

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: **Николов и съсобственици**

чрез пълномощник **Николова**

Пощенски адрес: гр. Елин Пелин, ул. „Лесновска“ №3

Телефон за връзка: 0899/649-869

Mail : nikolova.desislava@mail.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение за „Изграждане на девет жилищни сгради“ в имот с идентификатор 52012.3.20 в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, Софийска област.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение за „Изграждане на девет жилищни сгради“ е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Имотът е в землището на с.Нови хан, община Елин Пелин.

Площта на имот с №52012.3.20 е 5004кв.м.

Категорията на земята при неполивни условия – шеста.

Начин на трайно ползване – нива

За обслужване на имота в транспортно-комуникационно отношение ще се ползват части от имоти с ПИ 52012.1.689 / полски път/ и 52012.2.691/полски път/ за които ще се изработи ПУП-ИПУР за удължаване на съществуваща улица от регулацията на с. Нови хан и изграждане на улица тупик за сметка на имота на възложителя за обслужване на новообразуваните имоти ,както е указано на модела.

Електрозахранването ще се извърши от електроснабдителната мрежа НН на с.Нови хан съгласно указания на Електрохолд.

Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на с. Нови хан.

Отпадните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями за всеки имот ,които ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

За извозване на отпадъци имота ще се включи в системата за сметосъбиране на с. Нови хан.

В имота ще се изградят Жилищни сгради – ново строителство.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение ПИ 52012.3.20 е в с.Нови хан и граничи с регулацията на с. Нови хан.

### 3. Местоположение:

Площадката е в землището с. Нови хан, община Елин Пелин и представлява имот 52012.3.20 по КККР .

Площта на ПИ позволява строително-монтажните работи да се извършват на собствен терен. Няма да се ползват площи извън имота.

При изготвяне на техническия проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението от тях до него.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасността на движение за посетителите и работещите.

В района няма защитени зони и обекти на културно историческото наследство. Най-близката защитена зона по Натура 2000 е Долни Богров-Казичене, разположена на около 5км.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Работните бетонови и варови разтвори ще се получават от бетонов център в готово състояние.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина до 1.5м и ще се извършат със земекопна техника без използване на взрив.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

**> Смесени отпадъци от строителни материали**

- |                      |   |                               |
|----------------------|---|-------------------------------|
| - код                | - | <b>17.09.04</b>               |
| - свойства           | - | неопасни                      |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на опре- |

делено от общинските органи място

> **Земни маси** - от изкопни работи

- код - **17.05.04**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

> **Смесени битови отпадъци**

- код - **20.03.01**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

> **Хартиени и картонени опаковки**

- код **15.01.01**
- свойства неопасни
- начин на третиране събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

8. Отпадъчни води:

Предвидено е изграждане на пет броя жилищни сгради. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очакват.

МОЛЯ за Вашето становище /решение/ по горе описаното инвестиционно предложение.

Прилагам ксерокопия на следните документи:

1. Нотариален акт .
2. Скица и партида на имота
3. Пълномощно
4. Електронен носител – 1 бр.

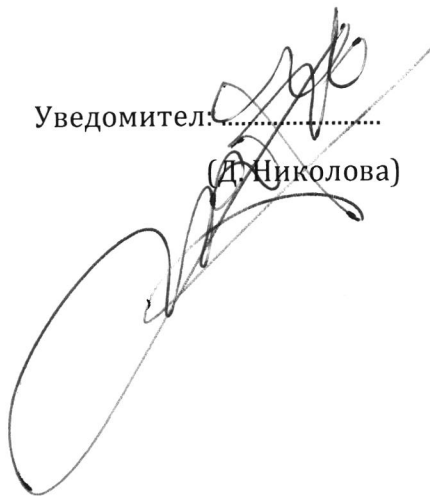
**Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено на ръка от деловодството на РИОСВ на бул. „Цар Борис III “ № 136**

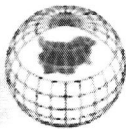
**Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

Дата: 3.11.2025 г.

Уведомител: .....

(Д.Николова)





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1115091-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52012.3.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Нови хан**, общ. **Елин Пелин**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Нови хан**

Местност: **"СТУБЕЛА"**

Площ: **5004 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

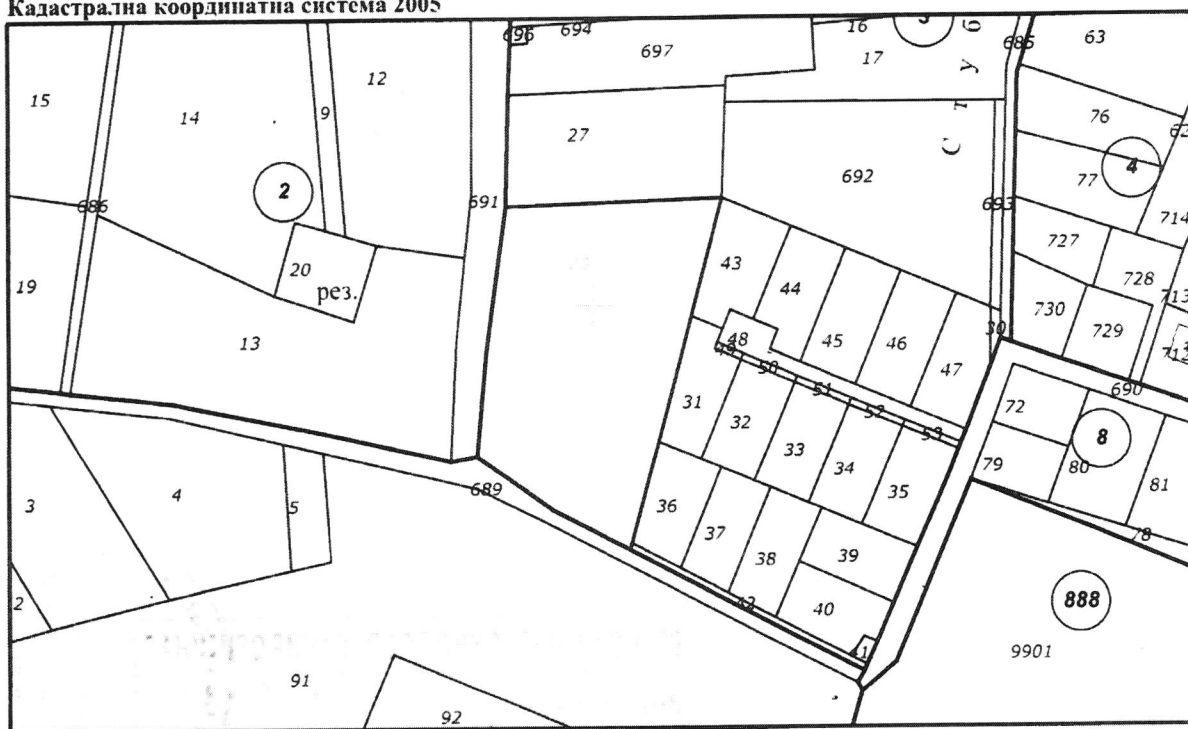
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **003020**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

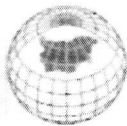
Съседни: **52012.3.27, 52012.3.36, 52012.1.689, 52012.3.31, 52012.3.43, 52012.3.42, 52012.2.691**

Скица: №15-1115091-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор

Заповед №01-523748-04.07.2025 г.

Код за достъп: 969e17d6868a



Собственици по данни от КРНІ:

**НИКОЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 172, том I, рег. 618, дело 278 от 27.03.2017г., вписан в "СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА" ЕЛИН ПЕЛИН

**СПАСОВА**

площ 5004 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на  
право на собственост в стари реални граници № 350НІ от 01.11.1999г., издаден от ОСЗГ ГР.  
ЕЛИН ПЕЛИН

Носители на вещни и други права по данни от КРНІ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Г. Спирков*

Дата:

*10.07.2025*

Подпис:

*Г. Спирков*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.НОВИ ХАН**

Община **ЕЛИН ПЕЛИН**

Област **СОФИЙСКА**

Изх. № **55**

Дата: **28.05.2025 г.**  
ден, месец, година

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ**

Настоящото удостоверява, че:

Име:

\_\_\_\_\_ собствено \_\_\_\_\_ бащино \_\_\_\_\_ фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **18.04.1981 г.**  
ден, месец, година

Акт за смърт № **0009 / 20.04.1981 г.** съставен в **С.НОВИ ХАН** **СОФИЙСКА**  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ДОДУШКА СОФИЙСКА БОТЕВГРАД			
2.	НИКОЛОВА- ОМЪЖЕНА СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН			23.01.2007
2.1.	НИКОЛОВ СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН			24.07.2011
2.2.	НИКОЛОВ СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН			

Длъжностно лице: **НИНА ПЕЙЧЕВА**  
име: собствено, фамилно

Подпис и печат:



## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ИЛИЕВА**  
 собствено  бащино  фамилно

ЕГН/Дата на раждане: \_\_\_\_\_

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
<b>Постоянен адрес:</b> област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
2.3.	<b>НИКОЛОВ</b> СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН СЪ		СИН	19.04.2023
2.3.1.	<b>ИВАНОВА</b> СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН СЪ		ДЪЩЕРЯ	---
2.3.2.	<b>НИКОЛОВ</b> СОФИЙСКА ЕЛИН ПЕЛИН СЪ		СИН	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на-регистъра на населението

Длъжностно лице: **НИНА ПЕЙЧЕВА**  
 име: собствено  фамилно

Подпис и печат:

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван материален интерес:  
 .....1500.....лв.

Пропорц. такса:.....60.00.....лв.  
 Обикн. такса:.....8.40.....лв.  
 Доп. такса:.....лв.  
 Всичко:.....68.40.....лв.  
 Сметка №0000006855 от 27.03.2017г.  
 Кв. № .....от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията  
 Вх. рег. № 613 от 27.03.2017 г.  
 Акт № 177 том 1 дело № 288/2017 г.  
 Имотна партида: 46011 - 46038  
 Такса за вписване по ЗДТ:  
 .....лв.

Кв. № .....от .....г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

**ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№...110...том...I...рег.№.....411.....дело №.....77.....от.....2017...год.

Днес 27.03.017 /двадесет и седми март две хиляди и седемнадесета/ година при мен **ИВЕЛИНА ГРАДИНАРОВА** - нотариус с район на действие Елинпелински районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 240 в канцеларията ми в гр.Елин Пелин, съявиха: **ДОДУШКА ЕГН** изд. на 24.03.2011г. от МВР София област, с адрес: село Врачеш, Община Ботевград, ул. „Гурко“ № 65 от една страна като продавачи и от друга като купувач **НИКОЛОВ** изд. на 06.07.2010г. от МВР София област, с адрес: село Нови хан, ул. „Марица“ № 14и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **ДОДУШКА** продава на съсобственика си **НИКОЛОВ** следните свои недвижими имоти- земеделски земи, а именно:-----
  1. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, находяща се в землището на село Равно поле ЕКАТТЕ 61248, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 2.000 дка /два декара/, в местността „АНСКО ЛИВАДЕ“, съставляваща имот номер 120036 /сто и двадесет хиляди и тридесет и шести/ по плана за земеразделяне, при граници /съседи/: имот № 120037- нива на насл. на **Свиленов**, имот № 000038- полски път на Община Елин Пелин, имот № 120035- нива на насл. на **Илиев**, имот № 120042- нива на **Вучев**, имот № 000036- полски път на Община Елин Пелин, имот № 120050- нива на **Петрова** и др.;--
  2. ½ /една втора/ идеална част от 200/1804 /двеста върху хиляда осемстотин и четири/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА**, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 1.804 дка /един декар осемстотин и четири кв.метра/, пета категория, в местността „СТУБЕЛЮ“, съставлява имот номер 218028 /двеста и осемнадесет хиляди и двадесет и осми/ по плана за обезщетяване, при граници /съседи/: имот № 218004- складов терен на **АД**, имот № 218008- складов терен на „Парк индустрия-София изток“ АД, имот № 218002- складов терен на **АД**, имот № 218001- складов терен на „Парк индустрия-София изток“ АД, имот № 000591- складов терен на „Парк индустрия-София изток“ АД;-----
  3. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **ЛИВАДА**, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 0.469 дка /четирисотин шестдесет и девет кв.метра/,

*Проф. д-р 21.12.2017г.*





на Община Елин Пелин, имот № 003019- нива на насл. на Параскева Павлова Велева;-----

11. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 1.323 дка /един декар триста двадесет и три кв.метра/, шеста категория, в местността „НАД СЕЛОТО“, съставляваща имот номер 023695 /двадесет и три хиляди шестстотин деветдесет и пети/ по картата на землището, при граници /съседи/: имот № 023696- нива на ..... Николчов, имот № 000767- полски път на Община Елин Пелин, имот № 023694- нива на ..... Георгиев;-----

12. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 3.101 дка /три декара сто и един кв.метра/, шеста категория, в местността „ГРОБИЩАТА“, съставляваща имот номер 025034 /двадесет и пет хиляди и тридесет и четвърти/ по картата на землището, при граници /съседи/: имот № 025020- нива на Траянка Иванова Петрова, имот № 025019- нива на ..... Колов, имот № 025035- нива на ..... Пенев, имот № 000777- полски път на Община Елин Пелин, имот № 025033- нива на Пламен Борисов Андреев;-----

13. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 0.799 дка /седемстотин деветдесет и девет кв.метра/, девета категория, в местността „КОПАНИНА“, съставляваща имот номер 041025 /четиридесет и една хиляди и двадесет и пети/ по картата на землището, при граници /съседи/: имот № 041024- нива на ..... Андонов, имот № 000656- полски път на Община Елин Пелин, имот № 000650- полски път на Община Елин Пелин, имот № 041026- нива на насл. на ..... Илиев;

14. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, находяща се в землището на село Нови хан, ЕКАТТЕ 52012, Община Елин Пелин, Софийска област, цялата с площ от 0.551 дка /петстотин петдесет и един кв.метра/, четвърта категория, в местността „ГНИЛАТА“, съставляваща имот номер 057015 /петдесет и седем хиляди и петнадесети/ по картата на землището, при граници /съседи/: имот № 057029- нива на Радка Цветанова Андреева, имот № 057016- нива на насл. на ..... Илиев, имот - 000671- полски път на Община Елин Пелин, имот № 057014- нива на ..... Николова, за обща продажна цена в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева, която продавачът е получил напълно от купувача преди подписването на този нотариален акт.-----

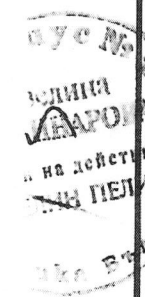
Данъчната оценка на имота възлиза на 1229.55 /хиляда двеста двадесет и девет лева и петдесет и пет ст./- Удостоверения № 7308015156, № 7308015149, № 7308015146, № 7308015138, № 7308015137, № 7308015136, № 7308015135, № 7308015134, № 7308015133, № 7308015132, № 7308015131, № 7308015130, № 7308015128 и № 7308015127/ 21.03.2017г. на Община Елин Пелин.-----

II. Продавачът се задължава да предаде владението на имотите на купувача в деня на подписването на този нотариален акт. Продавачът декларира, че притежава в пълен обем правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, че имотите или части от тях не са продадени, дарени или отчуждени под друга форма на трети лица, че имотите не сеобременени с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др); че върху тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, че за същите няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е предмет на реституционни претенции и/или на предварителни договори за продажба, че не са сключени договори за наем или аренда, че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че няма каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично отстраняване на купувача от имотите. Ако се окаже, че към момента на подписване на настоящия нотариален акт, някое от заявените в точка втора на същия обстоятелства е невярно и купувачът претърпи съдебно отстраняване от имотите, то продавачът дължи на купувача връщане на получената сума като продажна цена, заедно с всички загуби, разноски, пропуснати ползи, както и неустойка в размер на покупната цена.-----

III. Купувачът ..... НИКОЛОВ заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти подробно описани в пункт I от този нотариален акт, за сумата посочена в същия, която е заплатил напълно на продавача.-----

IV. Участниците в нотариалното производство !

ДОДУШКА -



продавач и г ..... НИКОЛОВ - купувач, на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД,  
декларира, че посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговореното  
между тях плащане по сделката.-----

След като страните в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи,  
установяващи правото на собственост върху недвижимия имот и изпълнението на особените  
изисквания на закона, освен документите описани по-долу в настоящия нотариален акт и след  
като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че продавачът е  
собственик на недвижимите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох  
гласно този нотариален акт на страните и им разясних смисъла и значението на настоящия  
договор и неговите правни последици. Те заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса  
нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят  
настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от страните  
в нотариалното производство и от мен - Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на  
собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Решение № 350Н1/  
01.11.1999г. на ПК Елин Пелин; 2. Решение № 350Н2/ 01.11.1999г. на ПК Елин Пелин;  
3.Решение № 350НР/ 17.08.2001г. на ПК Елин Пелин, вписано под № 161, том II, вх.рег.№ 608/  
27.03.2017г. на АВ гр. Елин Пелин; 4. Решение № 28НХ/ 23.08.2006г. на ОСЗ Елин Пелин,  
вписано под № 159, том II, вх.рег.№ 607/ 2017г. на АВ гр. Елин Пелин; 5. Скици № К05967, №  
К08468, № К08460, № К08461, № К08465, № К08466, № К08467, № К08469, № К08470, №  
К08455, № К08456, № К08457, № К08458 и № К08459/ 24.02.2017г., заверени на 14.03.2017г. от  
ОЗС Елин Пелин; 6.Удостоверение за наследници № ГСР-04-00213/ 13.03.2017г. на Община  
Елин Пелин; 7. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № ГСР-05-0002/  
13.03.2017г. на Община Елин Пелин; 8.Удостоверения за ДО № 7308015156, № 7308015149, №  
7308015146, № 7308015138, № 7308015137, № 7308015136, № 7308015135, № 7308015134, №  
7308015133, № 7308015132, №7308015131, № 7308015130, №7308015128 и № 7308015127/  
21.03.2017г. на Община Елин Пелин; 9.Декларация по чл. 3в, ал.1, чл. 3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ;  
10.Справки от НБДН и НРБЛД; 11.Декл.по чл.264 ал.1 от ДОПК; 121.Декл.по чл.25 ал.8 от  
ЗННД; 13.Квитанция за платен данък придобиване на имот по ЗМДТ; 14.Квитанция за платена  
такса вписване.

ПРОДАВАЧ:..... *Владимир* .....

КУПУВАЧ:..... *Тодор* .....

НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.НОВИ ХАН

Община ЕЛИН ПЕЛИН

Област СОФИЙСКА

Изх. № 05

Дата: 29.05.2025 г.  
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име ИЛИЕВА  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

и имената:

1. ИЛИЕВА СПАСОВА  
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения във

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: НИНА ПЕЙЧЕВА  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Орешко!

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
гр. ЕЛИН ПЕЛИН  
ЕКАТТЕ 27303  
Община ЕЛИН ПЕЛИН  
Област СОФИЙСКА

### РЕШЕНИЕ No 350.1

**За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село НОВИ ХАН**

Днес, 05.08.1994 г., поземлената комисия в гр. ЕЛИН ПЕЛИН,  
община ЕЛИН ПЕЛИН, област СОФИЙСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ВАСИЛ АНГЕЛКОВ.....  
СЕКРЕТАР : ИНЖ. МАРГАРИТА ОГОЙСКА

ЧЛЕНОВЕ: 1.  
2. ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ 3.  
4. СЕВДЕЛИНА СТОЯНОВА 5. БОЙКА СТОЙЧЕВА  
6. ....

като разглежда преписката по заявление вх. No 350Н от 04.12.1991 г.  
и представените писмени доказателства от ПЕТРУНКА НИКОЛОВА  
за възстановяване правото на собственост на наследниците на  
СПАСОВА бивш жител на село НОВИ ХАН, общ. ЕЛИН  
Пелин, обл. СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 419, на  
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗВ и протоколи No  
..... от ..... г. по чл.18в, No ..... от ..... г. по  
чл.18г и No ..... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗВ,

#### РЕШИ:

**I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ  
на наследниците на ПЕТРУНКА НИКОЛОВА СПАСОВА в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:**

1. Нива от 2.000 гка (два гка), девета категория, находящ се  
в землището на село НОВИ ХАН в местността АГОВА ЛИВАДА, при  
граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други 84

2. Нива от 2.100 гка (два гка и сто ке.м), шеста категория,  
находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността ГРОВИЩАТА,  
при граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Други 84

3. Нива от 5.000 гка (пет гка), пета категория, находящ се в  
землището на село НОВИ ХАН в местността ГЕРЕНО, при граници  
(съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Други 84

4. Нива от 0.600 гка (нула гка и шестстотин ке.м), пета

категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността  
УЗУН ПАРА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Други 84

5. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), шеста  
категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността  
КОПАНИНАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Други 84

6. Нива от 1.330 гка (един гка и триста и тридесет кв.м),  
шеста категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в  
местността НАД СЕЛОТО, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Други 84

**II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ**  
на наследниците на ПЕТРУНКА НИКОЛОВА СПАСОВА в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.100 гка (два гка и сто кв.м), шеста категория,  
находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността ГРОВИЩАТА,  
при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Други 84

2. Нива от 5.000 гка (пет гка), пета категория, находящ се в  
землището на село НОВИ ХАН в местността ГЕРЕНО, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Други 84

3. Нива от 0.600 гка (нула гка и шестстотин кв.м), пета  
категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността  
УЗУН ПАРА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Други 84

4. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), шеста  
категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността  
КОПАНИНАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с Други 84

5. Нива от 1.330 гка (един гка и триста и тридесет кв.м),

стр.3 към решение No 350.1/05.08.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ  
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ЕЛИН ПЕЛИН, община ЕЛИН ПЕЛИН

шеста категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в  
местността НАД СЕЛОТО, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Други 84

### III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални  
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 2.000 дка (два дка), девета категория, находящ се  
в землището на село НОВИ ХАН в местността АГОВА ЛИВАДА, при  
граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Други 84

Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТЪТ Е ОТЧУЖДЕН ЗА НУЖДИТЕ НА МНО.

### IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на ПЕТРУНКА НИКОЛОВА СПАСОВА в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти или части  
от тях:

1. Нива от 0.600 дка (нула дка и шестстотин ке.м), четвърта  
категория, находящ се в землището на село НОВИ ХАН в местността  
ЛОЗАНОВИ КРУШИ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Други 84

Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТЪТ Е В РЕГУЛАЦИЯ.

На основание чл.18г, ал.2 ПЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо  
No ..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. ....

2. .... 3. ....

4. .... 5. ....

6. ....

*Вижно 101*  
*101.05.1994*  
*101.05.1994*

## ПЪЛНОМОЩНО

С настоящото: **Николов** ЕГН:6306137306, лк.649050952, издадена на 21.05.2020г. от МВР-София обл., с адрес: обл.София, общ.Елин Пелин,с.Нови хан.,ул.“Марица“№14

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**Николова:** ЕГН:8108077239,лк.653028574,издадена на 20.03.2024г.от МВР-София област ,с адрес гр. Елин Пелин , общ. Елин Пелин , обл. Софийска , бул. „Мургаш“№ 5

### СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да извършва промяна на начина на трайно ползване на недвижим имоти от зеленчукова градина в „ЖМ“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52012.3.20** от нива в „Жилищно строителство“, находящ се в землището на с.Нови хан , общ. Елин Пелин , обл .София местност „СТУБЕЛА“, с обща площ 5004кв.м.

2 Да ме представлява пред

- Министерство на земеделието и храните;
- Областна дирекция „Земеделие“-София област
- Министерство на околната среда и водите;
- Община Елин Пелин
- Районна инспекция по околната среда и водите – София област;
- Изпълнителна агенция пътища;
- БТК – АД – СУ „Линейно кабелно стопанство” – София;
- „Газо- енергийно дружество-Елин Пелин“ЕООД
- Национална електрическа компания;
- “Електрохолд България“ЕООД
- “Електроразпределителни мрежи Запад“АД
- ЕРМ Запад АД
- Водоснабдяване и канализация ЕООД – София област;
- Министерство на здравеопазването;
- РЗИ– София;
- Напоителни системи ЕАД;
- Министерство на вътрешните работи;
- Регионално звено Пожарна и аварийна безопасност;
- Регионална дирекция на Вътрешните работи – София;
- Басейнова дирекция гр. Плевен
- Агенция по геодезия, кадастър и картография
- Данъчно подразделение – Елин Пелин и други държавни и общински органи, физически и юридически лица, като извърши от името и за моя сметка, всички действия, които са необходими и полезни за промяната на предназначението на имота, упоменат по-горе.



## ПЪЛНОМОЩНО

С настоящото: \_\_\_\_\_ **Николов ЕГГ** \_\_\_\_\_ издадена на 11.05.2023г. от МВР-София обл., с адрес: обл.София, общ.Елин Пелин, с.Нови хан., ул. "Марица" №16

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

\_\_\_\_\_ **Николова:** ЕГН: \_\_\_\_\_, лк. \_\_\_\_\_ издадена на 20.03.2024г. от МВР-София област, с адрес гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, бул. „Мургаш“ № 5

### СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да извършва промяна на начина на трайно ползване на недвижим имоти от зеленчукова градина в „ЖМ“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52012.3.20** от нива в „Жилищно строителство“, находящ се в землището на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София местност „СТУБЕЛА“, с обща площ 5004кв.м.

2 Да ме представлява пред

- Министерство на земеделието и храните;
- Областна дирекция „Земеделие“-София област
- Министерство на околната среда и водите;
- Община Елин Пелин
- Районна инспекция по околната среда и водите – София област;
- Изпълнителна агенция пътища;
- БТК – АД – СУ „Линейно кабелно стопанство” – София;
- „Газо- енергийно дружество-Елин Пелин“ЕООД
- Национална електрическа компания;
- “Електрохолд България“ЕООД
- “Електроразпределителни мрежи Запад“АД
- ЕРМ Запад АД
- Водоснабдяване и канализация ЕООД – София област;
- Министерство на здравеопазването;
- РЗИ– София;
- Напоителни системи ЕАД;
- Министерство на вътрешните работи;
- Регионално звено Пожарна и аварийна безопасност;
- Регионална дирекция на Вътрешните работи – София;
- Басейнова дирекция гр. Плевен
- Агенция по геодезия, кадастър и картография
- Данъчно подразделение – Елин Пелин и други държавни и общински органи, физически и юридически лица, като извърши от името и за моя сметка, всички действия, които са необходими и полезни за промяната на предназначението на имота, упоменат по-горе

а/ да подава и получава всякакви молби, заявления, искания, декларации, удостоверения, скици, проекти, планове, становище, протоколи, експертни решения, писма и други подобни;

б/ да подписва всякакви документи;

в/ да заплаща данъци, такси, хонорари и други подобни;

Настоящото пълномощно е със срок на действие до влизане в сила на решението на комисията по промяна на предназначението на поземленият ми имот с идентификатор 52012.3.20.

Това пълномощно да се тълкува изцяло в полза на правото на пълномощника да ме представлява при извършване на всякакви действия по промяна предназначението на земеделския имот, посочен по-горе, както и на други свързани действия.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Николов

На 08.10.2025 г., ЛЮБОМИР ХРИСТОВ, нотариус в район РС Елин Пелин с рег. № 521 на Нотариалната  
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ЛЮБОМИР САШОВ НИКОЛОВ, ЕГН: 8611127267, АДРЕС: с. НОВИ ХАН, ЛК: 652203301 изд. на 11.05.2023г. от  
МВР София обл. - Упълномощител  
Рег. № 6404

Събрано, такси

Нотариус:

Нотариус  
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
Рег. № 521  
РС Елин Пелин  
София обл.



а/ да подава и получава всякакви молби, заявления, искания, декларации, удостоверения, скици, проекти, планове, становище, протоколи, експертни решения, писма и други подобни;

б/ да подписва всякакви документи;

в/ да заплаща данъци, такси, хонорари и други подобни;

Настоящото пълномощно е със срок на действие до влизане в сила на решението на комисията по промяна на предназначението на поземленият ми имот с идентификатор 52012.3.20.

Това пълномощно да се тълкува изцяло в полза на правото на пълномощника да ме представлява при извършване на всякакви действия по промяна предназначението на земеделския имот, посочен по-горе, както и на други свързани действия.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 07.10.2025 г., ЛЮБОМИР ХРИСТОВ, нотариус в район РС Елин Пелин с рег. № 521 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

МВР София обл. - Упълномощител  
Рег. № 6364

Събрана такса:

Нотариус:

зд. на 18.03.2020г. от

Нотариус № 521  
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
\* Район на действие  
\* РС. Елин Пелин  
\* република България