

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елин Пелин притежава в собственост следния имот:
- ПИ 52012.1.453 м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия
Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453

Имотът е ползван с договор №3_02-4763/1/ от 29.07.2020 г. от животновъд отглеждащ пасищни селскостопански жимотни. Договорът е прекратен със заповед №226 от 21.03.2024 г., във връзка със справка за несабрани вземания №Спр-1309/5/18.03.2024 г. подадена от Директор Дирекция ФСД при Община Елин Пелин. Към настоящият момент имота не се ползва.

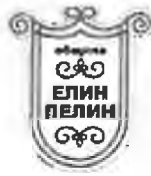
Съгласно удостоверение с рег. № П_02-43220/1/23.02.2026 г. от Общинска служба Земеделие, гр.Елин Пелин поземлен имот с идент. 52012.1.453, по КККР на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

Съгласно чл. 33б от Закона за защита на земеделските производители, „Забранява се разораването, преобразуването и/или ползването не по предназначение на площите, включени в слой "Постоянно затревени площи". Тази забрана не позволява да бъде довършена процедурата по смяна предназначението на имота за осъществяване на инвестиционното намерение на община Елин Пелин.

В чл. 33б, ал. 2 от ЗПЗП са описани случаите, в които може да бъде изключен имот от слой "Постоянно затревени площи". Съгласно чл. 33б, ал. 2, т. 1 от същия, това може да бъде извършено, когато „Имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ“.

Процесното пасище не попада в обхвата на защитени зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗБР, което е видно от писмо № 22770-11866/14.12.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ- София, в което е записано, че обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000, определени съгласно ЗБР.

Необходимостта от изключване на ПИ 52012.1.453 от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ е продиктувана от постъпила докладна записка от кмета на с. Нови хан до Кмета на Община Елин Пелин, в която е изразено искане имотът да бъде обособен като имот за изграждане на стадион и спортна инфраструктура за развитие на футбола и масовия спорт в населеното място.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Към настоящия момент в с. Нови хан липсва достатъчно обособена и нормативно уредена спортна база, която да отговаря на потребностите на местното население, включително на децата и младежите, активно участващи в спортни дейности. Реализирането на подобен обект ще създаде условия за организиране на тренировъчен процес, провеждане на спортни мероприятия и насърчаване на здравословния начин на живот.

Предвид обстоятелството, че имотът е публична общинска собственост и към настоящия момент не се ползва, както и с оглед стратегическите цели на Общината за развитие на спортната инфраструктура и подобряване качеството на живот в населените места, предложението за промяна на статута му е обществено оправдано и съответства на местния интерес.

С оглед изпълнение на изискванията на чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, Общината предлага включването на значително по-голям по площ имот – ПИ 52012.30.472 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Дабо, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 80992 кв. м, стар номер 000472, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.21.850, 52012.30.848, 52012.30.866, 52012.30.939, 52012.31.6, 52012.31.7, 52012.31.8, 52012.31.9, 52012.31.10, 52012.31.11, 52012.31.12, 52012.31.13, в слоя „Постоянно затревени площи“, с което се гарантира запазване на баланса на затревените площи на територията на общината.

С оглед на горензложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за защита на земеделските производители

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Дава съгласие да бъде изваден от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот:

- ПИ 52012.1.453 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.59, 52012.1.104, 52012.1.105, 52012.1.133, 52012.1.831, 52012.1.832, 52012.1.1281, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

2. Дава съгласие да бъде включен в специализирания слой „Постоянно затревени площи“:

- ПИ 52012.30.472 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Дабо, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 80992 кв. м, стар номер 000472, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.21.850, 52012.30.848, 52012.30.866, 52012.30.939, 52012.31.6, 52012.31.7, 52012.31.8, 52012.31.9, 52012.31.10,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

52012.31.11, 52012.31.12, 52012.31.13, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4851/28.06.2017 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

3. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

2. Акт за публична общинска собственост № 4851/28.06.2017 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

3. Удостоверение, издадено от Общинска служба по земеделие гр. Елин Пелин №РД-10-28-1/23.02.2026 г.

4.Писмо от Регионална инспекция по околната среда и водите – София;

5. Докладна записка от кмета на с. Нови хан, община Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Simeonov / 25.02.2026