



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

тел.: 070010363

№: Към УТ2_20-3077-[11]/12.05.2026

код : JNN19B2528CA



ДО

Калина Ганчева Стоянова

По наш вх. № УТ2_20-3077/19.11.2025г.

Относно: Проект за ПУП-ИПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.71.43 – „За друг вид застрояване“, находящ се в м. „ГЕРЕНА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

СЪОБЩЕНИЕ

На основание §4, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ
в изпълнението на чл. 131 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание §4, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ в изпълнението на чл. 131 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че по заявление с вх. рег. № УТ2_20-3077/19.11.2025г. е внесен за процедуране проект за ПУП-ИПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.71.43 – „За друг вид застрояване“, находящ се в м. „ГЕРЕНА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР № 52012.71.1011 - „за Складово-производствени нужди, обслужващи дейности и търговия“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“, ПИ с идентификатори по КККР № 52012.71.1012, 52012.71.1013, 52012.71.1014, 52012.71.1015, 52012.71.1016, 52012.71.1017, 52012.71.1018, 52012.71.1019, 52012.71.1020 и 52012.71.1021 - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПИ с идентификатор по КККР № 52012.71.1022 - „за Транспортен достъп“, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

В 14-дневен срок от получаване на съобщението можете да се запознаете с материалите по преписката и да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Община Елин Пелин.

Проектът за ПУП е обявен на таблото на Общинска администрация и на сайта на Община Елин Пелин на: <https://www.elinpelin.org/section-82-content.html>

Преписката се намира в сградата на общинска администрация, етаж 1.

**От Общинска администрация
/Отдел УТКС/**

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg



Писмото се издава в 5 (пет) екземпляра – 1 (един) за съхраняване в ЦАО, 1 (един) за класиране в отдел УТКС, 1 (един) за поставяне на таблото на общинска администрация, 1 (един) за публикуване в сайта на Община Елин Пелин, 1 (един) за залепяне на място