“, за приобщаването му към УПИ Ш435, 325 - „за ПТСН“, находящ се в кв. 132а и образуване на нов УПИ Ш435, 325, 322 – „за Промислени, търговски и складови нужди“, кв. 132а по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13977/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	1	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Г. Иванова: 16 гласа „За“ искам от вас и двама „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1039

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 43 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13977/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2312/02.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ИПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.322, м. „ИЛЬОВА КРУША“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за приобщаването му към УПИ Ш435,325 - „за ПТСН“, находящ се в кв. 132а, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин (ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.435, 27303.44.325) и образуване на нов УПИ Ш435,325,322-„за Промислени, търговски и складови нужди“, кв. 132а по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 75%; Кинт – 2.3; Позел. – 25%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Благодаря ви, г-жо Иванова надявам се да не съм ви създал излишно неудобство, по следваща точка 44 имате думата.

Г. Иванова: По точка 44 комисията единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: Подробен

устройствен план -План за застрояване на поземлен имот с идентификатор №27303.31.138 находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Изработеният план да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона да опазване на земеделските земи. Разходите, да бъде за сметка на съответния възложител. Тук комисията също имаше становище, защото съществуваше разминаване в название на местностите. „Шеовица“ в един от документите беше посочена като друга.

Б. Бранков: Грешката е отстранена всичко е наред, така че може да го гласуваме. Колеги, ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Без участия	Общо	Тайно	С	Позволено
26.2.2026 13:31	44	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.138, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13978/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „УТСЕСГС“.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	1	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Шестнадесет гласа „За“ искам от вас и двама „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1040

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 44 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13978/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2164/14.06.2024 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.138 находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят,

съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Преминаваме към 45 точка от дневния ред. Комисията единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава на разрешение за изработване на такъв при следните условия: Подробен устройствен план - Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор по кадастър №52012.60.941 – вид собственост Държавна публична, вид територия – Горска, начин на трайно ползване - Друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в землището на с. Нови хан. Проектът да се изработи в части - Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и Окръжно пътно управление-София област. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител. Приема обекта на одобреното техническо задание, за който следва да бъде изготвен Парцеларен план, съгласно т.1, за обект от първостепенно значение.

Г. Иванова: Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги някакви дебати по темата, някакви въпроси да имате. Ако нямате го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Без участия	Общо	Тайно	С изключения	Позволено
26.2.2026 13:33	45	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №52012.60.941, находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13980/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	1	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Шестнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1041

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13980/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2316/04.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП и дава на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №52012.60.941 – вид собственост Държавна

публична, вид територия – Горска, НТП - Друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и ОПУ-София област;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин;

2. Приема обекта на одобреното техническо задание, за който следва да бъде изготвен ПУП-ПП, съгласно т.1, за обект от първостепенно значение.

Б. Бранков: Четиресет и шеста точка.

Г. Иванова: 46 точка предложението е Общински съвет да приеме следното решение:Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработването му при следните условия: Изработване подробен устройствен план -Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи, за приобщаването на поземлен имот с идентификатор по кадастър №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към поземлен имот с идентификатор №27303.88.28 – „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, м. „ИСЛАМИЦА“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите да бъдат за съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, въпроси няма моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без гласуване	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:34	46	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл.67а от ППВОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13981/18.02.2026 г. от с-н Ивайло Симеонов – Кмет на	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	1	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праметарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Анговетта Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Шестнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1042

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 46 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.7, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13981/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2324/16.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192 - „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата 47 точка от дневния ред е Общински съвет да приеме следното решение:Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи.Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата

инфраструктура, необходима за функционирането на обекта, да бъде за сметка на съответния възложител. Това е предложението.

Б. Бранков: Това е 47 точка това е предложението има две становища, едното е да се обозначи ширината на полския път, аз не виждам къде е обозначена ширината.

Г. Иванова: За транспортен достъп до имота и тя да бъде отразена в документите.

Б. Бранков: Тя е отразена, ама тука няма подпис, така че ние не знаем дали е

Г. Иванова: Джоганска да каже.

Б. Бранков: Има ли това нещо с подпис на възложителя, защото на нас сте ни предали, моля е ние от къде да знаем, че те са съгласни с това нещо.

Б. Бранков: Аз предлагам да го отложим за другия път, за другата сесия да си го до оформят ако няма нещо което да бързат, защото ние по този начин това е едно добро пожелание, особено това което са заложили колегите явно ще вървим в тази посока още сега да се залага, че когато мине пътя реално така входирано те по никакъв начин. Нали не е проблем?

Б. Бранков: Колеги тогава ще предложи точката да отпадне или просто

Г. Иванова: Има и второ становище, което е съществено.

Б. Бранков: Добре, да бъде прецизирано до следваща сесия. Може работата да е много, но за сметка на това е дълго. Ние тепърва започваме. Добре колеги, който е „За“ точката да отпадне или който е „Против“ има право да гласува както си иска, всеки сам си преценя.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:38	47.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков за отлагане на точката.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	0	1	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: Със седемнадесет гласа „За“ предложението точката да отпадне е прието! Следваща точка и последна.

Г. Иванова: Следваща 48 точка от дневния ред е Общински съвет да приеме следното решение: Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в землището на с. Доганово, местност „Гогово ливаде“, с вид територия земеделска, категория 5, начин на трайно ползване – „Пасище“, с площ 46 009 кв. м, на два самостоятелни поземлени имота, както следва: Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.22, с проектна площ 13 977 кв. м; Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.23, с проектна площ 32 032 кв. м. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ - гр. Елин Пелин за извършване на необходимите действия по разделянето на поземления имот с идентификатор 21779.118.332 на два самостоятелни имота, съобразно действащото законодателство.

Б. Бранков: Колеги това е съжалявам, това е предложението. Ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без гласове	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.2.2026 13:40	48	Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в м. „Гогово ливаде“, с площ 46 009 кв.м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	0	2	1	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донов				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: Така с петнадесет гласа „За“ и два „Въздържали се“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1043

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в област София, Община Елин Пелин, с. Доганово, местност „Гогово ливаде“, с вид територия — земеделска, категория 5, начин на трайно ползване – „Пасище“, с площ 46 009 кв. м, стар номер 000332, одобрен със Заповед №РД-18-564/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 6547/28.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията - Елин Пелин, на два самостоятелни поземлени имота, както следва:

- Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.22, с проектна площ 13 977 кв. м;
- Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.23, с проектна площ 32 032 кв. м.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ - гр. Елин Пелин за извършване на необходимите действия по разделянето на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332 на два самостоятелни имота, съобразно действащото законодателство.

Б. Бранков: Още малко търпение колеги, с това се изчерпват и материалите по постоянната комисия г-жо Иванова, благодаря ви. Има две постъпили молби за изказване едното е от Стефанка Тодорова. Г-жо Тодорова къде ще ви е по удобно, ако искате тук, ако искате там от някоя от свободните банки където ви е удобно. След това ще дадем думата и на Лиляна Чобанова и тя също иска да се изкаже и после имаме още четири точки и ставаме и си заминаваме.

С. Тодорова: Добър ден на всички, благодаря на г-н Бранков, че ми беше уважено желанието на мен и на председателката на читалището да вземем отношение по някои въпроси, които касаят специално читалището и други които касаят мен в периода в който бях кметски наместник надявам се да мога да се справя за десетина минути да не ви отнемам време. Уважаеми общински съветници, г-н Плещов леко съм развълнувана, че трябва да взема думата и да говоря тук пред вас, но две години успях да се съдържа да не взимам отношение по всичките тези проблеми на селото, просто реших хората които са се заели с това от сдружението да покажат какво правят и какво постигнаха с какво поведение, с какво държание и нека всеки да направи изводите си сам за себе си. Как започна всичко двайсет и четвърта година беше нали сега отчитаме две години, че са се навършили от започване на тази история. На едно селско събрание за кучетата беше и изведнъж при нас се появи г-н Ангел Славчев и другият господин тук от „Възраждане“, бях учудена от присъствието им, но се оказа, че те идват с голяма новина да съобщят на присъстващите, че общинският съвет е взел решение да се отчуждят терени общински да се парцелират да се продадат и така на татък. Вече по решение на Общинския съвет и на Общината и тогава започнах всичките тези разпавии г-жа Симеонова, г-жа Вира другата която е на фермата Виолета Николова започнаха една масирана атака срещу мен. Първо ми беше поставено условие да се откажа от докладната, която бях пуसнала аз и сега в този момент ако трябва да я пусна тая докладна ще я пусна, защото трябва да знаете, че селото намалява. Селото в момента има двайсет и пет човека живеещи на постоянен адрес и около седемдесет човека, които са на настоящ адрес. Селото загива, селото сега е разделено благодарение на тях настроиха жителите един срещу друг, магазина който е на читалището и им се отдаде под наем и то с моя помощ най вече, защото търсехме хора които да поемат магазина. Сега е превърнат какво да ви кажа, леко казано в едно помещение в което се подвизават едно голямо куче, една котка непрекъснато е там, непрекъснато се измислят някакви лъжи спрямо мен специално, спрямо читалището, спрямо работата ни като читалище и в този период не бях оставена мога да кажа нито ден спокойно. Какво не се направи пред нас изхвърляха се боклуци, изхвърляха се каруца с тор беше докарана, колата ми се обсипваше с яйца и с домати с праскови и така на татък, счупиха ми чистачката на колата между другото направих два опита да проведем разговори според мен това не е нормално отношение не са добри междусъседски отношения едно такова село като нашето не би трябвало да живее по този начин. Но те постигнаха своето разделиха хората някои не ги допускат в магазина, защото не ги подкрепяли, което е необяснимо прави се една чалготека там, непрекъснато отпред има хора пияни заяждат се със всеки който мине, който не ги подкрепя и просто вече не е нормален живота в това село. Но последното нещо, което направиха през февруари месец миналата година, което е по важно започнаха атака срещу читалището искам да ви кажа, че тези хора с тази регистрация, която направиха на сдружението нямат къде да се повдизават на тях апетита им е не да вземат читалището като институция да работят, да вземат двете стаи които ние имаме до ги ползват за техни цели нищо повече от това и да запазят

магазина, който се ползва от фермерката и от мъжа ѝ. Между временно ние направихме постъпки пред след като проведохме разговор пред съдя изпълнител подадохме молба да бъде разгледани отношенията да се види, че е изтекъл срока, че те са предупредени, че трябва да напуснат поради всичките тези причини и още има да не навлизам в подробности. Заповедта на съдя изпълнител беше, че те до месец юни ли тая дата някъде беше трябва да освободят магазина те не реагираха на това, изобщо не се подчиниха и казаха, че няма да напуснат когато искат тогава ще напуснат. Част от хората не ги искат това тези присъстващите които бяха тука хора това са една част от селото, другата част не са съгласни с техните действия не са съгласни и с това, че не трябва да дойдат нови хора, че трябва да има хора които да се настанят там да има живот в това село, да има деца и вече там кмета беше предложил да се изградят градини аз детски градини, което е много хубава идея, но с този контингент и с това мислене което владее селото не виждам как ще стане. Сега да отида пак на читалището, значи на 25 февруари миналата година те направиха едно събрание от името на читалището, като двама от членовете на проверителната комисия бяха привлечени на тяхна страна направиха събрание в кръчмата не бяха поканени нито председателя, нито председателя на проверителната комисия, нито аз. Решиха на това събрание имам тук неща, искам да ви прочета някои неща, защото само с приказки от моя страна да ви прочета доказателствата за всичките тези неща, които се вършат.

Б. Бранков: Съжалявам в момента понеже не сте в качеството си на длъжностно лице и по регламент имате прави но 10 минути така, че имате още три съжалявам но трябва да се спазва регламента. Ако искате ще ви поканим на комисия в която да разкажете всичко или на другата сесия по структурирано просто трябва да спазваме.

С. Тодорова: Добре просто искам да прочета тука последното на Виолета Савчовска, което е качено е и от Вяра Младенова обръщам се към хората от съседните села на Богданлия села Доганово, Лесново, Караполци относно информация, че хора от представители на читалището обикалят нашето и съседни села и искат лични данни и подписи за да спасяват читалището, което не отговаря на истината. Подписите ви се използват за да се води дело срещу читалището от ваше име в опит да бъдат осуетени легитимни решения на общото събрание, което те считат, че тяхното събрание е легитимно според закона за читалищата легитимно е това ръководство, което е регистрирано в службата по вписвания и фактически в момента аз съм като секретар, г-жа Чобанова е Председател на читалището и останалите членове на настоятелството и на проверителната комисия. Ние искаме и оспорваме тези неща стигнахме до съд вече, защото те си позволяват освен разпространяване на такива лъжливи сведения за читалището издадоха от тяхно име нов договор с наемателите на магазина, не разбирам от къде с какво право подписват такива договори и са ги представили в съда като документи. Така че всичките тези неща, които можах да изброя аз вече се притеснявам, че сигурно изтече времето, но молбата ми е нека общинското ръководство по някакъв начин да вземе някакво отношение и да получим някаква помощ, защото в селото вече е трудно да се живее трудно е хората, които не са на тяхната страна вече се чудят как и по какъв начин да си успокоят спокоен престой в селото и така ако съм изчерпала времето имам много какво да прочета още обаче.

Б. Бранков: Разбирам извинявам се за което, да наистина Богданлия е едно от населените места които социално напрежение едната страна е по шумна да не използвам други думи, но това е положението надявам се в един момент, че здравия разум ще надделее и нещата ще започнат да се развиват в правилната посока, за да върви самото населено място развивайки се. Благодаря ви много аз ви каня ако желаете на някоя от комисииите да дойдете, ще ви уведоим кога са, ще видим на коя от тях съжалявам и аз, но интересно как така някакви хора си правят отделно си решават, че има ново читалище, но това пак не сме влезли в детайл трябва да видим за да не обидим все пак някой. Лиляна Чобанова заповядайте и вие искате думата да само ще ви

помоля наистина, защото следим тези неща имате десетина минутки и да не ни обвинят от другата страна, че те знаят правилника и знаят до колко да се изкажат.

Л. Чобанова: Ами аз поисках думата по този сигнал, който е постъпил при вас с искане да бъде спряна субсидията на читалището искам да кажа, че лицето което е подало сигнала никога не е било член на читалището, тъй като никога не е било член на читалището не може да бъде избран в никакъв ръководен орган. Значи въпросното лице си е изработило печат и генерира документи от името на читалището, за това смятам, че този сигнал не трябва да остане от общинския съвет без последствия.

Б. Бранков: Ама ние не сме се съобразили с този сигнал и субсидията не е спряна, но ако имате данни, че някой е направил фалшив печат знаете, че трябва да докладвате до полиция и прокуратура .

Л. Чобанова: Ние сме подали сигнал до прокуратурата, прокуратурата казва, че работи надяваме се, че в най скоро време ще изработи просто това не е първото енджио, което се опитва да овладее материална база на читалище те вероятно не очаквах, че няма да срещнат никакъв отпор от наша страна и аз просто искам понеже вие всички тук сте представители на някакви политически формации искам така да ви призова да не давате гръб на подобни прояви, защото така те нещата ескалират за всички е ясно, че тези хора нямат никаква представа от читалищната дейност, на тях им трябва материалната база. И така се започва всевъзможния невъзможен характер на мен например ми се оспорват непрекъснато подписването на документи вече пет, шест, седем път съм ходила на експертиза за подписа си и други подобни неща. Това е нали основното ми искане на този сигнал да не се обръща внимание, защото това лице представлява само себе си и общо събрание не може да се направи в кръчма и да присъстват само трима или там пет членове действителни на читалището, ние сме събрали някакви хора ей тука от улицата и решаваме, че сме еди какво си. Значи тези хора утре може да решат, че са общински съвет да се направят печат и да генерират документи от ваше име също така, та това е .

Б. Бранков: Те почти са го решили ама.

Б. Бранков: Само да, г-жо Иванова заповядайте.

Г. Иванова: По повод казуса ви в Богданлия вие сте регистрирани, читалището е регистрирано то е по Закона за юридическите лица с не стопанска цел и Закона за читалищата. При регистрирането на едно такова юридическо лице би трябвало в Окръжния съд да сте представили протокол от учредяването, момент списък на членовете на читалището, списък на управителния орган на представляващите и разбира се да има по вписванията. Всичкото това ако не е променено не знам как трябва да се, всичко друго не е легитимно.

Л. Чобанова: Ами да не е легитимно, но така въпросните хора ви казвах как се събраха в кръчмата и решиха, че ето сега те ще се обявят за ново ръководство подадоха документи в агенцията.

Г. Иванова: Единствения начин е през съда.

Л. Чобанова: Ами през съда да започнали сме вече съдебна процедура, но просто аз ви моля да не давате политически гръб на подобни неща.

Г. Иванова: Тук не става въпрос за политически, тук става въпрос за спазване на закон.

Л. Чобанова: Закона е спазен от наша страна.

Г. Иванова: Това е, това исках да ви кажа.

Л. Чобанова: Петдесет човека от действителните членове на читалището оспорват действията на тия хора през съда.

Г. Иванова: Това е което исках да изясним за всички и тези които гледат.

Б. Бранков: Само да попитам преди да дам думата на нашия експерт, който се запозна със случая повечето от вас я познавате г-жа Илиева вие имате ли все пак достъп до сградата в момента.

Л. Чобанова: Разбира се ние имаме достъп до сградата нали г-жа Тодорова продължава да си ходи на работа, защото тя е в трудови правоотношения с читалището, нещото което, до което на практика нямаме достъп това е магазина, който читалището отдава под наем, за който също водим отделна съдебна сага нали въпреки нотариалното покана, уведомяването, че така не желаем да имаме договорни отношения повече с тези хора, които ни злепоставят на практика.

Б. Бранков: А до кога е договора изтекъл ли е с хората, които ползват?

Л. Чобанова: Ами договора да ние сме ги уведомили по клаузите на договора и те трябваше юни месец да напуснат.

Б. Бранков: Прекратявате договора преждевременно, а не е изтекъл по предварително сключения договор.

Л. Чобанова: Той така е написан този договор, че всъщност с тримесечно предизвестие го прекратяваме когато решим.

Б. Бранков: Само, че чисто законова когато не е изтекъл целият срок имат право да обжалват и така е по закон до колкото аз съм запознат. А кога изтича реално договора?

Л. Чобанова: Ами няма срок договора.

Б. Бранков: А той няма срок договора, а ако така е написан би трябвало да прецизирате съответните органите и да си влезете на владение, а щом първо субсидията не е спряна в момента нямаме държавен бюджет, така че субсидия няма с една дванайста работите вие си упражнявате дейност в читалището.

Л. Чобанова: Ами да да...

Б. Бранков: Това е окей.

Л. Чобанова: Но непрекъснато нали се бълват това са за мен хора с тежък поведенчески дефицит, непрекъснато се бълват някакви писания бившия секретар, бившия председател, бившия не знам какво си.

Б. Бранков: Ние това нещо, кой какво говори, кой как се нарича както ни наричат нас не само хората от Богданлия ние ги наричаме даже колеги, нали така в рамките на шегата го казвам не можем да спрем хората да говорят или да спекулират или каквото и да било, всеки си има глава на раменете въпроса е, че вие имате възможност да упражнявате вашата дейност, вие сте легитимно избрани в агенцията по вписвания вие сте легитимното ръководство, субсидията си работи, както и работите с нея това е фактологията. А от тек на татък всеки има право да си прави собствено нджио, да си се нарича както иска, може да се нарича върховен лидер, може да се нарича председател на читалище, ние живеем в свободна държава малко бъркайки я със свободия в един момент, но вие имате само един проблем това, че сте решили да прекратите договора с хората и трябва да си наемете според мен солиден и отговорен

Л. Чобанова: Ама ние сме в съдебна процедура.

Б. Бранков: Тогава ще трябва да изчакате такъв е реда за съжаление ние сме хора които спазваме или се опитваме да спазваме законите на държавата. Не приятна ситуация наистина. Г-жо Илиева имате ли какво да добавите по казуса?

Г. Илиева: Не няма какво да добавя, тъй като в становището в което Общинска администрация е предоставила на комисията по Зравеопазване, образование, спорт и култура, много подробно е казуса разнищен то фактически няма казус тъй като и към днешна дата в търговския регистър фигурират имената на председателя Лиляна Чобанова и секретаря Стефанка Тодорова в момента има спряно е регистърното производство в следствие на заведеното гражданско дело от ръководството на читалището има спор относно легитимността на новото и старото ръководство, поне такава е решението на Софийския Окръжен съд. И до произнасянето на решението на Софийския Окръжен съд е спряно регистърното производство на така нареченото ново ръководство, в тази връзка нашето становище е да изискаме писмена информация с указания от министерството на Културата е ли необходимо да се спре за момента не е спряна субсидията тъй като такива са исканията изложени в предложението на г-жа

Виолета Савчовска. И към днешна дата още веднъж подчертавам в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с не стопанска цел фигурират имената на Чобанова и Тодорова.

Б. Бранков: Значи вие сте в неприятен казус аз се надявам, че накрая ще има здрав разум и хората в населеното място ще се обединят и ще си другаруват, защото и клиширано за малко сме на тази земя и такива моменти са наистина безсмислени. Пожелавам ви да намерите път Община Елин Пелин естествено ще следи законосъобразността на всичко, което се случва в този спор както на едната така и на другата страна, ако е необходимо ще окажем юридическа помощ ако ни потърсят във вашият случай и вие ако ни потърсите. Знаете, че читалищата са независими институции и ние по никакъв начин не може да се бъркаме в живота на самото читалище. Но аз мисля, че законите в България важат за всички и накрая ще излезе от съда със законосъобразно становище и решение.

Л. Чобанова: Действителните членове искат съда да излезе със съответното.

Б. Бранков: Вижте да кажем другата страна тя е изключително подготвена юридически ползва юристи които явно са доста добри не подценявайте ситуацията ако мислите, че вие сте в правилната позиция, защото в един спор винаги може да се намери една запетая която да се окаже, че не сте прави за това просто като съвет бих го дал на всеки такъв видимо вие сте хора с които може да се разговаря, благодаря ви за това, че сте тук ще ви поканим на комисията която отговаря на по спокоен разговор, не знам дали няма да е удачно да поканим някой и от другата страна, за да решим този спор, защото едно читалище в годините е измислено да обединява българите още от когато не е имало държава, а сега на много места става става проблем и стават дразги в тези читалища има лагери, лагерчета и така на татък което е наистина пагубно в самата общност в даденото населено място. Господа моля, така че това е от нас благодаря ви много ще получите покана за комисията да дойдете и да беседваме там. Аз наистина благодаря, че чуваме и различна гледна точка от село Богданлия в последно време, защото аз наистина започнах да си мисля дали ни какво става там и ние толкова ли сме грешни, че всички хора в това населено място да си мислят, че сме сгрешили с всяка наша стъпка да намират повод за напрежение, нали аз не искам да обвинявам никой за нищо, но така стоят нещата благодаря много очаквайте покана. Благодаря и на вас г-жо Илиева .

Б. Бранков: Колеги днес беше много тежка сесия нещо има ли някой да казва по точка разни или да продължа. Добре значи 50 точка ще я докладвам аз ние трябва да вземем решение за даване на право на кмета да издаде запис на заповед за мига, който е готов одобрен с одобрено финансиране, няма да чета мотивите то е на сайта, качени са в Акстър само ще прочета проекторешението. Общински съвет - Елин Пелин, упълномощава кмета на община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд Земеделие в размер на 104 937,55 евро за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция +Изпълнение на операции включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №: BGO6AFSP001-1.001-0097 Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани рамките на стратегията за местно развитие на територията на Местна инициативна група Елин Пелин Горна Малина сключен между Сдружение Местна инициативна група Горна Малина“ и Управителния орган на СПРЗСР 2023 2027. Определя срок на валидност на записа на заповед, равен на срока за изпълнение на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията, удължен с 12 месеца. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение. Така и от долу казва, че приложенията които са дадени. Колеги има ли въпроси знаете, че след 10 години борба вече сме на ръба да имаме местна инициативна група това е

изключително добър инструмент за финансиране на местните общности, но онзи ден на годишната среща на сдружението каза, че пари сега няма просто няма бюджет няма и да има, да не казвам какво още стана там, така че.

Б. Бранков: Колеги подлагам го на гласуване, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 14:10	50	Упълномощаване на Кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	0	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С четиринадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“, петнадесет гласа „За“ има ли още хора които искат да гласуват, чудесно с шестнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1044

По протокол №37/26.02.2026 г.

Относно: Издаване на запис на заповед от община Елин Пелин в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор №РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие на територията на МИГ - Елин Пелин - Горна Малина“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин - Горна Малина“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г..

На основание чл.21, ал.1, т.10, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №

BG06AFSP001-1.001-0097, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г. и Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин - Горна Малина“, седалище и адрес на управление с. Равно поле, 2129, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, ЕИК по БУЛСТАТ 177080921, представляван от г-н Ангел Ангелов,

Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Упълномощава кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 104 937,55 евро за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №:BG06AFSP001-1.001-0097 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие на територията на МИГ Елин Пелин Горна Малина“ сключен между Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин Горна Малина“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027. Определя срок на валидност на записа на заповед, равен на срока за изпълнение на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията, удължен с 12 месеца. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Следващото е ни е предоставено знаете, че имаше конкурс за управител на ВиК дружеството явил се е един кандидат, но пък за сметка на това е оценен с най високата оценка шестица и така. И ни е предоставено предложение за решение, което гласи: На база направеното класиране комисията предлага Общински съвет - Елин Пелин да утвърди настоящия протокол с посочения и избран на първо място кандидат и да възложи на кмета на Община Елин Пелин да сключи Договор за възлагане на управлението на "ВиК Елин Пелин" ЕООД, ЕИК: 208403279, със спечелилия конкурсната процедура кандидат Деница А. Павлова - Петрова. Настоящият протокол се изготви в 3 екземпляра и се подписа от членовете на комисията, както следва: И тук са изброени членовете на комисията има ли някой против или да замълчи завинаги, тогава честито на печелившия.

Б. Бранков: Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 14:11	51	Определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "ВиК - Елин Пелин" ЕООД, във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/1/24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет - Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК - Елин Пелин“ ЕООД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	1	0	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праметарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ									
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

Б. Бранков: Със седемнадесет гласа „За“ и един „Въздържал се“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1045

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗПП във вр. с чл. 69, ал. 2 от ППЗПП, чл. 23 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер и чл. 53, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13850/1///24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава настоящия протокол с посочения и избран на първо място кандидат.

2. Възлага на кмета на Община Елин Пелин да сключи Договор за възлагане на управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, ЕИК: 208403279, със спечелилия конкурсната процедура кандидат – Деница А. Павлова – Петрова.

Б. Бранков: Г-жо Петрова, ще ви помоля от няколко дни обмислям този вариант, ще ви помоля до комисията да речем по Финанси за следващия месец или по Инвестиции, както ви е удобно защото ще бъде малко по късно да изготвите и да ни дадете цена за първи етап за изграждане на водопровод, подмяна на водопровода на Община Елин Пелин, което мисля, че е около десетина километра ако ви се възложи на вас от Общината колко пори би струвало. За да седнем и да беседваме, защото знаете, че най големия проблем с водопроводите в град Елин Пелин, който не е подменян нито един метър, държавата не хае в това отношение, а и както ви казах след разговор с Финансовия министър и Министър на регионалното развитие казах, че при за инфраструктурни проекти ще има след като има редовен Парламент и редовен бюджет, това ще се случи друг път. Така, че трябва да започнем да мислим колкото и неадекватно да е че парите от сметки отиват в държавата, проблема е наболял, а и все си мисля, че това което вие ще предложите ще бъде в пъти по евтино от колкото когато е с държавно финансиране може би е време да покажем и един друг начин на работа, така че възлагаме на вас големи надежди. Заповядайте когато сте готови с данните за да видим Община Елин Пелин и естествено кмета на Общината би бил съгласен да започнем една такава екстравагантна стъпка да изграждаме нашето ВиК- ка със собствен средства, но аз не виждам друг шанс. Обикновено държавата абдикира особено от Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка 52 тя погледнали сте я гласи има промяна на структурата и се създава на база парите които, колеги ще слушаме ли? Ще ви прочета само проектопредложението. Увеличава числеността на персонала структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност, Общинска администрация една щатна бройка от 110 на 111 щатни длъжности в общата численост на администрацията.Средствата за издръжка на длъжността за периода 01.03.2026г до

31.12.2026 г. да бъдат осигурени от функции 1 Общи държавни служби група 1 Изпълнителни и законодателни органи, дейност 122 Общинска администрация. Местни дейности и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026г. Одобрява структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин както следва. Прочели сте я няма да изчитам до долу. Възлага на Кмета на Общината да изработи устройствения правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата. Съгласно чл.11 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, ръководителят на администрацията утвърждава длъжностното разписание, в което определя длъжностите, които ще бъдат използвани в администрацията. Създаваме звено Вътрешен одит в общи линии ние сме длъжни по закон.

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 14:15	52	Увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка, във връзка с Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	0	2	0	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: И колеги стигнахме до последната точка тя е, понеже бяха изпуснали да добавят знаете това е свързано със започване на процедура за преотреждане на земите в Нови хан, а да. С шестнадесет гласа „За“ и двама „Въздържали се“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1046

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37 по точка 52 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.96 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка от 110 (сто и десет) на 111 (сто и единадесет) щатни длъжности в общата численост на администрацията.

2. Средствата за издръжка на длъжността за периода от 01.03.2026 г. до 31.12.2026 г. да бъдат осигурени от функция 1 Общи държавни служби, група 1 Изпълнителни и законодателни органи, дейност 122 Общинска администрация – Местни дейности и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026 г.

3. Одобрява структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин, както следва:

I. ПОЛИТИЧЕСКИ КАБИНЕТ:

1. Кмет на Община
2. Заместник кмет
3. Заместник кмет
4. Заместник кмет
5. Заместник кмет
6. Кметове на населени места
7. Кметски наместници

II. АДМИНИСТРАЦИЯ:

Структури и длъжности на пряко подчинение на Кмета на Общината:

1. Звено „Вътрешен одит“
2. Финансов контролър
3. Главен архитект на община

Секретар на община

ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ:

1. Звено за административно обслужване на ОБС
2. Отдел „Правно обслужване“
3. Отдел „Административно обслужване“
4. Дирекция „Финансово стопански дейности“

СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ:

1. Отдел „Устройство на територията и контрол на строителството“
2. Отдел „Строителство“
3. Отдел „Образование, хуманитарни, социални дейности и демография“
4. Отдел „Общинска собственост, Транспорт, Инвестиции и Проекти“
5. Отдел „Екология“
6. Отдел „Местни данъци и такси“

Технически сътрудници на кметства

Счетоводители на кметства

4. Възлага на Кмета на Общината да изработи и утвърди промени в устройствения правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата.

Съгласно чл.11 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, ръководителят на администрацията утвърждава длъжностното разписание, в което определя длъжностите, които ще бъдат използвани в администрацията.

Б. Бранков: Съжалявам гледам и аз да свърши по бързо. И за това на събранието което е проведено там е станало дума, че все пак Нови хан не може да остане и без място на което хората да спортуват и са стигнали до решение аз не съм бил на събранието, че има един имот който е под магистралата и е подходящ да се започне изграждането на спортни игрища в бъдеще там, трябва да започне преотреждане там на този имот. Кмета на Нови хан държи двете неща да вървят заедно та населението да е спокойно, че всичко ще се случи ръка за ръка, така че за това го предлагам сега да влезне в дневния ред и ще го докладвам.

Б. Бранков: Общински съвет Елин Пелин да вземе следното решение : Дава съгласие да бъде извадено специализиран слой постоянно затревени площи в следния

поземлен имот № 52012.1.453, област София, Община Елин Пелин, село Нови хан, м. „КРАИЩЕ“, вид собственост Общинска- Публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП – Пасище, площ 31 389 кв.м. стар номер 000453. Заповед за одобрение от кадастрална карта № РД 18572/16.08.2019 г. издаден от изпълнителен директор на Агенцията по кадастър, при граници и съседни имоти са описаните номера, за които е съставен акт за Публична Общинска собственост № 4604/ 04.05.2015 г., вписан в СВ гр. Елин Пелин. Дава съгласие да бъде включен и в специализиран слой постоянно затревени площи, поземлен имот №52012.30.472, област Софи, Община Елин Пелин, село Нови хан, м. „ДАБО“, вид собственост Общинска- Публична, вид територия земеделска категория 7, НТП – Пасище, площ 80 992 кв.м., стар номер 000472, заповед за одобрение от кадастрална карта № РД 18572/16.08.2019 г. издаден от изпълнителен директор на Агенцията по кадастър, при граници и съседи описани в документа. Така за което е съставен акт Публична Общинска собственост № 4851/ 28.06.2017 г., вписан в СВ гр. Елин Пелин. Възлага и упълномощава кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящо решение, приложени са нужните документи и актове, така че колеги въпроси, ако няма.

Б. Бранков: Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (60 items)												
26.2.2026 14:18	53	Даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ на имот с идентификатор 52012.1.453, м. Краище, с площ 31389 кв.м., землище на с. Нови хан и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	0	0	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янкиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Със шестнадесет гласа „За“ и двама „Против“ предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1047

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.336, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде изваден от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот:

- ПИ 52012.1.453 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.59, 52012.1.104, 52012.1.105, 52012.1.133, 52012.1.831, 52012.1.832, 52012.1.1281, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

2. Дава съгласие да бъде включен в специализирания слой „Постоянно затревени площи“:

- ПИ 52012.30.472 област София, Община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Дабо, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 80992 кв.м., стар номер 000472, Заповед за одобрение на КККРРД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.21.850, 52012.30.848, 52012.30.866, 52012.30.939, 52012.31.6, 52012.31.7, 52012.31.8, 52012.31.9, 52012.31.10, 52012.31.11, 52012.31.12, 52012.31.13, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №4851/28.06.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

3. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: С това закриваме и днешното заседание, благодаря ви колеги беше трудно, но ползотворно надявам се да излязат само хубави неща от нашите решения. А колеги, колеги, колеги, колеги, колеги, колеги, колеги довечера има благотворителен театър имам някой друг билет предлагам да си закупите, ако някой желае, а ако никой не желае да сте живи и здрави.

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин

/П/