



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 34

Днес 27.11.2025 г. /четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2435/21.11.2025 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин- г-н Богомил Бранков.

Присъстват 21 общински съветника.

Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин
2. Борислав Кръстев – гл. архитект на Община Елин Пелин
3. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
4. Любомир Венков – ст. юриконсулт, отдел ПО
5. Ангелина Илиева – гл. експерт “Образование, култура и вероизповедание”
6. Ивана Василева – ст. юриконсулт, отдел ПО
7. Симка Стоянова – ст. експерт „Счетоводител и ТРЗ“
8. Веселина Спасова - гл. експерт „ККНМ“
9. Кристилина Иванова – Кмет на с. Елешница
10. Милиян Илиев – Кмет на с. Мусачево
11. адв. Никола Вулджев – юрист на Общински съвет-Елин Пелин
12. Яница Цветкова – спец. „АООБС“
13. Ралица Станоева – спец. „АООБС“
14. Ани Николова – Служител на Община Елин Пелин
15. Граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, настъпи заветния час – 10:00. И предлагам да открием днешната сесия с проверка на кворума!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:00		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	4	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Ружяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Гергана Иванова								ПРИСЪСТВА			
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праматарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
15	Антоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров								ПРИСЪСТВА			
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Станислав Донеv								ПРИСЪСТВА			
19	Марията Христова								ПРИСЪСТВА			
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

Б. Бранков: Радвам се, че сме в пълен състав, 21 човека присъстват в залата! Няма постъпили материали за втора поредна сесия. Да похвалим администрацията, че не вкарват нещо в последния момент. Така че подлагам на гласуване дневния ред.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:01	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2435/21.11.2025 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ дневният ред е приет!

РЕШЕНИЕ № 914

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2425/21.11.2025 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 06.11.2025 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 2 /два/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13688/2025 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложения Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 3 /три/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 11 /единадесет/ броя заявления.**

4. Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-13747/05.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 13.11.2025 г. за приемане на решение относно:

5. Приемане на бюджетна прогноза за периода - 2025 г. - 2028 г. за местни дейности, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

6. Увеличаване числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

7. Вътрешни компенсирани промени в поименен списък на плана за капиталови разходи за 2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13759/12.11.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1087/06.11.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ФБПР.**

8. Пренасочване на средства, отпуснати за закупуване на линейка да бъдат изразходени за неотложни нужди на детско отделение, във връзка с **Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 17.11.2025 г. за приемане на решения относно:

9. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 57 кв.м. от УПИ XVIII-общ, кв.26 и 17 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I- За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13643/3//28.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин и становище на ПК по ИУРОИ.**

10. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13752/10.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

12. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13749/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

13. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв.м., по плана на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13761/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ: Имот №77, с площ 617 кв.м., м. "Гладно поле", с. Крушовица, във връзка **Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Включване в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти: 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33.160, които за периода от стопанската 2025/2026 до стопанската 2030/2031 год. да бъдат отредени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като: част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв.22 по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 19.11.2025 г. за приемане на решение относно:

18. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х44.30, с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13767/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №27303.44.356 и №27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13768/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно.

20. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13771/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.**

21. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПРЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към УПИ VI325 / ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.325/, кв.52 по плана с. гара Елин Пелин, за

образуване на нов УПИ VI 240.325, кв.52 по плана на с. гара Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13773/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕГС.**

22. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13774/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13775/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

24. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13776/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно застрояване“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13777/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕГС.**

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13778/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ , местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, за отреждането им на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13779/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13782/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), на имот с пл.№292, попадащ в УПИ Іза

спортен к-с., находящ се в кв.73 по плана на с. гара Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13783/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с. Мусачево, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13784/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13785/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13787/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационните граници между УПИ XI135, УПИ Vза Магазини и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница и образуване на нов УПИ XI135, УПИ Vза Магазини и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

34. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, за отреждането му „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13791/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.418), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.419), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.420), УПИ VI-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.423) в кв.1, за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

36. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Б. Бранков: Предлагам да пристъпим направо към първата комисия, която ще докладва уважавания от мен г-н Борисов. Заповядайте, имате думата!

Б. Борисов: По точка едно от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, са постъпили 2 /два/ броя заявления, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:02	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13688/2025 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 915

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОбС-Елин Пелин, във връзка с постъпили 2 /два/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13688/2025 г., от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование,

култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания
Общински съвет-Елин Пелин

Р Е Ш И:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|-------------|-------------|
| 1. И. С. П. | с. Габра |
| 2. С. Г. С. | с. Доганово |

Б. Бранков: Следваща точка.

Б. Борисов: По точка две от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, са постъпили 3 /три/ броя молби, по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” единодушно предлага: От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните лица. Чета само номерата: 13690, 13741,13745. И на трите по хиляда лева.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:03	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕВФППФЛБОЕП.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Неद्याлков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

Р Е Ш Е Н И Е № 916

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби**, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следното физическо лице:

1. **Д. В. Л., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13690/13.10.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с**
2. **Г. К. В., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13741/31.10.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с**
3. **Х. А. С., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13745/04.11.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с**

Б. Бранков: Следваща точка.

Б. Борисов: По точка три от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, са постъпили 11 /единадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и след станалите разисквания постоянната комисия единодушно предлага: И на единадесетте деца да бъдат отпуснати средства защото отговарят на условията.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:03	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 11 /единадесет/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Неделков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

РЕШЕНИЕ № 917

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

**Протокол №34
по точка 3 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **11 /единадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. Н. Г. И.	Г. Т. К.	НД-13689/13.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
2. М. И. Г.	Ц. М. Г.	НД-13731/22.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
3. Д. А. А.	И. Б. Г.	НД-13685/07.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1200,00 от които за първи етап 600,00
4. К. В. Г.	Е. Р. С.	НД-13691/13.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1200,00 от които за първи етап 600,00
5. В. Т. Д.	В. Ц. Д.	НД-13700/16.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00
6. М. П. Г.	Г. Х. Г.	НД-13686/07.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00

7. Н. Н. М.	Л. В. М.	НД-13727/21.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 10000,00 от които за първи етап 5000,00
8. Е. В. И.	И. И. С.	НД-12373/3//16.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 700,00 от които за втори етап 150,00
9. Ц. С. С.	С. Т. Г.	НД-12193/3//03.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
10. И. С. Б.	М. Ц. Б.	НД-12406/3//30.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00
11. М. В. П.	Й. Н. П.	НД-12145/3//28.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 1000,00 от които за втори етап 300,00

Б. Бранков: По последна, четвърта точка.

Б. Борисов: По точка четири от дневния ред, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищно образование, във връзка с доклад от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Първо - приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г. Второ, възлага на Кмета на Община Елин Пелин да представи приетия Анализ на Областната администрация – Софийска област.

Б. Бранков: Колеги това е предложението. На комисия предполагам, че е имало достатъчно разисквания. Виждам, че госпожа Илиева е тук. Някакви въпроси? Госпожо Иванова, заповядайте имате думата.

Г. Иванова: Благодаря господин председател. Аз нямам въпроси по отношение на анализа. Само няколко думи. Това което прави впечатление в него, той е доста подробен и изчерпателен. Увеличаването броя на учениците със специални образователни и логопедични проблеми, а това увеличение предполага и повече логопедии, психолози, нещо което не е достатъчно обезпечено във общината. Другият проблем, който ми направи впечатление и не само от сега е осигуряването на достъпната архитектурна среда. Особено в санитарните помещения. На много места има изградени рампи, но мисля, че това все още не е достатъчно. И другия факт, в 23% от училищата и в детските градини има логопедични кабинети и в 36% от тях, кабинети за ресурсно подпомагане. Общината работи доста добре по отношение на личностното развитие на децата и учениците, но ето места където може още да се направи. Хубавото, доброто е, че има и много добре подготвени педологически специалисти, които да осъществяват още и допълнителната подкрепа и като заключение само ще кажа, че анализът отразява обективно състоянието на подкрепата за личностно развитие на децата и учениците. И това е предпоставка той да бъде подкрепен. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря, госпожо Иванова. Благодаря за адекватния и конкретен коментар, който направихте. Поздравления и на администрацията, че са се справили с този важен документ за нашата община. Така че ако няма повече въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:07	4	Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-13747/05.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 918

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за предучилищно и училищно образование, във връзка с Доклад вх.№ОА-13747/05.11.2025 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г..
2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да представи приетия Анализ на Областна администрация – Софийска област.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по тази комисия. Следващата комисия е „Финанси, бюджет и програми за развитие“. Има думата г-н Петров. Заповядайте!

Е. Петров: Здравейте на всички. По точка пет от дневния ред, предложение на кмета на общината от г-н Симеонов, с което предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2024 г. и прогнозни показатели за периода 2025 г. и 2028 г. по приходите, разходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложение №1 към предложението. Надявам се всички да са запознати, колеги.

Б. Бранков: Колеги. Господин Петров, да?

Е. Петров: Само да добавя. Така като обобщение, добра е прогнозата. Не се отклонява повече от 5% от изпълнението на 2024 година. Почти във всички показатели, под и около 5%, което е доста позитивно. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря г-н Петров! Колеги, някой друг да има коментар по.....заповядайте г-н Донеv.

С. Донеv: Господин председател, аз имам въпроси относно издръжката във защита на население, управлението и дейности за стихии, бедствия и аварии, което е на десета страница. Тук се вижда, че годишния отчет е седемстотин четиридесет и три за 2024 година, а прогнозата за 2025 година е сто шестдесет и три хиляди. И вече върви сто седемдесет и един, сто седемдесет и един. Защо се налага това увеличение? За външни услуги, за текущи ремонти?

С. Стоянова: Издръжката в тази дейност, частично е държавна отговорност. Включили сме във прогнозата и местна отговорност, за да компенсира евентуално разходи, които не са възстановени от държавния бюджет.

Б. Бранков: Заповядайте, имате думата.

С. Донеv: Питането ми е за жилищно строителство, благоустройство, стопанство в издръжката, в разходи за външни услуги. Годишния отчет за 2024 година е деветстотин и....близо сто хиляди. За бюджет 2025, вече отива петстотин и четиридесет хиляди, петстотин шестдесет и осем, петстотин шестдесет и осем хиляди и така нататък, това е на страница тринадесет.

С. Стоянова: За коя дейност казахте? Шестстотин.....

С. Донеv: Шестстотин и едно.

С. Стоянова: Във тази дейност влиза и дейността по отпадъците. Тук е заложен план сметката, която ще се разходва за опазване на околната среда. Също така може да погледнете, че има основен ремонт на благотрайни активи. Има завишение в този параграф. И изграждане на инфраструктурни обекти. Освен дейността по отпадъците, тук влиза и дейността по комуналното обезпечаване в строителство.

С. Донеv: Имам въпрос?

Б. Бранков: Заповядайте.

С. Донеv: Става въпрос за издръжката във културата. За текущи ремонти също се наблюдават така доста сериозно завишение, на страница петнадесет. От шестстотин и шестдесет хиляди за 2024 година, на триста осемдесет и четири хиляди и четиристотин и четири хиляди и така нататък.

С. Стоянова: А, сега... в този параграф, който е придобиване за дълготрайни материални активи, той е завишен, защото се работи по инфраструктурни обекти, които са свързани със спорта.

Б. Бранков: Благодаря. Въпроси още? Господин Донеv имате ли още въпроси? Благодаря за коректните отговори. Така че, ако няма повече въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:13	5	Приемане на бюджетна прогноза за периода - 2025 г. - 2028 г. за местни дейности, във връзка с Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 919

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.30 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2024 г. и прогнозни показатели за периода 2025 г. и 2028 г. по приходите, разходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка?

Е. Петров: По точка шест от дневния ред: Във връзка с Предложение от Кмета на Община Елин Пелин – г-н Симеонов, с което предлага:Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Увеличава числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 10,5 /десет цяло и пет десети/ на 11,5 /единадесет цяло и пет десети/ щатни бройки.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Ако няма, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:14	6	Увеличаване числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 920

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.2, изр. 1-во от Закона за публичните финанси, във връзка с Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Увеличава числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 10,5 /десет цяло и пет десети/ на 11,5 /единадесет цяло и пет десети/ щатни бройки.

Б. Бранков: Следваща точка, седма г-н Петров?

Е. Петров: По точка седем: По предложение на и.д. Кмет на Община Елин Пелин – г-жа Николова с което предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи. По точка първа, в увеличаване на параграфи на обща стойност 761 999 лв. и в намаление на други параграфи със същата стойност. По точка три в увеличаване на §§52-04 „Придобиване на транспортни средства“, функция 6, нов обект: „Репатриращ камион ДАФ“ за сметосъбиране нуждите на ОП „БКД“ в размер на 48 600,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планирани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО. По точка четири, в увеличаване на §§52-04 „Придобиване на транспортни средства“, функция 6, нов обект: Камион и надстрой на камион RENAULT PREMIUM за разделно събиране на отпадъци за нуждите на ОП „БКД“ в размер на 115 080,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планирани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО. Имаше една забележка на комисията, имаше една техническа грешка която...да.

Б. Бранков: Докладвам. Получили сме коригирано предложение, качено е в Акстър. И слега следва да го, запознали сте се предполагавам. Сега само ще го подложим на гласуване процедурно и после цялото предложение, целия текст ще го подложим на гласуване така че. Колеги, първо процедурното, за да е коректно решението.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:17	7.1	Прецизирано предложение, Предложение вх.№ОА-13759/2//26.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, съгласно Становище на ПК по „ФБПР“ от заседание проведено на 13.11.2025 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, процедурното предложение е прието! И сега подлагам целия текст на гласуване. Господин Донеv, заповядайте.

С. Донеv: Господин председател, виждам тук, че е закупено лазерно устройство за прогонване на птици. За какво е необходимо въпросното устройство?

Б. Бранков: За гаргите.

С. Донеv: Добре.

Б. Бранков: Други въпроси имате ли?

С. Донеv: Езерото в парка.

Б. Бранков: Какво за него?

С. Донеv: Едно езеро по – важно ли е от ремонтана болницата?

Б. Бранков: Аз наистина не мога да разбера въпроса.

С. Донеv: Дадени са 115 хиляди. Не знам евро ли са лева ли са, защото не пише стойност, за езерото в парка, а пък с капиталов трансфер болницата няма да си закупи линейка. Трябва да си направи ремонт на детското отделение.

Б. Бранков: Болницата, няма да си закупи линейка, защото се оказва, че на този етап по предложение на г-жа Манолова не и е нужна линейка. Не защото сме прехвърлили..е било нужно да се прехвърли и да изостане купуването на линейка. Имат две линейки, които са успяли да ги отремонтират и по настояване на г-жа Манолова бяха прехвърлени тези пари, да се използват за ремонта на детското отделение. Вижте всичко в нашата община и всичко, което се строи е важно. Детското отделение до няколко месеца ще приключи и няма нищо общо с изграждането на езерото и облагородяването на когото и да е друг терен на територията на Община Елин Пелин. Друг въпрос имате ли? Радвам се. Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:19	7	Вътрешни компенсирани промени в поименен списък на плана за капиталови разходи за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13759/12.11.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1087/06.11.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ФБР.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Донеv						ПРОТИВ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 921

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13759/12.11.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1087/06.11.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г., чрез вътрешни

компенсиранни промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансиранни от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи.

1.В увеличение на :

Параграф	Функция	Наименование на обекта	източник финансиране	Стойност
5201	1	ЛАПТОПИ 2 БР. ОА	§ 40	5208
5201	1	Компютърна конфигурация за отдел СФУК	§ 40	6970
5203	1	ЛАЗЕРНО УСТРОЙСТВО ЗА ПРОГОНВАНЕ НА ВРЕДНИ ПТИЦИ	§ 40	5545
5201	1	ЛАПТОПИ 2 БР. ОА	§ 40	2983
5201	1	Компютри ОС и УТКС	§ 40	12310
5203	1	Система за автоматично разпознаване на регистрационни номера гр.Елин Пелин	§ 40	17600
5201	1	КОМПЮТРИ ФСД -7 бр.	§ 40	8820
5204	2	Употребяван лек автомобил за доброволно формиране	§10 дд 285	12900
5501	4	КАПИТАЛОВ ТРАНСФЕР ЗА МБАЛ за закупуване на линейка	§ 40	50000
5203	4	Рампа и парапети за МБАЛ-Елин Пелин	§ 40	15371
5201	5	ЛАПТОП ЛИЧНА ПОМОЩ	§1020 мд Ф 526	1876
5203	5	Климатизи ЦОП §1020 ДД	§1020 ДД ф.5	10920
5203	5	Климатизи 5 бр.ДЦДМУТС	§1020 ДД ф.5	10920
5201	5	ЛАПТОПИ -ЛИЧ.ПОМОЩ-2 БР.	§1020 мд Ф 526	5717
5201	5	ЛАПТОПИ ДЦМУ -8 БР.	§1020 ДД ф.5	9132
5201	5	ЛАПТОПИ ЦОП-5БР.	§1020 ДД ф.5	12761
5206	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ С ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН	§ 40	4992
5206	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ НЧ ГРИГОРЕВО	§ 40	8982
5100	6	РЕХАБИЛИТАЦИЯ ВОДОПРОВОД С ГРИГОРЕВО	§ 40	26496
5100	6	НОВИ ТРЪБИ СОНДАЖ СТОЛНИК	§ 40	17280
5206	6	Беседка -2 бр. с.Григоревево	§ 40	2600
5206	6	Беседка с.Потоп	§ 40	1300
5206	6	Детско съоръжение с.Нови хан	§ 40	7250
5206	6	Беседка за спортна площадка с.Карাপолци	§ 40	1300
5206	6	БЕСЕДКА КМЕТСТВО СТОЛНИК	§ 40	1300
5203	6	Климатик за ОП БКД	§ 40	1579
5203	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ КМ РАВНО ПОЛЕ	§ 40	7080
5203	6	Поливна система КМ Равно поле	§ 40	2934
5206	6	Тротоар КМ Нови Хан	§ 40	31946
5203	6	Поливна система с.Доганово	§ 40	6328
5206	6	Детска площадка ударопоглъщаща настилка с. Доганово	§ 40	11219
5205	6	Косачка	§ 40	1944
5206	6	Газификация на Общината -проект	§ 40	41807
5203	6	Детска пързалка м.Гладно поле, Крушовица	§ 40	1452
5204	6	Ножична електрическа вишка 8м ZOOMLIN ZS0607AC-Li за ОП БКД	§ 40	23400

5309	6	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	§ 40	24480
5206	7	ДЕТСКА ПЛОЩАДКА КВ.134	§ 40	71013
5205	7	БАРАБАНИ ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН	§ 40	4600
5206	7	Спортна площадка с фитнес уреди с. Габра	§ 40	16400
5100	7	ПВЦ ДОГРАМА НЧ ГОЛЕМА РАКОВИЦА	§ 40	38191
5100	7	ремонт на покрив НЧ Огняново	§ 40	14414
5206	7	Езеро за парк 134 стадион	§ 40	115387
5400	7	Земя -местност Гробищата град Елин Пелин	§ 40	73650
5203	7	Стрийт фитнес с.Караполци	§ 40	2592
5205	7	Моторна косачка за ст.Керамик с.гара Елин Пелин	§ 40	6000
5203	7	Активна тонколона D SYSTEMS ANNY 10ННD стадион Керамик с.гара Елин Пелин	§ 40	2050
5100	8	Реконструкция разширение и асфалтиране на общински път SFO1231 от жп прелез Верила до с.Равно поле от км.5+000 до км 77+260	§ 40	3000
Всичко				761999

2.В намаление на:

Параграф	Функция	Наименование на обекта	източник финансиране	Стойност
5219	1	Закупуване на офис контейнер за Кметство с.Потоп	§40	-15 000
5203	6	Изграждане на поливна система, алеи и ограда в парк „Барата“с.Мусачево	§40	-50 000
5219	7	Ограда за гробищен парк с.Лесново	§40	-20 000
5206	2	Укрепване на свлачище в м."Върлата стран" с.Крушовица	§40	-15 000
5206	6	Изграждане на два броя тоалетни за обществено ползване с.Елешница	§40	-14 000
5206	7	Проектирне и изгражданена спортно игрище в кв.11 с.Елешница	§40	-30 000
5206	7	Изграждане на сцена с.Григорово	§40	-35 000
5206	7	Проектиране и изграждане на игрище и спортна площадка с.Голема Раковица	§40	-200 000
5206	7	Покриване на открита сцена в УПИ VIII-234, кв.22 (площада) с.Гара Елин Пелин	§40	-60 000
5206	8	Проектиране и изграждане на нов пазар с.Гара Елин Пелин	§40	-100 000
5203	6	Изграждане на фонтан с.Габра	§40	-40 530
5204	4	Линейка за нуждите на МБАЛ	§40	-50 000
5219	7	Направа на навес в гробищен парк с.Огняново	§40	-20 000
5206	7	Изграждане на сцена и почистване на паметника с.Огняново	§40	-35 000
5206	6	Облагородяване на парка зад паметника с.Столник	§40	-13 243
1020	2	Разходи за външни услуги	§10 дд 285	-12900
1020	5	Разходи за външни услуги мд Ф 526	§1020	-1876
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-10920
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-10920
1020	5	Разходи за външни услуги мд Ф 526	§1020	-5717

1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-9132
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-12761
Всичко				-761 999

3. В увеличиие на §§ 52-04 „Придобиване на транспортни средства“ , функция 6, нов обект: „ Репатриращ камион ДАФ “ за сметосъбиране нуждите на ОП „БКД“ в размер на 48 600,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§ 61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планивани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО

4. В увеличиие на §§ 52-04 „Придобиване на транспортни средства“ , функция 6, нов обект: Камион и надстрой на камион RENAULT PREMIUM за разделно събиране на отпадъци за нуждите на ОП „БКД“ в размер на 115 080,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§ 61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планивани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО

Б. Бранков: Следваща точка, г-н Петров, осма?

Е. Петров: По точка осем от дневния ред: Във връзка с Доклад от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД с която предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие средствата по Решение №819 по Протокол №30 от 22.08.2025 г. да бъдат изразходени за капиталови разходи за ремонт на детското отделение на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, които бяха на стойност 50 000 лв.. Това е колеги.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:20	8	Пренасочване на средства, отпуснати за закупуване на линейка да бъдат изразходени за неотложни нужди на детско отделение, във връзка с Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Ружяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Станислав Донеv						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

РЕШЕНИЕ № 922

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34

по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа **Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие средствата по Решение №819 по Протокол №30 от 22.08.2025 г. да бъдат изразходени за капиталови разходи за ремонт на детското отделение на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.

Б. Бранков: Следващата точка е по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“. Г-н Станоев, заповядайте, имате думата!

А. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Уважаеми г-н Симеонов, уважаеми колеги, гости, администрация, кметове на кметства. По точка девет от дневния ред, предложението е следното: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 57 кв.м. от УПИ XVIII-общ. кв.26 и 17 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I-За КОО, кв. 26 по плана на гр. Елин Пелин. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот. При входиране на проекта да се предостави Договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика. След приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, господин Цветков сега ще ви дам думата, само преди това да кажа, че има постъпило прецезирано предложение от общинска администрация. Заповядайте, имате думата.

В. Цветков: Благодаря, господин председател. Уважаеми дами и господа, колеги, уважаеми господин кмете. Това предложение няма да го подкрепя. И ще задам няколко въпроса, защо няма да го подкрепя. Сопред мен тук отваряме кутията на пандора и всеки един съсобственик или съсед на общински имот, който е в централна градска част може да поиска изменение на регулацията. След което да му продадем част от улица или част от общински имот. Става въпрос, мисля, че всички се ориентирате за паркинга до ПУЦА. Това значи, че трябва да продадем от паркоместата и от улицата тупик, която свършва там. И въпроса ми е такъв, към председателя най – вече, виждам, че искането на инвеститора е за прекратяване на съсобственост. Съсобственост не е създадена въобще към момента и това е изцяло общинска собственост. И улицата и общинският имот. Първо защо допускаме да се стига до, тази процедура да стига до тук? И въпроса ми е към председателя на Общински съвет, защо не е минала през комисията по устройство на територията? За да може там да преценим дали да се изменя въобще регулационните сметки, след което да стигне до комисията по инвестиции. Според мен, това предложение ако бъде подкрепено, всеки един съсед на общински имот ще иска да си купи част от него, за да си оправи някакви....то не знам дали са регулационни сметки въобще, да си разшири имота и така нататък. Това са въпросите. Мерси.

Б. Бранков: Благодаря, господин Цветков. Това по – скоро са констатации, а не въпроси. А конкретни въпроси и предложения имате ли към точката?

В. Цветков: Предложение да отпадне, няма да направя. Ще помоля колегите, да се запознаят по – добре и да не подкрепим това предложение, за да не се случи бъдещи

такива предложения, при които общинска администрация, наистина свършила си е ангажимент от гледна точка на всеки инвеститор, който поиска трябва общинска администрация да предприеме действия, но приемем ли такова предложение съм сигурен, че от следваща сесия или по – следваща ще започнат да ваят такива. Моето предложение е да не подкрепим тази точка.

Б. Бранков: Сам си отговаряте, че работата и функцията на общински съвет е да приема или да отхвърля едно такова предложение или да го отложи. Общинска администрация във частност няма право да няма лостовете. Затова сме ние тук. Аз мисля че има логика и резон във вашите думи, така че бих подкрепил да не се гласува сега. И вече...за да видим наистина да не отворим по някакъв начин.....аз ще направя едно предложение да отпадне точката, за да бъде разгледана. Аз мисля, че беше разглеждана и на комисията на госпожа Иванова. Не. Ами тогава да се отчете като моя грешка. Аз мисля, че беше минало първо през вашата комисия. Така че аз ще направя едно предложение да отпадне точката от дневния ред, за да мине през комисията на госпожа Иванова, за да не се окаже, че сме в няколко квадратни метра, отваряме кутията на пандора или пък не е така. Аз не съм почитател на толкова силни думи, като цяло за едно или друго решение, но вие сте прав в случая, господин Цветков. Така че, колеги подлагам процедурно предложение точката да отпадне. Който е „за“, точката да отпадне, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:25	9.1	Процедурно предложение от г-н Богомил Бранков за отпадане на точка 9 от дневния ред.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, точката отпада от дневния ред! Господата от Възраждане, вие имате друго виждане? Искате да го гласуваме това нещо, затова ли сте „Въздържал се“?

С. Донеv: Не, просто смятам, че доста време разиграваме човека.

Б. Бранков: Да, аз разбирам. Този човек е идвал и при мен на лични разговори, но наистина, когато правим нещо и когато има обструкция от някой от колегите от групите, мисля, че е редно да бъде разгледана и да бъде изчакано още месец, два или три, за да не се получава наистина неща, в които един да даваме, на друг да не даваме. Така че мисля, че е коректно това нещо. И аз благодаря за това, че господин Цветков алармира в случая, да бъде разгледана по - обстойно точката, така че наистина ще мине за следващия месец през госпожа Иванова и през вашата комисия. За да бъде разгледано и да вземем адекватно решение в случая, така че.....ми до колкото разбирам са „за“, продажба. Аз наистина, нали това е мястото, на което правим дебати, аз съвсем добронамерено ви попитах, не със лошо. Да, добре. Ми понякога наистина не мога да разбера логиката на разговорите, които водим, но пък и може би нямам нужните познания. Така, заповядайте, имате думата.

А. Станоеv: По точка десет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин в размер на 144 000,00 лева (сто четиридесет и четири хиляди лева и нула стотинки) или 73 626,05 евро – без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:28	10	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13752/10.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 923

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13752/10.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-291/07.08.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, обл. Софийска в размер на**

144 000,00 лева (сто четиридесет и четири хиляди лева и нула стотинки)/ 73 626,05 евро – без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №844 по Протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка?

А. Станоев: По точка единадесет: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, в размер на 31 100,00 лева (тридесет и една хиляди и сто лева и нула стотинки) или 15 901,18 евро – без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя. Това е предложението.

Б. Бранков: Ами щом това е предложението, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:30	11	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 924

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-294/06.10.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 31 100,00 лева (тридесет и една хиляди и сто лева и нула стотинки)/ 15 901,18 евро – без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка дванадесет: Предложението е следното: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, в размер на 38 267,00 лева (тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и седем лева и нула стотинки) или 19 565,61 евро – без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 120,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:31	12	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13749/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ПРОТИВ							
18	Станислав Донеv				ПРОТИВ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 925

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13749/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-292/08.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 38 267,00 лева (тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и седем лева и нула стотинки)/ 19 565,61 евро – без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОБС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 120,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

А. Станоев: По точка тринадесет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв.м., по плана на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, в размер на 53 700,00 лева (петдесет и три хиляди и седемстотин лева и нула стотинки) или 27 456,38 евро – без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100,00 лева, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:32	13	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв. м., по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх. №ОА-13761/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 926

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13761/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10873/07.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв.м., по плана на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 53 700,00 лева (петдесет и три хиляди и седемстотин лева и нула стотинки)/ 27 456,38 евро – без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

А. Станоев: По точка четиринадесет от дневния ред: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ: Имот №77, с площ 617 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица, общ. Елин Пелин, за срок от 5 години; начална тръжна месечна цена – 60,00 лева (шестдесет лева и нула стотинки) или 30,68 евро, съгласно пазарна оценка за наем от лицензиран оценител. Второ, упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имотът е включен в годишната програма.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи				Резултати					Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 Items)												
27.11.2025 10:33	14	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ: Имот №77, с площ 617 кв.м., м. "Гладно поле", с. Крушовица, във връзка Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Глас		Вот					
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Неделков								ЗА			
18	Станислав Донеv								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 927

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.28, ал.1, във връзка с ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№3_02-10878/08.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ:

- Имот №77, с площ 617 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица, общ. Елин Пелин, обл. София;

- за срок от 5 години;

- начална тръжна месечна цена – 60,00 лева (шестдесет лева и нула стотинки)/30,68 евро, съгласно пазарна оценка за наем от лицензиран оценител.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил.

3. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в Годишната програма с Решение №880 по Протокол №33 от 30.10.2025 г. на ОБС-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

А. Станоев: По точка петнадесет: Предложението е следното: Включва в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти с идентификатори №№№№ 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33,160, по КККР на с. Богданлия, които за периода от стопанската 2025/2026 г. до стопанската 2030/2031 г. да бъдат отдадени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Въпроси, дебат по темата? Аз също ще запазя мълчание в случая. Надявам се хората, които направиха това събрание в с. Богданлия да осъзнават какво правят с това решение. Аз ще го подкрепя. Така че колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:34	15	Включване в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти: 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33.160, които за периода от стопанската 2025/2026 до стопанската 2030/2031 год. да бъдат отредени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	0	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 928

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.42, ал.6 и ал.2 от ЗМСМА, чл.63, ал.3 от Закона за пряко участие за гражданите в държавната власт и местното самоуправление, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Включва в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти с идентификатори №№№№ 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33,160, по КККР на с. Богданлия, които за периода от стопанската 2025/2026 г. до стопанската 2030/2031 г. да бъдат отдадени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка.

А. Станоев: По точка шестнадесет от дневния ред: Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация

/ИПУР/, като част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв. 22 по плана на с. Петково. Второ, след влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот. Трето, при входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Четвърто, изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика на имота. Пето, след приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:35	16	Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като: част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв.22 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 929

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_02-10911/14.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв. 22 по плана на с. Петково, Софийска област.

2. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

3. При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

4. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика на имота.

5. След приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

А. Станоев: По точка седемнадесет от дневния ред: Предложението е следното: Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Това е предложението господин Бранков.

Б. Бранков: Господин Цветков, имате думата.

В. Цветков: Благодаря, господин председател. Въпроса ми е към госпожа Златанова, видях, че е тук. Чисто технически ще имате ли време да се процедурат тези имоти, които са за прекратяване на съсобственост и всички които, ги включваме в програмата? Защото след две седмици ще имаме комисия.

Ц. Златанова: Ние сме готови.

В. Цветков: Вие сте готови с абсолютно всичко? Добре. Благодаря, това ми беше въпроса.

Б. Бранков: Аз, честно казано не мисля, че ще се справят, но....предлагам да подкрепим предложението. Така че колеги, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
Today (40 items)												
27.11.2025 10:36	17	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2	0	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия			Вот						
01												
02	Богомил Бранков					ЗА						
03	Атанаска Маджарова					ЗА						
04	Даниела Гандова					ЗА						
05	Румяна Найденова-Анева					ЗА						
06	Гергана Иванова					ЗА						
07	Николай Богданов					ЗА						
08	Александър Станоев					ЗА						
09	Васко Илиев					ЗА						
10	Христина Праматарова					ЗА						
11	Димитър Митрев					ЗА						
12	Бранимир Борисов					ЗА						
13	Стефан Николов					ЗА						
14	Георги Янакиев					ЗА						
15	Антоанета Драганова					ЗА						
16	Емил Петров					ЗА						
17	Антон Недялков					ПРОТИВ						
18	Станислав Донеv					ПРОТИВ						
19	Марията Христова					ЗА						
20	Васил Цветков					ЗА						
21	Цветелин Добрев					ЗА						
22	Григор Тодоров					ЗА						

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Против“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 930

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл. 35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-35, кв. 5, с площ 725 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м. по плана на с. Елешница;
- УПИ II-170, кв.20, с площ 580 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;
- УПИ IX-238, 239, кв.68, с площ 760 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 40 кв.м., придаваеми към УПИ VI-275, кв.48 по плана на с. Мусачево;
- 58 кв.м., придаваеми към УПИ VI-275, кв.48 по плана на с. Мусачево;
- 94 кв.м., придаваеми към УПИ XXIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница;
- 35 кв.м., придаваеми към УПИ XX-149, кв.24 по плана на с. Лесново;
- 54 кв.м., придаваеми към УПИ I-243, кв.22 по плана на с. Елешница;
- 16 кв.м., придаваеми към УПИ I-243, кв.22 по плана на с. Елешница;

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ.

3.Земеделска земя

- Поземлен имот с идентификатор 69448.65.69, с площ 3025 кв.м., с НТП: ливада, по КККР на землище с. Столник, одобрени със Заповед №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- 14 кв.м., включени в УПИ X-173, кв.35, попадащи в улица с о.т.81а-81б-81в по плана на с. Равно поле;

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“. Следващата комисия ще докладва госпожа Иванова, която е по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, заповядайте, осемнадесета точка. Имате думата.

Г. Иванова: Благодаря, господин председател. По точка осемнадесет от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработването му при следните условия: Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х44.30, с отреждане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията; Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
27.11.2025 10:38	18	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х44.30, с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13767/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 931

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13767/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2253/23.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х44.30, с отреждане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят,

съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка деветнадесет от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.356 и 27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, с устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и поземлен имот за транспортен достъп. Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.102, 27303.44.162 и 27303.44.164, землище на гр. Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп. Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите да са за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общински съвет-Елин Пелин. Това е предложението.

Б. Бранков: Това е колеги. Щом това е предложението. Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:40	19	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №27303.44.356 и №27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13768/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 932

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13768/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2189/18.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.356 и 27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. –

до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и поземлен имот за транспортен достъп.

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.102, 27303.44.162 и 27303.44.164 , землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата точка е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общински съвет-Елин Пелин. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, по време на комисия е констатирана техническа грешка. Дали сме указания, до сесия да бъде отстранена. Остранена е. Не изисква да има процедурно предложение така че, просто докладвам. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
27.11.2025 10:42	20	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13771/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 933

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13771/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2215/18.12.2024

г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящи се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан , Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и едно: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: Изработване на ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към УПИ VI₃₂₅ /ПИ с идентификатор по КККР № 27303.93.325/, кв.52 по плана на с. гара Елин Пелин, за образуване на нов УПИ VI_{240,325}, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“ и „свързано в два имота“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията; Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите, да бъде за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009г. на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, тук също е констатирана техническа грешка. Отстранена е до сесия. Докладвам пред вас. Така че подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:44	21	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПРЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към УПИ VI ₃₂₅ / ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.325/, кв.52 по плана с. гара Елин Пелин, за образуване на нов УПИ VI _{240.325} , кв.52 по плана на с. гара Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13773/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕГС.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 934

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13773/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2259/13.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към УПИ VI₃₂₅ /ПИ с идентификатор по КККР № 27303.93.325/, кв. 52 по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ VI_{240,325}, кв. 52 по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“ и „свързано в два имота“;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и две от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землището на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите, да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:45	22	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13774/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 935

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13774/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2211/16.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата точка е: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ; Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на

територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Това е предложението, колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:47	23	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13775/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 936

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13775/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2212/17.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

-Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и четири от дневния ред: Предложенията е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.0; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител, съгласно Решение №787 от 2009 г. на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:48	24	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13776/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 937

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13776/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2248/14.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.0; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят,

съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и пет от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно застрояване“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията; Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите, да бъдат за сметка на съответния възложител. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, тук също има становище на постоянната комисия, в което се изисква прецезирано предложение, направено е, качено е в Аксър. Няма нужда от процедурно, така че моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:50	25	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на "за Жилищно застрояване", във връзка с Предложение вх.№ОА-13777/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕГС.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 938

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13777/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2228/17.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно застрояване“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за

обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и шест от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Изработване на План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да са за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:51	26	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13778/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 939

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13778/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1732/31.07.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно Строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка двадесет и седем от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработването му при следните условия: Изработване на План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин; Разходите, да бъдат за сметка на съответния възложител. Това е предложението.

Б. Бранков: Това е, колеги предложението. Виждам, че няма въпроси подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:53	27	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, за отреждането им на „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13779/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 940

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34
по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13779/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2266/02.06.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

-Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата точка, двадесет и осма от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящи се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан. Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, МЗХ, РИОСВ и ОПУ-София област; Разходите, да бъдат за сметка на съответния възложител. Това е предложението.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:54	28	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13782/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 941

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13782/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2178/15.07.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящи се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, МЗХ, РИОСВ и ОПУ-София област;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата точка, двадесет и девет от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ), на имот с пл. №292, попадащ в УПИ I_{за спортен к-с.}, находящ се в кв. 73 по плана на с. Г ара Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т.164е (нова)- о.т. 164и (нова). След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПУР.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
Today (40 items)												
27.11.2025 10:56	29	Даване на съгласие за започване на процедура по Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), на имот с пл.№292, попадащ в УПИ Iза спортен к-с., находящ се в кв.73 по плана на с. гара Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13783/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	0	2	2	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
18	Станислав Донеv						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 17 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 942

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13783/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1718/25.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по **Подобен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, на имот с пл. №292, попадащ в УПИ Iза спортен к-с., находящ се в кв. 73 по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т.164е (нова)- о.т. 164и (нова).

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПУР.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата точка, тридесет от дневния ред е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Изработване на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Жилищно строителство“, със устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Това е колеги, предложението. Постъпили са и още допълнителни материали към самото предложение, като допълнителни, обяснителни. Не подлежат на процедурно гласуване. Качени са в Акстър, запознати сте, предполагам. Така че подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:58	30	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с. Мусачево, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13784/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 943

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13784/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2291/03.11.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с. Мусачево, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за

обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По тридесет и едно от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработването му при следните условия: План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:59	31	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 – „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13785/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 944

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13785/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2192/20.08.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 - „за Жилищно

строителство“, м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По тридесет и две от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР № 52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:00	32	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13787/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 945

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13787/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2284/16.09.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№ 52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: По точка тридесет и три от дневния ред: Предложението е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационните граници между УПИ XI₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен „за Озеленяване, находящи се в кв. 13 по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин и образуване на нови УПИ XI₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен „за Озеленяване, кв. 13 по плана на с. Елешница. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Няма. Моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:02	33	Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационните граници между УПИ XI ₁₃₅ , УПИ V _{за Магазини} и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница и образуване на нов УПИ XI ₁₃₅ , УПИ V _{за Магазини} и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станов				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донев				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 946

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №З_02-10904/13.10.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по **Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация (ИПР)**, за промяна на регулационните граници между УПИ ХІ₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен „за Озеленяване, находящи се в кв. 13 по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин и образуване на нови УПИ ХІ₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен „за Озеленяване, кв. 13 по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин.

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата тридесет и четвърта точка от дневния ред е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Изработване на План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“. Проектът да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ; Проектът следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин; Разходите да бъдат за сметка на съответния възложител.

Б. Бранков: Колеги, въпроси? Отново не виждам. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:03	34	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, за отреждането му „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13791/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	2	0	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържал се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 947

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34
по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13791/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1585/11.10.2022 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Р Е Ш И:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Следваща точка.

Г. Иванова: Следващата тридесет и пета точка от дневния ред е Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на такъв при следните условия: Тук се касае за четири вида подробни устройствени планове. Първият е ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) на голямо количество урегулирани поземлени имоти. Другият план е Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за премахване на участъци от улици за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки и сондажен кладенец", УПИ II-"За автомобилна писта, многофункционални сгради, трибуни, открит и покрит паркинг, търговски обекти, детски парк, водни обекти, трафопостове и сондажен кладенец", УПИ III-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост и сондажен кладенец" в кв.1; Третият план е План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните имоти I, II, III, IV -"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки и сондажен кладенец". Така както ви ги изчетех, преди малко. Както и парцеларен план (ПП) през редица поземлени имоти, землище на с. Равно поле, за осигуряване на транспортен достъп. Проектът на ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“

ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на съответния възложител. До одобрението на ПУП да бъде изготвено проучване от независима лаборатория, с възложител "Община Елин Пелин" за измерването на нивото на шума от бъдещият обект и необходимите шумоизолиращи елементи за понижаване на нивото на шума до допустимите норми за жилищни зони, които да залегнат като задължителен елемент в инвестиционният проект и да бъдат условие при издаването разрешение на строеж и въвеждането в експлоатация. Това беше и становището на комисията.

Б. Бранков: Това е колеги предложението. Въпроси? Да, господин Петров, заповядайте.

Е. Петров: Уважаеми колеги, ще направя едно процедурно предложение по тази точка. Точка първа от решението да отпадне и точка втора, да стане точка първа и да има текста „Да бъде изготвено проучване от независима лаборатория, с възложител Община Елин Пелин...“ и така нататък до края на точката.

Б. Бранков: Не разбрах.

Е. Петров: Точка първа да отпадне. Точка втора да придобие текста без до одобряването на ПУП.

Б. Бранков: Аз не виждам защо едното не трябва да върви с другото. Ако ми дадете логично обяснение.

Е. Петров: Аз ще го кажа по този начин. Прехвърляме топката на други хора да вземат решението вместо нас.

Б. Бранков: Смисъл?

Е. Петров: В смисъл, то си пише. Слагаме каруцата пред коня. Ако се изработи, такова проучване от независима лаборатория и то докаже, че нивото на шума е над допустимите норми друга комисия, в друг състав в който ние не участваме, ще вземе решението да спре този ПУП. Кое не е ясно?

Б. Бранков: Господин Цветков, да.

В. Цветков: Благодаря, господин председател. Това което господин Петров, се опитва, ако може да го пресъздам. Да се изготви проучването, след което да приемем ПУП. На комисия предложението, което направихме като точка втора е предложението на комисията. Е точно до приемането на ПУП-а, до одобрението на ПУП-а от Кмета на общината, да бъде изготвено такова проучване. Мисля, че не е проблем, когато излезе проучването да бъдем уведомени като общински съвет и след което Кмета да го разпише, за да имаме тази гаранция, която господин Петров иска. И ако имаме някакви обструкции, спрямо изготвянето на този доклад за измерването на нивото на шума, тогава със сигурност Кмета няма да го разпише и ще вземем ново решение да отпадне или да предприемем други действия. Господин Кмете, мисля че не е проблем, когато се направи това проучване да бъдем запознати и да го обсъдим на ново, ако трябва на комисия, ако трябва и на сесия.

Б. Бранков: Аз мисля, че проекта, който е тръгнал да се изготвя там, той така или иначе е под контрола на не една или две служби в държавата. Мисля че подобна писта е изготвена и на територията на Община Самоков. Там е приета радушно. Проблеми няма. До колкото разбирам населението...е така..смисъл това нещо, което се опитме да направим в момента, за мен е спиране на един инвестиционен, на едни инвестиционни намерения, без нужните мотиви. Аз лично бих подкрепил едно такова предложение. Ние в самото решение сме заложили да има..и то е сложено в решение, а не само като предложение на комисията, така е изготвено от адвокат Вулджев, от юрист Вулджев. И мисля че сме защитили интереса на общината. Изненада ме факта, че изобщо го коментираме това нещо. По принцип... както и да е, добре, да. Заповядайте господин Симеонов.

И. Симеонов: Господин председател, уважаеми дами и господа, аз виждам какъв е смисъла. Това е стара практика на предишни общински съветници да отворят вратичка,

за да може да ходят да преговарят някакви неща. Нали, смисъл..така че господин Петров, виждам една добре обиграна стара школа, която не виждам смисъл да я прилагаш. Защото това са други години, господин Петров. По отношение на проекта, ние сме тези, които изискахме това нещо. Не ти или някой друг. Ние изискахме да няма никакъв компромис по отношение на шума. Правихме няколко срещи. Най – голямата фирма в света, фирма АПЕКС, може да я проверите, е тази която проектира. И независимо, че нали.. всички реагираха, как да кажа...нали.. не със подценяване и умаловъжаване, но по-скоро казаха, че ще изпълнят тези критерии, които те са задължителни за тях самите. Не знам дали съзнавате, и примерно в Самоков това което се реализира и в Калулиново и на други места, явно не сте бил. Никой няма да позволи, и едното с другото няма нищо общо. Това че тръват да си процедурат ПУП не означава, че ще получат разрешително за строеж ако ги няма тези данни. Другото е, пак ви казвам стари практики, които вие в годините сте прилагали, за да можете след това по някакъв начин да си ги материализирате. Аз съм далеч от мнението, че ще позволим на какъвто и да е етап от проекта това да се случи, ако те не са сериозни, но водещата фирма в света....да се правим на по-тежки от тях, някак не ми се струва сериозно. Второ, разговора съм длъжен да отбележа, защото тук виждам, че и Кръстев присъства, ние сме разговаряли с тях и за това въздаленно трасе, което може да обиколи....това сме го поставили също на тях. Влизането и излизането да бъде във възможно най – облекчен режим и да направят трасето, което излиза на с. Равно поле до Верила. Ако някой от вас е чувал за този проект, това е този проект. И той е единствения възможен. Трето, тази фирма има хиляда и петстотин декара във тази територия, която е извън населените места, между две населени места и за мен партнирането от страна на общината...когато виждаме, че няма някакви предпостави за нещо, което да ни притеснява е задължително. От друга страна, още веднъж казвам като финал, никога не бихме позволили нещо, което е извън нормите да бъде прието. Това е един много дълъг път, всички го знаете, но да слагаме динени кори от стари черно-бели ленти, аз не мисля, че е разумно да се говори въобще. Благодаря.

Б. Бранков: Господин Симеонов, аз наистина ви благодаря. По-точно и ясно надали може да го формулираме по друг начин. Мислех, че този общински съвет, има друго виждане за това как трябва да бъде и да се развива общината. Когато на територията на нашата община, дойде инвеститор ние трябва да го посрещаме, така както трябва да бъде посрещан един инвеститор, който може да промени средата в която живеем. Наистина така подадено, лъха на...и аз ще го повторя, на едни други практики, на едни други общински съвети и аз мисля, че никой в тази зала, няма това като интерес. Господин Петров, имате думата, заповядайте.

Е. Петров: Да върна жеста. Смятам вече, че е преговаряно и аз съм част от тези преговори, така че да си прехвърляме топката, няма смисъл. Очевидно е и ще кажа защо. Защото всичко, което ще има полза нашата община, ще стане после и то евентуално. Туко що го казахте. Първото е, че после ще стане пътя, довеждащия през с. Равно поле. После, сега го няма. Другото е, че после ще видим какъв ще е шума, а искате днес да вземем решението. Ние. Това по никакъв начин не ме убеждава и не ме успокоява за това как ще протечат събитията. Смятам, първо, че този проект, ще засегне четири да не кажа пет села. Разликата между нашата община и Община Самоков е, че там местността е неравнинна и ако е зад един баир, шума не отива към съответния град или село. При нас местността е равнинна. Пистата се пада на равно разстояние от с. гара Елин Пелин, с. Равно поле, с. Мусачево и града и една идея по-далеч е с. Лесново. Пет населени места ще бъдат засегнати от шума, ако се допусне в последствие един по – силен шум, който може да притеснява всички хора, живущи в тези населени места. Това са мотивите. Нека да направим пътя през с. Равно поле, да не увеличаваме трафика още в с. гара Елин Пелин през надлеза. Нека да стане пътят през с. Равно поле, нека има едно проучване от независима лаборатория за вероятния шум и

тогава аз лично, ще го подкрепя. Не че не ми харесва проекта, просто всичко оставяме за после. И някой друг да вземе решението вместо нас. Благодаря.

Б. Бранков: Господин Петров, благодаря ви. Само защото споменахме думата, а споменахме пистата в Самоков, тя е горе долу на един километър от последните къщи от самия град. Няма нищо, което да я спира. Вече функционира, работи. Има редица картинги из територията на..даже студентски град спомена кмета на общината. Знаете, че за съжаление пътят, който е между с. гара Елин Пелин и трябва да излезе долу на Верила, ние се борим за него от както сме ние тук и вие преди това сте били част от общинския съвет и администрация, не се получава за съжаление или за добро. Винаги, когато има частен интерес и голям инвеститор, някакси държавата успява да намери нужните средства и сили, за да изгради нужния път, нужната инфраструктура. Това е практика не само в България, знаете. Както и разговора, който водихме за евентуланата зала в с. Мусачево, там пътят би се решил само и държавата би ни обърнала внимание, ако има и друг инфраструктурен проект, който да е...който също да се ангажира с това нещо. Сега ще дам думата на главния архитект, да отговори, защото искаше думата. По право вие имате, господин Цветков, но предлагам да му я дадем, после вие ще чуете. Моля ви, наистина..в последно време ние..нали радваме се на редица инвестиции в нашата община, както знаете преди десетина години бяхме сто двадесет и някой по брутен вътрешен продукт, сега се намираме на осмо място. Имаме възможност да избираме, кои инвеститори да допускаме и кои не, но да не се литкаме в един популизъм. Аз не искам да навлизам в други подробности да кажа, че е нещо друго. Тази писта, първо ще бъде изградена на частни терени, които са продадени от общинските съвети преди нас. Може би е било редно да се мисли тогава. Да се мисли тогава по какъв начин, как е било направено това нещо. Аз не казвам.....моля само ред в залата. Всички ние трябва да гледаме проекта, който ще се развива, под лупа. Но това нещо, което правим ние в момента, така в последния момент, защото знаете, че комуникираме и с господин Цветков и с Петров и със всеки от групата. Даже аз го помолих по телефона лично да поиска независим оценител, във разговор. Ако се правеше това предложение, то трябваше да дойде от самата комисия, сега наистина лъха на нещо друго и изглеждаме несериозно на терена на който сме. Господин главен архитект, имате думата.

Б. Кръстев: Уважаеми съветници, уважаеми гости. Искам да направя само две уточнения, относно това, което господин Цветков каза за одобряването на ПУП-а. ПУП-а ще се одобрява отново с решение на общински съвет. Понеже се предвижда изменение на повече от един квартал и съгласно Закона за устройство на територията, следва да бъде одобрен отново с решение на общински съвет. Тъй че на последваща комисия ще бъде разгледан този доклад и това замерване, проучване, което ще се изработи ще се разгледа на ново проекта и ако нещо не съответства на това, което сте заложили в това предложение ще бъде преразгледано. И второто нещо, изрично изискване на Кмета на общината беше в обхвата на техния проект да се включи и парцеларния план за трасето от тази местност „Соленика“ до регулационните граници на с. Рвно поле. За обходния път, който е както знаем стартирал е преди много години, но е спрял като проект. Така че ангажимент на инвеститора е да процедира този парцеларен план.

Б. Бранков: Заповядайте, имате думата.

И. Симеонов: Чисто емоционално се върнах в уестърн времената в които някои пак от тези бивши общински съветници. Тук спираха, ние бяхме първи мандакт и се спираха всички ПУП-ове такива. И ние като млади хора..дай да видим тук един, много така мазен вид имаше, вика „Дайте да видим да ги спрем да не е от първият път, нали да проучим какво ще се прави“. При което ходеше при инвеститори и казваше „Виж какво сега другите съветници искат едни неща“, нали смисъл и то работата е такава, видите ли, че трябва нали смисъл еди си какво си. Обаче ние това нещо го научихме. И нямаше как в тези уестърн времена да не се върна, защото Емо много милее за тези

нали уестърн времена, които на улица съветническа...улица съветническа вече няма да има. Тя е минало. Каквото сте взели сте взели. Каквото сте отвлекли сте отвлекли. То е отвлечане не взимане. Нали смисъл, хубави заменки. Парцел между с. Столник и с. Елешница за парцел на центъра, замяна. Не, че човекът е искал нали Брънзелов, ама те му го дали от общинския съвет нали направили замянка. Емката и той от с. Мусачево, но тук на центъра цялата улица нали има три парцела. Абе от магазин до магазин да построиш. И сега видиш ли се е огледал в едно гаражче, сигурно там до картинг писта, да бръмчи нещо, обаче нещата са други. Времената са други. Прозрачността е друга. И както каза Кръстев, ние тука всичко е нашите ръце. Ние сме в процес, в който разговаряме и няма да допуснем, нито един от нас и това го знаят всички. Обаче, за да има разговор, трябва да има някой да препъни, за да могат да го намерят и да кажат „Абе кой спъна там работата? Амии, господин Петров. О, господин Петров. Дайте тук нещо? Защо сте толкова против мен?“, той „Абе аз не съм много против, тука едно гаражче ако има нещо да измислим.“ Така че съжалявам за моята емоционалност, обаче ми се повръща, защото мислех, че тези времена на общинския съвет на Елин Пелин са отминали много отдавна, обаче виждам че...старото... нали смисъл..вълкът със сменената козина на видиш ли, на симпатичен дядо, който, нали вече иска да кара по правилата, не е така. Вълкът си е вълк винаги. В каквато и дреха да се е облякал, каквато и роля да играе, той си е вълк. Така че уважаеми съветници, всичко е в нашите ръце. Партнирането с един такъв значим собственик на земя, който всички ние знаем, че няма да направи нищо, което е неграмотно. И възможността да направим това околоръстно трасе, защото всички знаете, че ние със собствени сили не можем да направим нито околоръстния път на гарата нито околоръстният път който заобикаля Елин Пелин, Мусачево и Равно поле. Вариантите са през големи инвеститори, които кандидатстват за инвеститорски клас А, да се отделят средства от държавата, които да подпомогнат при все, че те са готови, тъй като те са навътре в полето, те са готови това трасе да го направят за тяхна сметка. Кой друг ще го направи? Ние не може да го направим. А всички съзнаваме, че ако не изкараме трафика от населените места, никога няма да се оправи ситуацията. И това е и в гарата и на Мусачево и на Равно поле и насякъде. Другото пак казвам, беше ми емоционално забавно. Бях ги забравил тези уестърни истории със левър екшън, зареждането на пушките, обаче ето, че ги има. Хората са живи, героите са тук. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря, господин Симеонов. Господин Цветков поиска....може ли господин Петров да отговори преди вас?

В. Цветков: Добре.

Б. Бранков: Господин Петров, заповядайте, имате думата.

Е. Петров: Винаги съм признавал, че господин Симеонов е много добър във внушенията. Искам да кажа, че това което казах беше обяснителният ми режим, който не ви дължа, защо ще гласувам „Против“. Аз знам, че не мога да спра това решение. И понеже знам, че не мога да го спра затова предложих промяна в решенето. Защото разговори, вероятно са водени или ще бъдат водени. И това, което вие казахте, всичко е в нашите ръце. Да, сега е в нашите ръце. После ще бъде във вашите. И до тук с това.

Б. Бранков: Само моля, господин Симеонов..господин Петров, благодаря. Както главния архитект ви обясни, това ще мине още един път през нас и вече ще имаме и нужните данни за шума.

Е. Петров: Тези хубави приказки сме ги чували и за Енигма и за най-големият спа център на балканите. Каквито не ни харесват....

Б. Бранков: Моля ви, да не го превръщаме в махленска свада, господин Петров. Моля, господин Цветков, имате думата.

В. Цветков: Благодаря, господин Баранков. Време е да се върнем към решението отново, да не влизаме в някакви лични нападки. Това са ваши отношения. Ние тук сме освен да помагаме на инвеститорите, да ги насърчаваме и да гарантираме спокойствието на населеното ни място. Затова се обърнах в предното си изказване към

Кмета, дали може да ни предостави. Голяма част от нещата главния архитект ги потвърди. Това, че ще можем ние да го прегледаме на следваща комисия и на следващата сесия. Плюс анализа на измерването на шума, което ще гарантира това спокойствие за хората, за наистина, четирите население е места, които са в близост, а това дали те ще изградят път обходен, вече тук е място за преговори. Ако те се кандидатират за клас-инвестиция, тяхната инвестиция в какво ще бъде, това вече е работа на Общинска администрация. Разбира се, ако има нужда от решения, да, от държава, но Общинска администрация винаги може да ги насочи към това да изградят пътя, а не да прават някаква вътрешна тяхна инфраструктура, от гледна точка на канализация или нещо подобно. Ние тепърва ще вземаме още решения, когато се сертифицират като клас инвеститор, когато тръгнат да правят тези инвестиции, но спокойствието, което главен архитект ни даде, и мисля, че вече няма смисъл от предложението господин Петров, а ние ще прегледаме този анализ, ще одобрим ПУП-а и тогава ще има това спокойствие, което господин Петров иска. Сега вече е негова работа, дали ще си оттегли предложението или ще го подложим на гласуване.

Б. Бранков: Аз точно това щях да призова, господин Петров да си оттегли предложението, защото наистина е безсмислено в този му вариант и ни кара да изглеждаме не коректен общински съвет в този момент. Просто не е окей това. Така че предлагам ви да го оттеглите.

Е. Петров: Не си оттеглям предложението. В момента, в който видя доклада, съм съгласен да гласувам. И когато видя готовият ПУП за пътя през с. Равно поле. Благодаря.

Б. Бранков: Госпожо Иванова, заповядайте.

Г. Иванова: Благодаря, господин председател. Извън емоциите, отново се връщам към предложението, което преди малко чухте. Казах ви, че се касае за четири вида подробни устройствени планове в това инвестиционно предложение. Когато има такова голямо инвестиционно предложение, нормално е да възникват и много въпроси. Но искам да ви върна, че става въпрос за план за изменение на плана за регулация, изменение на плана за улична регулация, план за застрояване и посочвам парцеларен план през поземлени имоти, които са десетина през землището на Равно поле за транспортен достъп. Изглежда, не се чуваме, когато си говорим. Благодаря.

Б. Бранков: Благодаря, госпожо Иванова. Аз наистина... Аз и благодаря на главния архитект. Аз за това търсех точните думи, защото ние сме вече толкова време тук. Дори и вие, които сте за първи мандат след две години не може да се наречете новобранци, но с толкова години и опит и ти да не... или не си го прочел, или не можеш да вникнеш, което не вярвам, или търси нещо друго. Аз по-добре подготвен материал не съм виждал последно време. Главния архитект даде информация, която ние трябва да я знаем и да я видим, и да я прочетем. Особено хората, които са от комисията, Господин Николов, сега ще получите думата. Да, наистина трябва да мина и да има дебат за всяко едно нещо, което идва на територията Община Елин Пелин. Моля ви, нека да бъде адекватен и коректен. Господин Николов, имате думата.

С. Николов: Благодаря, господин председател. Аз се хващам за последните ви думи. Важно е да има дебат, за да е ясно, че нещата са ясни и в крайна сметка и прозрачни. Виждам, че големите инвестиции изглеждат малко плашещо в нашата община, но както друг път съм казвал, вижда се, че по отношение на инвестициите в нашата община, в последните години се вижда, че има една експанзия. И друг път съм го казвал, че имаме експанзия, т.е. това е ръст на инвестициите. Общината ни е много интересна и за чужди, и за външни, и за вътрешни инвеститори. Аз не вярвам, че по отношение на такава голяма инвестиция е там този обект, който би трябвало да се случи няма инвеститор, който да реши да го направи без да има добра довеждаща инфраструктура до обекта. Не се съмнявам в това. Никой няма да направи голямата инвестиция без да може да има свободен и широк достъп, т.е. да може да се минава, защото там е ясно, че това ще породи в един момент една много висока посещаемост по

отношение на проекта, който ще се реализира. Сега, и тук не се съмнявам, че това нещо ще се случи. По отношение на шума, нали защото той е дефакто, разковничето в този въпрос, комисията правилно е заложила да има пролучване на независима лаборатория и то с възложител, т.е. за сметка на общината. В крайна сметка тя лабораторията ще се издаде, т.е. това е една база на проекта, който ще се направи. Истината е, че в последствие, тогава, когато бъде изготвен този проект, т.е. бъде реализиран, Ако има надвишаване на шума, имаме достатъчно инструменти, не само общината, но има и държавата, така че ако се надвишават нормите и има шум в населените места, тогава вече може на обектът, който е изграден, да бъде ограничена дейността му. Да бъде намалено, така че да няма такова притеснение. Така че аз не се съмнявам, че това нещо може да се случи и наистина призовавам големите инвестиции са приоритет за нашата община и ние трябва да ги приемаме. Такива каквито ни се предлагат, наистина инвеститора е закупил в предишни години имотите, явно това нещо е било планирано да се случи по този начин. Така че бих подкрепил такова предложение, но с едно предложение към Кмета на общината, наистина да се следи и в проекта да бъдат заложени шумоизолационните материали, които трябва да бъдат вложени там, така че да няма претеснение към никой. Но иначе ние се развиваме. Това е. Трябва да го приемаме и развиваме се, защото сме и на това място. Както сме казвали много пъти, вече става пословично, но мястото ни е много добро и ние трябва да се възползваме от даденостите, които имаме.

Б. Бранков: Само една вметка, господин Симеонов и ще ви дам думата. Но искам да е ясно, че и преди 30 години, и преди 130 години, и преди 10 години бяхме пак на това място, но тогава бяхме на 128 място по буртен вътрешен продукт, така че не е важно само мястото. Важно е и отношението на общината към инвеститорите. А понеже се спомена Енигма, ще си позволя на следваща сесия да извадим протокола и кой е гласувал ПУП-а на Енигма, да се знае ясно, да се види, така че.....Да, да, ще извадим всичкото, защото да видите, че нещата не са... Когато веднъж един ПУП е му е даден.... Господин Петров... Господин Петров, моля ви, не съм ви дал думата... Ама, нужно е. Не ви нападам... Господин Петров, моля ви, не съм ви дал думата... Имайте малко уважение към колегите си, ако не към..... Заповядайте.

И. Симеонов: Благодаря. Господин Николов, нещата, които каза са абсолютно адекватни. И точно това е важното. Защото сега може да се направят точно на базата на това, което се възнамерява да се прави. Защото ние не знаем, че сега наистина няма как да се сложи на аспуха там да се види. Но, имахме няколко срещи с архитекта с него. Ние сме повдигнали тези въпроси. Ние казахме за населните места, че няма да допуснем, при което първите сгради бях направени, аз ще ви покажа цялата преработка. Всичко това, което той каза там за възвишение и хълмчета, всички сгради ги обърнаха по начин, по който веднъж да шумоизолират и второ отстрани да има шумоизолационни прегради. Независимо, че те казаха, че цял свят строят и то на места, където ние като ходим само цъкаме с езици. Но вие сте абсолютно прав, господин Николов и това е същественото. А другото е, когато по време на пост ти замирише на мървка и започнеш да точиш лигата. Това е другото. А тук е съдържателното и смисленото. Така че аз ви поздравям, защото това е фокусът и това трябва да следим и да не допускаме, на каквато и да е цена. Ако може да стимулираме, както каза и Васил за инвеститорски клас А, да завършим там, да обърнем....., защото е прав, че има повече трафик. В същото време знаем, че частните имоти какво да забраним на Емката да му дадем да си строи тук, на центъра 3 сгради, обаче на никой друг инвеститор не може да се позволи, защото трябва неговите да са по-скъпи. Просто ми се повръща.

Б. Бранков: Господин Цветков, имате думата и с това предлагам.... Има ли още някой, който иска да се изкаже?

В. Цветков: Точно за това исках думата да пристъпим към гласуване. Мисля, че с допълнението, което комисията направи, което наистина го коментирахме с вас по телефона, да гарантираме това спокойствие и това измерване на нивото на шума.

Надявам се да излезат добри резултати или ако излезат някакви резултати за шум да бъдат заложени в проекта. Много хубаво сме го описали с господин Вулджев го е прегледал, допълнил го е. Мисля, че ще имаме спокойствието и гаранцията, че ще бъдат изготвени такива шумоизолиращи елементи, главния архитект, както и Кмета ще следат със сигурност за това нещо, а и ние ще го одобрим на следваща комисия и сесия със сигурност. Единството, което трябва да направим днес е наистина да не спираме процеса да върви. Все пак наистина голям инвеститор, но трябва и да гарантираме спокойствието. Това си е наше оточнение и втора точка римско. Мисля, че го гарантираме и на следваща комисия и сесия ще го обсъдим отново. Благодаря.

Б. Бранков: И аз благодаря, господин Цветков. Така да завършим със здрав разум, да не продължаваме, така че подлагам първо процедурното решение на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:36	35.1	Процедурно предложение от г-н Емил Петров за промяна на предложението като отпадне точка I от Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, а точка II да стане точка I.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	14	4	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 2 гласа „За“, 14 гласа „Против“ и 4 гласа „Въздържал се“, процедурното предложението не се приема. Така че подлагам на гласуване самата точка, която е в този си вид.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:37	35	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.418), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.419), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.420), УПИ VI-4 за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.423) в кв.1, за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1, във връзка с Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	2	2	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 16 гласа „За“....., моля да прегласуваме точката. Колеги, след това има и точка - разни. Госпожа Вяра Младенова е поискала думата. След това и Кмета на общината иска да каже някои неща. И след като приключиме самата сесия по молба на Комисията по финанси са поканени госпожа Манолова, шефката на болницата и част от Фондация „За Доброто“ да дадат и разяснение до къде сме стигнали с ремонта на болницата. Мисля, че той върви много добре, така че ще ви помоля от уважение към хората, които ще присъстват след това, да останем. Тя е не формална. За около 10-15 минути ще бъде и след това ще сме свободни да си ходим, кой където желае. Готови ли сме? Готови сме с прегласуването. Сега всичко наред ли е, който както му е воля да гласува? Добре.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 11:38	35.2	Прегласуване на точка 35.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	1	3	1	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1

Б. Бранков: С 16 гласа „За“, 1 глас „Против“ и 3 гласа „Въздържали се“, предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 948

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. УТ2_18-1755/11.11.2025 г. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. УТ2_18-1755/11.11.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- **ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР)** на УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.418), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.419), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.420), УПИ VI-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.423) в кв.1, УПИ I-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.424), УПИ II-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.425), УПИ X-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.453), УПИ V-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.448), УПИ VI-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.449), УПИ VII-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.450), УПИ VIII-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.451), УПИ IX-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.452) и УПИ XI-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.427) в кв.3, УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.399), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.400), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.401), УПИ IV-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.402), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.403), УПИ VI-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.404), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.405), УПИ VIII-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.406) и УПИ IX-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.407) в кв.4, УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.390), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.391), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.392), УПИ IV-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.393), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.394), УПИ VI-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.395), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.396), УПИ VIII-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.397) и УПИ IX-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.398) в кв.5, УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.410), УПИ IV-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.411), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.412), УПИ VI-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.413), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.414), УПИ VIII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.415), УПИ IX-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.416), УПИ X-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.417), УПИ XI-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.412), УПИ XII-11-за подстанция (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.443), УПИ XIII-11-за озеленяване (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.444), УПИ XIV-11-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.445)

и УПИ XV-11-за озеленяване (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.448) в кв.7, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)) за премахване на участъци от улица с о.т.50-о.т.49-о.т.48-о.т.45-о.т.44-о.т.43-о.т.35; улица с о.т.22- о.т.33-о.т.34-о.т.35-о.т.36-о.т.37-о.т.38-о.т.39, улица с о.т.33-о.т.32, улица с о.т.19-о.т.47-о.т.46-о.т.45, за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ II-"За автомобилна писта, многофункционални сгради, трибуни, открит и покрит паркинг, търговски обекти, детски парк, водни обекти, трафопостове, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ III-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1;

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните имоти I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ II-"За автомобилна писта, многофункционални сгради, трибуни, открит и покрит паркинг, търговски обекти, детски парк, водни обекти, трафопостове, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ III-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 30%, Позел. – мин. 30%, Кинт – до 0.6;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, землище на гр. Елин Пелин и ПИ с идентификатори по КККР №№61248.82.7, 61248.33.936, 61248.33.454, 61248.79.295, 61248.79.17, 61248.79.14, 61248.79.11, 61248.79.7 и 61248.89.497, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

II. До одобрението на ПУП да бъде изготвено проучване от независима лаборатория, с възложител "Община Елин Пелин" на измерването на нивото на шума от бъдещият обект и необходимите шумоизолиращи елементи за понижаване на нивото на шума до допустимите норми за жилищни зони, които ще залегнат като задължителен елемент в инвестиционният проект и ще бъдат условие при издаването разрешение на строеж и въвеждането в експлоатация.

Б. Бранков: С това си изчерпват и материалите по постоянната комисия ТСУ. Така, преминаваме към точка Разни. Госпожо Младенова, за съжаление микрофоните.....Заповядайте там на някои от микрофоните да ползвате или ако искате елате тук.

В. Младенова: Няма значение за мен, благодаря ви. Благодаря, че ми отстъпихте стола. Здравейте. Ще се постарая да съм кратка, беше дълга сесията днес. Две неща. Едното е към Общинския съвет и вас, господин Бранков. Когато приехте нашето

решение на Общото събрание да бъдат включени обратно пасищата в списъка за даване под наем на местни животновъди. Вие накрая завършихте с „Дано, жителите на Богданлия са наясно с последствията“. Ние жителите на Богданлия сме наясно с последствията, дори с тези, които не сме наясно, ние сме решили, че ще ги преживеем. Защото вече втора година се борим едни пасища да останат пасища, една животновъдна ферма да продължи да съществува и едни заливни тераси на реки и една природа да не бъдат засегнати от възможна промяна на предназначението на имотите, превръщането им в такива за застрояване и ние ще продължим да го правим каквито и последствия нежелателни за нас да се случат. Ние много се надяваме и Вие по същия начин да осъзнавате последствията от решенията си, защото от тези Ваши решения, както и всичко друго, което сте взели като решение днес, зависят човешки животи, зависи бъдещето на някого. Нашето решение на Общинския съвет, нашето решение на Общото ни събрание се случи тъй като Вие всички в тази зала по съвета на господин Вулджев отказахте да спазите закона за прякото участие на гражданите и да гласувате гражданската ни инициатива, която беше подадена, подписана от всичките тези хора, които се наложи втори път да се съберем, да направим общо събрание, за да може, чрез общото събрание, ние да ви принудим да вземете това решение. За нас най-притеснителното в тази ситуация е, че всички експерти, които до момента са се занимавали с Богданлия от Общината и от Общинската администрация, са били дискредитирани заради това, че са вземани такива решения и са давани такива становища, които противоречат на всякаква логика. Включително становището, че пасищата не се е били ползвали, отпаднала необходимостта от тях. Разни други становища юридически, които сме чували, но ето и това становище, на което ви обръщам внимание. Просто искам да сте всички наясно тук, общински съветници, защото вие ще продължите да гласувате по нашия случай. Както разбрахме, господин Симеонов не се е отказал, нашите пасища да спарт да бъдат пасища. Затова просто искам да ви кажа, че от тук нататък, ако вие използвате експертни становища, за да ни кажете, ето експерта ни казва, защото той има 15 години опит, това е така, тогава, ако вие се доверявате на експерта, това е вашия избор да не направите личната си проверка, да не се интересувате от фактите и да се криете зад неговото становище. Мобата ми е както винаги, когато ви се налага да гласувате, независимо дали за нас или за нещо друго, да го правите по съвест и да го правите с разбирането, че от вашите действия зависи нечие бъдеще. И да, ние сме наясно, че почти никой от вас няма да поеме отговорност за решенията, които е направил в ущърп на някой друг или на цялото население на някое населено място, но все пак се надяваме, че съвестта може да бъде..... при вземането на решения. Това беше, което исках да адресирам към Общинския съвет. Имам един въпрос към господин Симеонов, тъй като той присъства днес. Господин Смионов, в последно време чрез медиите чухме две различни версии. Предполагам и двете са валидни на това какво ще се случи с нашите пасища. Те ни говорят, че Вие не сте се отказал да спрете да се опитвате да усуетите оставянето им да бъдат пасища и въобще нашето село да продължи да функционира както е функционирало. Споменахте, че тези имоти, които се опитахте да дадете на фермата, твърдейки, че има достатъчно пасища в селото, което за съжаление все още продължава да не бъде факт. Тези имоти, които се оказаха гори, вие при едно медийно изявление казахте, че... Не, даже всъщност на Общински съвет казахте, че има над 3500 декара пасища в нашето село и ако от ферма Богданлия не се склони да отидат и да ги разчистят, има още 5 други желаещи да го направят. Моят въпрос по тази закана е предстои ли някой да се опитва да разчиства гората на Богданлия, която е гора, очевидно и какви са Вашите планове по тази тема. И втората тема е, когато в медиите в отговор на нашия протест Вие казахте, че тъй като ние не искаме да се застроява коритото на река Габра, тогава то ще бъде корито и нищо друго, т.е. индиректно ни обяснихте как тези пасища ще спрат да бъдат пасища. Тъй като на нас ни писна да си играем на котка и мишка и да чакаме следващия Ви ход, с който Вие да се опитвате да ни попречите и ние да живеем

нормално и просто да съществуваме като село и ние трябва постоянно да водим съдебни битки, просто, за да можем да живеем нормално, което е абсурдно в една община, която твърди, че работи за хората. Затова, моля ви да спрете с тези намеци, които после търсите начин да организирате и просто да ни кажете какво смятате от тук нататък да е следващата легална битка, в която ние трябва да вложим личните си пари, личното си време и личните си възможности, за да можем ние да спрем поредния ви опит да превърнете тези пасища в нещо различно от пасища. Благодаря Ви.

Б. Бранков: Благодаря на госпожа Младенова. Преди да дам думата на кмета на общината, ако има желание да отговори. Аз да обясня и да уточня. Първо, няма начин, каквото и да е решение, да накара Общински съвет да бъде принуден да вземе едно или друго решение. Тук, ако бяха решили 21 човека да гласуват „Против“ или „Въздържали се“, те имат право да гласуват за или против, въздържали се, така че вие абсолютно нищо не сте принудили с вашето решение. Това е много ясно. И аз искам да бъде ясно. И другото нещо, което искам да кажа, не го приемайте като заплаха това, което съм казвал. Аз мисля, че с вашето решение, с което ние се образихме, се създаде един лек правен абсурд. Ще видим дали съм бил прав или не. Въпреки това се собразихме с вашето решение, което сте взели в село Богдалия. Още нещо да кажа. Това не са вашите пасища. Това са на всички нас тези пасища. Няма ваши пасища. Богдалия все още не е частно село, не е автономия, така че то е на всички нас. Ето, съобразихме се с това, което искате да го повтора, но не е нищо друго няхах предвид. Освен дали това решение, което Вие искахте от нас и ние съобразихме, ние няколко пъти повторяме че то не трябва да бъде насочено към вас, ще доведе до крайната ви цел, предстои да видим. Така че пожелавам ви успех в действията ви. Прекалено много емоции вкарвате. Явно, доста така и внимателно следите Кмета на общината, медийните му изяви. Аз наистина не знаех, че сте говорили медийно за това нещо. Съжалявам, аз не ви следя толкова често. Извинявам се за което. Вие колеги, предлагам от всяка група да има по един, който да следи медийните изяви на господин Симеонов, за да сме запознати какво се случва с Богданлия. Така, това е като, шага искам да го кажа, наистина време е да приключим тази тема. Господин Симеонов, заповядайте имате думата.

И. Симеонов: Благодаря. Госпожа Младенова, аз много ще се радвам, ако си пуснете това, което изговорите, защото за мен Вие сте един объркан човек. Аз лично, трудно така, проследих мисълта Ви. Първо казахте, че това са заливни площи и не трябва да се прави след това казахте Вие сега корито ли ще ги правите. Вие преди, в началото казахте, че заливни площи, не трябва да правим едни. Кво след това казахте, ама Вие сега корито ли ще го правите. Като сама първоначално казахте, че е корито. Но това с объркването Ви е съвсем нормално. Даже аз също ви следя. Беше ми много мъчно, като видях колко самото стоите на Хелоуин с желание да провокирате някакви неща да се случат в Елин Пелин. Обаче видяхте, че не се получиха и стояхте самото там на пейката и си тръгнахте в някакъв момент. Но това са неща, които за жалост с хората, които са около вас не съзнават, че вие под гръмкия лозунг да спасим село Богданлия също ще го превърнете в едно село с затихващи функции. Казвам го с голяма болка и жалост. Ние тук сме скачени като скачени съдове всички населени места. Вие искате от всичко това, което се случва в останалата част на общината, да се инвестира в Богдания и това се надгражда, за да имате един вид, както каза господин Бранков, частно село, но това по законите на икономиката, на дори чисто човешкия мантаритет няма как да се случи. Другото, дето казахте за Вулджев също съм изненадан, защото последно време се обеждавам, че вие сте експерт по абсолютно всичко, и по празници, и по делници, и по юридически въпроси. Аз с господин Вулджев имам честта и го казвам така да работя последните години и той винаги е мъдро и пунктуално е казвал нещата, които са по закон. Сега в днешната сесия аз поздравявам Общинския съвет, че подкрепи вашето решение, защото аз продължавам да вярвам, че продълженията, които правите, нито са градивни, нито са концептуални нито в тях има бъдеще. Тук се получава, защо сте за шапка, защо сте без шапка. Сега ви подкрепиха, защо ме подкрепите? Ако беше иначе,

ако бяхте в началото да взимате участие, защо не ни подкрепихте? И аз не знам, има ли въобще Общински съвет в България, който може да ви удовлетвори очакванията и изискванията. В същото време продължавам да твърдя, че пасища на територията на общината има и самият факт, може би не сте наясно, че хората от фермата подадоха заявление, ако нещо бъркам Венков, мисля, че е тук да ме поправи и Златанова, но мисля, че имаше последно нещо, мина някакво предложение да се отказват от някакви пасища, ако аз нещо си спомням правилно ли бъркам, да, подават ми сигнал, че е така, значи не съм се объркал, което означава, че пасещата има, но те се отказват по една или друга причина. И затова нямам нищо, което да ми дава така посока. Аз наистина се обърквам по какъв начин да помогнем. Значи имат пасещи, имат договор от няколко години, в следващия момент, обаче се отказват пак по неясна причина за мен. Като финал искам да кажа, че за мен в селото трябва да и продължавам да очаквам такъв конструктивен разговор, който не съм чул с предложение как селото да се развие така, че да не бъде от двете или трите села, които не могат да покрият минималните си потребности от гледана точка на улично осветление, на някои инвестиции, които ние правим, защото ние също взимаме от парите на всички останали и гледаме за добруването на вашето село. От другата страна по никакъв начин не виждаме съпричастност за това как и по какъв начин вие ще участвате в добруването на всички нас и конкретно на селото. С гръмки лозунги не става. С обърквани изказвания, в които в началото имате едно твърдение, на средата друго, а на края вече се изгубвате какво точно сте имала предвид нали, по никакъв начин не можете да бъдете полезна за селото. За това завършвам със следното. Вие казахте, че това са заливни места. Щом са заливни места, сме предприели мерки. Атаката, която беше там за моста, че не било, вие сама виждате, че е на държавата. Вие с повечето си атаки, които мислите, че едва ли не сте напипала някаква трептяща тема, виждате, че всъщност живота е много сложен. Единственият начин да се минава през проблемите, да се надгражда средата, е когато се обединяваме около смислени неща. И смислените неща тук в случая са селото да порасне в някакъв формат. И аз ви чакам вече няколко години да дойдете на един такъв разговор. А вие идвате само с обвинения, с някакви твърдения, които пак казвам в някъде си изгубвате в средата, започвате да атакувате и най-накрая нали всичкото ние се чувстваме виновни. И за пореден път се убеждавам, че след като и днес съвета ви подкрепи. Въпреки, че това, което Бранков казва, не знам дали го разбрахте правилно, но те можеха да гласуват и против, можеха да гласуват „Въздържал се“, можеха да гласува всичко. Но те подкрепят, просто за да видите, че нещата не са точно такива, каквито вие си ги мислите и вие наистина, не само, че не разбирате от право и от закони, но не разбирате и от управление, иначе щяхте да имате нещо, което да е смислено зад гърба си. Затова оставам независимо от всичко оставам с отворени врати да дойдете на разговори за това как да надградим селото, така че предстоящите изпитания, които и Европейския съюз ни налага като изисквания за сметосъбиране, сметоизвозване и всичко друго, което е свързано с инфраструктурата, по някакъв начин подобряване на качеството на живота, може заедно да го осмислим. Тогава вече ще приема, че формулировката на името, което сте избрали, не е само лозунг, зад който стоят едни хора, които не вникват в смисъла на управлението и как да го решат, а просто едни хора, които са решили да кажат, защо си със шапка, защо си без шапка. И нямам нищо лошо нито към вас, нито към селскостопанските към фермата. Така че за мен наистина няма казус. Просто вие сте много хаотични и не виждам никакво съдържание в това, което казвате. Затова ви очаквам на среща.

Б. Бранков: Моля ви, вече това сме минавали няколко пъти. Заповядайте, имате думата.

В. Младенова: Благодаря Ви, господин Бранков. Искан само да адресирам нещо, тъй като имам опасенията, че е възможно някой да бъде объркан от него. Господин Симеонов за пореден път казва, че ние не желаем диалог и ние не участваме в диалог със Общината. Само искам да припомня, че последната инициатива за диалог дойде от

наша страна. Има я писмено с входящи номера в Общината, която господин Бранков отказа да свика с групата на забравих как се казва обединението ви. Не ви чувам, господин Симеонов. На вашата група на господин Бранков и господин Симеонов изпратихме писмено искане, но господин Бранков го отклони поиска лична среща, на която се разсърди, че ние записваме, защото имаме вече опита с това, че без записи ние не можем да докажем кой какво е казал, тъй като след това се оказва, че ние сме казвали някакви неща, които не сме казвали. Така, че липсата на този диалог е само и единствено от ваша страна. Ние сме ви изпратили покана, господин Бранков даже след като отказа да води среща с нас, тъй като я записваме. Каза, че ще продължим комуникацията писмено, както и от миналата година. Въпросите ми от юни месец, това писмено никога не се случва и ние не очакваме да се случи. Но искам да сте наясно вие от групата, ако си мислите, че ние не сме поискали диалог с вас, не сме дошли с идеята да ви покажем в детайли какво за какво става въпрос, какво се случва в селото ни и каква е нашата идея за развитието му. Мога да ви кажа, че това не е истина, че не се случва по наша вина. За това просто искам да е ясно. Благодаря ви.

Б. Бранков: Да, заповядайте, господин Симеонов.

И. Симеонов: Госпожо Младенова, аз не съм видял за такава покана към мен, но аз ви каня за пореден път и от сцената тук, на която.. от подюма, ви канят още другата седмица, понеделник, вторник, сряда когато пожелаете да направим една среща, за да разберете, че всичко, което се случва около нас не е само някакви пожелания и нищо не се случва, просто е така с някаква вълшебна пърчка. Зад всяко едно нещо стои изключително много труд. И искам да ви кажа, че ако вие си направите труда да обиколите 80% от България, ще се върнете тук, усмихнати и ще ръкопляскате през цялото време. В това съм абсолютно уверен. Но просто вие не пътувате. Минете, вижте в големи областни градове, къде се намират... Говоря за България, защото виждам, че казвате, че пътувате. Ако искате, заедно да пътуваме и да видите инфраструктура, да видите вода, да видите отношения. Фактите, които ние сме постигнали като икономическо развитие, като демография, като всички неща, които са в нашия живот, е нещо, което е наш стремеж. И да, допускаме грешки и сме допускали грешки. Обаче никога те не са били злонамерени. Винаги целта ни е била да търсиме някаква градивност и в диалога. И затова Ви каня, нали още веднъж, да дойдете, да говорите, да ви разкажа, да видите бюджета, да кажете според вас как трябва. Обаче не, това е ваш ангажимент. За да вземем от парите на Мусачево, Равно поле, Гарата, Нови хан или някое от другите села и да просто ви издържаме да се чувствате вие комфортно. Не може това да стане. Хората няма да го допуснат. Затова гледайте реално на нещата и ако дойдете на такъв разговор ще ви извадя всички финансови данни за приходи, за разходи, за да бъдете изключително изумени да видите колко много дотираме от средства, които са необходими, за да може да има приличен живот в село Богдания, както и във всички други села, които са по-малки и не могат да отговарят на вече галупиращите цени, с които просто ние не можем да реагираме вече. Една машиносмяна за Багер, да ви кажа, струва 500 лева на ден. Една машиносмяна. Преди 10 години беше 240, но и преди 10 години и преди 20 години Средният данък на къщата е било 6-7-8 лева, 10 на година и сега е по същия начин. А в същото време разходите е един квадратен метър плочки вече никой не иска да нареди за по-малко от 100 лева или павета. Асфалта да не ви говоря. За водопровод не искам да коментирам. Покрив не искам да коментирам. Всичките тези неща трябва да ги имате предвид. Аз разбирам, че искате да дадем, дайте да дадем, но трябва реално да седнем и това трябва да се дебатира, за да видите, че то не е просто нежелание, а е въпрос на стратегия и трябва да има закономерности, които да допринесат така, че да може да го надграждаме това село и да му създаваме смисълна инфраструктура. Затова оставам като финал с очакване другата седмица да дойдате на срещата, на която ще извадя всичките документи. Благодаря.

Б. Бранков: И аз благодаря господин Симеонов. Само една малка реплика. Аз мисля, че госпожа Младенова, ако не е така да ме поправи, е направила сама информирани избор и е решила да си закупи имот в село Богданлия. Значи, може би преди това, когато тръгнете си купувате кола или имот, правите своя избор, оглеждате се, виждате къде е най-добре за живеене и тя сама е избрала да живее в село Богданлия. Да, разбирам я че, че иска да така Богданлия да остане, и хората в Богданлия да останат на спокойствие, да им е спокойно, да имат гледка. И аз срещу мен не искам да има блок 6 етажа с 17 апартамента, но не съм направил сдружение. Позволява го позволява го закона и така. Сега аз като се разхождам в двора ме гледат от последния етаж, но ние не можеме да спремем прогреса, защото заради този прогрес и заради хората, които са решили да се настанят в нашата община, ние имаме този прогрес. И за това трябва да намериме вариант, в който да живеем всички заедно и хората, които са дошли и ние, които сме от раждането си тук, за да има баланс. Това е което трябва да се случва. А с това, нашите срещи, тя първо бяха към госпожата, която е нейна фермата, тя отказа, вие не я пускате сама да дойде на разговор. Аз не виждам през другото време какви е... но, както и да е. Да приключим темата. Колеги, закривам днешното заседание.

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин

/П/