



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОДОБРИЛ:.....

КЪНЧО ВАЛЕНТИНОВ КЪНЕВ

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1 и ал. 3 във вр. с чл. 25, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 123 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Помещение №3 със санитарен възел, с обща застроена площ 18,62 кв. м., находящо се на петия етаж в пететажна сграда – Професионално учебен център с хотелска част в УПИ VII – За КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, при граници и съседи, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2169/18.11.2010 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин: от югоизток – УПИ IX-За озеленяване, улица и УПИ VII-1766 За ЖС и КОО, кв. 26; от североизток – улица с о. т. 34-346-34а; от северозапад – УПИ V-За КОО, кв. 26 и улица с о.т. 258-259; от югозапад – улица с о.т. 258-261-263 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 123 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 704 по протокол № 34/27.01.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 6,00 лв. на кв. м. или общо **111,72лв. (сто и единадесет лева и седемдесет и две стотинки)**, без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. **Вид на търга:** с явно наддаване.

5. Съгласно Решение № 123 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, достигнатата наемна цена за помещението по т. 1, следва ежегодно (от 01.01) да бъде увеличавана с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

6. **Стъпка на наддаване:**

Стъпката на наддаване е в размер на **11,00 лв. (единадесет лева и нула стотинки)**.

7. **Условия и ред за закупуване на документация за участие:**

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително.**

8. **Извършване оглед:**

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на **25.04.2024 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

9. **Депозит за участие:**

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв. (триста и петдесет лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД

IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 309/10.04.2024г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

10. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересованите лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

11. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 26.04.2024г. от 10:30 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

12. В случай, че на посочената в т. 11 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **30.04.2024г., от 10:30 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 29.04.2024г., включително.**