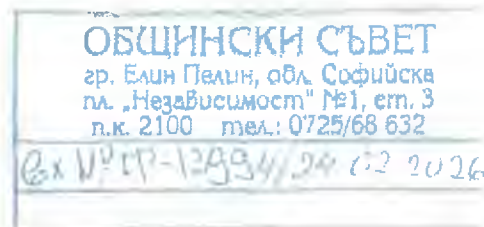


**До Председателя
На Общински съвет Елин Пелин
Г-н Богомил Бранков**



До Общинските съветници на ОбСъвет Елин Пелин

СТ А Н О В И Щ Е / П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

*От „ИНИЦИАТИВЕН КОМИТЕТ „Да спасим село Богданлия“ Сдружение
ЕИК 207856561*

Адрес на управление: Община Елин Пелин, с. Богданлия, ул. „Елин Пелин“ №2

**Относно: Насрочено редовно заседание на ОбСъвет на 26.02.2026г.
За включване към т.7 от дневния ред**

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

На основание чл.64, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбСъвет Елин Пелин, проведени обсъждания на заседание на 16.02.2026г. на Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“,

**моля да бъде включено за разглеждане към т.7 от дневния ред,
следното становище и предложение.**

В изпълнение на изискванията на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Елин Пелин всяка година определя със свое решение списък на свободните пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване, които се разпределят на регистрираните животновъдни обекти в съответното землище.

От миналата година и в предложените списъци за 2026г.от общинската администрация, са включени поземлени имоти, които по документи (скица и АОС) се водят с начин на трайно ползване „пасища“, а в действителност са гори – което е видно както на място, така и от орто-фото картата на КАИС (Кадастрална Автоматизирана Информационна Система).КАИС е официална, общодостъпна информационна система, създадена и поддържана в съответствие със Закона за кадастъра и имотния регистър.

Част от имотите в списъка са с АОС от 2014г., в които пише „пасище с храсти“, а друга по-голяма част са с АОС, изготвени месец януари 2025г., тоест в тях би-следвало да се отрази действителния начин на трайно ползване на имота, както е видно в КАИС, а именно - „горска територия“.

„ИНИЦИАТИВЕН КОМИТЕТ „ДА СПАСИМ СЕЛО БОГДАНЛИЯ“-Сдружение

В слой „Лесоустройство“ на ККарта, изготвена 2019г., за голяма площ от тези имоти се установява наличие на гори от Държавно горско стопанство – Елин Пелин, със съответните горски раздели и подразделения, с подробно описание на наличната в тях горска растителност и съответните ограничения за ползването им.

На заседание на Постоянната комисия по инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество, проведено на 16.02.2026г., бе заявено от ръководителя на Общинското Предприятие Гори, че в землището на с.Богданлия няма нито един кв.м.общинска гора.

Това изявление ни накара да се поинтересуваме относно документите, касаещи горите над с.Богданлия, които са видим факт, както и в картата от КАИС – слой „Лесоустройство“.

ДГС-Елин Пелин, териториално подделение на Регионална Дирекция по Горите София, разполага и работи по официално изработена карта от 2022г., на която ясно са маркирани горските територии в землището на с.Богданлия, като по-голямата част са общински. Същата карта напълно се препокрива с данните в КАИС.

Прилагаме част от документите, които се съхраняват държавния архив на РБългария, и които са доказателство, че в землището на с.Богданлия, има вековни общински гори:

- 1.Извадка от Държавен вестник брой 109/1908год., с описание на границите на общинска гора, дъб, от 2-10годишен, с площ около 2000дка, местност „Плешива“.
- 2.Описание на имотите в с.Богданлия, подлежащи на поземлен данък, от 1932г., където е записано „Гора“, 2000дка, в местност „Мала плешива“.
- 3.Справка на Министерство на земеделието от 1933г., на главния лесничей на околията относно охраняваните от него горски територии, от която е видно, че се извършва охраняване на 2300дка залесени територии в землището на Богданлия.

Уважаеми общински съветници,

Описаните по-долу пет броя поземлени имоти, находящи се в землището на с.Богданлия, попадат изцяло или частично в Държавно горско стопанство-Елин Пелин. Тези имоти с обща площ 2830,658 дка се предлагат за включване в списъка за разпределение за стопанската 2026/2027г. на местните животновъди, а в действителност там има гора, част от ДГС-Елин Пелин.

идентификатор	местност	Площ/дка	собственост	Отдел/подотдел
04604.27.165	Стубела	171,199	съсобственост	320/а,е,ю,я
04604.29.183	Турска ливада	181,782	Общинска публична	320/г1
04604.32.185	Турска ливада	1014,882	Общинска публична	323/о, р
04604.85.208	Черния валог	84,676	Общинска публична	323/а1, е1
04604.110.178	Голяма плешива	1378,119	Общинска публична	321/д, 322/е,ж,з,п- 323/е,ж,з,д

Въз основа на гореизложеното,

ПРЕДЛАГАМЕ:

Имоти с идентификатор по КККР №№№№№№ 04604.27.165, 04604.29.183, 04604.32.185, 04604.85.208, 04604.110.178, находящи се в землището на с.Богданлия, да бъдат изключени от списъка на свободните пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване, които ще се разпределят на регистрираните животновъдни обекти в землището на с.Богданлия.

Прилагаме:

1. Извадка от Държавен вестник брой 109/1908год.
2. Описание на имотите в с.Богданлия, подлежащи на поземлен данък, от 1932г.,
3. Справка на Министерство на земеделието от 1933г., на главния лесничей.
4. Карта на ДГС-Елин Пелин от 2022г., с маркирани горските територии в землището на с.Богданлия.
5. Снимков материал – извадка от КАИС, с очертани в червено горските отдели/подотдели.

С уважение,

/Марияна Симеонова – Управител/