

Б. Бранков: Има кворум. Двадесет човека са в залата. Господин Добрев няма да присъства, нали така? Да, добре. Така, колеги има два материала за включване. Качени са Ви за да ги видите, запознати сте най-вероятно. Ще предложа да бъдат включени в дневния ред. И когато дойде време, ако бъдат включени ще бъдат разгледани и дебатираны. Така че предлагам за включване като точка тридесет и четвърта, който е „За“?

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 10:07	0.1	За включване, като точка 34 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1048

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

Във връзка с Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 34, Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“.

Б. Бранков: Вторият материал, като тридесет и пета точка. Пак е по доклад на Ивайло Симеонов, който е „За“, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 10:12	0.2	За включване, като точка 35 в дневния ред, на Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноса в размер на 35 000 евро за възобновяване и продължаване на изграждането на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1049

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

Във връзка с **Предложение вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 35, Предложение вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, относно одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска в размер на 36 000 /тридесет и шест хиляди/ евро за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово.

Б. Бранков: Сега подлагам целия дневен ред с приетите нови точки. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:14	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2465/20.03.2026 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1050

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2465/20.03.2026 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 09.03.2026 г. за приемане на решенията относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 8 /осем/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13963/2026 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 2 /два/ броя заявления.**

3. Приемане на Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-14002/04.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

4. Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН за 2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-14008/1//09.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 09.03.2026 г. за приемане на решения относно:

5. Приемане и утвърждаване на Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и приемане на деца в предучилищна възраст в общински детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Доклад вх.№ОА-9837/6//23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

6. Приемане на Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата „Учител на годината,, „Ученик на годината“ и „ Културен деятел на годината“, във връзка с **Доклад вх.№ОА-13997/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “ЗСОРГПТ”.**

7. Приемане на Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изяви дарби от Община Елин Пелин, във връзка с **Доклад вх.№ОА-13991/23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 11.03.2026 г. за приемане на решение относно:

8. Превалутиране на цените на услугите по Решение №88 по Протокол №5 от заседание проведено на 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 16.03.2026 г. за приемане на решения относно:

9. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

10. Допълване на Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

11. Предоставяне право на закупуване на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгъната застроена площ 300 кв.м.,

построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

12. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв.16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

13. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

14. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв.30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

15. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

16. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно пасбище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „ИУРОИ“.**

17. Отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Отдаване под наем на обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Отдаване под наем на обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Отдаване под наем на обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

22. Промяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1028, взето по Протокол №37 от 26.02.2026 г., във връзка с **Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.**

24. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника “Елин Пелин”, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 18.03.2026 г. за приемане на решение относно:

27. Създаване и именуване на локализиранни единици /улицы/, находящи се в землището на село Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект “Производствена и складова база с административна сграда” в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, през ПИ с идентификатор по КККР №№№52012.114.514, 52012.114.64 и 52012.114.61, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13501/1//16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР

№40227.38.22, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22 – „за Жилищно строителство“, м. „БОЙЧОВА НИВА“, землище на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14031/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7 - „за Складова дейност“, м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14030/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за нова въздушна мрежа 0,4kV, както и ПУП-ПП за уличен водопровод DN90 PE100RC PN10, през ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.55, за електрозахранване и водозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.43, находящ се в землището на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14029/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му “за Вилно строителство”, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14027/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

34. Одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска в размер на 36 000 евро за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

Б. Бранков: Грешка ли е, че не питам има ли „Против“ и „Въздържали се“? Да. От тук нататък ще трябва да питам, „Против“ и „Въздържали се“ дали има. Така, първа точка е по „Здравеопазване, образование, култура, вероизповедание, спорт и социални дейности“, ще докладва доктор Борисов, заповядайте. Първата точка е поименно, така че ще трябва всеки от вас да си казва гласа. Заповядайте.

Б. Борисов: По точка едно от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, са постъпили 8 /осем/ броя заявления от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Започваме поименно гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:14	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 8 /осем/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13963/2026 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕВФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1051

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпили **8 /осем/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13963/2026 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **38.35** евро на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. А. С. П. | с. Доганово |
| 2. И. Д. Т. | с. Равно поле |
| 3. С. Н. М. | с. Равно поле |
| 4. Б. П. С. | с. гара Елин Пелин |
| 5. Н. Г. П. | гр. Елин Пелин |
| 6. П. Д. К. за сина й
Б. Х. Н. | гр. Елин Пелин |
| 7. Н. Х. К. | гр. Елин Пелин |

8. А. Б. С. за сина й П. В. Р.

гр. Елин Пелин

Б. Бранков: Колеги до 15/16 часа ще свършим. Можете да благодарите на Ивайло Шентов за случващото се в момента. Така по точка две от дневния ред.

Б. Борисов: По точка две от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, са постъпили 2 /два/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и след станалите разисквания постоянната комисия приехме единодушно да се отпуснат и на двете деца помощи.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Започваме процедурата отначало.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 10:15	2	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя заявления.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1052

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в евро
1	2	3	4
1. П. М. А.	Д. Д. А.	НД-13967/12.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1278,23 от които за първи етап 460,16
2. В. С. Х.	Р. Г. Х.	НД-12779/3//20.02.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 460,16 от които за втори етап 102,26

Б. Бранков: По трета точка.

Б. Борисов: По точка три от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.4, чл.16, ал.1 от Закона за младежта, във връзка с Доклад от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ единодушно предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Приема Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., съгласно приложение към настоящия доклад.

Б. Бранков: Колеги, тук не е поименно, тук е със вдигане на ръка, така че, който е „За“, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:16	3	Приемане на Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-14002/04.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1053

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.4, чл.16, ал.1 от Закона за младежта, във връзка с Доклад вх.№ОА-14002/04.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., съгласно приложение към настоящия доклад.

Б. Бранков: По точка четири, моля.

Б. Борисов: По точка четири от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания от постоянната комисия предлагаме: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2025 г..Точка две, възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, пак ще е с вдигане на ръка. Който е „За“?

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 10:20	4	Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-14008/1//09.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			19	0	0	1	20			1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1054

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14008/1//09.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2025 г..
2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: С това се изчерпват вече и материалите по дневния ред от комисията на господин Борисов. Следващата е „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Попринцип трябва да докладва господин Добрев, но него го няма, госпожа Анева, заповядайте. Вие ще трябва да докладвате.

Р. Анева: Благодаря, господин председател. По точка пет от дневния ред, постоянната комисия предлага: Общински съвет - Елин Пелин да приеме и утвърди Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, както следва: § 1. Чл.4, ал.2 се изменя, както следва: (2) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето, като родителите избират вида на организацията на предучилищното образование, съобразно чл.7. § 2. Чл.21 се отменя изцяло. § 3. Настоящата Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин

Пелин, приета с Решение.....и влиза в сила от деня, следващ публикуването и на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. С вдигане на ръка се гласува, който е „За“.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:25	5	Приемане и утвърждаване на Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и приемане на деца в предучилищна възраст в общински детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-9837/6//23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1055

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за предучилищно и училищно образование, РМС №280/05.05.2022 г. и чл.10, ал.2 на ЗНА, във връзка с Доклад вх.№ОА-9837/6//23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема и утвърждава Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, както следва:

§ 1. Чл.4, ал.2 се изменя, както следва:

(2) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето, като родителите избират вида на организацията на предучилищното образование, съобразно чл.7.

§ 2. Чл.21 се отменя изцяло.

§ 3. Настоящата Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №1055 по Протокол №38 от 26.03.2026 г. и влиза в сила от деня, следващ публикуването и на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка, шеста.

Р. Анева: По точка шест от дневния ред, постоянната комисия предлага: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Приема „Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата: „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината““. Целият текст на статута е качен на сайта на общината. Като тук постоянната комисия е изисквала отстраняване на няколко технически грешки в доклада. Отстранени са.

Б. Бранков: Колеги, отстранени са грешките. За да се добавят трябва да се гласува процедурно, пак са поименно. Така че, качени са на Акстър. Няма да ги чета всичките, доста са. Моля с вдигане на ръка тогава.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.3.2026 10:30	6.1	Прецизирано предложение - Доклад вх.№ОА-13997/2//19.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №204/16.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, съгласно Становище на ПК по „ЗСОРГПТ“ от заседание проведено на 09.03.2026 г.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, „Против“ и „Въздържали се“, няма. Така и сега подлагам цялото предложение, то е вече поименно, така че.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.3.2026 10:35	6	Приемане на Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“, във връзка с Доклад вх.№ОА-13997/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по "ЗСОРГПТ".			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1056

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.184, ал.1 и ал.3, чл.219, ал.1, т.6 и ал.3 и чл.246, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.18, ал.2, т.7 от Закона за закрила и развитие на културата, във връзка с Доклад вх.№ОА-13997/2//19.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №204/16.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И Доклад вх.№ОА-13997/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и по

предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема „Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата: „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“, както следва:

СТАТУТ

за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата: „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“

Ежегодни награди на Община Елин Пелин за цялостен принос и значими постижения в областта на образованието и културата, са учредени с Решение на Общински съвет - Елин Пелин №1056 по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

ВИДОВЕ НАГРАДИ:

1. НАГРАДА „УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА”
2. НАГРАДА „УЧЕНИК НА ГОДИНАТА”
3. НАГРАДА „КУЛТУРЕН ДЕЯТЕЛ НА ГОДИНАТА“

Наградите „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“ включват: грамота, плакет и парична награда.

Паричната награда за „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“ е в размер до 2 500 евро, която се осигурява от бюджета на Община Елин Пелин и се планира в бюджета за съответната година. Разпределението на средствата са в следното съотношение:

За наградата „Учител на годината“ се определя 40 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

За наградата „Ученик на годината“ се определя 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

За награда „Културен деятел на годината“ се определя 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области.

ПРОЦЕДУРИ И УСЛОВИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОСИТЕЛИ НА НАГРАДИТЕ:

НАГРАДА „УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА”

Ежегодната награда „Учител на годината“ се присъжда за постижения в областта на образованието.

Тя се връчва по повод 24 май - Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и във връзка с чл. 219, ал. 1, т. 6 и ал. 3 и чл. 246, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование.

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият статут определя целите, критериите, необходимите документи и процедурата за номиниране и присъждане на наградата „Учител на годината“ на Община Елин Пелин.

2. Наградата на Община Елин Пелин „Учител на годината“ се връчва от Кмета на Община Елин Пелин и Председателя на Общинския съвет- Елин Пелин в навечерието на 24 май - Ден на светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност на тържествена церемония.

3. Наградата се присъжда на учители от институциите в системата на предучилищното и училищното образование в следните области:

- 3.1. учител в предучилищното образование;
- 3.2. учител в начален етап на образование;
- 3.3. учител в прогимназиален или гимназиален етап на образование;
- 3.4. учител, директор или друг педагогически специалист за изключителни постижения и принос в областта на образованието.

4. Наградата включва: грамота, плакет и парична награда.

Паричната награда за „Учител на годината“ е 40 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

II. ЦЕЛИ

Наградата „Учител на годината“ е признание за професионализма на педагогическите специалисти и цели:

1. Мотивиране на педагогическите специалисти за прилагане и популяризиране на иновативни методи и подходи в образователно-възпитателния процес в училищата, детските градини на територията на община Елин Пелин за постигане на качествено образование и позитивна образователна среда.

2. Стимулиране на учителите с доказан принос в развитието на образователната сфера, за постигнати от тях резултати в обучението на децата и учениците и в професионалното им развитие.

III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

Наградата се присъжда за:

- постижения в методиката на преподаване-до 2 т.
- използване на съвременни иновативни методи и техники за преподаване и обучение – до 2 т.
- ефективно използване на дигиталните технологии - до 2 т.
- популяризиране на добри педагогически практики, чрез участие в конференции, кръгли маси, общински, областни и национални срещи и др. форуми- до 2 т.;
- резултати на учениците от общински, регионални, национални и международни олимпиади, конкурси, състезания -до 2 т.;
- постигнати резултати в процеса на приобщаване на деца и ученици към образователната среда- до 2 т.;
- привличане на родителите като социални партньори, както и институциите, имащи отношение към възпитанието и образованието на децата и подрастващите – до 2 т.;
- ръководни, организационни умения и умения за работа в екип -до 2 т.;
- лична отговорност, инициативност, творческа активност, иноваторски дух и др. -до 2 т. ;
- авторитет сред своите колеги, родителската общност и обществеността- до 2 т.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Писменото предложение за удостояване с наградата „Учител на годината“, съдържащо описателна и доказателствена част, съгласно критериите по т. III, се прави от директора на училището и детската градина, по предложение на педагогическия съвет, като се номинира по един представител от образователната институция в определените области на Раздел I, т. 3.

2. С ежегодната награда се удостоява учител с принос за развитие на образованието на общината за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.

3. Предложението се входира /регистрира в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 и по електронен път на имейл: ohsd@elinpelin.bg.

4. Предложението се разглежда от комисия, определена със Заповед на Кмета на Община Елин Пелин, включваща:

- двама представители на общинска администрация;
- двама представители на Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ в Общински съвет-Елин Пелин;
- един представител на Регионално управление на образованието -Софийска област.

5. Всеки член на комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по изброените в Раздел III критерии от настоящия статут. Оценките на отделните членове на комисията се сумират и се получава оценката на всяка една от номинациите с максимален брой точки, не по-голям от 100 точки.

6. Комисията прави класиране на база получената оценка за подадените номинации, определя носителите на наградата във всяка от четирите категории, съставя протокол с мотивирани предложения до Кмета на Община Елин Пелин за удостояване с наградата „Учител на годината“.

7. Срокът за подаване на писмените предложения е до 5 май вкл. на съответната календарна година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложения могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.

НАГРАДА „УЧЕНИК НА ГОДИНАТА” В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ежегодната награда „Ученик на годината“ се присъжда за високи постижения на ученици в областта на науката, изкуствата и спорта.

Тя се връчва по повод 24 май-Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и във връзка с чл. 184, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящият статут определя направленията, критериите, необходимите документи и процедурата за номиниране и присъждане на наградата „Ученик на годината“ на Община Елин Пелин.

2. Наградата „Ученик на годината” в системата на училищното образование в община Елин Пелин се присъжда по случай Денят на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и има за цел да популяризира талантите, успехите и постигнатите резултати сред ученическата общност.

3. Наградата се връчва от Кмета на Общината и Председателя на Общински съвет-Елин Пелин на тържествения концерт на 24 май -Денят на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност.

4. Наградата е индивидуална и се присъжда на ученици в следните области:

- 4.1. „Ученик на годината в хуманитарната област“;
- 4.2. „Ученик на годината в природо-математическата област“;
- 4.3. „Ученик на годината в областта на изкуствата“;
- 4.4. „Ученик на годината в областта на спорта“;
- 4.5. „Ученик на годината в професионалното образование“ - за ученици от ПГ по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с. гара Елин Пелин и професионалните паралелки на СУ „В. Левски“, гр. Елин Пелин;

5. Наградата включва: грамота, плакет и парична награда.

Паричната наградата за „Ученик на годината“ е 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

II. НОМИНИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ ЗА НАГРАДАТА

1. Номинациите за наградата „Ученик на годината“ се правят от директорите на общинските училища, след решение на Педагогическия съвет на съответното училище в областите по т. 4.

2. Директорите на общински училища подават по едно предложение в съответната област по т. 4.

3. С ежегодната награда се удостоява ученик за високи постижения в областта на науката, изкуството и спорта за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.

4. Предложението за номинации от съответния директор на общинско училище се входира/регистрира в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 в срок до 5 май на съответната година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложението могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.

5. Номинацията трябва да съдържа мотивирано предложение от директора, което включва:

- Лични данни на кандидата-трите имена, училище, клас, адрес, телефон, досегашни награди;
- Постижения на кандидата в съответната област за периода от месец май на предходната календарна година до момента на номинацията;
- Сведение за успеха на кандидата;

6. Не се номинират ученици, които получават финансиране по Правилника за еднократно финансиране на деца и ученици с изяви дарби от община Елин Пелин и по Наредбата за закрила на деца с изяви дарби, което се декларира с Декларация, Приложение № 1 към настоящия Статут.

III. КЛАСИРАНЕ.

1. Номинараните ученици трябва да са носители на регионални, национални или международни олимпиади, състезания, конкурси, фестивали, турнири, първенства в съответната област, да са отлични ученици, без наложени санкции по предложение на педагогическия съвет на училището, да проявяват творческа активност в образователната дейност и в извънкласните форми и да се ползват с авторитет сред своите връстници.

2. Критерии за оценка:

2.1. Успехи в съответната област на науката, образованието, изкуството и спорта:
-класиране на общински кръг на олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **2 точки**;

-класиране на областен /регионална кръг на олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **3 точки**;

-класиране на национална/международна олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **5 точки**;

2.2. Отличен успех за предходната година и от I учебен срок и без наложена санкция и неизвинени отсъствия в училище – до **5 точки**;

2.3. Активно участие в извънкласни форми, благотворителни инициативи и доброволчество – до **5 точки**;

3. Класирането се извършва от експертна комисия към Община Елин Пелин, съставена от петима членове:

- двама от общинската администрация;

- двама от Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ в Общински съвет-Елин Пелин.

- един от Регионално управление по образование - Софийска област.

4. Комисията се назначава от Кмета на община Елин Пелин в срок до 5 май на текущата календарна година.

5. Всеки член на комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по изброените в Раздел III, т.2 критерии от настоящия статут. Оценките на отделните членове на комисията се сумират и се получава оценката на всяка една от номинациите с максимален брой точки, не по-голям от 100 точки.

6. Комисията прави класиране на база получената оценка за подадените номинации, определя носителите на наградата във всяка от петте категории, съставя протокол за решението си до Кмета на Община Елин Пелин за удостояване с наградата „Ученик на годината”.

7. Настоящият статут влиза в сила от деня на публикуването му на сайта на община Елин Пелин.

НАГРАДА „КУЛТУРЕН ДЕЯТЕЛ НА ГОДИНАТА“

Ежегодната награда „Културен деятел на годината“ е за постижения в областта на културата.

Тя се присъжда на дейци на културата по повод 24 май - Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и се приема на основание чл. 18 ал. 2, т. 7 от Закона за закрила и развитие на културата.

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият статут определя целта, условията за кандидатстване, процедурата за удостояване и оценяването на кандидатите с наградата „Културен деятел на годината“ в община Елин Пелин.

2. Наградата „Културен деятел на годината” в община Елин Пелин се присъжда на творци и дейци в областта на културата по повод Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност за постижения през предходната календарна година и за цялостен принос.

3.Целта на наградата е да стимулира изявиите на дейците в сферата на културата в Община Елин Пелин, да отдаде заслужено внимание, признателност и обществена гласност на този, който има най-голям принос в културния живот на общината.

4. Ежегодната персонална награда „Културен деятел на годината“ се връчва от Кмета на Община Елин Пелин и Председателя на Общински съвет-Елин Пелин на тържествена церемония в навечерието на 24 май-Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност.

5.Ежегодната персонална награда „Културен деятел на годината“ се връчва на един творец за стойностни постижения в областта на културата в упоменатите по-долу области и включва: плакет, грамота за принос в културния живот на Община Елин Пелин и парична награда.

Паричната наградата за „Културен деятел на годината“ е 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

II. УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

1. В конкурса за ежегодната награда могат да бъдат номинирани отделни творци с принос в културния живот на общината в следните области:

1.1.Литература, библиотечно дело;

1.2. музика;

1.3.танцово изкуство;

1.4.певческо изкуство;

1.5.изключителни постижения и принос в областта на културата.

2. За участието в процедурата за кандидатстване се представят следните документи:

- Мотивировка на кандидатурата в размер до една страница.
- Кратка професионална биография.

III. ПРОЦЕДУРА ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАГРАДАТА

1. С ежегодната персонална награда се удостоява творец с реален принос за културния живот на общината за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.

2. Предложения за удостояване с наградата „Културен деятел на годината“ могат да се дават от читалища, формации, инициативни комитети на граждани и физически лица. Всяка организация има право да номинира само по един творец за всяка от петте области.

3. Предложения не могат да се правят от самите кандидати.

4. Предложенията се вхoдират /регистрират в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 и по електронен път на имейл: ohsd@elinpelin.bg, в срок до 5 май на текущата година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложения могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.

5. Не се разглеждат предложения, получени в община Елин Пелин след определената дата.

IV. ОЦЕНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ

1. Кметът на Община Елин Пелин назначава комисия, която се председателства от ресорния Заместник-кмет на Община Елин Пелин. В нея се включват:

- двама представители на Общински съвет-Елин Пелин;
- един представител на общинска администрация;
- и по един независим експерт, специалист за всяка област-творци от различни изкуства.

2. Заседанията на комисията се свикват и ръководят от председателя. Комисията има секретар, който води протокола и кореспонденцията.

3. Всеки член на Комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по следните критерии:

3.1. Да са изявени професионалисти, с доказан принос в своята област до 3 т.;

3.2. Да са организирали или да са участвали в организацията на общински, регионални, национални или международни културни събития - до 5 т.;

3.3. Да имат постижения на регионално, национално или международно равнище – до 5 т.;

3.4 Да се ползват с авторитет сред своите колеги и обществеността – до 2 т. ;

3.5. Да са допринесли със своята дейност за развитието на културата в Община Елин Пелин, да са създали конкретни произведения и/или художествени творби, които имат траен характер и реален принос за културния живот на Община Елин Пелин и са допринесли за издигане на националния и международен престиж на общината -до 5 т.

4. Оценката на отделните членове на комисията се сумират и се получава оценка на всяка една от номинациите с максимален брой точки, не по-голям от 100 точки.

5. Комисията прави класиране на база получената оценка за подадените номинации, определя носителите на наградата във всяка от петте категории, съставя протокол с мотивирани предложения до Кмета на Община Елин Пелин за удостояване с наградата „Културен деятел на годината“.

6. Списък с имената на номинираните за наградата „Културен деятел на годината“ се публикува в сайта на общината и се поставя на публично място в Център за административно обслужване (ЦАО).

Статутите са приети с Решение №1056 по Протокол №38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин и влиза в сила в деня следващ публикуването му на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Р. Анева: По следваща точка седем, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, постоянната комисия предлага: Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение: Приема предоставения от кмета на Община Елин Пелин проект за Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от Община Елин Пелин. Текста на целия правилник е качен на сайта.

Б. Бранков: Колеги, пак е поименно.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:40	7	Приемане на Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-13991/23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1057

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад вх.№ОА-13991/23.02.2026 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема предоставения от кмета на Община Елин Пелин проект за Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от Община Елин Пелин, както следва:

Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изявени дарби от Община Елин Пелин

Чл. 1. (1) С този Правилник се определят условията, редът и начинът на отпускане на средства от бюджета на Община Елин Пелин, определени за финансово подпомагане на деца и ученици с изявени дарби, отличени на индивидуални призови места в областта на науката, изкуството или спорта.

(2) Право за финансово подпомагане по този Правилник има всяко дете или ученик до 19 години, с постоянен или настоящ адрес в Община Елин Пелин и незавършил средното си образование към датата на проявата, за която кандидатства.

(3) По този Правилник се предоставя финансово подпомагане единствено за постижения, реализирани в индивидуални форми на участие. Не се подпомагат деца и ученици, отличени или класирани на призови места като част от отбор, състав, ансамбъл или друга колективна форма на участие, както и лица, получили индивидуални награди или отличия в рамките на отборни състезания или прояви.

Чл. 2. (1) Мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изявени дарби са:

1. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място /златен, сребърен, бронзов медал/ на регионални /областни/ олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири;

2. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място/ златен, сребърен, бронзов медал/ на национални олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири;

3. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място/златен, сребърен, бронзов медал/ в международни олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири, провеждани в България.

4. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място в международни олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири, провеждани в чужбина.

(2). Мерките се осъществяват чрез еднократно финансово подпомагане на дете, както следва:

1. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 1 са в размер на 100 евро за 1-во място, 80 евро за 2 място, 3 място 50 евро;

2. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 2 са в размер на 150 евро за 1-во място, 120 евро за 2 място, 3 място 100 евро;

3. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 3 са в размер на 200 евро за 1-во място, 150 евро за 2 място, 3 място 120 евро;

4. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 4 са в размер на 300 евро за 1-во място, 250 евро- за 2 място, 3 място -200 евро;

(3). Всеки кандидат има право на одобрение на едно финансово стимулиране за календарната година, независимо от броя и вида на изявите.

(4). Мерките не се прилагат спрямо деца, които са подпомагани или подлежат на подпомагане през текущата година със стипендия по чл. 10 от НУРОЗДИД.

Чл. 3. (1) Могат да се подпомагат и деца от ПГ на детски градини и към училища на територията на Община Елин Пелин.

(2). За ненавършилите 18-годишна възраст към датата на подаване на искането по чл. 7, ал. 1, т. 1, същото се подава от единия от родителите, настойник/попечител или лице, полагащо грижи за детето.

(3). За навършилите 18-годишна възраст към датата на подаване на искането по чл. 7, ал. 1, т. 1, същото може да се подава и лично от ученика.

Чл. 4. (1) Общата сума на средствата, предвидени за отпускане по този Правилник, се одобрява от Общински съвет - Елин Пелин за съответната календарна година.

(2) Разходването на средствата по този Правилник е в рамките на одобрения годишен размер. Подпомагането се извършва до изчерпване на одобрените бюджетни средства за съответната година.

Чл. 5. Кандидатстването и одобрението за финансово подпомагане по чл.2 се осъществява в сесии.

Чл. 6. (1) Процедурата за кандидатстване по реда на този правилник е, както следва:

1. подаване на документи от единия от родителите, настойник/попечител или лице, полагащо грижи за детето/, от пълнолетния ученик в ЦАО на Община Елин Пелин до кмета на Община Елин Пелин, съгласно чл. 7;

2. Три сесии за кандидатстване, всяка с продължителност от 3 месеца, както следва:

- първа сесия – от 1 януари до 31 март;

- втора сесия – 1 май до 31 юли;

- трета сесия – 1 септември до 30 ноември.

3. Заседание на комисията по чл. 9 и вземане на решение за подпомагане;

4. Мотивирано предложение, ведно с протокола от проведеното заседание на комисията по чл. 9 за всяко от одобрените постъпилите искания от Председателя на Комисията до Кмета на Община Елин Пелин.

5. Издаване на Заповед за изплащане на одобреното финансово подпомагане от кмета на Община Елин Пелин.

6. Еднократното финансово подпомагане се изплаща по банкова сметка, предоставена от родител/настойник.

(2). В едноседмичен срок от заседанието на комисията по чл. 9, Председателят на комисията уведомява вносителя на искането за взетото решение.

Чл. 7. (1) Еднократното финансово подпомагане на деца с изявени дарби се осъществява след представянето на следните документи:

1. искане, адресирано до Кмета на Община Елин Пелин, по образец Приложение № 1;

2. копие от удостоверението за раждане или на лична карта на детето / ученика;

3. удостоверение за постоянен/настоящ адрес на детето, служебно;

4. служебна бележка от училището/детската градина, че детето/ученикът е записан за съответната учебна година и редовно посещава учебни занятия, а за ученик, че няма наложени наказания по чл. 8, т. 2.

5. копия от документи (дипломи, грамоти, сертификати, протоколи), удостоверяващи класиране на I, II или III място /връчване на златен, сребърен или

бронзов медал /I, II или III награда/Гранд При или специална/индивидуална награда от посочените по-горе прояви за съответната или предходната календарна година при спазване на срока по чл. 6, т. 2;

6. препоръка от преподавателя/ръководителя/тренъора, водещ заниманията на ученика и подготовката му за изява;

7. декларация за обстоятелствата по чл. 10 от НУРОЗДИД, Приложение №2.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 се подава в тримесечен срок от възникване на основанието за еднократно финансово подпомагане.

(3) Ако ученици, подали искания до Кмета на Община Елин Пелин за получаване на стипендия по чл. 10 от НУРОЗДИД нямат право на такава, съгласно приетата Програма за мерките за закрила на деца с изявени дарби от общински училища за съответната година, исканията могат да бъдат разглеждани за еднократно финансово подпомагане по реда на този Правилник.

Чл. 8. Децата/учениците губят правото си на финансово подпомагане, когато:

1. прекъснат или повторят учебната година с изключение на повтарящите поради болест;

2. имат наложено наказание с решение на педагогическия съвет, съгласно вътрешните Правилници на съответното училище или детска градина – до изтичане на срока на наказанието;

3. не посещават редовно занятията в детската градина или училището.

Чл. 9. (1) Разглеждането на исканията за подпомагане се извършва от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Елин Пелин.

(2) Съставът на Комисията включва представители на Общинска администрация, представител на Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, секретарят на МК за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни и резервни членове.

(3) Заседанията на комисията се насрочват със Заповед на кмета на Община Елин Пелин или Председателя на комисията по ал. 2;

(4) Комисията взема решения с мнозинство повече от половината от членовете. За всяко заседание секретарят на Комисията изготвя протокол.

(5) Комисията заседава по график, съобразен със сесиите за подаване на документи, като последното ѝ за календарната година заседание е не по-късно от 5 декември.

(6) Комисията разглежда подадените документи и взема решение съобразно ал. 8, в срок до:

- за първа сесия – до 10 април;
- втора сесия – до 10 август;
- трета сесия – до 5 декември

Получените искания след последното заседание до края на календарната година се разглеждат на първото заседание през следващата година.

(7) Не се признават документи, удостоверяващи само участие в проявата, отлично, много добро или достойно представяне, активно участие, съществен принос, победител;

(8) Отказите за финансово подпомагане се мотивират.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. От момента на влизане в сила на настоящият Правилник се отменя досега действащият Правилник, приет с Решение №341 по Протокол №19/28.01.2021 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. с Решение №570 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин.

§2. Правилникът е приет с Решение №1057 по Протокол №38 на Общински съвет – Елин Пелин и влиза в сила в деня следващ публикуването му на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите към постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“. Следващата е „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“. Господин Илиев ще си докладва точката, заповядайте.

В. Илиев: Здравейте на всички. Общински съвет Елин Пелин да приеме следното решение: Допълва Решение №88 по Протокол №5/25.01.2024 г., изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г., доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г., доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г., изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г., изм. Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г.. Приема ценоразпис за продажба на добита дървесина на временен склад от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Приложение №1 и следващи, както следва. Точка две, приема минимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкройване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“, съгласно Приложение №2, както следва, с /изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./. Точка три, приема минимални цени за „Товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – дърва за огрев“, съгласно Приложение №3, както следва. Точка четири, приема цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, съгласно Приложение №4, както следва, с /изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./. Точка пет, приема максимални цени за „Собствен дърводобив“, съгласно Приложение №5, както следва. Точка шест, приема цени за „Услуги на граждани за собствен имот и издаване на документи“, съгласно Приложение №6, както следва, с /изм. с Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г. на ОбС-ЕП./. Точка седем, приема цени за продажба на дървесина за добив на корен, съгласно Приложение №7, и определя 100 м3 простр. широколистни дърва за добив от физически лица по реда на чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите, както следва, с /изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г. на ОбС-ЕП./. Точка осем, забранява сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори. Точка девет, с /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП., /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП./.. Разрешава сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори на основание чл. 49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва: - 234 пл.куб.метра бял бор, черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Отдел 356 подотдел „п“. - 648 пл.куб.метра черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Караполци, общ. Елин Пелин, Отдел 319 подотдел „ж“. - Отдел 68 “л“- землище с. Елешница, черен бор; 9,40 ха. предвидено за сеч 1090 пл.куб.м. - Отдел 72 “п“- землище с. Елешница, черен бор; 9,20 ха. предвидено за сеч 1060 пл.куб.м.. Точка десет, /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП./. Одобрява ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен на осн. 49, ал.2, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва. Точка единадесет, /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП./.. Разрешава на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД да извърши до 31.12.2024 г. сеч, добив и продажба на широколистна дървесина от общински гори на основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва: - Отдел 371 подотдел „е“- тополя 121 пл. куб. метра стояща дървесина, землище с. Нови хан. - Отдел 320 “к“ - землище с.

Караполци, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 290 пл. куб. м. - Отдел 368 “ф” -землище с. Нови хан, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 300 пл.куб.м.. Това е господин Бранков.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Тук трябва да направим и едно процедурно такова. Така, процедурно предложение към точка осем от дневния ред. Приложение №1, в таблицата, да се разделят физическите от юридическите лица, както и цената за лицата в неравностойно положение да бъде без ДДС. Така, училища, социални домове, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка без право на продажба. В доставната цена се включва и транспорт. Цената е 30,68 евро на кубик. И лица в неравностойно положение с трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, притежаващи актуално решение на ТЕЛК, по списък одобрен от Общински съвет – Елин Пелин. В доставната цена се включва и транспорт. Цената е 29,82 евро. Така че колеги, това трябва да бъде разделено в отделни таблици. Подлагам го на гласуване, с вдигане на ръка е, не е поименно, който е „За“, поцедурното предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.3.2026 10:45	8.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин за превалутиране на цените на услугите предоставяни на физически лица в неравностойно положение с ТЕЛК с чужда помощ, определени с Решение 588 по Протокол 22 от 27.02.2025 г. на Общински – съвет - Елин Пелин и включването им в проекта на Приложение №1, внесен за разглеждане с Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.			19	0	0	1	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема. Процедурното е прието. Сега цялото предложение да гласуваме, поименно е.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
26.3.2026 10:50	8	Прекултиране на цените на услугите по Решение №888 по Протокол №5 от заседание проведено на 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.			18	1	1	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недалков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, 1 глас „Въздържал се“ и 1 глас „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1058

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.15 и следващите от Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Допълва Решение №88 по Протокол №5/25.01.2024 г., изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г., доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г., доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г., изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г., изм. Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г.

1. Приема ценоразпис за продажба на добита дървесина на временен склад от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Приложение №1 и следващи, както следва:

Категория / Сортимент	Минимални продажни цени €/м3 без ДДС / лв./м3 пл.
ШИРОКОЛИСТНИ	
- ЕДРА -----	
- Трупи за бичене > 30 см.	
втч Дъбови	61,36 / 120,00
втч Букови	56,24 / 110,00
втч други твърда дървесина	51,13 / 100,00
втч мека дървесина	35,79 / 70,00
Трупи за бичене от 18 до 29 см.	
втч Дъбови	51,13 / 100,00
втч Букови	51,13 / 100,00
втч други твърда дървесина	48,57 / 95,00
в т.ч. мека дървесина	30,68 / 60,00
-СРЕДНА -----	
- Технологична дървесина	
втч Дъбова, Акациева, Церова и др.	47,04 / 92,00
втч мека дървесина	28,12 / 55,00
- ДРЕБНА -----	
- Технологична дървесина.	
втч Дъбова, Церова, Акациева	47,04 / 92,00
- ДЪРВА -----	

- Технологична дървесина.	
втч Дъбова, Церова, Акациева	47,04 / 92,00
в т.ч. мека дървесина	28,12 / 55,00
- ОЗМ	
втч Дъбови	47,04 / 92,00
втч Други	47,04 / 92,00
в т.ч. мека дървесина	28,12 / 55,00
- ДЪРВА в простр. м. куб	
в т.ч. твърда дървесина	
- физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба и фирми	25,87 €/м3 простр. / 50,60 лв/м3 простр.
- училища, социални домове, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба. В доставната цена се включва и транспорт.	30,68 €/м3 простр. / 60,00 лв/м3 простр.
- лица в неравностойно положение с трайно намалена работоспособност и определена нужда от чужда помощ, притежаващи актуално решение на ТЕЛК, по списък одобрен от Общински съвет – Елин Пелин. В доставната цена се включва и транспорт.	29,82 €/ м³ простр. / 58,33 лв./ м³ простр.
в т.ч. мека дървесина	15,34 €/м3 простр. / 30,00 лв/м3 простр.

2. Приема минимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрийване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“, съгласно Приложение №2, както следва: /изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
ШИРОКОЛИСТНИ	
ЕДРА	23,52 / 46,00
СРЕДНА	23,52 / 46,00
втч Технологична дървесина	24,03 / 47,00
ДРЕБНА	24,03 / 47,00
втч Технологична дървесина	24,54 / 48,00
ДЪРВА	
втч Технологична дървесина	24,54 / 48,00
втч Дърва за отопление	25,05 / 49,00

3. Приема минимални цени за „Товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – дърва за отопление“, съгласно Приложение №3, както следва:

Дейности / Сортимент	€/простр. м.куб.без ДДС / лева/простр. м.куб.без ДДС
ДЪРВА ЗА ОТОПЛЕНИЕ	

Товарене	2,30 / 4,50
Транспортиране	7,67 / 15,00
Разтоварване	1,28 / 2,50
В с и ч к о	11,25 / 22,00

4. Приема цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, съгласно Приложение №4, както следва: */изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./*

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
Едра строителна дървесина /ЕСД/	1,28 / 2,50
Средна строителна дървесина /ССД/	1,38 / 2,70
Дребна строителна дървесина /ДСД/	1,48 / 2,90
Дърва – простр.м.куб.	1,59 / 3,10
Технологичен план	40,90 / 80,00

5. Приема максимални цени за „Собствен дърводобив“, съгласно Приложение №5, както следва:

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
ШИРОКОЛИСТНИ	
ЕДРА	19,94 / 39,00
СРЕДНА	19,94 / 39,00
ДРЕБНА	20,45 / 40,00
ДЪРВА	20,45 / 40,00

6. Приема цени за „Услуги на граждани за собствен имот и издаване на документи“, съгласно Приложение №6, както следва: */изм. с Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г. на ОбС-ЕП./*

КАТЕГОРИЯ УСЛУГА	Цена без ДДС, € / Цена без ДДС, лева
Становище за премахване на дървета и храсти	7,67 / 15,00
Маркиране на дървета и храсти в стоящо състояние	10,23 / 20,00 брой разрешително
Издаване на превозен билет	2,56 / 5,00 брой
Маркиране на дървета и храсти в лежачо състояние	0,51 / 1,00 м ³

7. Приема цени за продажба на дървесина за добив на корен, съгласно Приложение №7, и определя 100 м³ простр. широколистни дърва за добив от физически лица по реда на чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите, както следва: */изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г. на ОбС-ЕП./*

КАТЕГОРИЯ ДЪРВЕСИНА	мин. цени /€/ за 1 м ³ 1 м ³ (плътен) без ДДС	мин. цени /лева/ за (плътен) без ДДС
едра твърда широколистна дървесина	33,23 / 65,00	
средна от твърда широколистна дървесина	28,12 / 55,00	
дребна от твърда широколистна дървесина	25,56 / 50,00	
ОЗМ от твърда широколистна дървесина	25,56 / 50,00	
дърва за огрев от твърда широколистна дървесина	25,56 / 50,00	

8. Забранява сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори.

9. /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП., /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП.//

Разрешава сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори на основание чл. 49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

- 234 пл.куб.метра бял бор, черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Отдел 356 подотдел „п“.

- 648 пл.куб.метра черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Караполци, общ. Елин Пелин, Отдел 319 подотдел „ж“.

- Отдел 68 “л“- землище с. Елешница, черен бор; 9,40 ха. предвидено за сеч 1090 пл.куб.м.

- Отдел 72 “п“- землище с. Елешница, черен бор; 9,20 ха. предвидено за сеч 1060 пл.куб.м.

10. /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП.//

Одобрява ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен на осн. 49, ал.2, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

№	Категория / Сортимент	€/м3. пл.куб./ лева/м3. пл.куб. без ДДС
1.	ЕДРА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	35,79 / 70,00
2.	СРЕДНА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	23,01 / 45,00
3.	ДРЕБНА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	5,11 / 10,00
4.	ДЪРВА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	5,11 / 10,00
5.	Обли занаятчийски материали /ОЗМ/ иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	12,78 / 25,00

11. /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП./

Разрешава на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД да извърши до 31.12.2024 г. сеч, добив и продажба на широколистна дървесина от общински гори на основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

- Отдел 371 подотдел „е“ - топола 121 пл. куб. метра стояща дървесина, землище с. Нови хан.

- Отдел 320 “к“ - землище с. Караполци, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 290 пл. куб. м.

- Отдел 368 “ф“ -землище с. Нови хан, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 300 пл.куб.м.

Цените в евро са изчислени по официалния фиксиран обменен курс 1€ = 1,95583 лева съгласно разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Забележка:

-Всички цени по приложенията са без включен ДДС.

Б. Бранков: С това се изчерпват материалите по тази комисия. Следващата комисия е „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, господин Станоев, имате думата.

А. Станоев: Уважаеми господин председател, уважаема госпожо Николова, уважаеми колеги, кметове на кметства и гости. По точка девет от дневния ред, предложението е следното: Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска на част с площ от 86 кв. м от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 128 кв. м,. Второ, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 86 кв. м.. Трето, за имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закон за общинската собственост.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Поименно е гласуването.

Дата/час	Точка	Общи Заглавие	Резултати							Параметри		
			Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 10:55	9	Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1059

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11409/24.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 128 кв.м, стар номер 000531, Заповед за одобрение на КККР РДД-18-563/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 34120.64.36, 34120.64.41, 34120.64.65, 34120.64.532, 34120.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 34120.64.531.

3. За имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закон за общинската собственост.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка десет от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд”, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема

Раковица, неразделна част към т.2 от Решение №1004 по Протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет-Елин Пелин, както следва: с. Голема Раковица, номер на имота 15432.386.12, м. „ЕСЕНИЦИТЕ“, пасище, десета категория, 547.584 квадратни метра.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Поименно е гласуването.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без гласуване	Общо	Тайно	С инициатива	Позволен
26.2.2026 11:00	10	Допълване на Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 глас „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1060

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.60, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, неразделна част към

т.2 от Решение №1004 по Протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

с.Голема Раковица	ЕКАТТЕ 15432			
15432.386.12	Есениците	пасище	X	547.584

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Поради забавяне при отразяване на промяната в кадастралните регистри от страна на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гореописаният имот не е включен в приетия с Решение №1004 по Протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, поради което се налага включването му в посочения списък и изпращането му към ОС „Земеделие“.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка единадесет от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Не дава съгласие за закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ (ЗП) 115 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв. 94 по плана на гр. Елин Пелин, утвърден със Заповед №АБ-164/1985 г., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост, утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин, на предложената цена от 312 000 евро /триста и дванадесет хиляди евро/.

Б. Бранков: Колеги знаете, че по закон да.....господин Цветков, сега ще обясня. Трябва да гласуваме или едното или другото. За това са написани двата варианта, ако това Ви е въпроса.

В. Цветков: Не. Въпроса ми е, дали след като ни предлагат за тази цена да закупим къщата, да проследим дали ще я продаде при същите условия на трети лица. Това е много важно, защото....на същите условия, без никакви отстъпки по цената. Това ябва да проследим, защото за да не може да се получи не равни условия. Благодаря.

Б. Бранков: Аз мисля, че по Закон са длъжни с решението на Общински съвет-Елин Пелин да отидат при нотариус, така че, те не могат да продават на друга цена. Хората ако им го купим за 312 000 евро са съгласни на нас да я продадат, така че....., но после не знам какво ще я правим. Колеги, поименно е гласуването, ако няма още въпроси, започваме да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С улавяния	Позволен
26.3.2026 11:07	11	Предоставяне право на закупуване на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгъната застроена площ 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1061

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66 и чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_01-23964/1//09.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Не дава съгласие за закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ (ЗП) 115 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв. 94 по плана на гр. Елин Пелин, утвърден със Заповед № АБ-164/1985 г., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №5843/26.01.2021 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин под № 155, том I, вх. рег. № 230 от 03.02.2021 г., на предложената цена от 312 000 евро /триста и дванадесет хиляди евро/.

Б. Бранков: Няма да купуваме къщата. Така, следваща точка, господин Станоев.

А. Станоев: По точка дванадесет от дневния ред. Предложението е следното: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ П-227, кв. 16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, в размер на 8 796,00 евро (осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и нула евроцента) - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 55,00 евро, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колекция	Позволено
26.3.2026 11:10	12	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв.16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, във връзка с Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 глас „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1062

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11326/29.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв. 16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 8 796,00 евро (осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и нула еврацента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка тринадесет от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв. 30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Второ, утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, подробно описан в т.1, в размер на 11 386,00 евро /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро и нула евроцента/ без ДДС. Разходите в размер на 33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за 2026 г..

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без гласуване	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.3.2026 11:15	13	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №9165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 глас „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1063

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв. 30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 386,00 евро /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка четиринадесет. Предложението е следното: Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв. 30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, подробно описан в т.1, в размер на 10 782,00 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС. Разходите в размер на 33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за 2026 г..

Б. Бранков: Колеги това е предложението и започваме да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колегия	Позволено
26.3.2026 11:20	14	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв.30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 глас „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1064

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв. 30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **10 782,00 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка петнадесет от дневния ред. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв. 30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка на имота, подробно описан в т.1, в размер на 11 084,00 евро /единадесет хиляди осемдесет и четири евро и нула евроцента/ без ДДС. Разходите в размер на 33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за 2026 г..

Б. Бранков: Колеги, да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.3.2026 11:25	15	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 глас „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1065

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38
по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№3_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **УПИ Ш-326, кв. 30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.**

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 084,00 евро /единадесет хиляди осемдесет и четири евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка шестнадесет от дневния ред. Предложението е следното: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище”, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325 кв.м.. Второ, определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 97 119,92 евро /деветдесет и седем хиляди сто и деветнадесет евро и деветдесет и два евро цента/. Трето, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма за 2026 г.. Разходите в размер на 100,00 евро /сто евро/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Колеги, тук има процедурно предложение на постоянната комисия. Сумата от 97 119,92 евро да стане 242 799,80 евро и ще го подложа на гласуване това е общо с вдигане на ръка, който е съгласен цената да бъде вдигната. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.3.2026 11:30	16.1.	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин за увеличаване на едноличната цена на кв.м. два пъти и половина, с което първоначална тръжна цена се определи на 242 799,80 /двеста четиридесет и два хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/ евро в Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	2	1	20			1

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“..... страхотно господата от „Възраждане“ искат цената на е ниска, но предложението се приема да се увеличи. Така сега цялото предложение поименно.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.3.2026 11:35	16	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно пасбище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „ИУРОИ“			17	0	2	1	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: Цялото предложение е със 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, така предложението се приема със така направените промени!

РЕШЕНИЕ № 1066

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Мобла вх.№М_02-14470/30.04.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – часта общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище”, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325

кв.м., стар номер 000809, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 242 799,80 евро /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1031 по Протокол №37/26.02.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

4. Разходите в размер на **100,00 евро /сто евро/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

Б. Бранков: Седемнадесета точка, г-н Станоев!

А. Станоев: По точка седемнадесет от дневния ред. Предложението е следното: Отдава под наем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м.. Второ, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. Трето, в тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година. Четвърто, в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.Имота е включен в годишната програма за 2026 г.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Пак е поименно!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без мнение	Общо	Тайно	С коловоз	Позволен
26.3.2026 11:40	17	Отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Станислав Донеv								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема! Ама кажете, че първо вас трябва да питам, за да сте „За“.

РЕШЕНИЕ № 1067

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС - Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Следваща точка!

А. Станоев: По точка осемнадесет от дневния ред. Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м.. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно

прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имота е включен в годишната за 2026 г.

Б. Бранков: Така, колеги, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колекция	Позволен
26.3.2026 11:45	18	Отдаване под наем на обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праматарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ЗА									
19	Марията Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров		ЗА									

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1068

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Колеги, моля Ви спазвайте реда в залата, защото ще Ви накажа със забележка! По следваща точка, г-н Станоев!

А. Станоев: По точка деветнадесет. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м.. Второ, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имота е включен в годишната програма за 2026 г.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението! Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.3.2026 11:50	19	Отдаване под наем на обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Годоров						ЗА					

Б. Бранков: Колеги, с 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1069

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Следваща точка, господин Станоев!

А. Станоев: По точка двадесет. Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м.. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имота е включен в годишната програма за 2026 г.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! И започваме поименното гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без гласуване	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.3.2026 11:55	20	Отдаване под наем на обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1070

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,
- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./H≤3,60 м.,
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Следваща точка!

А. Станоев: По точка двадесет и едно. Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м.. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имота е включен в годишната програма за 2026 г..

Б. Бранков: Колеги, да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С изключение	Позволен
26.3.2026 12:00	21	Отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№0А-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1071

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Б. Бранков: Следваща точка, двадесет и втора, господин Станоев!

А. Станоев: Благодаря, господин Бранков! По точка двадесет и две. Предложението е следното: Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м.. Второ, изпълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот. Трето, за имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението. Започва поименното гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колоники	Позволено
26.3.2026 12:05	22	Промяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	2	1	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова											
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1072

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка **Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11270/12.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия –зеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

3. За имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Б. Бранков: Следваща точка, господин Станоев, двадесет и трета!

А. Станоев: По точка двадесет и три от дневния ред. На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка със Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение. Отменя свое Решение №1028 по Протокол №32 от 26.02.2026 г.

Б. Бранков: Колеги, за това гласуване е трябвало да имаме квалифицирано мнозинство, моя грешка, че го докладвах като прието на миналата комисия. Областния управител съвсем коректно ни го връща, така, че да гласуваме да си отменим решението, предлагам аз. Който е „За“, моля да гласува!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.3.2026 12:10	23	Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1028, взето по Протокол №37 от 26.02.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.			20	0	0	0	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков						ЗА					
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 20 гласа „За“ отменяме наше решение от миналата сесия!

РЕШЕНИЕ № 1073

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

**Протокол №38
по точка 23 от дневния ред**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Отменя свое Решение №1028 по Протокол №32 от 26.02.2026 г.

Б. Бранков: Сега в следващата точка двадесет и четвърта ще я докладва, г-н Станоев тя е същата, само че тук търсим квалифицирано мнозинство, но в разговор с част от групите взехме решение някой да предложи и да отпадне за другата сесия, да има още малко време. Също е коментирано с кмета на населеното място, има разбиране, но все пак да се додебатират нещата и да се гласува на другата сесия, за да има време за разговори все още по темата, така че направо не мисля, че е нужно да я четем, предлагам да отпадне.... да, заповядайте!

В. Цветков: Благодаря, господин председател! Защото казахте някой да предложи, аз бих предложил точката да се разгледа и по комисията по Териториално и селищно устройство, преди да влезем в сесия с част от гражданите на с. Нови хан разговаряхме и да ги поканим там ако имат някакви възражения да дойдат да ги дебатирате. Госпожо Иванова, ще поемете тази задача, надявам се. Зависи и господин Бранков ако го разпредели към комисията.

Б. Бранков: Господин Цветков правилно каза, че е хубаво да бъде разгледано и на двете комисии, знаете, че този мандат гледам да не натоварвам излишно да влиза един и същ материал през две комисии, но предвид значимостта на точката ще я пусна да върви и по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ като водеща ще бъде „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ там да се разгледа. Ако искате, виждам, че има хора и от Нови хан да заповядат другия месец като излезнат графиците, те са публични да се уведомите или кмета на населеното място ще Ви информира, заповядайте, така че колеги, предлагам точката да отпадне, който е „За“, моля да гласува! Общо е гласуването!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участия	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.3.2026 12:15	24,1	Процедурно предложение от господин Богомил Бранков - Председател на Общински съвет - Елин Пелин за отпадане на точка 24 от дневния ред на настоящото заседание.			20	0	0	0	20			1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението точката да отпадне е прието! „Против“ и „Въздържали се“ не виждам, така че да продължим с точка двадесет и пет, заповядайте, господин Станоев!

А. Станоев! Благодаря! По точка двадесет и пет. Общински съвет да приеме следното решение: Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, колеги материалите са качени в „Акстър“. Господин Бранков, това е предложението, актуализиране на годишната програма.

Б. Бранков: Така, поименно трябва да бъде гласуването!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.3.2026 12:20	25	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	1	0	1	20			1
#	Име		Партия			Вот						
01												
02	Богомил Бранков					ЗА						
03	Атанаска Маджарова					ЗА						
04	Даниела Гандова					ЗА						
05	Румяна Найденова-Анева					ЗА						
06	Гергана Иванова					ЗА						
07	Николай Богданов					ЗА						
08	Александър Станоев					ЗА						
09	Васко Илиев					ЗА						
10	Христина Праматарова					ЗА						
11	Димитър Митрев					ЗА						
12	Бранимир Борисов					ЗА						
13	Стефан Николов					ЗА						
14	Георги Янакиев					ЗА						
15	Антоанета Драганова					ЗА						
16	Емил Петров					ЗА						
17	Антон Недалков											
18	Станислав Донеv					ПРОТИВ						
19	Мариета Христова					ЗА						
20	Васил Цветков					ЗА						
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров					ЗА						

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 1 глас „Против“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1074

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-общ., кв.17, с площ 630 кв.м. по плана на с. Чурек;

- УПИ XVI-За КОО, кв.7а, с площ 235 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 106 кв.м. – 56 кв.м. от улица с о.т. 52а-52б- и 50 кв.м. от улица с о.т. 52б-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а по плана на с. Равно поле;

- 55 кв.м., придаваеми към УПИ IX-392, кв.36 по плана на с. Мусачево;
- 14 кв.м., придаваеми към УПИ IX-325, кв.40 по плана на с. Столник;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения

- Помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин;
- Помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин;
- Кабинет №2, с площ 10,87 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-За здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан;
- Кабинет №3, с площ 16,78 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-За здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан;

Към раздел VII от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. да се добави нова точка „5“

5. Спортни обекти

- „Покрит плувен басейн – пристройка към ОУ „Христо Ботев““, със ЗП 653,40 кв.м., находящ се в УПИ I- „За училище“, кв.4 по плана на с. Равно поле.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Право на строеж на Резервоар със ЗП 118,25 кв.м., ведно със сервитутна зона 423,80 кв.м. в ПИ с идентификатор 52012.1.62 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1039 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.96, 52012.1.759, 52012.888.9901.

А. Станоев: По точка двадесет и шест от дневния ред. Предложението е следното: Предоставя финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,2 евро, с включен ДДС, като сумата се планира в бюджет 2026 г., §55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Да, господин Цветков, заповядайте!

В. Цветков: Благодаря, господин председател! Виждам, че и кмета е тук! Сега това, че скоро няма да приемем нов бюджет за годината и виждам, че започват да постъпват докладни за средства. По този начин ли ще ги одобряваме и може ли да се направи нещо като план-сметка, която евентуално да одобрим по която да се разботи, нали тя да влиза в рамката на една дванадесета от предходната година, както е за месец, за да не се работи тка на парче. И някакъв срок да се даде дори и на кметовете ако трябва по населени места, дори и на кметовете, който има нужда нали, да можем да направим някаква разбивка. Не знам колко ще влезе в закона това и как може да го направим вече юристите могат да кажат.

Б. Бранков: Мисля, че.... сега ще дам думата и на господин Симеонов! На сдружението на общините стана на въпрос, че може капиталовата програма и текущите ремонти да бъдат гласувани в нещо като рамково предложение. Да постъпи към Областта и просто да се знае. Това е, но аз не знам дали имаме друга възможност освен това. Господин Симеонов, заповядайте имате думата!

И. Симеонов: Както знаете ние чакахме народното събрание с удължителния бюджет дали ще го минат за втори път. След това минаване ние вече подготвяме такава рамка. Имайте предвид, че тя ще бъде наистина само идекатива, не за друго, а защото реално погледнато и откровенно казано нещата толкова много се промениха тук виждам и инженер Павлова, значи ние само от началото на годината имаме писма от повечето фирми с от 30 до 40 % увеличение на абсолютно всичко, което респективно означава, че всичките фирми, които работят по обекти по година, две и три, защото имаме обекти, които от три години се строят идват при нас и казват, че имат невъзможност да строят. Това са наистина обективни неща, които не може да ги заобиколош. Така че аз с голяма част от кметовете изговорих, че ние сега всъщност стремежа ни тази година буквално ще бъде да попълваме тези фуги, тези разминавания с цените, които се получиха вследствие на влизането на еврото, на кризата в близкия изток и така нататък. Така че в следващия Общински съвет в април месец ще подготвим такава програма заедно с кметовете, ще го изговорим с председателя предварително да ви запознае, ако някъде нещо имате да добавите, но ние наистина ще бъдем много обрани тази година. Това е, но чакахме пак казвам удължителния бюджет да се гласува, за да можем да подадем, защото нямаше как да пуснем преди Народното събрание да е минало. Той мина там, така че сега и ние ще го направим тук. Благодаря!

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов! Други въпроси? Ако няма да започнем процедурата по гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без гласуване	Общо	Тайно	С колегията	Позволено
26.3.2026 12:25	26	Финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника "Елин Пелин", с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС, във връзка с Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			15	0	4	1	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
15	Антоанета Драганова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
16	Емил Петров						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
17	Антон Недалков											
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 15 гласа „За“ и 4 гласа „Въздържали се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1075

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и 23 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, вр. с чл.96 от Закона за публичните финанси, вр. с чл.294, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№27094/11.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Предоставя финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,2 евро, с включен ДДС, като сумата се планира в бюджет 2026 г., §55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“.

Б. Бранков: Следваща точка, с това се изчерпаха всъщност и материалите. Следваща комисия „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, госпожо Иванова, заповядайте!

Г. Иванова: Добър ден на всички! Предложенията на комисията по устройство на територията са следните. По точка 27. На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с предложение от кмета комисията единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Създава и именува локализационни единици /улици/, находящи се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, както следва. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.58 и ПИ 52012.962.59, да бъде именувана ул. “Тригор Златанов”. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.55, да бъде именувана ул. “Панайот Волон”.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Гласуването отново е поименно, така че започваме!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
26.3.2026 12:30	27	Създаване и именуване на локализирани единици /улици/, находящи се в землището на село Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова –и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	0	2	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков											
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, „Против“ и „Въздържали се“ няма!

РЕШЕНИЕ № 1076

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение** **вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ПОСТЪПИЛО ПО ПОВОД Докладна записка вх.№27068/2//09.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Създава и именува локализационни единици /улици/, находящи се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, както следва:

1. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.58, ПИ 52012.962.58 и ПИ 52012.962.59, да бъде именувана ул. “Григор Златанов”;
2. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.55, да бъде именувана ул. “Панайот Волон”.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: По точка двадесет и осем от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, комисията единодушно предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект „Производствена и складова база с административна сграда“ в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, през три поземлени имота. Разходите за проектирането, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Гласуването тук става с вдигане на ръка, който е „За“, моля да гласува!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колекция	Позволен
26.3.2026 12:35	28	Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект "Производствена и складова база с административна сграда" в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, през ПИ с идентификатор по КККР №№№52012.114.514, 52012.114.64 и 52012.114.61, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13501/1//16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	0	3	20			1

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1077

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13501/1//16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_20-3036/29.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект „Производствена и складова база с административна сграда“ в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.114.514, 52012.114.64 и 52012.114.61, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: По точка двадесет и девет от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, комисията единодушно предлага Общинския съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия. ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22, находящ се в м. „БОЙЧОВА НИВА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин. Това е предложението.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението, който е „За“, моля да си вдигне ръката!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С изключения	Позволен
26.3.2026 12:40	29	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22 – „за Жилищно строителство“, м. „БОЙЧОВА НИВА“, землище на с. Крушовица, във връзка с Предложение вх.№ОА-14031/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	1	1	20			1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 1 глас „Въздържал се“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1078

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38
по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14031/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2303/09.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22, находящ се в м. „БОЙЧОВА НИВА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№40227.38.22 - „за Жилищно строителство“, м. „БОЙЧОВА НИВА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка!

Г. Иванова: По точка 30 от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и предложение от кмета комисията единодушно предлага. Общински съвет- Елин Пелин да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. Подробен устройствен план -План за застрояване на поземлен имот с идентификатор по кадастър №27303.93.7, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№27303.93.7 находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, за отреждането му „за Складова дейност“ със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, да бъде съгласуван с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по Закона за опазване на земеделските земи. Разходите са за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги с вдигане на ръка е гласуването. Така, че моля да гласуваме! Да държим ръцете малко повече време горе, за да може.....

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без гласове	Общо	Тайно	С колективна	Позволен
26.3.2026 12:45	30	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7 - „за Складова дейност“, м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14030/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	1	1	20			1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 1 глас „Въздържали се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1079

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14030/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2309/22.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7 - „за Складова дейност“, м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка 31 от дневния ред. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията комисията единодушно предлага Общински съвет да вземе следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. Подробен устройствен план - Парцеларен план за нова въздушна мрежа, както и парцеларен план за уличен водопровод, през поземлен имоти с идентификатор по кадастър №43445.129.55, находящ се в землището на с. Лесново, за електрозахранване и водозахранване на поземлен имот с идентификатор по кадастър

№43445.129.43, находящ се в същото землище. Проектът да се изработи в три проектни екземпляра. Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и РЗИ. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Който е „За” моля да си вдигне ръката.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без място	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 12:50	31	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –Парцеларен план /ПП/ за нова въздушна мрежа 0,4кV, както и ПУП-ПП за уличен водопровод DN90 PE100RC PN10, през ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.55, за електрозахранване и водозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.43, находящ се в землището на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-14029/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	1	1	20			1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, „Против“, „Въздържали се“ и 1 „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 1080

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14029/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2293/27.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

-ПУП-Парцеларен план (ПП) за нова въздушна мрежа 0,4кV, както и ПУП-ПП за уличен водопровод DN90 PE100RC PN10, през ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.55, находящ се в землището на с. Лесново, Община Елин Пелин, за електрозахранване и водозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.43, находящ се в землището на с. Лесново, Община Елин Пелин.

-Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и РЗИ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка 32 от дневния ред, комисията единодушно предлага Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия. Изработване на план за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за стопанисване и ползване на земеделските земи в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът за подробен устройствен план да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията. Подробния устройствен план следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ-София и пожарната. Разходите да бъде за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, който е „За“ моля да си вдигне ръката.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без мъти	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.3.2026 12:55	32	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му "за Вилно строителство", м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, във връзка с Предложение вх.№ОА-14027/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	1	1	20			1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, „Въздържали се“ - 1, „Против“- няма, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 1081

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14027/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_18-1759/14.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за

обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ-София и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите на комисията. Следваща точка е разни аз имам да ви кажа нещо, но преди това г-жа Маджарова искаше думата, заповядайте.

А. Маджарова: Благодаря, г-н Бранков по не официална информация до мен стигна, пак казвам не официална информация до мен стигна, че на територията на с. гара Елин Пелин до моста над заведението, мисля че се води бившето общежитие на техникума ще пристигнат около петдесет дубайски доколкото разбирам от Дубай работници с договор за работа на територията може би на Общината, не знам. Свързах се с г-жа Вяра Вучкова на личен разговор с нея се свързахме и с Миграцията. Те ни отговориха, че няма при тях минало и постъпило такова нещо, становище и те не са дали разрешение за такова нещо. Лично аз си позволих да проверя има ли живущи там. Около пет или шест човека има там, които пребивават там отгоре на това заведение като отзад на самия заден двор, на самата сграда вече има два или три контейнера. Виждам, че г-н Симеонов е тук дали има разрешение за поставяне на преместваеми обекти там? Имате ли някакво, запознат ли сте по темата нещо да?

Б. Бранков: Заповядайте, г-н Симеонов!

И. Симеонов: Категорично ние сме взели нашето решение, даже беше изговорено със съветниците всички вас, че това нещо нарушава много социалния мир в Общината, така че категорично съм сигурен, че от главния Архитект няма такова, абсолютно съм сигурен такова разрешение. Така че ако вие сте го видяла, което е хубаво, че давате тази информация веднага ще изпратя още днес и Назъров и инспектората да видят поставянето на тези контейнери, защото това което видяхме преди години пак в един апартамент, бяхме там с Васко те тогава бяха сериозна група от Нови хан да подкрепят около 30 или 40 човека живеяха буквално, като хлебарки в един апартамент за двама или трима. Жалкото е, че има нормативи които по много двойко да не кажа и различни начини се третира и не знам колко наистина броя на жилищна площ могат да бъдат настанявани. Но това ще го проверим и наистина не трябва да го допускаме, моля и колегите от другите населени места също да внимават, защото ние на контейнери не позволяваме. Имаме над сто и петдесет такива подадени контейнера да се поставят, точно с тази цел всичките сме ги спрели, не трябва да го позволяваме това категорично.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Симеонов, г-жо Маджарова пак трябва да добавите нещо?

А. Маджарова: Благодаря, и аз за отговора, ще бъда благодарна ако изпратите проверка да се проверят сутринта се свързах пак с г-жа Вучкова тя също потвърди, че е отишла да провери какво се случва. Тя също е видяла, че живеят на втория етаж такива те не се водят бежанци ами работници с такъв статут. Интересно, че от Миграцията казват, че няма допускане на такова нещо. Има ли как да проверим наистина допуснати ли са, можем ли да ги спрем хората ще бъдат възмутени още повече са в близост до училището, в което учат до седми клас доста дечица и родителите ще бъдат много така притеснени.

И. Симеонов: За съжаление не виждам нашите юристи и ще се обърна към г-н Вулджев. Дали има някаква опция която да мине през решение на общински съвет или

от нас като един вид нежелание, да говорим с Миграцията? Няма такъв има си Закон да просто това ще го помислим, защото наистина сега малко съм неподготвен, но знам че това е на всякъде с проблемите, сигурен съм, че не са дубайци, защото дубайците не работят да ти кажа, не работят така че най вероятно говорим за пакистанци, които са наистина защото в Дубай основно работят пакистанци. Пакистанците са наистина проблемни хора Бангладеш, Пакистан са проблемни хора индийците са малко по мирни хора, но и те след една година две започват. Това което ви уверявам, защото имам приятели и го казвам с ясно съзнание, че е по микрофона и се записва в Германия имам много близки мои приятели, които и във Франция, които категорично ми казват, че всяка вечер има изнасилвания, има квартали, в които не се влиза въобще, има масово изнасилвания по същия начин в Лондон и тези неща просто се прикриват от медиите. Но тези хора те нарушават те може първата година, две да се съобразяват и след това започват извращения и нека да кажем, че държави като Германия, такива, които силно устройство имат и полиция и всичко останало не могат да се справят, това не трябва да го допускаме тук по никакъв начин. Сега Вулджев е прав най – вероятно, нямам съмнение, но ние трябва да намерим някакъв ход какъвто и да е, но това не трябва да го допускаме. Това ви уверявам, че ще бъде абсолютен проблем за всички нас, за семействата ни, за цялата ни Община ако допускаме такива, каквито и да са, не трябва да го позволяваме.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Симеонов, благодаря, г-жо Маджарова, г-н Вулджев каза, че нямаме законов лост, който да спре. Там където законът не може да се справи „Шопът“, когато е обединен се справя чудесно. Ние не сме против хората, които искат да работят на наша територия, знаем че проблема с работната ръка е голям и при мен са идвали хора, които се опитват да се промотират дали не може по някакъв начин да сложат няколко фургона или нещо такова. Категорично на всички такива хора отказваме. Трябва да има регулация по начина, по който пристигат тези хора и да знаем, кой носи отговорността за тях една добра форма може би ако самите логистики си организират на тяхна територия с нужната охрана, за да знаем, че когато се случи нещо те носят отговорността. Не всички са лоши пак казвам хората и ако са четири, пет човека не е проблем. Но и аз чувам, че там ще бъдат настанени петдесет човека, как ще стане петдесет човека да се настанят те са горе може би за пет човека общо мястото, ще следим ситуацията и със сигурност няма да го допуснем, каквото и да ни коства.

Б. Бранков: г-н Илиев и вие искахте да кажете нещо.

В. Илиев: Благодаря, ако предполагам, че се знае кой ги довежда, кои фирми ги довеждат тук на територията. Ако може да направим една среща с тях просто, за да поговорим и да им обясним, че.....

Б. Бранков: Знаем кой е собственика на имота, но къде работят не знаем.

В. Илиев: Те са фирми, които ги наемат да работят, така че може да извикаме фирмите и да поговорим с тях.

Б. Бранков: Да разбира се. Г-н Петров.

Е. Петров: Изчерпахме ли темата с гарата, за да задам въпрос? Различен от темата.

Б. Бранков: Мисля че изчерпахме, само и аз имам да докладвам нещо сега ако може и след това ще ви дам думата, за да не разводняваме. Ако си спомняте на миналата сесия гласувахме постоянен управител на дружеството ВиК – Елин Пелин, г-жа Петрова помолих я да направи един доклад, колко би ни струвало ако започнем ние с наши средства да започне подмяната на водопровода в Елин Пелин. Той е разделен на четири етапа има проект за това нещо, първи етап е някъде около четиринадесет, петнадесет км. и за сега това което виждам ми харесва. Някъде около 217€ (двеста и седемнадесет евро) ще дойде през нашето дружество да си го правим с ДДС на метър, това е цената която мисля, че на територията на Елин Пелин това е най ниската цена, която съм виждал може би в цялата държава. Не съм чел доклада, г-н Симеонов го е чел може би той ще даде малко повече разяснение за това и ще го вкараме в следващата

комисия, за да видите и вие сумите да се обединим, да се убедим в това какво може да правим ние с нашето ВиК дружество и дали да не започнем подмяната на водопровода с наши средства, защото колко вече станаха 25,29 години, 34 години демокрация Общината така винаги е била като сираче и мисля, че кмета и неговата администрация доказват, че там където държавата не може да се справи се наема той и се справя по добре от самата държава. Мисля, че и в този случай ще се случи по същия начин. Знаете, че има избори държавата е блокирала ВиК асоциацията на практика не работи, законодателя е направил така, че ние не можем да излезем от за сега, а и така като гледам как се развиват нещата може би ще получим на следващите избори още от същото, но това е една друга дълга тема ще видим как ще се случат нещата. Не искам да навлизам в политическите дебати днес, но наистина Деница браво за това, което си направила и мисля, че това е пътя по който трябва да вървим стига да имаме нужната финансова сила, но знам каква финансова дисциплина има в самата Община и мисля, че г-н Симеонов ако ние гласуваме това ще се справи през дружеството заедно със съвместните усилия естествено, но искате ли вие да кажете нещо по темата или ?

И. Симеонов: Само кратък анонс тя е в течение с проекта за изпълнение за Петково там знаете, че не го правим ние имахме разговори с държавата те започнаха да го правят, даже с кредит до колкото виждам това нещо цялото съм сигурен, че в един момент ще се взриви, защото дружеството ВиК в момента е с айде да не казвам нещо конкретно, но е десет пъти над това, което има като съдържание финансово и съм сигурен, че това ще катастрофира, че държавното дружество ако държавата не извади няколко милиарда да го изправи на крака ще приключи, но истината е, че там се работи с кредити през Българската банка или през холдинга, не през холдинга мисля че беше през холдинга, лихвите са много високи, стойността зад която нали те не ми я дадоха официално, но нали питахме за изпълнението те горе долу, не аз питах говорим за четири пъти повече от това, което нашия директор на дружеството ни е дал като цена. Сигурен съм, че да направим това което всъщност възнамеряваме да направим един етап тя е разделила Елин Пелин на четири възможни части, като първи етап е в размер на два милиона и половина евро което означава, че с десет милиона евро грубо говорим ориентирам въпреки 40% увеличение на тръбите от януари, от февруари месец, което означава, че с десет милиона евро можем да направим града. Града може би е остана така най в страни, мисля че с десет милиона така само като гледам аварията, които плащат „ВиК“ на година, с което сме постоянно в битка това са стотици хиляди на година. Да не говорим дискомфорта, който изпитваме е тук за Столник не може да не сте обърнали внимание всички то постоянно е разкопано, там винаги е разкопано и всички обвиняват Общината. Сега тук възловия момент, който го има е трябва по някакъв начин да бъдем и тук ще се обърне към политическите партии, за да видим как да го направим така, че да по някакъв начин да принудим ВиК да бъде в някакъв тристранен формат на договорни отношения, ние се наемаме това нещо да го оправим на цена четири, пет пъти по ниска от това което те работят, но по някакъв начин да имаме приспадане или по някакъв начин участие от тяхна страна за подмяната на мрежата, така че въпрос е на разговори ако вие го одобрите като съвет нали смятам, че в рамките на три месеца ще покажем наистина резултати, които ги няма никъде в страната.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Симеонов аз мисля че това е една добра то в този момент аз не виждам друг начин освен както обикновено ние до вършим работата и на държавата, но това е пак дебат който ще продължи на самата комисия колеги доклада ще ви бъде раздаден в най кратки срокове време да го, моля добре г-н Симеонов заповядайте защото и г-н Петров искаше думата.

И. Симеонов: Това е минута да ви кажа на всички поканил съм всички лидери на политически партии, които са така от първите десет, защото гледах случайно по телевизията по BNT1 някакъв „Истината и само истината“, това беше нещо впечатляващо съветвам ви да го гледате, всички предавания като „Ергенът“, „Big

brother“ и така на татък просто бледнеят, не че съм ги гледал нали, но това е нещо велико гледайте го наистина си заслужава. Така че съм поканил първите десет лидера и областните водачи на листи, за да поставим въпроси говоря като администрация, кои са ангажиментите които биха поели, за това нашата община да разбира се инфраструктура и във всякакъв друг план да кажа и ще ви запознае буквално една седмица преди да завършат изборите, ще се излезе със становището и ще призова разбира се гражданите да подкрепят това, което е най разумно, защото за жалост има много популисти, има много лъжи в същото време има много хора които са с експертиза, така че ние трябва да преценим да не гласуваме по емоция, а да гласуваме за реални и обективни неща, които могат да се случат. Така, че да знаете поканил съм всички възползвам се от възможността, че тук имам няколко политически формации ако може и вие да участвате в разбира се поканени сте и на срещите, но това исках да ви кажа на всички предприемам такива стъпки, благодаря.

Б. Бранков: И аз благодаря, г-н Симеонов това е страхотна инициатива надявам се да има и лидери на национални партии, които искат да се отзоват и които биха се отзовали ще бъде много интересно, ще видим. Добре г-н Петров заповядайте имате думата.

Е. Петров: Въпроса ми е към кмета и неговия екип. Какви са мотивите в решенията, които взехме малко по рано за отдаване на преместваемите обекти в Равно поле да се заложи клаузата за „Без виновно участие“ на наемателят и да му бъде прекратен договора.

Б. Бранков: Г-н Петров не за първи път така като комисия взехме решение още в началото на мандата да има такава клауза, ако по някакъв начин ние решем да си върнем имота да имаме тази възможност и всичките тези решения ги вземаме така с общо съгласие на целия общински съвет, не за първи път всичките така минават ако се успели и сте прочели, сте видели аз поне не знам някое които да не е така, ако решим, че не е добре и не е ок за бизнеса може да го отменим, но наистина е по наше решение не е по решение на Общинската администрация.

Е. Петров: Защото предложенията влизат от кмета за това така мисля.

Б. Бранков: Да да да знам, те се съобразиха с.....

Е. Петров: Тоест вие сте го предложили на администрацията?

Б. Бранков: То беше на комисия просто от първите, дойде от нас и самата администрация се съобразява с това което ние сме взели като решение това е.

Е. Петров: Уважаеми колеги, никой сериозен инвеститор няма да сключи договор и да направи огромни разходи за построяване на или там поставяне на обект, да тича да вади партиди за ток, вода, да минава ХЕИ, разрешителни процедури десетки, одобрение от Общинска администрация за самият обект и така на татък. Ако няма гаранция, че тези десет години той ще стои там не може да.....

Б. Бранков: Значи вариантите са два, но аз наистина се изумявам вие сега ли го разбирате това нещо?

Е. Петров: Не сега ми направи впечатление, виждате че го гласувах и исках на „Разни“ да го обсъдим за да може тази практика да отпадне, защото аз лично смятам, че никой който няма уверението на кмета или на председател на съвета не знам на кой от двамата няма да инвестира на такова място.

Б. Бранков: Не е нито мое, нито на кмета.

Е. Петров: Няма да има състезателен характер самата процедура.

Б. Бранков: Г-н Петров до колкото знам, ако е за 5 години няма такава клауза даже не мисля, че от този мандат, мисля че от предишния мандат още по този начин върви клаузата не е никакъв проблем да дебатирате това нещо на самата комисия и ако мислите, че е по разумно да няма такава клауза, може и да отпадне. Заповядайте.

Е. Петров: Не съм в тази комисия и за това тук поставям въпроса.

Б. Бранков: Да да няма проблем не мисля, че това е въпрос на виждане така, че ако се обединим повечето хора гледали сме максимално да защитим интереса на

Общината, защото знаете че има взимат се помещения за дълъг период, плаща се просто един наем, не се използват, а те продължават да се рушат и става по трудно да си вземем имота, това е просто идеята и мисля, че не е било само за един или два даже не си спомня дали не е от първия мандат дали не вървят, но не мога да съм сигурен. Пак казвам не е нито мое предложение даже почти съм обеден, че е от втория мандат предложение на предишния председател на самата комисия, но това ще го проверя и ще ви го кажа допълнително, може би тогава по лесно ще разберем защо е било така или не знаете кой беше предишния председател на комисията, така че ще го проверим допълнително. Други въпроси колеги ако няма да затворим т. „ Разни“ и да продължим с другите два материала. Ще ми позволите аз да ги докладвам, качени са в Акстър няма да чета мотивите, направо ще прочета предложението така.

Б. Бранков: Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение: Да одобри участие на Община Елин Пелин с проектно предложение на програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности – „Процедура“ мрежи и градове“. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими действия по подготовка и подаването на проектно предложение, както и по изпълнението на проекта при одобрение за финансиране. Съгласно чл. 60, ал.1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, моля за Вашето предварително изпълнение на решение предвид крайния срок за кандидатстване 16.04.2026 г. Колеги знаете както обикновено администрацията види нещо в последния момент и моля Ви дайте го в т. Разни да влезе, знаете че с тази практика се борим неистово с нея, но понякога и те не са виновни. В този случай не са просто отвориха програмата след като бяха минали комисииите.

Б. Бранков: Колеги това е с общо гласуване, така че ако няма въпроси който е „За“ да си вдигне ръката.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колегия	Позволен
26.3.2026 13:10	34	Одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“, във връзка с Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	1	2	20			1

Б. Бранков: „Против“, „Въздържали се“ 1 добре предложението се прима с 17 гласа „За“, и 1 глас „Въздържал се“.

РЕШЕНИЕ № 1082

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 34 от дневния ред

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ Citizens, Equality, Rights and Values (CERV) – процедура „Мрежи от градове“ (Networks of Towns).

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими действия по подготовката и подаването на проектното предложение, както и по изпълнението на проекта при одобрение за финансиране.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, моля за Вашето предварително изпълнение на решение предвид крайния срок за кандидатстване 16.04.2026 г. по програма Citizens, Equality, Rights and Values (CERV), конкретна процедура Networks of Towns.

Б. Бранков: Второто е „Газо-енергийно дружество,, предполагам сте го прочели има нужда от средства, за да си довърши свързката между Лесново и Доганово и така понеже нямаме бюджет не сме ги включили в програмата трябва да вземем решение така.Първо. Одобрява отпускането на финансиране на финансови средства на „Газо – енергийно дружество - Елин Пелин ЕООД“, под формата на допълнителна парична вноса, в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) евро с ДДС, за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределен газопровод от с.Лесново до с. Доганово, както и за покриване на разходите за механизация и доставка на инертни материали. Второ. За допълнителна парична вноса по т.1 не се дължи лихва. Трето. Средствата по т.1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин и да бъдат заложени в бюджет 2026 г. параграф 5501. Четвърто. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение. Колеги искате ли нещо да попитаме шефа на дружеството, щом не искаме подлагам го на гласуване то ще е поименно, така че моля да гласуваме. Г-н Донев сигурен ли сте? Добре питам.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С колемия	Позволен
26.3.2026 13:15	35	Одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноса в размер на 36 000 евро за възобновяване и продължаване на изграждането на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово, във връзка с Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	0	2	20			1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неделков											
18	Станислав Донев						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: Предложението се прима с колко гласа „За“, с пълно мнозинство и още прииждат с 18 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 1083

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

Протокол №38 по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл.10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционери, във връзка с Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноса, в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) евро, за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод от с. Лесново до с. Доганово, както и за покриване на разходи за механизация и доставка на инертни материали.

2. За допълнителната парична вноса по т. 1 не се дължи лихва.

3. Средствата по т. 1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин и да бъдат заложи в бюджет 2026 г., параграф 5501.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: С това се изчерпаха и всички материали за днешната сесия, благодаря Ви, припомниме си едни стари времена, г-н Плещов се усмихва отзад самодоволно. Закривам днешното заседание!

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин

/П/