



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

До :
Общински съвет-Елин Пелин,
Кмет на Община Елин Пелин,
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,
и граждани

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОС-2253/22.03.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD132155C



На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1 от ЗМСМА, чл.17, т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

С В И К В А М :

Редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **28.03.2024** година /четвъртък/ от **10.00 часа** в заседателната зала на Община Елин Пелин при следният дневен ред:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.03.2024 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с **20 /двадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12604/2024 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **4 /четири/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с **12 /дванадесет/ броя заявления**.

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 13.03.2024 г. за приемане на решения относно:

4. Изменение на Приложение №2 и Приложение №4 към Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД.**

5. Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.**

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 15.03.2024 г. за приемане на решения относно:

6. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

7. Увеличаване капацитета на потребителите и числеността на персонала на Домашен социален патронаж – гр. Елин Пелин, във връзка с Предложения вх.№ ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/1//07.03.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 18.03.2024 г. за приемане на решенията относно:

8. Даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м., разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

9. Даване на съгласие за промяна на предназначението на общ. имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11, по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

10. Определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, във връзка с Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

11. Утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

12. Определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

13. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

14. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.901, с. Нови хан, площ 231 кв. м, във връзка с Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

15. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общ. собственост: Помещение, с площ 148 кв.м., находящо се в УПИ IX – поща, здравен пункт, адм. сграда, общ. кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

16. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.924, с. Нови хан, площ 35 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

17. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.902, с. Нови хан, площ 224 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

18. Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда, във връзка с Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

19. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.907, с. Нови хан,

площ 279 кв. м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общ. собственост съставляващ: Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и адм. сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с.Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

22. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-12535/2/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и **Писмо вх.№ОА-12535/3/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти: Помещение /клуб на пенсионера/, и Помещение /клуб на жената/, находящи се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г. за приемане на решенията относно:

24. Даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/.

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно

строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
на Общински съвет-Елин Пелин:

BOGOMIL
EMILOV
BRANKOV

Digitally signed by
BOGOMIL EMILOV
BRANKOV
Date: 2024.03.22
09:39:36 +02'00'

/Богомил Бранков/