

Регистър на допусканията за изработване на ПУП и изменения на ПУП за 2022г.

№	Вх.№ молба	собственик/инвеститор	Населено място	Кв. / местнос	УПИ, ПИ	№ заповед	Забележка	Влязла в сила на
1.	УТ2_20-2495/25.10.2021г	Ваня Тодорова Райкова	с. Столник	9	проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ III36 – „за Реставраторски център с административна част“, находящ се в кв. 9, по плана на с. Столник, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%, начин на застрояване – „свободно“	25/22.01.2022г.	Решение №16 от Протокол №7 на ОЕСУТ, проведен на 19.11.2021г.	22.01.2022г.
2.	УТ2_18-1517/19.10.2021г	Илиян Николаев Ночев	гр. Елин Пелин	139	Проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-325, кв. 139 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за промяна на предназначението от „за Жилищно строителство“ на „за Обществено обслужване“. Предвидените устройствени показатели за обекта са: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – „свободно“	41/19.01.2022г.	Решение №20.4 от Протокол №7 на ОЕСУТ, проведен на 19.11.2021г.	05.02.2022г.

3.	УТ2_18-1521/09.11.2021г	Цветелин Орлинов Драганов, Георги Станимиров Донев и Стефан Иванов Захариев	с. Гара Елин Пелин	4	Проект за ПУП-ИПЗ на УПИ XIV256, УПИ XVIII256, УПИ XIX256, кв. 4 по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин за понижаване на устройствените им показатели и промяна на начина на застрояване. Устройствовите показатели на новообразуваните имоти са: Пзастр.- макс. 50%; Кинт-до 1.2; Позел. – мин. 30%; Н-до 13.0м., начин на застрояване – “свободно“ и „свободно и свързано“	46/19.01.2022г.		05.02.2022г.
4.	УТ2_18-1528/29.11.2021г	Илиян Тодоров Цветков	с. Нови хан	23	ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ XIX023688 – „за Жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор по ККР №52012.23.777), кв. 23, с. Нови хан, Община Елин Пелин на два новообразувани УПИ XX777 – „за Жилищно строителство“ и УПИ XIX777 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“ и удължаване на задънена улица с о.т. 273а – о.т. 273б	85/31.01.2021г.	Решение №5 от Протокол №1 на ОЕСУТ, проведен на 26.01.2022г.	17.02.2022г.

5.	УТ2_19- 1927/13.01.2022г	Спас Тошев Шопов	с. Равно поле	м. „КАРАМАШНИЦА“	проект за ПУП-ИПЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№61248.171.30, 61248.171.43, 61248.171.46 и 61248.171.47 находящи се в м. „КАРАМАШНИЦА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за създаване на 48 новобразувани имота с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7.0м.; Пзастр. – до 20%; Кинт – 0.5; Позел – 70%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-ПП за транспортен достъп през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.39.934, 61248.32.83, 61248.171.33 и 61248.171.43, находящи се в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин	98/04.02.2022г.	Решение №13 от Протокол №1 на ОЕСУТ, проведен на 26.01.2022г.	22.02.2022г.
6.	УТ2-19- 1932/28.01.2022г	„СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД“ ЕООД, с упълномощен представител Росен Милков Йорданов	гр. Елин Пелин	м. „ДЕРЕДЖИК“	Проект за ПУП-ИПЗ за поземлени имоти №№ 27303.85.52, 27303.85.54, 27303.85.16, 27303.87.11, всичките с отреждане „за СПД за временно складиране на плодове и зеленчуци“, находящи се в землището на гр. Елин Пелин, местност „ДЕРЕДЖИК“, Община Елин Пелин, област Софийска, за промяна на предназначението им на „Складово-логистична база и електроенергийно производство“, със следните устройствени показатели: П застр. – макс. 80%; Кинт - 2.0; П озел. – мин. 20%; Н- 15 м, начин на застрояване „свободно“	104/07.02.2022г.		25.02.2022г.

7.	УТ2_18-1530/08.12.2021г	Весела Руменова Богданова - Флорова	гр. Елин Пелин	155	проект за ПУП-ИПР за обединяването на УПИ IX669, УПИ X669 и УПИ XIII45 и част от улица между о.т.486-о.т.487 в кв. 155 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин в новообразуван УПИ X669 с отреждане „за Жилищно строителство“, без промяна на устройствените показатели	117/11.02.2022г.		02.03.2022г.
8.	УТ2_18-1498/11.08.2021г	Емилия Любомирова Апостолова - Чернева	с. Доганово	20	проект за ПУП-ИПР за промяна на регулационната граница между УПИ VI389 и УПИ Vобщ, находящи се в кв. 20, по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин. Проекта не предвижда промяна в устройствените показатели	138/22.02.2022г.	Решение №20.2 от Протокол №7 на ОЕСУТ, проведен на 19.11.2021г.	11.03.2022г.
9.	УТ2_18-1501-[1]/07.02.2022г	Камелия Георгиева Александрова	гр. Елин Пелин	78	проект за ПУП-ИПР и ПУП- ИПУР за обединяването на УПИ I-101, кв.78 и обслужващата го задънена улица от о.т.292 до о.т.291 в кв. 78 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин в новообразуван УПИ I-101 с площ от 1372 кв.м с отреждане „за Жилищно строителство“, без промяна на устройствените показатели	151/25.02.2022г.		12.03.2022г.

10.	УТ2-18- 1533/03.02.2022г	Християнска Църква "Божия сила", с упълномощен представител Иван Лазаров Влаевски	гр. Елин Пелин	23	Проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XIV-1657 кв.23, находящ се в гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, за промяна на предназначението му на „за жилищно строителство и молитвен дом“, със следните устройствени показатели: П застр. – макс. 70%; Кинт - 2.0; Позел. – мин. 30%; Н - 12.5 м, начин на застрояване „свободно“	152/25.02.2022г.		12.03.2022г.
11.	УТ2_18- 1535/25.02.2022г	„ЕВРОСТРОЙ СТАНДАРТ“ ООД, представявано от Стефан Емилов Бозев	с. Равно поле	74	проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ V-„за Търговия и озеленяване“ (ПИ с идентификатор по КККР № 61248.160.367), находящ се в кв. 74, по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, на два новообразувани УПИ V367-„за Търговия и озеленяване“ с площ от 422 кв. м., УПИ XXII367 - „за Жилищно строителство“ с площ от 523 кв. м., със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – „свободно“	209/09.03.2022г.		25.03.2022г.

12.	УТ2_18-1536/28.02.2022г	Стефан Емилов Бозев, представляващ „ЕВРОСТРОЙ СТАНДАРТ“ ООД и „СЕЛ“ ООД	с. Равно поле	м. „ДОЛЕН КЪР“	проект за ПУП-ИПЗ и ПУП-ПР на ПИ с идентификатори по КККР №№61248.83.3, 61248.83.8 и 61248.83.9, м. „ДОЛЕН КЪР“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на 112 УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, УПИ – „за Параклис“, 2 бр. УПИ – „за Обществено обслужване“, 3 бр. УПИ – „за Трафопост“, 1 бр. УПИ – „за Техническа инфраструктура“, както и обслужващи улици“. Новообразуваните имоти са със следните устройствени показатели: Н – до 7.0м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-ПУР за части от ПИ с идентификатори по КККР №№61248.15.315, 61248.15.10, 61248.15.11, 61248.89.453 и 61248.83.236	216/10.03.2022г.	Решение №20.1 от Протокол №2 на ОЕСУТ, проведен на 02.03.2022г.	25.03.2022г.
13.	УТ2_18-1534/23.02.2022г	Виолета Стоянова Савчовска	в.з. Побит камък	32	проект за ПУП-ИПР за промяна на вътрешно регулационната граница между УПИ ІЗ10 и УПИ ІІЗ11,546, находящи се в кв. 32, по плана на в.з. Побит камък, Община Елин Пелин. Не се предвижда промяна в устройствените показатели на имотите	353/31.03.2022г.		19.04.2022г.
14.	УТ2_18-1519/29.10.2021г	Цветелина Иванова Протасова	с. Голема Раковица	м. „КАЗИО ВЕЦ“	проект за ПУП-ИПР за промяна на регулационната граница между УПИ V-400, кв. 56, с. Голема Раковица, община Елин Пелин и ПИ с идентификатор по КККР №15432.502.179, м. „КАЗИОВЕЦ“, землище на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин	354/31.03.2022г.		19.04.2022г.

15.	УТ2_18- 1543/28.03.2022г	Николай Иванов Иванов	с. Нови хан	38	Проект за ПУП-ИПРЗ за промяна на предназначението на УПИ I-325 - „за Къща за гости“, кв. 38 по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: застр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – „свободно“	436/21.04.2022г.		06.05.2022г.
16.	УТ2_18- 1551/26.04.2022г	Николай Николов, представляващ „ГАМА ТЕХ“ ЕООД	с. Нови хан	м. „БОЗАЛЪ КА“	Проект за ПУП-ИПЗ на ПИ № 048051-„за Жилищно застрояване“ (ПИ с идентификатор по КKKP №52012.48.51), находящи се в м. „БОЗАЛЪКА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на имоти за жилищно строителство, обществено обслужване, озеленяване, трафопост, както и обслужващи алеи. Устройствовите показатели на новообразуваните имоти с отреждане „за Жилищно строителство“ са: Пзастр.-макс. 40%; Кинт-до 0.8; Позел. – мин. 50%; Н-до 7.0м., начин на застрояване – „свободно“	443/27.04.2022г.		12.05.2022г.

17.	УТ2_18- 1550/19.04.2022г	Пламен Владов, представляващ “ЕЛИН ПЕЛИН КЕПИТЪЛ” ООД и Златомир Нейков Стоянов	гр. Елин Пелин	134г	Проект за ПУП-ИПР на УПИ ХХ-1683-”за ТСД” и УПИ ХХI-1799-”за ТСД” за образуване съответно на УПИ ХХ-1683-”за Жилищно строителство и магазини” и УПИ ХХI-1799-”за Хотел”, както и ПУП-ИПЗ и РУП на УПИ I-”за Физическа култура и спорт” и новообразувани УПИ ХХ-1683-”за Жилищно строителство и магазини” и УПИ ХХI-1799-”за Хотел”, находящи се в кв. 134г, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин. Устройствените показатели на новообразуваният УПИ ХХ-1683-”за Жилищно строителство и магазини” са: Пзастр. - съгл. чл. 27, ал.3 от ЗУТ; Кинт - съгл. чл. 27, ал.3 от ЗУТ; Позел. – мин. 30%; Н-до 15.0м., начин на застрояване – “свързано”; на новообразуваният УПИ ХХI-1799-”за Хотел” са: Пзастр.-макс. 70%; Кинт – до 2.0; Позел. – мин. 30%; Н-до 15.0м., начин на застрояване – “свързано между два имота”. Начина на застрояване между УПИ I-”за Физическа култура и спорт” и новообразувания УПИ ХХ-1683-”за Жилищно строителство и магазини” се предвижда “свързано между два имота”. Не се предвиждат промени в устройствените показатели на УПИ I-”за Физическа култура и спорт”	459/29.04.2022г.		18.05.2022г.
18.	УТ2_19- 1952/21.04.2022г	Йордан Кирилов Андреев	с. Равно поле		Проект за ПУП-ИПЗ на Пи с идентификатор по КKKP №61248.3.2 за неговото разделяне, като от цитирания поземлен имот се образуват четири нови поземлени имота, находящи се в землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин	467/29.04.2022г.		20.05.2022г.

19.	УТ2_18- 1540/18.03.2022г	Росен Милков Йорданов, представляващ „МАУНТИНВЮ ИСТЕЙТ“ ООД	с. Голема Раковица		Проект за ПУП-ИПЗ на ПИ №199005-„за Жилищно строителство“ (ПИ с идентификатор по КККР №15432.199.5), находящи се в м. „КАЗИОВЕЦ“, землище на с. Голема Раковица, Община Елин Пелин, за образуване на имоти за вилно строителство, обществено обслужване и техническа инфраструктура, както и обслужващи алеи. Устройствените показатели на новообразуваните имоти с отреждане „за Вилно строителство“ са: Пзастр.-макс. 40%; Кинт-до 0.8; Позел. – мин. 50%; Н-до 7.0м., начин на застрояване – „свободно“	503/10.05.2022г.		27.05.2022г.
20.	УТ2_25- 3258/07.02.2022г	„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, представявано от Цветомир Николов	гр. Елин Пелин		комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни съставни части: 1) Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Отклонения от ЕСМ на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от гр. Елин Пелин – село Елин Пелин – гарата – до землището на с. Нови хан“ през ПИ с идентификатори по КККР №№ 52012.200.595, 52012.200.29, 52012.200.32, 52012.218.536, 52012.218.534, 52012.156.111, 52012.156.120, 27303.98.228, 27303.88.365, 27303.88.165, 27303.88.159, находящи се в землища на с. Нови хан и гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област; 2) Инвестиционен проект за строеж: „Отклонения от ЕСМ на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД от гр. Елин Пелин – село Елин Пелин – гарата – до землището на с. Нови хан“	535/13.05.2022г.	КПИИ по чл. 150 от ЗУТ	31.05.2022г.

21.	УТ2_18-1542/21.03.2022г	Донка Стефанова Андонова	с. Нови хан	63	проект за ПУП-ИПР за промяна на регулационните граници между УПИ VII608 и УПИ XVII608,609, находящи се в кв. 63, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин. Проекта не предвижда промяна в устройствените показатели	582/27.05.2022г.		14.06.2022г.
22.	УТ2_19-1956/31.05.2022г	Андриан Василевич Попов, представляващ „АВ КЪМПАНИ“ ООД	с. Мусачево	8а	проект за ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ I125 (ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.125), кв. 8а, с. Мусачево, Община Елин Пелин, на седем новообразувани урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, Кота корниз – 10.0м., начин на застрояване – „свободно“ и „свързано между два имота“	675/17.06.2022г.		09.07.2022г.
23.	УТ2_20-2578/01.06.2022г	Иван Спасов Николов	с. Нови хан	13	проект за ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) за придаване на част от терен за озеленяване към УПИ II241, кв. 13, по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, Софийска област. Проекта не предвижда промяна в устройствените показатели	684/22.06.2022г.	Решение №498 от редовно заседание на ОБС - Елин Пелин проведено на 27.05.2021г. и Решение №804 от редовно заседание на ОБС - Елин Пелин проведено на 26.05.2022г.	09.07.2022г.

24.	УТ2_18-1527/19.11.2021г	„ФЛОРГАРДЕН“ ЕООД	сп. Верила - с. Равно поле	5	проект за ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-„за ПСД и озеленяване“, находящ се в кв. 5, сп. „Верила“ – с. Равно поле, Община Елин Пелин, както и ПУП-План за изменение на улична регулация (ИПУР) за улица с о.т. 101 – о.т. 19 – о.т. 19а по плана на сп. „Верила“ – с. Равно поле. Проекта не предвижда промяна в устройствените показатели	685/22.06.2022г.		08.07.2022г.
25.	УТ2_19-1937(5)/09.06.2022г	Николай Вергилов Николов, представляващ „ГАМА ТЕХ“ ЕООД	с. Нови хан		Допълнение на Заповед 492/05.05.2022г., в което към разрешаване изработката на ПУП-ИПЗ за изменение на имотните граници и промяна на предназначението на ПИ № 154 – „за ЖС“ и ПИ № 155 – „за Обществено обслужване“ (ПИ с идентификатори по КККР №№52012.35.154 и 52012.35.155), находящ се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, съответно на „за Детска градина“ и „за Обществено обслужване и търговия“ Новообразуваните имоти са със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 0.8, Кота корниз – 7.0м., начин на застрояване – „свързано между два имота“, като в обхвата на проекта бъде изменена имотната граница между ПИ № 153 – „за Трафопост“ и ПИ № 154 – „за Жилищно строителство“ /нов имот „за Детска градина“/	701/24.06.2022г.		12.07.2022г.

26.	УТ2_19- 1964/14.06.2022г	Стефан Емилов Бозев и „Агростандарт-ЕДВ“ ООД	с. Равно поле	1	проект за ПУП-ИПР за разделянето на на УПИ І5, кв. 1, по плана на СПЗ с. Равно поле, Община Елин Пелин на два новообразувани УПИ VIII5 и УПИ ІХ5, както и образуване на нова задънена улица с о.т. 1а – о.т. 1б от част от ПИ с идентификатор по КKKP №61248.196.26 в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин	754/07.07.2022г.		26.07.2022г.
27.	УТ2_20- 2584/30.06.2022г	„КОЕВ 2005“ ЕООД, представявано от Илиян Димитров Коев	с. Мусачево		комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни съставни части: 1) Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Транспортна връзка за достъп до ПИ с индентификатор по КKKP №49388.11.6 от път І -6 / София-Бургас /км 137+085 дясно“ през ПИ с идентификатори по КKKP №№ 49388.3.43, 49388.3.157, находящи се в землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, Софийска област; 2) Инвестиционен проект за строеж: „Транспортна връзка за достъп до ПИ с индентификатор 49388.11.6 от път І -6 / София-Бургас /км 137+085 дясно“	750/07.07.2022г.		26.07.2022г.