



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

По наш ВХ.№ УТ2_20-3075/13.11.2025г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

тел.:070010363

№: Към УТ2_20-3075-[5]/12.05.2026

код : OJB95B71C91



С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.129, ал.2 и ал.5 от ЗУТ
във връзка с чл.131 от ЗУТ

Относно: Заповед ТС-447/07.05.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл.135а от ЗУТ, на УПИ V_{за Жс} (ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.940) и УПИ VI_{за Жс} (ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.941), находящи се в кв. 7с, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Отдел Устройство на територията и контрол по строителството (УТКС) в Община Елин Пелин, Ви уведомява на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, че по заявление с вх. № УТ2_20-3075/13.11.2025г. е издадена заповед ТС-447/07.05.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл.135а от ЗУТ, на УПИ V_{за Жс} (ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.940) и УПИ VI_{за Жс} (ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.941), находящи се в кв. 7с, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуването на нов УПИ VII_{940,941}, кв. 7с по плана на с. Нови хан, с отреждане- „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Заповедта се съобщава на заинтересованите страни съгласно чл.129, ал.2 и чл. 129, ал.5 от ЗУТ изпълнявайки условията на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Елин Пелин по реда на чл.215 от Закон за устройство на територията пред Административен съд – София област (АССО) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Жалби, мнения и възражения могат да бъдат подадени в Центъра за административно обслужване (ЦАО), етаж 1 в сградата на Община Елин Пелин.

Заповедта за одобрение на ПУП е обявена на таблото на Общинска администрация и на сайта на Община Елин Пелин на: <http://elinpelin.org/section-82-content.html>

Преписката се намира в сградата на общинска администрация, етаж 1.

Приеман ден на служителите в Община Елин Пелин – понеделник от 13:00ч. до 16:00ч.

ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
/ОТДЕЛ УТКС/

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg



Писмото се издава в 3 (три) екземпляра – 1 (един) за поставяне на таблото на общинска администрация, 1 (един) за класиране в отдел УТКС и 1 (един) за публикуване в сайта на Община Елин Пелин