

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

НА РЕКА

ДО ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

4801
27.02 26

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционнопредложение

по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От: **Божилов, ЕГН**

пълен пощенски адрес: гр. София, .

собственик на недвижим имот, находящ се в Софийска област, община Елин Пелин, с. Нови Хан, местност „Под селото“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52012.6.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Софийска област,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): abg_eng@mail.bg

От: **Банкина,**

пълен пощенски адрес: гр. София, .

собственик на недвижим имот, находящ се в Софийска област, община Елин Пелин, с. Нови Хан, местност „Под селото“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52012.6.78 и 52012.6.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Софийска област,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): abg_eng@mail.bg

чрез пълномощник: **Георгиев, пълномощно за**

Божилов №7407 и пълномощно за .

Банкина №25270

Лице за връзка: **арх.**

Георгиев

Юридическо лице : „ЕЙ СИ ДЖИ“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: София , ж.к. Люлин 2МР , блок 280, вх.В, ателие 5

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0877379712 , abg_eng@mail.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ПЕТКОВА,

С настоящото уведомление, на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомявам за следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 52012.6.37, 52012.6.78 и 52012.6.80 .м. „Под Селото“, с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Софийска област. Имот с идентификатор 52012.6.697 с начин за трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път се предвижда да се разшири и урбанизира, като се включи в регулационните граници на село Нови хан с предназначение за улица.

Кадастралната карта и кадастрални регистри са одобрени със Заповед № РД -18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имот с идентификатор **52012.6.37**, представлява земеделска земя с площ от 4695 кв.м./четири хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята при неполивни условия: 6/шеста. Собственик на земята е **Божилев** съгласно Н.А. №112, том II, рег№.500, дело 272/06.03.2025г. вписан в служба по вписванията гр. Елин Пелин.

Имот с идентификатор **52012.6.78**, представлява земеделска земя с площ от 994 кв.м./деветстотин деветдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята при неполивни условия: 6/шеста. Собственик на земята е **Банкина** съгласно Н.А. №31 том IX рег.№2551, дело 1462/ 05.10.2022г. издаден от Службата по вписванията гр.Елин Пелин.

Имот с идентификатор **52012.6.80** представлява земеделска земя с площ от 2299 кв.м./две хиляди двеста деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята при неполивни условия: 6/шеста. Собственик на земята е **Банкина** съгласно Н.А. №200 том VII рег.№2198, дело 1273/ 25.08.2022г. издаден от Службата по вписванията гр.Елин Пелин.

С инвестиционното намерение се предвижда застрояване с двуетажни жилищни сгради с кота корниз до 10,00м. с параметри на застрояване за жилищна зона с нискоетажно жилищно застрояване, а именно - Плътност на застрояване -60% , интензивност на застрояване 1,3. и минимална площ за озеленяване 40%.

Имот с идентификатор **52012.6.697** представлява земеделска земя с площ от 1843 кв.м./хиляда осемстотин четирдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански , горски, ведомствен път, с категория на земята при неполивни условия: 0/нула/. Собственик на земята е Община Елин Пелин – общинска публична собственост. С инвестиционното намерение се предвижда урбанизиране на земеделския път, като се разшири за сметка на прилежащите имоти, до необходимия профил съгласно ЗУТ.

Инвестиционното предложение не попада в приложението към чл. 20, ал. 1, т. 1 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; *необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

Имотите в които се предвижда строителството на жилищни сгради попада в квартал, граничещ с урбанизираната и благоустроена жилищна част на с. Нови хан. Това предвижда изграждането на нови улици и инженерна инфраструктура, като разширение на прилежащата такава. Предстои изграждане на уличен водопровод и благоустрояване на прилежащата улица. Инвестиционното намерение за изграждане на . жилищни сгради на два етажа, не предвижда значителни изкопни строителни дейности, освен изкоп за фундаментите на сградата и изкоп за водоплътна изгреба яма или резервоар за отпадни води. Независимо, че изкопните работи са незначителни , земните маси ще бъдат депонирани в депо, съгласно предписанието на районната администрация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, *необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Имотите попадат в земеделска земя, терен предназначен за нива, граничещ с населено място застроено със жилищни сгради, което се нуждае от специален режим на съгласуване и одобряване по силата на ЗУТ и ЗОЗЗ. Земята следва да се промени предназначението и от земеделска за жилищни нужди.

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите се намират в непосредствена близост до урбанизирания квартал 16а на с. Нови хан , общ.ЕлинПелин, Софийска област.

Имотите не попада в границите на защитени територии или защитени зони, включително зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Поземлени имоти с идентификатори 52012.6.37, 52012.6.78, 52012.6.80 и 52012.16.697 м. „Под Селото“, с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Софийска област. е с UTM координати в 35 зона в БГС2005, показани в приложената таблица.

5. Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. Дъждовните води се отвеждат гравитачно по терена.

Водоснабдяването ще бъде за битови нужди и ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на населеното място с. Нови хан. Ползването на водни количества за битови нужди се оразмерява на базата на максималния брой обитатели на жилищните сгради, които ще бъдат около 70 обитатели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват отделянето на вредни или отровни вещества нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията на жилищните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Очакваните въздействия са временни, локални и обратими, характерни за този вид строителна дейност. Предвид характера, мащаба и предназначението на инвестиционното предложение, **не се очакват отрицателни въздействия** върху компонентите на околната среда и върху здравето на населението.

8. Отпадъци

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще се третират и извозват съгласно нормативните изисквания и предписанията на районната администрация. Не се предвижда образуване на опасни отпадъци. По време на обитаването се формират битови отпадъци, които се събират и извозват съгласно Наредбата на столична община от лицензираните за тази дейност фирми.

9. Отпадъчни води

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в водоплътни изгребни ями, разположени в границите на имота, без заустване във воден обект или канализационна мрежа. За периодичното почистването на изгребните ями се сключва договор с лицензирана за тази дейност фирма.

10. Заключение

С оглед на изложеното, моля да бъде определена необходимостта от провеждане на процедури по реда на екологичното законодателство..

Приложения:

1. - Скица от АГКК на имота
2. - Документ за собственост
3. - Пълномощно
4. - CD

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.02.2026 г.

Подпис:
Георгиев - пълномощник/

Нотариална такса по ЗННД
удостоверяван материален интерес:

..... 244478.75.....лв.
Пропорц. такса:.....1223.35.....лв.
Обикн. такса:.....2x8.40.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Воинко:.....1240.15.....лв.
Сметка №.....0094553.....от..06.03.2025г.
Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх.рег.№.....500.....от.....06-03-2025 г.
Акт №.....том.....дело №...../2025г.
Имотна партида №.....40851.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....244478.....лв.
Кв.№.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За покупко-продажба на недвижим имот

№...179... том..I. ...рег. №....1829.дело №..162...от...2025г.

Днес, 06.03. /шести март/ 2025г. /две хиляди двадесет и пета година/ пред мен Любомир Христов, Нотариус с район на действие РС гр. Елин Пелин вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 521 в кантората ми находяща се в гр. Елин Пелин пл. "Н. Чудотворец" № 2, ет. 2, се явиха от една страна

адрес: гр. София,
от МВР София, представляващ ЕТ „АНЕКСА-ВЕРОНИКА НОНЕВА“, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1712,
А, ет. 18, ап. 104, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130240027, наричан **ПРОДАВАЧ**, а от друга страна **БОЖИЛОВ, ЕГН:**

от МВР София, наричан **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, представителна власт и разясних правата им съобразно чл.25, ал.1 ЗННД, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. ЕТ „АНЕКСА-ВЕРОНИКА НОНЕВА“
НОНЕВА продава на **БОЖИЛОВ** собственият си недвижим имот, а именно:-----

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.37** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка тридесет и седем/ в с. **Нови Хан**, Общ. Елин Пелин, Обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. **Нови Хан**, местност „Под село“, с площ от **4695** /четири хиляди шестстотин деветдесет и пет/кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006037 /шест хиляди тридесет и седми/, при съседи: 52012.6.35 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка тридесет и пет/, 52012.6.697 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка шестстотин деветдесет и седем/, 52012.6.38 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка тридесет и осем/, 52012.6.28 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка двадесет и осми/, 52012.6.29 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка двадесет и девет/ и 52012.6.36 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка тридесет и шест/, за сумата от 125000 /сто двадесет и пет хиляди/ евро, или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ, а именно 244478.75 /двеста четиридесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, която сума ще бъде платена на продавача, както следва сумата от 12500 /дванадесет хиляди и

петстотин/ евро или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ, а именно 24447.88 /двадесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки/ лева, платено капаро по банков път в „ОББ“ АД на продавача при подписване на предварителен договор от 13.01.2025г. и останалата сума от 112500 /сто и дванадесет хиляди и петстотин/ евро или левовата им равностойност по фиксинга на БНБ, а именно 220030.87 /двеста и двадесет хиляди и тридесет лева и осемдесет и седем стотинки/ лева, която сума ще бъде преведена на продавача по банков път след подписване на нотариалния акт в „ОББ“ АД.

Данъчната оценка за имота е 304.20 /триста и четири лева и двадесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверения № 7308037480/10.01.2025г. изд. от Общ. Елин Пелин.

2. ЕТ „АНЕКСА-ВЕРНИКА НОНЕВА“ представлявано от **НОНЕВА** декларира, че е единствен и неоспорим законен собственик на недвижимия имот, посочен в пункт първи по-горе, и че към датата на подписване на нотариалния акт имотът не е обременен с ипотеки и/или други вещни тежести, включително и обезпечителни мерки; че имотът не е обременен с финансови тежести, включително със задължения по договори за банков кредити; че върху имота няма наложени възбрани; че имотът не е прехвърлян на трети лица; че трети лица нямат претенции спрямо този имот и същият не е предмет на правни спорове, включително в рамките на изпълнително или обезпечително производство; че имотът не е бил предмет на привидни договори, както и че не са сключвани предварителни договори за продажбата на този недвижим имот с други лица, различни от купувача, както и каквито и да е било противопоставими права на трети лица. В случай на съдебно отстраняване на купувача от имота поради някои от изброените по-горе основания и/или разваляне на договора, или обявяването му за нищожен или унищожен по вина на продавача, продавачът дължи на купувача връщане на получената продажна цена, посочена в пункт първи по-горе, заплащане на всички подобрения, извършени от купувачът в имота, както и възстановяване на всички разноски направени от купувачът по сключването на този договор, както и неустойка в размер на продажната цена.

3. Владението на имота, описан в точка първа от настоящия договор ще се предаде на купувачът **БОЖИЛОВ** днес, с подписване на настоящия нотариален акт, с изцяло изплатени консумативни разходи, а в случай на неизпълнение, владението ще се предаде по реда на ГПК.

4. Купувачът **БОЖИЛОВ** заяви, че купува имота, при начин и условия описани в пункт първи от настоящият нотариален акт.

5. Страните декларират съгласно чл.25, ал.9 от ЗННД, че в извършения акт сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката, не е симулативно уговорена, както и че не си дължат никакви допълнителни разплащания по между си освен посочените в този нотариален акт, както и че са запознати с отговорността по чл. 313 от НК.

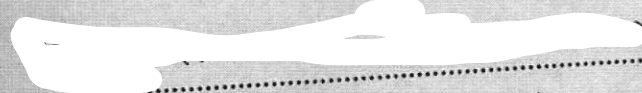

За продавачът „ЕТ „АНЕКСА-ВЕРНИКА НОНЕВА“ е направена справка за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК в 12:48ч.

Като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продаваният недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка освен представените от тях и описани по - долу, прочетох гласно представения ми нотариален акт. Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират правните последици, при което одобреният нотариален акт се подписа от тях и от мен-Нотариуса.



При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и удостоверяващи изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти акт № 151, том II, рег. №3066, дело 316 от 25.07.2008г. на нотариус Станимир Аврамов с рег.№ 238 на НК с р-н на действие ЕПРС, вписан в СВ вх. рег.№ 2162/25.07.2008г., акт № 40, том IX, дело 1828/2008г.
2. Скица на поземлен имот № 15-1327493-18.12.2023г., изд. от СГКК – Софийска област.
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7308037480/10.01.2025г., изд. от Общ. Елин Пелин.
4. Справка по данни за физическо/юридическо лице
5. Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 13.01.2025г.
6. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 315/2025г. от 06.03.2025г. на АВ
7. Удостоверение за наличието или липсата на задължения на НАП
8. Справки от НБД население
9. Справка от Системата на МВР.
10. Справки от Системата на НАП
11. Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.
12. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД.
13. Декларации по чл. 74, ал.2, т.1 от ДОПК.
14. Квитанция за платена ДТ за вписване и квитанция за платен МД.

ПРОДАВАЧ:

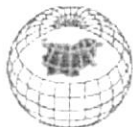
 *Нотарева* 

КУПУВАЧ:

 *Бончолов* 

Нотариус № 5
 Станимир Аврамов
 НОТАРИУС
 в действие на действие
 Е.П.С. Елин Пелин
 Република България

17.88
 сем
 ане
 сет
 то
 3
 1
 НОТАРИУС
 ХРИСТИЯН
 ЕЛИН
 ПЕЛИН
 Начин
 Срок
 т.зс.ч.
 шифр
 СВЕТ
 монет
 15
 Ю
 РИ
 ОВ
 1 № действие
 Елин Пелин
 БЪЛГАРИЯ * 151 *



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-295653-26.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.37**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нови хан**, общ. **Елин Пелин**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Нови хан**

Местност: **"ПОД СЕЛО"**

Площ: **4695 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

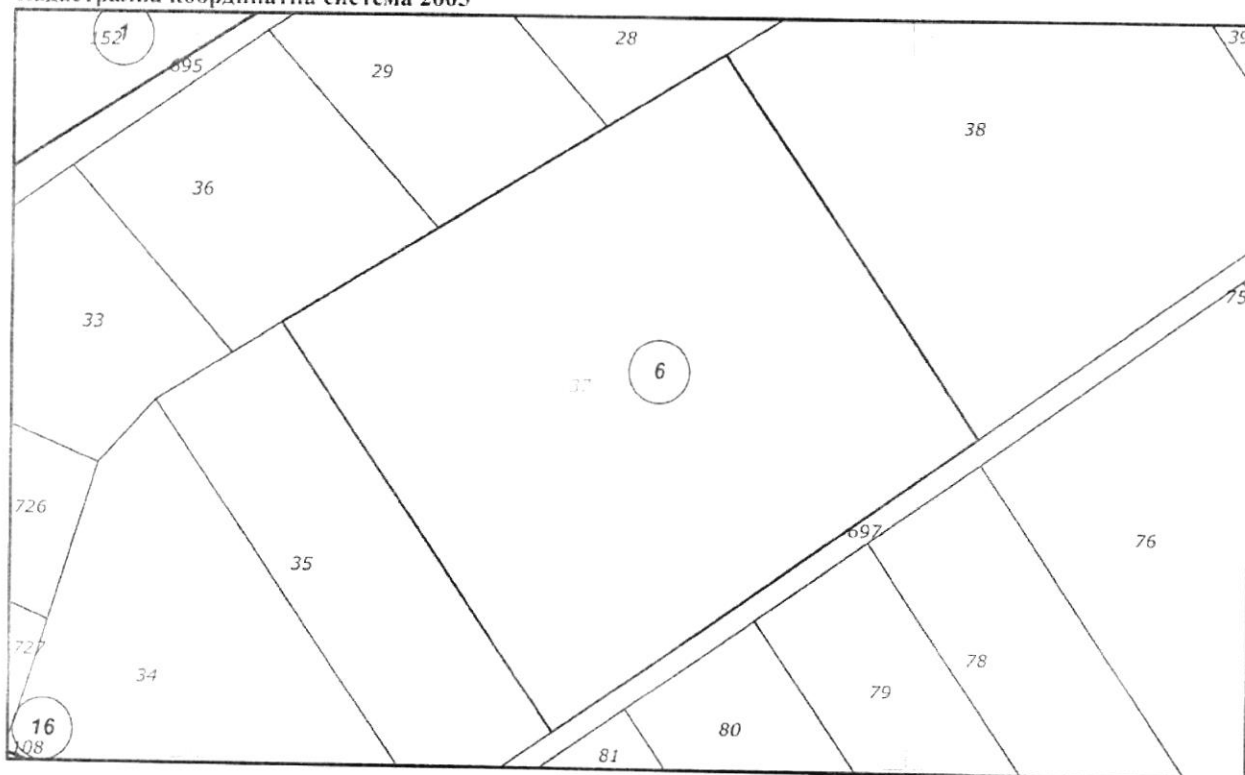
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006037**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **52012.6.29, 52012.6.35, 52012.6.28, 52012.6.36, 52012.6.697, 52012.6.38**

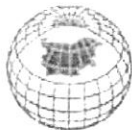
Скица №15-295653-26.02.2026 г.,
извадена въз основа на
Заявление №01-140973-26.02.2026 г.
Код за достъп: e9d2910e54e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ

Име и фамилия: **инж. Красимир Шаламанов**

Дата: **26-02-2026**

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

БОЖИЛОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 112, том II, рег. 500, дело 272 от 06.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Елин Пелин

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Красимир Шаламанов

Дата: 26-02-2026

Подпис: 

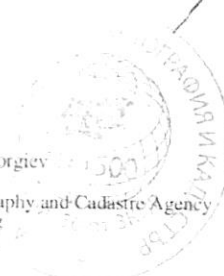
Служба №15-295653-26.02.2026 г.,

в сила тена въз основа на

Заявление №01-140973-26.02.2026 г.,

Код за достъп: ef9d2910e54e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.02.2026 11:24:10



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният

Божилев,

притежаващ

г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к.

в качеството си на собственик на следния

недвижим имот – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52012.6.37/пет, две, нула, едно, две, точка, шест, точка, три, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, съгласно Скица № 15-844073-23.05.2025 г., с площ от 4695 кв.м./четири хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята при неполивни условия: 6/шеста/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 006037/нула, нула, шест, нула, три, седем/, при съседни: 52012.6.36, 52012.6.35, 52012.6.29, 52012.6.697, 52012.6.38, 52012.6.28

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

1. **БГ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ, ЕИК206708218**, със седалище и адрес на управление: гр. София, гр. София, ж.к. "Младост 4", бл. 458, вх. 2, ет. Партер, представлявано от управителите Мартин Олегов Банкин и Христо Георгиев Горгорев
2. с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл.
3. **Горгорев, ЕГН** с постоянен адрес: гр. София,
4. **Грошева- Гинчева, ЕГН**, № 100, ап. 8
5. **Георгиев** с постоянен адрес: гр. Божурище,
6. **Манов, ЕГН** гр. София,

По отделно със следните права:

Да ме представляват пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, в това число, но не само: Община Елин Пелин, Направление „Архитектура и градоустройство“ към Община Елин Пелин, Главните архитекти на Община Елин Пелин, Служба по геодезия, картография и кадастър, ДНСК и нейните регионални дирекции, „Пожарна и Аварийна Безопасност“ и нейните регионални дирекции и районни служби, „Регионална здравна инспекция“ и нейните регионални дирекции, Дирекция „Улично осветление“, Дирекция „Зелени системи“, Министерство на околната среда и водите и регионалните инспекции по околната среда и горите, „ЕРМ-Запад“ ЕАД, Електроразпределителното дружество - „Електрохолд България“ ЕООД, „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД, „Овергаз мрежи“ АД, както и всеки друг

доставчик на електро и/или топлоенергия, газ и всички други газоразпределителни дружества, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София област, „ВиК“ - София област, техническите служби и навсякъде другаде където е необходимо, като извършват всякакви правни и фактически действия за осъществяване на строителството на Жилищна група в Имота, като за целта изготвят, подписват, изискват, представят, подават и получават всички необходими документи, молби, искания, заявления, мотивирани предложения и проекти, разрешения, информация, справки и др. в това число, но не само:

1. Да се снабдят с виза за проектиране в обхвата на Имота, да искат да им бъдат предоставени изходните данни, необходими за проектирането на сградите и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура на съответните експлоатационни дружества за изработване на инвестиционен проект, да получават изходните данни и подават възражения срещу тях, по своя преценка да сключват от мое име, но за своя сметка договори с експлоатационните дружества за временно водоснабдяване на строителната площадка по време на изпълнение на строителството на бъдещите сгради и/или за временно електроснабдяване на строителния обект/и, както и договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, като за целта изготвят, подписват, изискват, представят, подават и получават всички необходими документи, молби, искания, заявления и др.

2. Да проведат процедура по съгласуване и одобряване на Подробни устройствени планове и техните изменения, Работни устройствени планове, инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на бъдещите сгради в обхвата на **Имота**, респективно в отделните УПИ, които ще бъдат образувани от **Имота**, като за целта изготвят, подписват, изискват, представят, подават и получават всички необходими документи, молби, искания, заявления, виза за проектиране, инвестиционен проект, решения по ОВОС, оценки за съответствие, становища от органите на пожарна и аварийна безопасност, разрешителни за водоземане или ползване или разрешително за заустване на отпадъчни води и др. административни актове, както и да заплащат дължимите такси.

3. Да подават всякакъв вид заявления, молби и декларации, свързани с гореописания имот, във връзка с изготвяне, подписване, входиране и обявяване на РУП/ПУП – ИПРЗ за описания по-горе имот.

4. Да ме представляват пред органите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като изискват и получават скици, данни от регистрите, извършват справки, правят искания за промяна в кадастралната карта и кадастралните регистри, подават заявления за определяне и запазване на идентификатор/и, да изискват удостоверения, да заплащат дължимите такси и извършват всякакви други действия във връзка със строителството на бъдещите сгради в обхвата на Имота, респективно в отделните УПИ, които ще бъдат образувани от Имота, като за целта изготвят, подписват, изискват, представят, подават и получават всички необходими документи, молби, искания, заявления и др.

5. Да ме представляват пред Служба по вписванията – гр. София като подават заявления и получават преписи и документи, да извършват справки, да заплащат дължимите такси, да преупълномощават адвокати с посочените права.

6. Да извършват от мое име всички други необходими действия, свързани със строителството на бъдещите сгради в обхвата на Имота, респективно в отделните УПИ, които ще бъдат образувани от Имота, да подават всякакви заявления и документи, да получават информация, справки, скици, данъчни оценки, удостоверения. Упълномощените лица имат право да подават документи за издаване и да получават удостоверения, становища и други документи с изходни данни за проектиране.

7. Във връзка с горните правомощия – да съставят, представят и получават от мое име и за сметка на "Паркинги и гаражи 2018" ООД предварителни договори с експлоатационните дружества и всякакви документи, свързани с реализирането на предоставените права.

8. Да извършват всякакви други необходими действия във връзка с дадените им по това пълномощно права.

Пълномощниците имат право да преупълномощават трети лица с предоставените по настоящето пълномощно права.

Всички права в настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на пълномощените лица.

ПЪЛНОМОЩИТЕЛ:..

Божилов

На 31.7.2025 г. Стилиян Тютюнджиев, нотариус в район РС София, рег.№ 065 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ БОЖИЛОВ, ЕГН 7405056484

С местожителство : гр. (с.) София

Рег. № 7407, Събрана такса: 6,00 лв.

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
удостоверяван материален интерес:
..... 6258.66..... лв.
Пропорц. такса:..... 134.23..... лв.
Обикн. такса:..... 2x6.00..... лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... 146.23..... лв.
Сметка №... 0082436..... от... 05.10.2022г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. №... 2551..... от... 05-10-2022 г.
Акт №... 2.1..... том... 1X..... дело №... 1462/2022г.
Имотна партида №... 54441.....
Такса за вписване по ЗДТ:..... 10,00..... лв.
Кв. №..... от..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Район на действие
Р.С. Елин Пелин
* Република България



НОТАРИАЛЕН АКТ За покупко-продажба на недвижим имот

№...199... том...IV...рег. №...7481...дело №...692...от...2022г.

Днес, 05.10. /пети октомври/ 2022г./две хиляди и двадесет и втора година/ пред мен Любомир Христов, Нотариус с район на действие РС гр. Елин Пелин вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 521 в кантората ми находяща се в гр. Елин Пелин, пп. "Н. Чудотворец" № 2, ет.2, се явиха от една страна....., Адрес: с. Нови хан, ул. обл., наричан **ПРОДАВАЧ**, а от друга страна..... **БАНКИНА, ЕГН**..... г. от МВР София,

наричан **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и разясних правата им съобразно чл.25, ал.1 ЗННД, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. ЦВЕТКОВ продава на **БАНКИНА** собственият си недвижим имот, придобит по наследство и делба, а именно:-----
Поземлен имот с идентификатор **52012.6.78** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка седемдесет и осем/ в село **Нови хан**, Общ. Елин Пелин, Обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност **ПОД СЕЛО с площ по скица от 994** /деветстотин деветдесет и четири/ кв.м., а по документ за собственост с площ от 995 /деветстотин деветдесет и пет/кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория: **6** /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **006078** /шест хиляди седемдесет и осми/, при съседни: 52012.6.79 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка седемдесет и девет/, 52012.6.77 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка седемдесет и седем/, 52012.6.76 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка седемдесет и шест/ и 52012.6.697 /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка шестстотин деветдесет и седем/, за сумата от 6258.66 /шест хиляди двеста петдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки/ лева, която сума е платена на продавача, по банков път в „УниКредит Булбанк“ АД, преди подписване на настоящия нотариалния акт.-----

Данъчната оценка за продавания имот е 92.60 /деветдесет и два лева и шестдесет стотинки/ лева, съгласно Временно постановление за данъчна оценка № 7308030700/07.09.2022г. изд. от Общ. Елин Пелин.-

2. ЦВЕТКОВ декларира, че е единствен и неоспорим законен собственик на недвижимия имот, посочен в пункт първи по-горе, и че към датата на подписване на нотариалния акт имотът не е обременен с ипотечи и/или други вещни тежести, включително и обезпечителни мерки; че имотът не е обременен с финансови тежести, включително със задължения по договори за банкови кредити; че върху имота няма наложени възбрани; че имотът не е прехвърлян на трети лица; че трети лица нямат претенции спрямо този имот и същият не е предмет на правни спорове, включително в рамките на изпълнително или обезпечително производство; че имотът не е бил

предмет на привидни договори, както и че не са сключвани предварителни договори за продажбата на този недвижим имот с други лица, различни от купувача. В случай на съдебно отстраняване на купувача от имота поради някои от изброените по-горе основания и/или разваляне на договора, или обявяването му за нищожен или унищожен по вина на продавача, продавачът дължи на купувача връщане на получената продажна цена, посочена в пункт първи по-горе, заплащане на всички подобрения, извършени от купувача в имота, както и възстановяване на всички разноски направени от купувача по сключването на този договор.-----

3. Владението на имота, описан в точка първа от настоящия договор е предадено на купувачът **БАНКИНА** преди подписване на настоящия нотариален акт, с изцяло изплатени консумативни разходи, а в случай на неизпълнение, владението ще се предаде по реда на ГПК.-----

4. Купувачът **БАНКИНА** заяви, че купува имота, при цена и начин на плащане подробно описани в пункт първи на настоящият нотариален акт.-----

5. Страните декларират съгласно чл.25, ал.9 от ЗННД, че в извършения акт сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката, не е симулативно уговорена, както и че не си дължат никакви допълнителни разплащания по между си освен посочените в този нотариален акт, както и че са запознати с отговорността по чл.313 от НК.-----

Като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка освен представените от тях и описани по-долу, прочетох гласно представения ми нотариален акт. Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират правните последици, при което одобряният нотариален акт се подписа от тях и от мен-Нотариуса.-----

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и удостоверяващи изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Решение № 105Н1 от 18.11.1999г. изд. от ПК Елин Пелин.
2. Доброволна делба на земеделски имот акт № 178, том I от 2004г. на Нотариус с рег. № 240 на НК с район на действие РС Елин Пелин, вписано в книгите за вписване от 30.06.2004г., том I, акт № 195, вх. рег. № 751.
3. Скица на поземлен имот № 15-1022964-04.09.2022г., изд. от СГКК – Софийска област.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7308030700/07.09.2022г. изд. от Общ. Елин Пелин.
5. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 1269/2022 изд. на 09.09.2022г. от СВ гр. Елин Пелин.
6. Удостоверение за семейно положение изх. № ГСР-08-014/07.09.2022г. изд. от общ. Елин Пелин.
7. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД.
8. Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП.
9. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.
10. Справка от Системата на МВР и НБД Население.
11. Квитанция за платена ДТ за вписване и квитанция за платен МД.

ПРОДАВАЧ:

.....

КУПУВАЧ:

.....

НОТАРИУС

ДОБОМИР
ХРИСТОВ
Район на действие
Р.С. Елин Пелин
* Република България *



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-457283-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.78**

с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-572/16.08.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Нови хан, местност ПОД СЕЛО

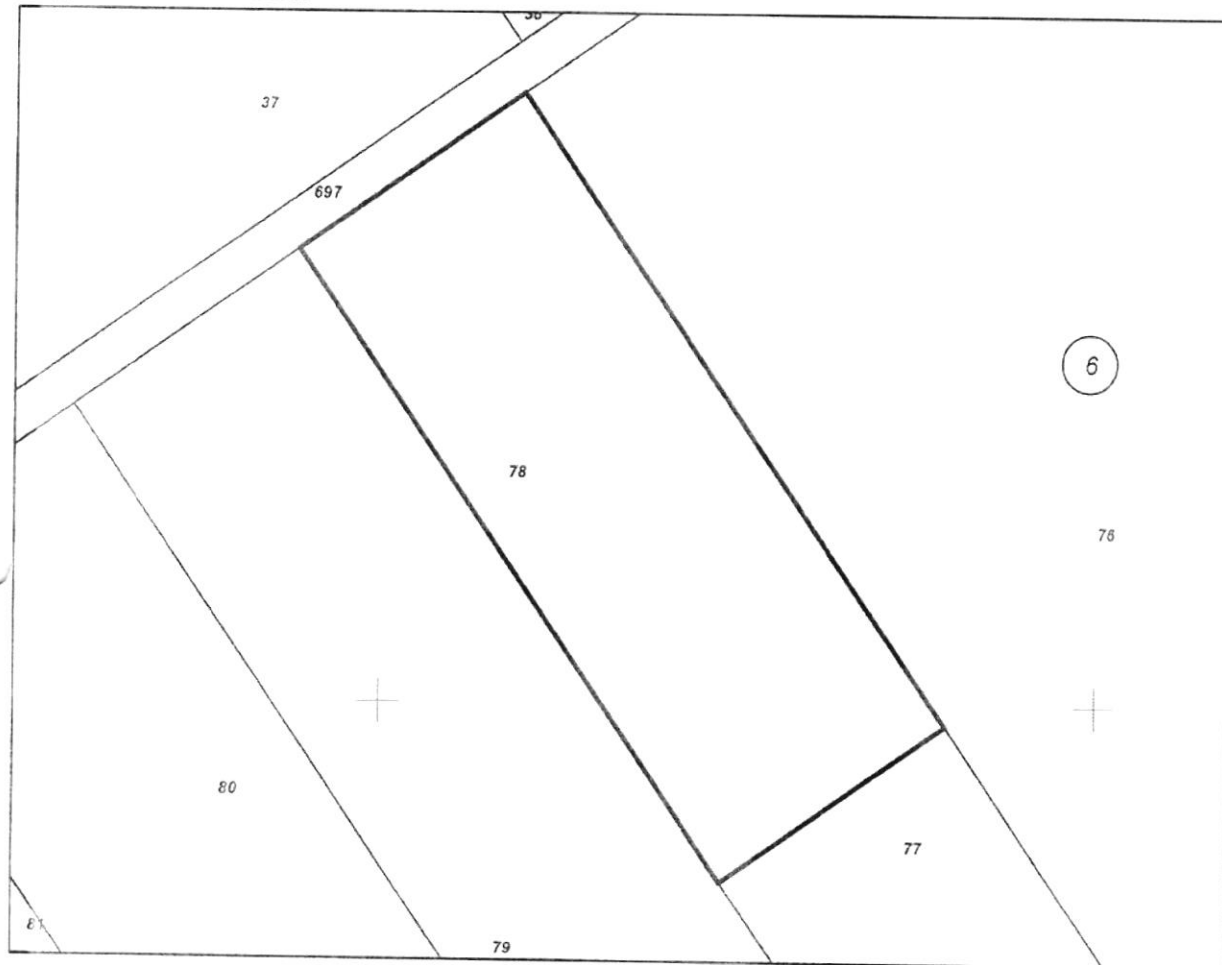
Площ: 994 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-457283-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-239469-26.04.2024 г.

ЕТ "КРАСИМИР ВАСИЛЕВ - МАРК"

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **006078**
Съседни: **52012.6.79, 52012.6.77, 52012.6.76, 52012.6.697**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИДЕАЛНА ЧАСТ НА** **БАНКИНА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 31 том IX рег. 2551 дело 1462 от 05.10.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Елин Пелин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

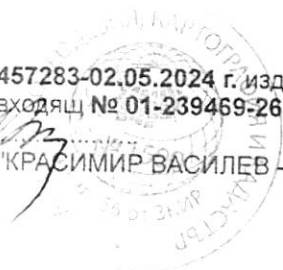
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-457283-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-239469-26.04.2024 г.

ЕТ "КРАСИМИР ВАСИЛЕВ - МАРК"



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната:

1. ~~Иван~~

постоянен адрес: гр. София,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Георгиев

с постоянен адрес в гр. Божурище

За следното:

В качеството ми на собственик на имоти с идентификатори 52012.6.78 и 52012.6.80, в с. Нови хан, Общ. Елин Пелин, Обл. София, м. Под Село

Да ме представлява, и подписва пред всички държавни, общински и административни органи в Република България, Община „Елин Пелин“, ВиК - София област, „ЕРМ Запад“ АД, Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, РЗИ, РИОСВ, МОСВ, ОБС“ЗГ“, МЗХ, както и пред всички юридически и физически лица в Република България, като има правата да подава, получава и подписва от мое име всякакви декларации, заявления, АУАН до горепосочените органи и служби с цел извършване на всички необходими действия **относно имоти с идентификатори 52012.6.78 и 52012.6.80, в село Нови хан, Общ.Елин Пелин, Обл.София, м. Под Село**, каквито прецени за необходимо, както и да заплаща от мое име необходимите такси по издаване на скици, данъчни оценки, подписване на договори, поправка на кадастралната карта, инвестиционни проекти и всякакви други процедури, в съответния имот и процедури по издаване на виза за проектиране, разрешения за строеж, въвеждане в експлоатация и др.

Настоящото пълномощно не дава право на упълномощените да продават и ипотекират горепоменатия имот.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Банкина

1

На 02.10.2024 г., НИКОЛИНА ЯНЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 784 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, подписан от
НАДЕЖДА МИЛАНОВА БАНКИНА, ЕГН: 5907206952 - Упълномощител
Per № 25270 Събрана такса

Нотариус:

Йордан Димитров
Помощник нотариус
по заместване

Николина
ЯНЧЕВА
№ 784

Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

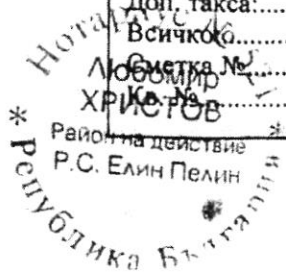
Нотариална такса по ЗННД
удостоверяван материален интерес:

..... 136 712.52..... лв.
Пропорц. такса:..... 964.72..... лв.
Обикн. такса:..... 2x8.40..... лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко:..... 981.52..... лв.
Сметка №..... 0082045..... от 25.08.2022г.
..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. №. 2198 от 25.08.2022 г.
Акт № 200 том III дело № 1943/2022г.
Имотна партида № 21575
Такса вписване по ЗДТ: 130.71 лв.
Кв. №..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ За покупко-продажба на недвижим имот

№ ...130... том ...IV... рег. № ...6746... дело № ...633... от 2022г.

Днес, 25.08. /двадесет и пет август/ 2022г. /две хиляди двадесет и втора година/ пред мен Любомир Христов, Нотариус с район на действие РС гр. Елин Пелин вписан в регистъра на Нотариалната Камара под № 521 в кантората ми находяща се в гр. Елин Пелин пл. "Н. Чудотворец" № 2, ет. 2, се явиха от една страна

ГРИГОРОВА,

от МВР София обл. и

МАНУИЛОВ,

наричани **ПРОДАВАЧИ**, а от друга

страна

БАНКИНА, ЕГН:

изд. на

наричан **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт, дееспособност и разясних правата им съобразно чл.25, ал.1 ЗННД, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

И. ... **МАНУИЛОВ**
продават на **БАНКИНА** собственият си недвижим имот,
придобит чрез дарение, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.80** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка осемдесет/ в село **Нови хан**, Общ. Елин Пелин, Обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.08.2021г., адрес на поземления имот: местност **ПОД СЕЛЮ** с площ от **2299** /две хиляди двеста деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория: **6 /шеста/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **006080** /шест хиляди и осми/, при съсед: **52012.6.81** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка осемдесет и едно/, **52012.6.82** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка осемдесет и две/, **52012.6.79** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка седемдесет и девет/ и **52012.6.697** /петдесет и две хиляди и дванадесет точка шест точка шестстотин деветдесет и седем/, който съгласно документ за собственост представлява: Поземлен имот с начин на трайно ползване – **Нива с площ от 2.300** /два дка. и триста кв.м./ дка., находяща се в землището на с. **Нови хан**, Общ. Елин Пелин, Обл. София, с **ЕКАТТЕ 52012**, шеста категория при неполивни условия в местността **"Под село"**,

съставляваща имот № 006080 /шест хиляди и осемдесети/, по плана за земеразделяне на селото, при граници и съседи: имот № 000697 – полски път на Общ. Елин Пелин, имот № 006082 – нива на наследниците на Стоянка Ангелова Мушова, имот № 006081 – нива на наследниците на Траянка Симеонова Стойнова и имот № 006079 – нива на Тодор Андреев Бонджов, за сумата от 69 900 /шестдесет и девет хиляди и деветстотин/ евро или левовата им равностойност съгласно фиксинга на БНБ, а именно 136 712.52 /сто тридесет и шест хиляди седемстотин и дванадесет лева и петдесет и две стотинки/, платени по следния начин: сумата в размер на 7000 /седем хиляди/ евро, платено капаро на 29.07.2022г. /двадесет и девет юли две хиляди двадесет и втора година/ поравно на продавачите по банков път в “Банка ДСК“ АД и в „Кей Би Си Банк България“ АД и остатъкът от сумата в размер на 62 900 /шестдесет и две хиляди и деветстотин/ евро, ще бъде платен поравно на продавачите по банков път в „Кей Би Си Банк България“ АД, днес след подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка за продавания имот е 214.20 /двеста и четиринадесет лева и двадесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 7308030329/01.08.2022г., изд. от Общ. Елин Пелин

II. **ГРИГОРОВА** и **МАНУИЛОВ**

декларират, че са единствени и неоспорими законни собственици на недвижимия имот, посочен в пункт първи по-горе, и че към датата на подписване на нотариалния акт имотът не е обременен с ипотеки и/или други вещни тежести, включително и обезпечителни мерки; че имотът не е обременен с финансови тежести, включително със задължения по договори за банков кредити; че върху имота няма наложени възбрани; че имотът не е прехвърлян на трети лица; че трети лица нямат претенции спрямо този имот и същият не е предмет на правни спорове, включително в рамките на изпълнително или обезпечително производство; че имотът не е бил предмет на привидни договори, както и че не са сключвани предварителни договори за продажбата на този недвижим имот с други лица, различни от купувача. В случай на съдебно отстраняване на купувача от имота поради някои от изброените по-горе основания и/или разваляне на договора, или обявяването му за нищожен или унищожен по вина на продавачите, продавачите дължат на купувача връщане на получената продажна цена, посочена в пункт първи по-горе, заплащане на всички подобрения, извършени от купувача в имота, възстановяване на всички разноски направени от купувача по сключването на този договор, както и неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от продажната цена.

III. Владението на имота, описан в точка първа от настоящия договор е предадено на **БАНКИНА** днес, преди подписване на настоящия нотариален акт, с изцяло изплатени консумативни разходи, а в случай на неизпълнение, владението ще се предаде по реда на ГПК.

IV. Купувачът **БАНКИНА** заяви, че купува имота, при цена и начин на плащане подробно описани в пункт първи на настоящият нотариален акт.

V. Страните декларират съгласно чл.25, ал.9 от ЗННД, че в извършения акт сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката, не е симулативно уговорена, както и че не си дължат никакви допълнителни разплащания по между си освен посочените в този нотариален акт, както и че са запознати с отговорността по чл.313 от НК.

Като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продаваният недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са неми, слепи, глухи или глухоними и след, като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка освен представените от тях и описани по - долу, прочетох гласно на

С. БОМИР
ХРИСТОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТЕ
Р.С. ЕЛИН ПЕЛИН

С. БОМИР
ХРИСТОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТЕ
Р.С. ЕЛИН ПЕЛИН

страните представения ми нотариален акт. Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират правните последици, при което одобреният нотариален акт се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и удостоверяващи изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за дарение на недвижими имоти акт № 184, том III, рег. №4216, дело № 450 от 2013г. на Нотариус Любомир Христов с рег.№ 521 на НК с район на действие РС Елин Пелин, вписан в СВ с вх. рег. № 1720/30.07.2013г., акт № 186, том IV, дело № 725.
2. Скица на ПИ № 15-857517-01.08.2022г. изд. от СГКК-Софийска област.
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7308030329/01.08.2022г. изд. от общ. Елин Пелин.
4. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 1104/2022 от 04.08.2022г. изд. от СВ гр. Елин Пелин.
5. Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца изх. № ГСР-08-0050/01.08.2022г. изд. от общ. Елин Пелин.
6. Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца изх. № 07/01.08.2022г. изд. от Кметство село Нови хан, общ. Елин Пелин.
7. Справка от НБД Население и от Системата на МВР.
8. Декларация по ЗМИП.
9. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД.
10. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.
11. Квитанция за платена ДТ за вписване и квитанция за платен МД.

ПРОДАВАЧИ:

1. *Григорова Ли*

2. *Кочуров*

КУПУВАЧ:

Баншина

НОТАРИУС: Любомир ХРИСТОВ
Район на действие
Р.С. Елин Пелин



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-295651-26.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.80**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нови хан**, общ. **Елин Пелин**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Нови хан**

Местност: **"ПОД СЕЛО"**

Площ: **2299 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

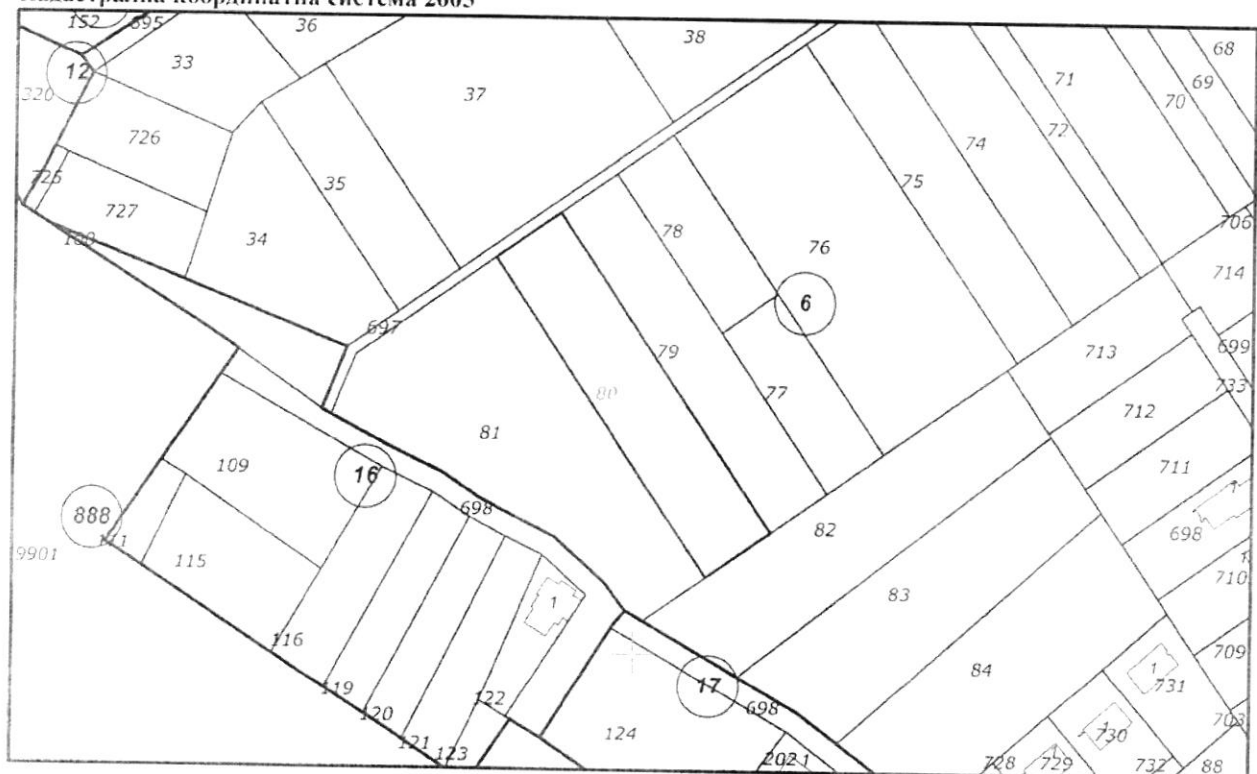
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006080**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

Съседни: **52012.6.79, 52012.6.82, 52012.6.81, 52012.6.697**

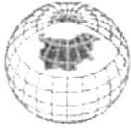
Скица №15-295651-26.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-140973-26.02.2026 г.,
Код за достъп: 81257ebc1e52

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ

Име и фамилия: **инж. Красимир Шаламанов**

Дата: **26-02-2026**

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

БАНКИНА

Ид. част 1/1, площ 2300 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 200, том 7, рег. 2198, дело 1273 от 25.08.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Елин Пелин

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ	
Име и фамилия: инж. Красимир Шаламанов	
Дата: 26-02-2026	Подпис:

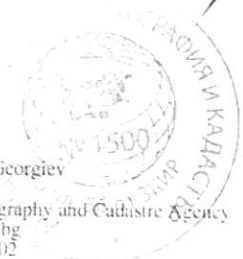
Скица №15-295651-26.02.2026 г.,

изработена въз основа на

Заявление №01-140973-26.02.2026 г.

Код за достъп: 81257cbe1e52

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.02.2026 11:24:02



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната:

1. _____

постоянен адрес: гр. София, _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Георгиев с ЕГН _____

с постоянен адрес в гр. Божурище _____

За следното:

В качеството ми на собственик на имоти с идентификатори 52012.6.78 и 52012.6.80, в с. Нови хан, Общ. Елин Пелин, Обл.София, м. Под Село

Да ме представлява, и подписва пред всички държавни, общински и административни органи в Република България, Община „Елин Пелин“, ВиК - София област, „ЕРМ Запад“ АД, Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, РЗИ, РИОСВ, МОСВ, ОБС“ЗГ“, МЗХ, както и пред всички юридически и физически лица в Република България, като има правата да подава, получава и подписва от мое име всякакви декларации, заявления, АУАН до горепосочените органи и служби с цел извършване на всички необходими действия **относно имоти с идентификатори 52012.6.78 и 52012.6.80, в село Нови хан, Общ.Елин Пелин, Обл.София, м. Под Село**, каквито прецени за необходимо, както и да заплаща от мое име необходимите такси по издаване на скици, данъчни оценки, подписване на договори, поправка на кадастралната карта, инвестиционни проекти и всякакви други процедури, в съответния имот и процедури по издаване на виза за проектиране, разрешения за строеж, въвеждане в експлоатация и др.

Настоящото пълномощно не дава право на упълномощените да продават и ипотекират горепоменатия имот.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:

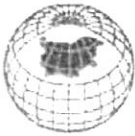
Ганшина

1

На 02.10.2024 г., НИКОЛИНА ЯНЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 784 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, подписан от
НАДЕЖДА МИЛАНОВА БАНКИНА, ЕГН: 9907206952 - Упълномощите
Per № 25270 Събрана такса: _____

Нотариус:

Николина ЯНЧЕВА
Нотариус в район на действие
РС СОФИЯ
Република България



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-295654-26.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52012.6.697**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нови хан**, общ. **Елин Пелин**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Нови хан**

Площ: **1843 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

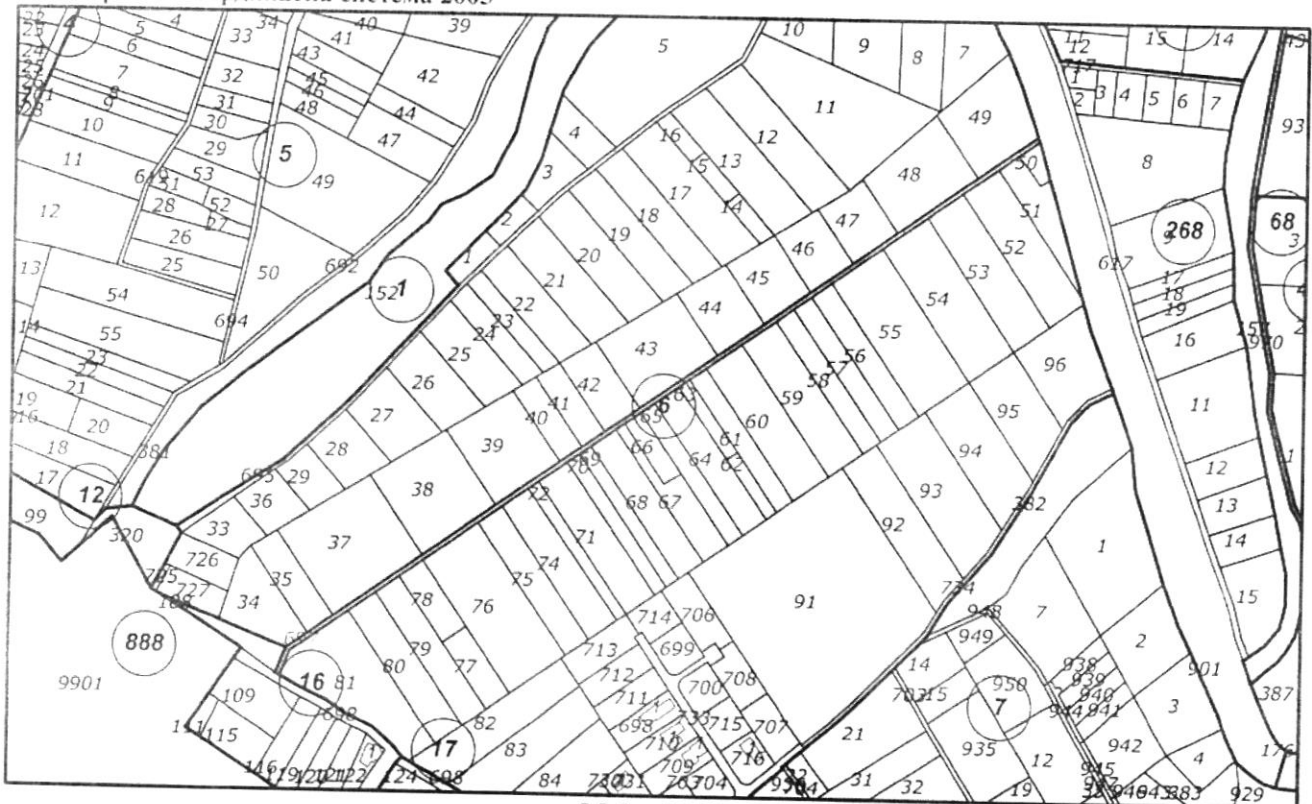
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000697**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 5000

Съседни: **52012.6.54, 52012.6.71, 52012.6.37, 52012.6.78, 52012.6.42, 52012.6.52, 52012.6.56, 52012.6.35, 52012.6.49, 52012.6.53, 52012.6.55, 52012.6.63, 52012.6.64, 52012.6.65, 52012.6.75, 52012.6.79, 52012.16.108, 52012.16.698, 52012.268.901, 52012.6.34, 52012.6.39, 52012.6.58,**

Скица №15-295654-26.02.2026 г.,

изведена въз основа на

Заявление №01-140973-26.02.2026 г.

Код за достъп: 9F04010fd301

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	инж. Красимир Шаламанов
Дата:	26-02-2026
Подпис:	



52012.6.67, 52012.6.72, 52012.6.59, 52012.6.81, 52012.6.66, 52012.6.76, 52012.6.38, 52012.6.43,
52012.6.44, 52012.6.45, 52012.6.46, 52012.6.47, 52012.6.48, 52012.6.69, 52012.6.50, 52012.6.51,
52012.6.61, 52012.6.68, 52012.6.80, 52012.6.40, 52012.6.41, 52012.6.57, 52012.6.60, 52012.6.70,
52012.6.74

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

площ 1848 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Красимир Шаламанов

Дата: 26-02-2026 Подпис:

Скани №15-295654-26.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-140973-26.02.2026 г.

Код за достъп: 9f04010fd301

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.02.2026 11:24:13

