

Регистър на Одобрените подробни устройствени планове за 2021г.

№	Вх.№ молба	№ Решен ие ОЕСУТ	Прото ол №	собственик инвеститор	Населено място	Кв. / местнос т	УПИ, ПИ	Заповед №	Влязла в сила на
1.	УТ2_20-2295/12.11.2019г.	18	7/2019	Даниел Милчев Косев	с. Мусачево	м. МОРТОЗ АНИЦА- П	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ ид. № 49388.42.100 чрез ПИ ид. № 49388.42.257, находящ се в м. „Мортозаница-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Складова и търговска дейност“ със следните устройствени показатели: Н-макс. 10м; Пзастр. – 60%; Кинт-1,5; Позел – 20%;	ТС-35/12.01.2021г.	26.02.2021г.
2.	УТ2_20-2364/14.10.2020г.	23.16	4/2020	Страшимир Николов Кузманов	с. Мусачево	м. Корията	Проект за подробен устройствен план (ПУП) –плана за застрояване (ПЗ) на ПИ № 49388.10.35 с отреждане за „Склад и съхранение инвентар и селскостопанска продукция“ със устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 30%; начин на застрояване – свободно и ПУП-ПП на ПИ №49388.10.183, находящ се в м. „КОРИЯТА“, землището на с. Мусачево,	ТС-201/05.03.2021г.	22.07.2021г.

3.	УТ2_20-2392/29.06.2021г.	12	2/2021	Данаил Емилов Стоянов	с. Мусачево	м. МОРТОЗА АНИЦА	Проект за ПУП-ПЗ на имот ПИ № 49388.39.19, находящ се в м. „МОРТОЗАНИЦА“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за съхранение на промишлени стоки“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 80%; Кинт-2.0; Позел. – мин. 20%; Н-до 10.0м., начин на	ТС-644/05.07.2021г.	03.11.2021г.
4.	УТ2_20-2439/14.06.2021г.	27	5/2021	Марияна Григорова Тодорова	с. Мусачево	39	Проект за ПУП-ИПР за промяна на вътрешните регулационни граници между УПИ І338 и УПИ ХVІІІ338-за ЖС за образуване на нови УПИ І338-за ЖС и УПИ ХVІІІ338-за ЖС в кв. 39 по план на с. Мусачево, Община Елин Пелин	ТС-645/05.07.2021г.	21.07.2021г.
5.	УТ2_20-2349/13.07.2020г.	22.11	3/2020	Милен Владимиров Флоров	гр. Елин Пелин	м. Блатото	подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ № 27303.44.45, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, за образуване на УПИ ХІІІ - „за Жилищно строителство, кв. 155, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на	ТС-75/25.01.2021г.	05.05.2021г.
6.	УТ2_20-2347/13.07.2020г.	22.9	3/2020	Кремена Емилова Костадинова	гр. Елин Пелин	м. Блатото	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – плана за застрояване (ПЗ) на ПИ № 27303.44.242 с отреждане „за Вилно строителство“, м. „БЛАТОТО“, землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на	ТС-67/25.01.2021г.	26.05.2021г.

7.	УТ2_19-1781/01.08.2018г.	4	3/2020	Кмет на Община Елин Пелин - Ивайло Симеонов	гр. Елин Пелин	165	ПУП-ИПР на УПИ XXVIII - „за Обществено обслужване и озеленяване“ за отреждането му като „за Православен храм“ и на УПИ XXIX- „за Озеленяване“ за отреждането му като „за Православен храм“	ТС-72/25.01.2021г.	15.02.2021г.
8.	УТ2_20-2356/25.08.2020г.	21	4/2020	Недка Йорданова Димитрова и Милена Йорданова Цветанова	гр. Елин Пелин	87	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за разделяне на УПИ I-898, находящи се в кв. 87, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и образуване на два нови УПИ I-898 и УПИ XVII-898, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-710/21.07.2021г.	11.08.2021г.
9.	УТ2_20-2446/29.06.2021г.	32.10	5/2021	Петър Кирилов Кимилски и Валентин Георгиев Петров	гр. Елин Пелин	104	Проект за ПУП-ИПР за изменение на вътрешна регулационна граница между УПИ V-870 и УПИ VI-870, кв. 104 по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин	ТС-707/20.07.2021г.	17.08.2021г.
10.	УТ2_20-2407/19.03.2021г.	33.8	3/2021	ЕТ „КДМ - Транспорт“ Димитринка Кузманова	гр. Елин Пелин	80	Проект за ПУП-ИПРЗ за отреждането на УПИ I-„за Магазин“, находящ се в кв. 80, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на „за Жилищно строителство и Обществено обслужване“, както и промяна на характера на застрояване – от „малко етажно“ на „средно-етажно“ застрояване, със следните устройствените показатели на имота на Пзастр.-макс. 70%; Кинт-2.0; Позел. –	ТС-721/26.07.2021г.	26.11.2021г.

11.	УТ2_20-2332/28.04.2020г.	17 11	2/2020 5/2020	Бойко Илиев Савов	гр. Елин Пелин	м. Ислами ца	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ № 27303.88.14, находящ се в м. „Исламица“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Търговско-складова база за пакетирани строителни материали“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.5; Позел –	ТС-723/27.07.2021г.	06.10.2021г.
12.	УТ2_20-2343/10.07.2020г.	22.5	3/2020	„2 ГЛОБЪЛ“ ООД	гр. Елин Пелин	152, м. Блатото	Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ Х133 – „за ПСТД“ (ПИ с идентификатор по КККР 27303.44.429), находящ се в кв. 152, м. „Блатото“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за образуване на три нови: УПИ ХII133-„за Обществено обслужване“ със следните устройствени показатели: Н – до 12м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 30%; начин на застрояване – свободно, УПИ Х133-„за Промислена , складова и търговска дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 12м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 30%, начин на застрояване – свързано и УПИ ХIII133-„за Техническа инфраструктура“ – не се предвижда	ТС-765/06.08.2021г.	26.08.2021г.
13.	УТ2_20-2211/20.03.2019г.	33.7	3/2021	Цветанка Спасова Димитрова	гр. Елин Пелин	м. Калугер ица	Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР 27303.15.44, находящ се в м. „Калугерица“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр – 60%; Кинт-1.2; Позел-40%;	ТС-781/11.08.2021г.	09.02.2021г.

14.	УТ2_20-2390/12.01.2021г.			Кмет на Община Елин Пелин - Ивайло Симеонов	гр. Елин Пелин	25а	Поправка на очевидна фактическа грешка в текста на издадената от Кмета на Община Елин Пелин заповед № ТС- 725/27.07.2021г.	843/01.09.2021г. Офг	16.09.2021г.
15.	УТ2_20-2414/15.04.2021г.	17	4/2021	Христо Иванов Близнаков	гр. Елин Пелин		Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР № 27303.88.30, земище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането му „за Складова, логистична и търговска дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15.0м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на	ТС-927/06.10.2021г.	23.12.2021г.
16.	УТ2_20-2424/12.05.2021г.	25.8	4/2021	Благой Валентинов Благоев	гр. Елин Пелин	75	Проект за ПУП-ИПРЗ за обединяването на УПИ XVIII28, и УПИ XIX87, находящи се в кв. 75, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин в новообразуван УПИ XVIII28,87, както и промяна характера на застрояване от „малко- етажно“ на „средно-етажно“ жилищно застрояване. Предвиждат се следните устройствените показатели: Пзастр.- макс. 70%; Кинт-2.0; Позел. – мин. 30%; Н-до 12.5м., Начин на застрояване –	ТС-938/07.10.2021г.	13.01.2021г.
17.	УТ2_18-1507/16.09.2021г.	65.2	6/2021	Тодор Георгиев Тодоров	гр. Елин Пелин	87	Проект за ПУП-ИПР, при условията на чл. 135а от ЗУТ за изменение на вътрешна регулационна граница между УПИ VI902 и УПИ Х902, находящи се в кв. 87, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин	ТС-960/15.10.2021г.	02.11.2021г.

18.	УТ2_20-2368/16.10.2020г.	15	5/2021	Калоян Светославов Велков	гр. Елин Пелин	м. Гайдаре ц	Проект за ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.98.14, находящ се в м. „ГАЙДАРЕЦ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“	ТС-980/25.10.2021г.	11.02.2022г.
19.	УТ2_20-2431/02.06.2021г.	20	5/2021	Борислав Димитров Сотиров	гр. Елин Пелин		Проект за ПУП-ИПЗ и ПУП-ПР на ПИ с идентификатор по КKKP № 27303.16.147 с отреждане „за Складова база“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х 147 – „за Автосервиз“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно и ПУП-ИПУР в участък между о.т. 7 – о.т. 8 от съществуващата улица се променя уличната регулационна линия да съвпада с имотната граница на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.16.147 за осигуряване на транспортен достъп и го предлага на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ за одобряване на Кмета на Община Елин Пелин	ТС-1045/17.11.2021г	07.12.2021г.

20.	УТ2_20-2489/01.10.2021г.	65.11	6/2021	Венцислав Георгиев Величков	гр. Елин Пелин	134	Проект за ПУП-ИПРЗ за отреждането на УПИ ХХIза магазин, находящ се в кв. 134, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“	ТС-1131/08.12.2021г	13.01.2022г.
21.	УТ2_20-2380/09.12.2020г.	10	1/2021	Радослав Цветанов Мишев	с. Столник	32	Проект за ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ VI-253, находящ се в кв. 32, по плана на с. Столник, Община Елин Пелин, на два новообразувани УПИ VI- 253 – „за Жилищно строителство“ и УПИ ХХ-253 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване	ТС-501/07.06.2021г.	25.06.2021г.

22.	УТ2_20-2351/13.07.2020г.	16	4/2020	„БИЛЛА НЕДВИЖИМО СТИ“ ЕООД	с. Стлник	76	„Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на нов УПИ І76.354, 74.9, 74.10, 74.11, 74.12, 74.23, 75.42, 75.43, 75.26, 75.28, 75.44, 75.45, 76.14, 76.20, 76.47, 76.53, 75.559, 75.558, 74.579 – „за Логистичен център“, за УПИ І55, 558, 074022, 076046, 076055 – „за Логистичен център“ с идентификатор по ККР №69448.76.354, кв. 76, землището на с. Столник, м. „ЧЕШМАТА“, ПИ с идентификатор по ККР № 69448.75.45 – „за Обслужващи дейности към Логистичен център“, ПИ с идентификатор по ККР № 69448.75.42 – „за обслужващи дейности към Логистичен център“, ПИ с идентификатори по ККР №№ 69448.75.559, 69448.75.558, 69448.74.579, по плана на с. Столник, община Елин Пелин, област Софийска. Новообразувания УПИ І76.354, 74.9, 74.10, 74.11, 74.12, 74.23, 75.42, 75.43, 75.26, 75.28, 75.44, 75.45, 76.14, 76.20, 76.47, 76.53, 75.559, 75.558, 74.579 – „за Логистичен център“ е със следните устройствени показатели: Н – до 18м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно.“ да се чете „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на нов УПИ І76.354, 74.9, 74.10, 74.11, 74.12, 74.23, 75.42, 75.43, 75.26, 75.28, 75.44, 75.45, 76.14, 76.20, 76.47, 76.53, 75.559, 74.579 – „за Логистичен център“, за	663/07.07.2021г.	24.07.2021г.
-----	--------------------------	----	--------	----------------------------------	-----------	----	--	------------------	--------------

23.	УТ2_20-2355/13.08.2020г.	26.8	5/2020	Тодор Илчов Георгиев	с. Нови хан	м. ПОД СЕЛО	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ ид. № 49388.42.100 чрез ПИ ид. № 49388.42.257, находящ се в м. „Мортозаница-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Складова и търговска дейност“ със следните устройствени показатели: Н-макс. 10м; Пзастр. – 60%; Кинт-1,5; Позел – 20%;	ТС-18/07.01.2021г.	22.01.2021г.
24.	УТ2_20-2302/20.12.2019г.	20	1/2020	Николай Юлиев Железарски	с. Нови хан	50	Изработен комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ, представен в две части: I. Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ XIII-402 – „за Жилищно строителство“, находящ се в кв. 50, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин и образуването на два нови УПИ XIII-402 – „за Жилищно строителство“ и УПИ XIX-402 – „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели за новообразуваните имоти: Н-макс.10м; Пзастр. – 50%; Кинт-1.2; Позел-мин.40%; Начин на застрояване – свързано в два имота; II. Инвестиционен проект за обекти: ☐ Инвестиционен проект в идейна фаза „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“, находяща се в УПИ XIII-402, кв.50, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин; ☐ Технически инвестиционен проект „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма и гараж“, находящи се в УПИ XIX-402, кв.50, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин;	ТС-20/07.01.2021г.	19.02.2021г.

25.	УТ2_20-2285/15.10.2019г.	9	7/2019	Стефка Георгиева Илиева	с. Нови хан	68	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за промяна на регулационната граница между УПИ VI-687 и VII-687, кв. 68, по плана на с. Нови хан, община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н - 10м; Пзастр. – 60%; Кинт – 1,2; Позел – 40%; начин на	ТС-41/14.01.2021г.	09.02.2021г.
26.	УТ2_20-2366/14.10.2020г.	13	5/2020	Ангел Даков Ангелов	с. Нови хан	м. САДИНА ТА	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за разделяне на ПИ №007033 (с идентификатор по КК 52012.7.33) с отреждане „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „САДИНАТА“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, на два новообразувани УПИ VI-33 – „за Жилищно строителство“ и УПИ VII-33 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване –	ТС-68/25.01.2021г.	17.02.2021г.
27.	УТ2_20-2357/14.09.2020г.	22	4/2020	„ИК 6“ ООД	с. Нови хан	м. КРАИЩЕ	Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на ПИ №52012.60.942, находящ се в м. „КРАИЩЕ“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, на „за Оранжерия с обслужваща сграда“, със следните устройствени показатели след изменението: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-106/03.02.2021г.	06.05.2021г.

28.	УТ2_2378/07.12.2020г.	26.12	5/2020	Красимира Николаева Уилямс	с. Нови хан	23	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIV-23703 (ПИ с идентификатор по КККР № 52012.23.770), находящ се в кв. 23, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин за разделянето му на четири новообразувани УПИ XX-„за Жилищно строителство“, УПИ XXI-„за Жилищно строителство“, УПИ XXII-„за Жилищно строителство“ и УПИ XXIII-„за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 40%; Кинт-1.0; Позел. – мин. 40%; Н-до 10м., начин на застрояване – свързано	ТС-114/05.02.2021г.	09.03.2021г.
29.	УТ2_20-2377/04.12.2020г.	26.11	5/2020	Красимира Александров а Голачка и Васил Йорданов Голачки	с. Нови хан	73	Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ IX-562 и УПИ VIII-562, находящ се в кв. 73, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, с който се потвърждават съществуващи сгради в УПИ IX-562 и УПИ VIII-562 на намалени отстояния към обща регулационна граница	ТС-119/09.02.2021г.	09.03.2021г.
30.	УТ2_20-2381/16.12.2020г.	11	1/2021	Красимир Спасов Пенев	с. Нови хан	62	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за изменение на вътрешната регулационна граница между: УПИ VIII-614 и УПИ X-615,618, находящи се в кв. 62, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин за образуване на УПИ VIII-614 – „за Жилищно строителство“ и УПИ X-615,618 – „за Жилищно строителство“ са със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-196/05.03.2021г.	14.04.2021г.

31.	УТ2_20-2480/17.09.2021г.	21.7	1/2021	Атанаска Димитрова Маджарова	с. Нови хан	8	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №27303.53.546, за образуване на УПИ XV546 - „за Жилищно строителство“ в кв. 26, по плана на с. Гара Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП - Парцеларен план (ПП) на част от ПИ № 27303.53.181, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп	ТС-200/05.03.2021г.	25.03.2021г.
32.	УТ2_17-346/14.01.2021г.	33.2	3/2021	Ели Кирилова Божичкова	с. Нови хан	33	Проект при условията на §8 от ПР на ЗУТ изменение на вътрешна регулационните граници между УПИ Х-266, УПИ ІХ-263 и УПИ VI-264, находящи се в кв.33, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, Софийска област	ТС-296/06.04.2021г.	04.05.2021г.
33.	УТ2_20-2523/12.01.2022г.	18	4/2021	„ПРО ИНВЕСТ ГЛОБЪЛ“ ООД	с. Нови хан	14	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVIII5 - „за ПСН“, находящ се в кв. 134, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на УПИ XVIII5 - „за Производствени, складови, административни нужди ТП“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 70%; Кинт-2.0; Позел. – мин. 20%; Н-до 10.0м., начин на	ТС-491/03.06.2021г.	19.06.2021г.
34.	УТ2_20-2401/24.02.2021г.	28	3/2021	Мартин Георгиев Димитров	с. Нови хан	67	Проект за ПУП-ИПР на УПИ І-522, в кв. 67 и ПУП-ИПУР за улица с о.т. 158а и о.т. 163б, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин	ТС-408/11.05.2021г.	31.05.2021г.

35.	УТ2_20-2374/24.11.2020г.	21	5/2020	„ГР ИНВЕСТМЪНТ “ ООД	с. Нови хан	м. НАД СЕЛОТО	Проект за ПУП-ПЗ на ПИ № 024032 (с идентификатор по КККР №52012.24.32), с отреждане „за Вилно строителство“, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на осем броя ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.24.777, 52012.24.778, 52012.24.779, 52012.24.780, 52012.24.781, 52012.24.782, 52012.24.783 и 52012.24.784 с отреждане „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – свободно, както и ПИ №52012.24.785 – „за Транспортен достъп“	ТС-671/12.07.2021г.	18.08.2021г.
36.	УТ_20-2409/23.03.2021г.	33.10	3/2021	„ЛО ХОУМ“ ООД	с. Нови хан	м. САДИНА ТА	Проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура: за електрозахранване и водоснабдяване към ПУП-ПЗ на ПИ №009006 - „за Жилищно строителство“ (идентификатор по КК № 52012.9.6), находящ се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин	ТС-554/17.06.2021г.	27.07.2021г.
37.	УТ2_20-2404/26.02.2021г.	31	3/2021	Симеон Владимиров Захариев	с. Нови хан	м. ГЕРЕНА	Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР № 52012.1.985, находящ се в м. „ГЕРЕНА“, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждане на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10.0м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-578/22.06.2021г.	12.08.2021г.

38.	УТ2_20-2399/23.02.2021г.	26	3/2021	Никола Трайков Георгиев и Траянка Трайкова Найденова	с. Нови хан	24	Проект за ПУП-ИПРЗ за промяна на регулационната граница между УПИ IV-176 и УПИ XI-176, както и разделяне на съществуващ УПИ V-176 и обединяването му с УПИ XI-176, находящи се в кв. 24, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин. Новообразуваните УПИ V-176 и УПИ XI-176, находящи се в кв. 24, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, попадат в устройствена зона – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-711/21.07.2021г.	21.08.2021г.
39.	УТ2_20-2429/27.05.2021г.	18	5/2021	Никола Павлов Динков	с. Нови хан	27	Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ Х213, находящ се в кв. 27, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, и образуване на два нови УПИ Х213 – „за Жилищно строителство“ и УПИ ХХ213 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-773/10.08.2021г.	31.08.2021г.
40.	УТ2_20-2408/22.03.2021г.	33.9	3/2021	Лилия Кирилова Тасева	с. Нови хан	м. НАД СЕЛОТО	Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по ККР 52012.29.660, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, за образуване на ПИ №№ 52012.29.661, 52012.29.662, 52012.29.663 и 52012.29.664 с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствените показатели на имота на Пзастр.-макс. 40%; Кинт-0.8; Позел. – мин. 50%; Н-до 7.0м, начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-ПП за транспортен достъп до новообразуваните имоти през ПИ с идентификатор по ККР 52012.23.769, находящ се землище на с. Нови хан, община Елин Пелин	ТС-774/10.08.2021г.	04.09.2021г.

41.	УТ2_20-2473/14.09.2021г.	54	6/2021	„ПАРК ИНДУСТРИЯ СОФИЯ - ИЗТОК“ АД	с. Нови хан	м. СТУБЕЛ О	Проект за ПУП-План за застрояване на ПИ №№ 52012.216.6 и 52012.216.7, находящи се в местност „Стубело“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането им на „за Складови дейности“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.0; Позел –	ТС-963/18.10.2021г.	03.11.2021г.
42.	УТ2_18-1457/10.03.2021г.	11	4/2021	Йорданка Петрова Митова	с. Нови хан	16	Проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III112 и УПИ XV112, находящи се в кв. 16, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване –	ТС- 1065/23.11.2021г.	08.12.2021г.
43.	УТ2_20-2487/01.10.2021г.	65.9	6/2021	„СОСТРА ИНЖЕНЕРИНГ “ ЕООД	с. Нови хан		Проект за ПУП-ПП за външно водозахранване през ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.71.1001 и 52012.71.45 за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.71.997, 52012.71.998, 52012.71.999, 52012.71.1006, 52012.71.1005, 52012.71.1004, 52012.71.1003 и 52012.71.1002, землище на с. Нови хан, Община Елин	ТС-1153/16.12.2021г	20.01.2022г.
44.	УТ2_20-2488/01.10.2021г.	65.10	6/2021	„СОСТРА ИНЖЕНЕРИНГ “ ЕООД	с. Нови хан		Проект за ПУП-ПП за външно електрозахранване през ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.71.1001 и 52012.71.45 за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.71.997, 52012.71.998, 52012.71.999, 52012.71.1006, 52012.71.1005, 52012.71.1004, 52012.71.1003 и 52012.71.1002, землище на с. Нови хан, Община Елин	ТС-1154/16.12.2021г	20.01.2022г.

45.	УТ2_20-2271/16.04.2021г.	16	6/2021	„СИ ДИ 50“, представлява но от Стоян Николов	сп. Верила, с. Равно поле		Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за приобщаване на ПИ 9 към УПИ IV-8,9,81- „за ПСД“, находящи се в землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н- макс.15м; Пзастр. – 80%; Кинт-2.5; Позел – 20%; начин на застрояване –	ТС-70/25.01.2021г.	20.03.2021г.
46.	УТ2_04-4072- [5]/24.02.2021г.	33.1	3/2021	„Антарес ИН“ ООД	сп. Верила, с. Равно поле	м. Банице	Проект за ПУП-ИПР за отделяне на ПИ с идентификатор по КKKP №61248.204.9903, находящ се в м. „БАНИЩЕ“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин от УПИ ХLI-„за Производствена и складова дейност“, кв. 4, по плана на сп. Верила, с. Равно поле, община Елин Пелин	ТС-300/08.04.2021г.	23.04.2021г.
47.	УТ2_20-2271/16.04.2021г.	16	6/2021	„СИ ДИ 50“, представлява но от Стоян Николов	сп. Верила, с. Равно поле		„Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за приобщаване на ПИ 9 към УПИ IV-8,9,81-„за ПСД“, находящи се в землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-макс.15м; Пзастр. – 80%; Кинт-2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно“, да се чете „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за приобщаване на ПИ 9 към УПИ IV- 8,9,81-„за ПСД“, кв. 19, сп. „Верила“, с. Равно поле, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н- макс.15м; Пзастр. – 80%; Кинт-2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно“	329/16.04.2021г. ОФГ	05.05.2021г.

48.	УТ2_20-2313/12.02.2020г.	30	1/2020	Любка Василева Борисова	с. Петково	12	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за разделянето на УПИ IX-94, кв. 12, по плана на с. Петково, Община Елин Пелин и образуването на два нови УПИ IX-94 и УПИ XII-94, с отреждане на „за Жилищно строителство“, със устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.2; Позел –	ТС-9/05.01.2021г.	28.01.2021г.
49.	УТ2_20-2383/21.02.2020г.	13	1/2021	Кмет на Община Елин Пелин	с. Петково	32	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за разделянето на УПИ VII-145 - „за автоспирка“, находящ се в кв. 32 , по план на с. Петково, Община Елин Пелин, на два новообразувани УПИ VII-145 – „за Автоспирка“ и УПИ XVI-145 – „за Обществен и склад“	ТС-150/17.02.2021г.	10.03.2021г.
50.	УТ2_20-2279/26.09.2019г.	26.7	5/2020	„КАМЕЛИЯ - ВАСИЛ ГЕТОВ 2“ ЕООД	с. Доганово		Проект за подробен устройствен план (ПУП) – плана за застрояване (ПЗ) на ПИ №119031 (с идентификатор по КККР № 21779.119.31) с начин на трайно ползване „Рибарник“, находящ се в землище на с. Доганово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Производствено-складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - 15м; Пзастр. – 80%; Кинт – 2.0; Позел – 10%; начин на застрояване – свободно и ПИ №119032 (с идентификатор по КККР № 21779.119.32)) с начин на трайно ползване „Рибарник“, находящ се в землище на с. Доганово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Обществено обслужване“, със следните устройствени показатели: Н - 10м; Пзастр. – 60%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно	ТС-135/15.02.2021г.	04.03.2021г.

51.	УТ2_20-2384/22.12.2020г.	14	1/2021	Ивайло Малчев Петров	с. Доганово	м. Делниците	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP № 21779.127.23, находящ се в м. „ДЕЛНИЦИТЕ“, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10.0м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване –	ТС-409/11.05.2021г.	17.07.2021г.
52.	УТ2_20-2394/27.01.2021г.	25.11	4/2021	Виолета Цветанова Григорова	с. Доганово	33	Проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ №428 в УПИ III – „за Физкултурен стадион“, находящ се в кв. 33, по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, за образуването на нов УПИ XIV-433 с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване –	ТС-704/19.07.2021г.	03.08.2021г.
53.	УТ2_20-2449/29.06.2021г.	32.13	5/2021	Любомир Василев Серафимов	с. Доганово	17	Проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ XII-324, кв. 17 по плана на с. Доганово, община Елин Пелин за разделянето му на два нови УПИ XII-324 и УПИ XIV-324, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване –	ТС-926/06.10.2021г.	01.12.2021г.
54.	УТ2_20-2428/26.05.2021г.	17	5/2021	Георги Лимонов Тошев	с. Огняново		Проект за ПУП-ИПР за обединяване на УПИ XIII22 и УПИ XIV22, кв. 4 по плана на с. Огняново, община Елин Пелин, в новообразуван УПИ XIII22 – „за Жилищно строителство“	ТС-629/01.07.2021г.	21.07.2021г.

55.	УТ2_20-2412/29.03.2021г.	15	4/2021	Венцислав Димитров Петев	с. Огняново		Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №53343.9.105, землище на с. Огняново, община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС-724/27.07.2021г.	01.10.2021г.
56.	УТ2_17-340/14.09.2020г.	23.2	4/2021	Светла Димитрова Шуманска	с. Голема Раковица	3	Проект при условията на §8 от ПР на ЗУТ изменение на вътрешна регулационна граница между на УПИ I-89 и УПИ II-90, находящи се в кв.3, по плана на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин, Софийска област	ТС-215/08.03.2021г.	23.03.2021г.
57.	УТ2_20-2391/29.04.2021г.	11	2/2021	Димитър Драганов Димитров	с. Голема Раковица	2	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за разделяне на УПИ VII-493,494, находящ се в кв. 2, по плана на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин на два новообразувани УПИ VIII-493,494 – „за Жилищно строителство“ и УПИ XXX-493,494 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване	ТС-382/29.04.2021г.	26.05.2021г.

58.	УТ2_20-2386/05.01.2021г.	33.6	3/2021	Никола Анев Николов	с. Голема Раковица	39	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на уличната регулация (ИПУР) за промяна на улична регулация по одобрена дворищна регулация за кв. 39, по плана на с. Голема Раковица, община Елин Пелин с о.т. 115 – о.т. 116, както и проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за обединяване на УПИ I-259 и УПИ VI-259, находящи се в кв. 39, по плана на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин в новообразуван УПИ I-259 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване	ТС-421/13.05.2021г.	12.06.2021г.
59.	УТ2_20-2456/14.07.2021г.	39	6/2021	Александър Димитров Попов	с. Голема Раковица	11	Проект за ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване при условията на чл. 135а от ЗУТ за разделянето на УПИ IX108, находящ се в кв. 11, по плана на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин на два новообразувани УПИ IX108 и УПИ X11108	ТС-968/19.10.2021г.	27.11.2021г.
60.	УТ2_17-342/05.10.2020г.	26.1	5/2020	Ави Бар	с. Габра	9	Проект при условията на §8 от ПР на ЗУТ изменение на вътрешна регулационна граница между на УПИ XII-526 и УПИ XIII-529, находящи се в кв. 9, по плана на с. Габра, Община Елин Пелин, Софийска област	ТС-73/25.01.2021г.	27.02.2021г.

61.	УТ2_20-2297/08.06.2021г.	15	1/2020	„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД	с. Габра		Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №14074.116.953, находящ се в землището на с. Габра, Община Елин Пелин за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, със следните устройствени показатели: Н- до 6м.; Нсъоръжение – до 35м.; Пзастр. – макс. 10%; Кинт. - От 0,2; Позел – мин. 20%.	ТС-513/08.06.2021г.	23.07.2021г.
62.	УТ2_20-2210- [12]/16.04.2021г.	12	5/2021	Стефанка Григорова Папандополу с	с. Габра	46	Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ I-„за Детски ясли“, на три нови УПИ XVIII414-„за ЖС“, УПИ XIX414-„за ЖС“, УПИ XX414-„за ЖС“, кв. 46, по плана на с. Габра, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно	ТС- 1094/30.11.2021г.	24.12.2021г.
63.	УТ2_20-2210- [12]/16.04.2021г.	12	5/2021	Стефанка Григорова Папандополу с	с. Габра	46	Поправка на очевидна фактическа грешка в текста на издадената от Кмета на Община Елин Пелин заповед № ТС- 1094/30.11.2021г., като текстът „Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ I-„за Детски ясли“, на три нови УПИ XVIII414-„за ЖС“, УПИ XIX414-„за ЖС“, УПИ XX414-„за ЖС“, кв. 46, по плана на с. Габра, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно“, да се чете „Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ I-„за Детски ясли“, на три нови УПИ XVIII414-„за ЖС“, УПИ XIX413-„за ЖС“, УПИ XX409-„за ЖС“, кв. 46, по плана на с. Габра, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно““.	1122/06.12.2021г.	24.12.2021г.

64.	УТ2_20-2324/11.03.2020г.	14	4/2020	Валерия Огнянова Иванова	с. Елешница	1	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за промяна на регулационна линия между УПИ VI-21,22,23,24 и УПИ VII-21, находящи се в кв. 1, по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин и разделяне на УПИ VII-21 на два нови УПИ VII-21 и УПИ XV-21, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел –	ТС-121/09.02.2021г.	09.03.2021г.
65.	УТ2_20-2382/17.12.2020г.	12	1/2021	Огнян Динев Стоянов	с. Елешница	5	Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за обединяването на УПИ VI-93 и УПИ VII-93, находящи се в кв. 5, с. Елешница, Община Елин Пелин в новообразуван УПИ VII-93, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин	ТС-136/15.02.2021г.	10.03.2021г.
66.	УТ2_20-2425/12.05.2021г.	25.9	4/2021	„НЕТЕРА“ ЕООД	с. Елешница		Проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP № 34120.69.19, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, за отреждането му на „за Телекомуникационен център“, със следните устройствените показатели: Пзастр.-макс. 80%; Кинт-2.5; Позел. – мин. 20%, начин на застрояване – „свободно“	ТС-766/06.08.2021г.	27.08.2021г.

67.	УТ2_20-2395/29.01.2021г.	15	2/2021	„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛИ НЕ БЪЛГАРИЯ“ АД	с. Караполци	м. Горна Ливада	Проект за ПУП-ПП за въздушна линия – НН 1kV за външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1KV за жилищно строителство в ПИ с идентификатор по КККР №36422.55.3, находящ се в м. ГОРНА ЛИВАДА, землище на с. Караполци, община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№ 36422.55.374, землище на с. Караполци, Община Елин Пелин	ТС-764/06.08.2021г.	25.08.2021г.
68.	УТ2_20-2423/10.05.2021г.	25.7	4/2021	Цанка Костадинова Тодорова	с. Богданлия	21	Проект за ПУП-ИПРЗ за обединяване на УПИ XIII24 и УПИ XIV24, кв. 21, с. Богданлия, община Елин Пелин в новообразуван УПИ XIV24, кв. 21, с. Богданлия, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели на: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел.–мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на разполагане – по граница	ТС-495/04.06.2021г.	22.06.2021г.

69.	УТ2_20-2277/20.09.2019г.	26.6	5/2020	Георги Стоянов Стаменов, Анка Стефанова Стаменова, чрез Славяна Екимова Нешева	с. Богданлия	м. КЪРА	Поправка на очевидна фактическа грешка в текста на издадената от Кмета на Община Елин Пелин заповед № ТС-801/22.12.2020г., като текстът „Проект за подробен устройствен план (ПУП) –плана за застрояване (ПЗ) на ПИ 04604.72.1 за отреждането му на “за Къщи за гости“, находящ се в землището на м. „КЪРА“, землище на с. Богданлия, Община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н - 7м; Пзастр. – 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – свободно“, да се чете „Проект за подробен устройствен план (ПУП) –плана за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №04604.72.1 за отреждането му на “за Къщи за гости“, находящ се в землището на м. „ЛИПЕЦО“, землище на с. Богданлия, Община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н - 7м; Пзастр. – 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – свободно“	708/20.07.2021г. офг	02.10.2021г.
70.	УТ2_20-2438/09.06.2021г.	26	5/2021	Цветанка Илиева Колева	с. Богданлия	21	Проект за ПУП-ИПР за промяна на регулационните граници на УПИ ХХ14, УПИ ХХ12, и УПИ ХХ11, находящи се в кв. 21 по плана на с. Богданлия, Община Елин Пелин	ТС-823/24.08.2021г.	23.09.2021г.
71.	УТ2_18-1478/12.05.2021г	25.3	4/2021	Атанас Емилов Тончев	с. Григорево	18	проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ Х1264, кв. 18 по плана на с. Григорево, община Елин Пелин на два новообразувани УПИ Х1264 – „за Жилищно строителство“ и УПИ ХХ264 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, Кота корниз – 10.0м., начин	ТС-549/14.06.2021г.	22.07.2021г.

72.	УТ2_20-2474/14.09.2021г.	55	6/2021	Татяна Кирилова Спасова	с. Григорово	15	Проект за ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване при условията на чл. 135а от ЗУТ за разделяне на УПИ IV136, находящ се в кв. 15, по плана на с. Григорово, Община Елин Пелин, на два новообразувани УПИ IV136 и УПИ XV136, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“	ТС-972/20.10.2021г.	25.11.2021г.
-----	--------------------------	----	--------	-------------------------------	--------------	----	--	---------------------	--------------