



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ Към ОА-8739-[20]/20.03.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD720203E



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел.:070010363

№: Към П_02-31598-[76]
от 20.03.2024

код : SWS12F8121C1



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН

ДОКЛАД
от ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин(приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г.на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящото, предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение, с което да приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин(приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г.на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин), наричана за краткост по-долу Наредбата.

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е продиктувана от Одитен доклад от Сметната палата, входящ с вх. рег. № Към П_02-31598-[73]/04.05.2023г., наричан по-долу „Доклада“.

Видно от указанията на стр. 101 и 102 от Доклада, режимните разноси, така описани в настоящата разпоредба на чл. 48 от Наредбата, представляват такса за административни услуги и нейният размер следва да е определен съгласно чл. 115а от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 97 от 2016, в сила от 01.01.2017г.).

Въз основа на Доклада се готвят промени в НАРЕДБА № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин (приета с Решение №867 по Протокол №35/29.03.2018г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм.и доп. С Реш.№1052 по Протокол №41/25.10.18г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 1111 по Протокол №44/31.01.19г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19г. на АССО по дело №1119/2018г., влязло в сила на 09.02.2019г.; актуализирана, съгласно Решение №209/20.02.20г. на АССО по дело



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№1380/2019г., влязло в сила на 13.03.2020г.; изм.и доп. с Реш.№ 295 по Протокол №16/26.11.20г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 342 по Протокол №19/28.01.21г. на Общински съвет-Елин Пелин;), която ще регламнтира именно определяне на режимните разноски при разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост, в полза на физически или юридически лица. Такава разпоредба се превижда в нова разпоредба чл. 34, ал. 4.

Промяната в Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин обуславя необходимостта чл. 48 от Наредбата да бъде изменена и да препраща към разпоредбата на чл. чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2

С оглед на гореизложеното, предложените промени в разпоредбите на Наредбата са продиктувани от необходимостта за актуализиране и правилно регламентиране на посочените в тях правоотношения с националното законодателство.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 53 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и при спазване изискванията на чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елин Пелин приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин(приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г.на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин), както следва:

Проект!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

§ 1. Чл. 48 придобива следната редакция: „При разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти в полза на физически или юридически лица, същите



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

заплащат на Общината режимни разноски в размер, определен съгласно чл. чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

I. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата:

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е продиктувана от Одитен доклад от Сметната палата, входящ с вх. рег. № Към П_02-31598-[73]/04.05.2023г., наричан по-долу „Доклада“.

Видно от указанията на стр. 101 и 102 от Доклада, режимните разноски, така описани в настоящата разпоредба на чл. 48 от Наредбата, представляват такса за административни услуги и нейният размер следва да е определен съгласно чл. 115а от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 97 от 2016, в сила от 01.01.2017г.).

Въз основа на Доклада се готвят промени в НАРЕДБА № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин (приета с Решение №867 по Протокол №35/29.03.2018г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм.и доп. с Реш.№1052 по Протокол №41/25.10.18г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 1111 по Протокол №44/31.01.19г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19г. на АССО по дело №1119/2018г., влязло в сила на 09.02.2019г.; актуализирана, съгласно Решение №209/20.02.20г. на АССО по дело №1380/2019г., влязло в сила на 13.03.2020г.; изм.и доп. с Реш.№ 295 по Протокол №16/26.11.20г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 342 по Протокол №19/28.01.21г. на Общински съвет-Елин Пелин;), която ще регламнтира именно определяне на режимните разноски при разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост, в полза на физически или юридически лица. Такава разпоредба се превижда в нова разпоредба чл. 34, ал. 4

Промяната в Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин обуславя необходимостта чл. 48 от Наредбата да бъде изменена и да препраща към разпоредбата на чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2.

II. Цели които се поставят с предложените промени и допълнения в Наредбата:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на нормативен акт от по-висока степен и регулиране на правоотношенията с определени субекти.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на нормативната база отнасяща се до предоставяне на помещения общинска собственост за нуждите на местните структури на политическите партии и общинските ръководства на синдикалните организации.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в пълно съответствие с правото на Европейския съюз. Разпоредбите на предлагания проект на Наредба не противоречат на норми от по-висока степен, както и норми на европейското законодателство и се уповават на принципите на законност, целесъобразност и публичност.

ИВ.
КМЕЛ Б.



Съгласувал:
Маргарита Александрова –
Секретар на Община Елин Пелин

Съгласувал:
Симка Стоянс
Директор дирекция ,

Съгласувал:
Цветанка Златанова –
Началник на отдел „ОС

Изготвил:
Любомир Венков –
Юрисконсулт в отдел „ПО“



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от **20.03.2024 г.** за предложения и становища по Доклада, мотивите и Проекта на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане на общински жилища.

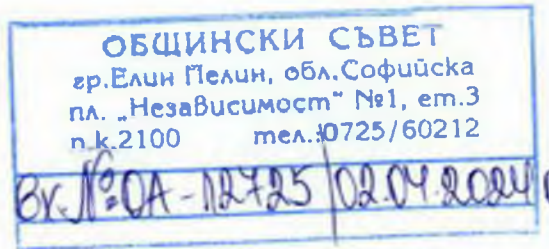
Докладът, мотивите и Проектът за Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин № 393 по Протокол № 20/26.01.2017 г., изм.съгласно Решение № 80/30.01.2018 г. на АССО по дело № 1106/2017 г., изм.и доп.с Решение № 864 по Протокол № 35/29.03.2018 г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение № 659 по Протокол № 32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)се публикуват на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предложения могат да бъдат депозирани до Общински съвет – Елин Пелин, в сградата на Община Елин Пелин – ЦАО, гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



№: Към М_02-13823-[8]
от 02.04.2024

код: IDRF0143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев- и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочтения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3.50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална тръжна цена – 4.00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмет

Съгласуващ
Началник на отдел ОХ
Ц. Златанова

Исполнява
Мл. експерт ОХ
А. Асенкова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

EX-130A-124251/102.04.2024

№ Към М_02-13823-{5}
от 02.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234-25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности
- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- срок на договора за наем – 5 /пет/ години
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОПС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОПС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИН
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г.

на Елин Пелин



Съгласувал
Началник на отдел ОС
ИЗДАВА

И издал
Мл. експерт ОС
А. Асенова

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

№. Към М_02-13823-[7]
от 02.04.2024

код SJH3EEFF2E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №334/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОПС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОПС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1.
тел: 070 010 363
info@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214.15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности
- площ на обекта – ш/д/в/ 2.50 м./4.00 м./Н≤3.50 м.
- срок на договора за наем – 5 /пет/ години
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОПС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОПС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОБС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г.г. на ОБС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОБС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА
Съгласно заповед №234/25.03.2024

Съставен от:
Началник отдел (М)
Ц. Цветков

Изготвил:
М. експерт (Ж)
А. Алексиев



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх №: ОА - 124253 / 02.04.2024г.

№с Към М_02-13823-[9]
от 02.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин за наемане на петно за разполагане на преместваем обект за търговска дейност.

Със становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван : Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална тръжна цена – 4.00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1. Молба-заявление вх. №М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин
2. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет с. Лесново
3. Схема за разполагане на преместваеми обекти
4. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
5. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ Елин Пелин
6. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин
7. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на К

Съгласувал
Началник отдела О
Ц. Златанова

Изготвил
Мл. експерт ОС
А. Асенова





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх №: 04-12425 (1) / 02.04.2024г.

№ Към М_02-13823-[6]
от 02.04.2024

код IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков - кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел. 070 010 363
сво@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална гръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИН

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г.

Съставена
Началник отдела СД
Ц. Цветков

И шотам
Мл експерт ОК
А. Асенов



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел: 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№ Към 3_02-8768-[1]
от 02.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Заявление с вх.№3_02-8768/07.02.2024 год. от д-р Венислав Гемеджийски до Кмета на Община Елин Пелин за ползване под наем на помещение №16-стоматологичен кабинет, с площ 14.78 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/, построена в УПИ XIV - за кметство, поща, здравна служба и магазин в кв. 42 по КРП на с. Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Мотиви: Към настоящия момент помещение №16-стоматологичен кабинет, с площ 14.78 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/, построена в УПИ XIV - за кметство, поща, здравна служба и магазин в кв. 42 по КРП на с. Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска е свободно.

Общински съвет в качеството си на собственик следва да вземе решение за отдаване под наем на основание чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ:

- помещение №16-стоматологичен кабинет, с площ 14,78 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/, построена в УПИ XIV - за кметство, поща, здравна служба и магазин в кв. 42 по КРП на с. Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна месечна цена 3,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №196 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1.АОС №1750/19.04.2006г., вписан в Служба по вписванията на 15.05.2006 г., вх. рег. №1224, том V, акт №48
2.Решение №196 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин
3.Копие от одобрен архитектурен проект
4.Схема – 2-ри етаж
5.Таблица №1 за определяне на процента на идеалните части за всяко помещение на сградата
6.Заявление с вх.№3_02-8768/07.02.2024 год. от д-р Венислав Гемеджийски до Кмета на Община Елин Пелин
7.Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ
Съгласно заповед №234/25.03



Съгласувал
Началник отдел ОС
Ц.Златиева

Изготвил
Мл.експерт ОС
А.Асенюва

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-8768-[2]
от 04.04.2024

код : IDRF8143D



До Председателя на
Общински съвет
гр.Елин Пелин

Във връзка с предложение вх.№3_02-8768/1//02.04.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин, моля към него да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩ
Съгласно заповед №234/25.03.2



Изготвил:
Гл.експерт О
Ц.Златанова



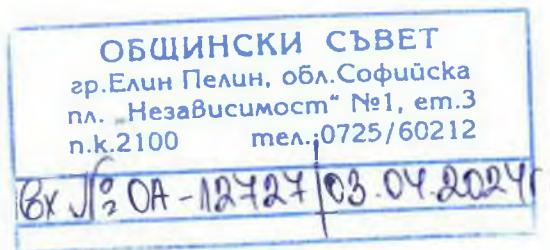
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

№: Към П_02-43088-[1]
от 03.04.2024

код : SWS12F8121C1



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



До
Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин
Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Със Заявление № П_02-43088/06.03.2024г. от „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 8316421811, чрез инж. Венцислав Антов – пълномощник, с приложено пълномощно, с искане да бъде учредено право на прокарване и сервитут за кабелно трасе НН, по реда на чл. 193, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, през имот общинска собственост, за обект: „Приемо- предавателна станция за глас и/или данни SF1037 С (Stolnik)“.

Съгласно подаденото заявление, от проекта на заявителя се засяга следния имот:

Поземлен имот 69448.170.444, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. ШУКЕРИЦА, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 16724 кв. м, стар номер 000237, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-559/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Общите параметри на трасето са:

56,0 m през ПИ 69448.170.444, при площ на сервитута, общо 0,232 дка.

Заявителят е поискал да му бъде учредено право на прокарване по смисъла и реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ. Разпоредбата гласи:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подателят заявлението „Виваком“ представлява мрежов оператор по смисъла на § 1, т. 3 във връзка с т. 4, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕСМФИ, като за това качество притежава индивидуална лицензия № 100-00001/28.01.2005г., която е приложила.

При изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути, на основание чл. 31, ал. 1 от ЗЕСМФИ. Такъв сервитут по смисъла на чл. 32, ал. 1, т. 2 от ЗЕСМФИ е и правото на прокарване на елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на оператори на електронни съобщителни мрежи, включително на отклонения от тези мрежи до сгради и до други поземлени имоти;

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 193, ал. 6 във вр. с ал. 4 от Закона за устройство на територията и чл. 31 и сл. от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. Да се учреди в полза на "Виваком България" ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: Населено място: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" № 115и, с представител, вписан в ТРРЮЛНИЦ - Николай Стефанов Андреев, право на прокарване и сервитут за кабелно трасе НН, с обща площ на трасето: 56.0 m, при площ на сервитута, общо 0,232 дка през следния недвижим имот: Поземлен имот 69448.170.444, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. „Шукерица“, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 16724 кв. м, стар номер 000237. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-559/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

2. Цената на правото на прокарване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на прокарване, преди издаване на Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Със Заявление № П_02-43088/06.03.2024г. от „Виваком България“ ЕАД;
2. Скица на поземлен имот № 15-573338-29.05.2023г., издадена от АГКК- София област;
3. Становище № 1205180370/22.08.2023г. от „Виваком България“ ЕАД;
4. Решение № 784 по протокол № 37/26.04.2022г. на Общински съвет- Елин Пелин;
5. Пълномощно № 56, рег. № 1396 от 2023г. на нотариус Милена Георгиева, с рег. № 622 в НК;
6. Пълномощно № 61, рег. № 41539 от 2022г. на нотариус Милена Георгиева, с рег. № 622 в НК;
7. Договор № 4600012057/25.10.2022г. между „Виваком България“ ЕАД и „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД;
8. Акт за частна общинска собственост № 3828/23.06.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

**КЪНЧО ВАЛЕНТИН
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ**
Съгласно Заповед № 234/

Изготвил
Любомир Венков
Ст. юриконсулт отдел П.

Съгласувал:
Цветанка Златанова
Началник, отдел ОС

Деница Петрова
Гл. инженер на Община Елин Пел.



гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200,
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към П_02-43292-[2]
от 05.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След многократно проведени срещи и разговори с ромското население на с.Доганово, и назначени комисии от кмета на Общината за незаконно построени къщи в квартала, се установи че е необходимо да се извърши разширение на регулационните граници на селото. Направена е справка в отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“ и като подходящ имот е посочен Поземлен имот 21779.118.332, област София, община Елин Пелин, с.Доганово, м.Гогово ливаде, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 46009 кв. м, стар номер 000332, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-564/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

Съгласно удостоверение с рег. № П_02-43292/1/04.04.2024 г. от Общинска служба Земеделие, гр.Елин Пелин поземлен имот с идент. 21779.118.332, по КККР на с.Доганово, общ. Елин Пелин, не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3 и 5 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет- Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот 21779.118.332, област София, община Елин Пелин, с. Доганово, м. Гогово ливаде, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 46009 кв.м, стар номер 000332, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-564/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 6547/28.03.2024 г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. За имота, подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3. Срок на предварителното съгласие по т. 1 от настоящото – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими съгласувателни и представителни действия, във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост № 6547/28.03.2014 г., вписан в СВ- Елин Пелин;
2. Скица № 15-277180-19.03.2024 г., издаден от СГКК- София област;
3. Удостоверение с рег. № П_02-43292/1/04.04.2024 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – София област;

КЪНЧО КЪНЕ
И.Д.КМЕТ

Съгласно заповед №



Изготвил:

Любомир Венц
Ст. юрисконсу.

Съгласувал:

Цветанка Златанова
Гл. експерт „Общинска собственост“

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел 070010363



№: Към М_02-11400-[3]
от 09.04.2024

код : IDRFB143D



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КЪНЧО КЪНЕМ – И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Относно: Молба от Цветан Стоименов с вх.№М_02-11400/03.02.2021 год. до Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С молба Цветан Стоименов, като собственик на УПИ XV-722, кв.12 по ЗРП гр.Елин Пелин е поискал изменение на плана за регулация, като част с площ 242 кв.м. от северната страна на УПИ XIV-за трафопост и магазини – общинска собственост се придаде към УПИ XV-722, кв.12, след което да се проведе процедура по прекратяване на съсобственост, чрез закупуване частта на общината.

Част с площ 242 кв.м. от северната страна на УПИ XIV-за трафопост и магазини не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен УПИ за ниско жилищно строителство. Присъединяването е възможно, след провеждане на процедури на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, молба от Цветан Стоименов с вх.№М_02-11400/03.02.2021 год. до Кмета на Община Елин Пелин, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да даде съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) като част с площ 242 кв.м. от северната страна на УПИ XIV-за трафопост и магазини – общинска собственост се придаде към УПИ XV-722, кв.12, по плана на гр.Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област;

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

- При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

- Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1. Молба от Цветан Стоименов с вх.№М_02-11400/03.02.2021 год. до Кмета на Община Елин Пелин

2.Нотариален акт №57, дело 1780. вх.рег.№2371/23.08.2006 г.

3.Скица №243/09.03.2020 г., от отдел УТКС при Община Елин Пелин

4.Мотивирано предложение

5.АОС № 722/18.10.2004 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин

6.Скица №477 / 09.04.2024 г. издадена от отдел УТКС при Община Елин

Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩ
Съгласно заповед №234/25.03.20

МН
д Елин Пелин



Изготвил:
Гл.експерт "ОС":
Ц.Златанова

Съгласувал
Гл.арх.
арх.Г



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел. 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12719/29.03.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : MIKBB2241C

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН



№: Към УТ2_20-2319-[68]
от 29.03.2024

код : SWS12F8121C1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА –
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Заявление с вх. №Към УТ2_20-2319(61)/10.07.2023 г. от наследници на Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов и Стефка Адемова до Кмета на Община Елин Пелин,

Със заповед №ТС-164/01.03.2022 г. на Кмета на Община Елин Пелин, е одобрен проект за ПУП – ПЗ на поземлени имоти №14074.20.2 и №14074.20.3, находящи се в местност „Кухенски дол“, землище с.Габра, за отреждането им „ за Гробищен парк“ на с.Габра, общ.Елин Пелин, Софийска обл.

С горесцитираното заявление, наследници на Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов и Стефка Адемова, се обръщат с предложение - имот с идентификатор 14074.20.2, по КККР на землище с.Габра, да бъде закупен от Община Елин Пелин.

Съгласно Решение №5КРГ за обезщетение със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на с.Габра от 23.08.2006 г. на Общинска служба земеделие и гори, гр.Елин Пелин е обезщетен Петър Стоянов чрез предоставяне в собственост на 729 кв.м. от поземлен имот от ОПФ №020002 по плана за обезщетение, представляващ нива, целият с площ 1.979 дка. в землището на с.Габра.

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.34, ал.1, във връзка с чл.21, ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост и Заявление № Към УТ2_20-2319(61)/10.07.2023 г. от наследници на Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов и Стефка Адемова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение:

1. Одобрява предварително съгласие, постигнато с наследници на Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов и Стефка Адемова до Кмета на Община Елин Пелин, собственици на 729/1979 ид.ч. от Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, целият с площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, включен в процедура по ЗУТ за смяна предназначението за разширение на съществуващия гробищен



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

парк в землището на с.Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, да бъде придобита в собственост от Община Елин Пелин, чрез покупка.

Собственици на 729/1979 ид.ч. от поземлен имот 14074.20.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Габра, с решение №5КРГ за обезщетение със земеделска земя съгласно плана за обезщетяване в землището на с.Габра от 23.08.2006 г. на Общинска служба земеделие и гори, гр.Елин Пелин, са наследници на **Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов, Стефка Адемова.**

2.Одобрява пазарна оценка /изготвена от лицензиран оценител/ за обезщетение в размер на **3380,00 лева /три хиляди триста и осемдесет лева и нула стотинки/.**

3.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за покупка с наследници на **Петър Стоянов** - собственици на имота, подробно описан в т.1, при цена одобрена съгласно т.2.

Имотът е включен в Годишната програма в раздел IX „Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост“ с решение №206/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

Приложение:

1.Заявление № Към УТ2_20-2319(61)/10.07.2023 г. от наследници на Петър Стоянов – Лилия Стоянова, Димитър Стоянов и Стефка Адемова до Кмета на Община Елин Пелин

2.Решение №5КРГ за обезщетение със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на с.Габра от 23.08.2006 г. на Общинска служба Земеделие и гори, гр.Елин Пелин

3.Скица №15-753678-13.07.2023 г., издадена от СГКК;

4.Удостоверение за наследници №3418/13.09.2021 г. на Петър Стоянов;

5.Пазарна оценка, съдържаща 7 бр. страници

6.Заповед №ТС-164/01.03.2022 г. на Кмета на Община Елин Пелин

7.АОС №3647/11.04.2014 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин

8.Решение №206/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛО
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин



Изготвил:
Н-к отдел ОУ
Ц. Златанова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя на
Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Промяна предназначението на помещения - клуб на пенсионера с площ 29,90 кв.м. и клуб на жената, с площ 20,60 кв.м., находящи се в сграда „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., в УПИ I-За комплексно обществено обслужване, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин

Сграда „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-За комплексно обществено обслужване, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин е актувана с акт за частна общинска собственост №5064/27.03.2018 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин под №140, том III, вх.рег.№810 от 10.04.2018 г.

Съгласно докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмет на с.Гара Елин Пелин е заявила, че помещение – клуб на жената се ползва от пенсионерите на селото, а клуба на пенсионера стои празен и не се използва от както е обособен като самостоятелен обект. Със същата докладна кмета на с.Гара Елин Пелин ни уведомява, че има желаещи да ползват помещението клуб на пенсионера за други услуги.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмет на с.Гара Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

Дава съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва:

Помещение /клуб на пенсионера/, с площ 29,90 кв.м., да се промени с предназначение „за търговска дейност и услуги“

Помещение /клуб на жената/, с площ 20,60 кв.м., да се промени с предназначение „за клуб на пенсионера“, и двете помещения се намират в масивна сграда - „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин, общ.Елин Пелин.

Приложение: 1.АОС №5064/27.03.2018 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин

2.Копие от одобрен архитектурен проект

3.Докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмета на с.Гара Елин Пелин

4.Скица №1224/28.09.2017 г., презаверена на 12.02.2024 г. издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
тел. 070010363



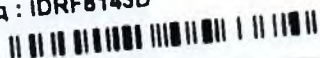
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12737/04.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : HBCCFDD96



№: Към ОСЗ_06-363-[5]
от 04.04.2024

код : IDRF8143D



До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от КЪНЧО КЪНЕВ - И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаемн Господин Председател,
Уважаемн Дами и Господа Общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с постъпило заявление вх.рег.№ОСЗ_06-363/31.08.2023 год. от Мария Димитрова до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 44 кв.м. /четиридесет и четири кв.м./, от път, които се придават към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле, целият с площ 949 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №2471/1964 год. и изменен със заповед №ТС-1147/2023 год., актувани с АЧОС №6470/20.09.2023г. и акт за поправка №6534/31.01.2024 г. вписани в СВ, гр.Елин Пелин.

Собственик на УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле, целият с площ 949 кв.м., с нотариален акт №176, том III, дело №584 от 1966 г. са наследници на Михаил Петров.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1, в размер на 2128,00 лева /две хиляди сто двадесет и осем лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за за 44 кв.м. /четиридесет и четири кв.м./, от път, които се придават към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле, целият с площ 949 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №2471/1964 год. и изменен със заповед №ТС-1147/2023 год., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №166 по протокол №6/19.02.2024 год. на ОбС Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 90 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин/.

Приложение: 1. Заявление вх.рег.№ОСЗ_06-363/31.08.2023 год. от Мария Димитрова до Кмета на Община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Скица №111/25.01.2024 год., издадена от отдел „УТ и КС“;
3. Нотариален акт №176, том III, дело №584 от 1966 г.;
4. Удостоверение за наследници
5. АЧОС №6470/20.09.2023г. вписани в СВ, гр.Елин Пелин
6. Акт за поправка №6534/31.01.2024 г. вписани в СВ, гр.Елин Пелин
7. Пазарна оценка – 4 листа;
8. Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 год. на ОбС Елин Пелин;
9. Данъчна оценка – 2 бр.;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно заповед №234/25.03.2024



Изготвил:
Гл. експерт ОХ
Ц. Златанова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБШИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
п.л. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № 09-12728 / 03.04.2024г.

№: ОБС - 1081
от 03.04.2024

код : SWS12F8121C1



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБШИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, във връзка със заявление вх.№ОСЗ_06-371/01.03.2024 г. от Асен Кръстев и Гюлка Кръстева чрез пълномощник Захари Кръстев, редовно упълномощен с пълномощно рег. №17154 от 29.08.2007г. на Снежанка Стоянова, нотариус в район Районен съд – София с рег. №107 на Нотариалната камара до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1. Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от път – др. селищна територия, които се придават към УПИ XVII-1718, кв.42, целият с площ 280 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин, одобрен със заповед №АБ-164/1985 г. и изменен със заповеди №49/1989г., №26/1996г., №ТС-149/2001г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4726/23.08.2016 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №167, том VIII, вх.рег.№2367 от 16.09.2016 г.

Собственик на УПИ XVII-1718, кв.42, за площ от 150 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин, е Асен Кръстев.

2. Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 4528,00 лева /четири хиляди петстотин двадесет и осем лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от път – др. селищна територия, които се придават към УПИ XVII-1718, кв.42, по плана на гр. Елин Пелин, целият с площ 280 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОБС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение:

1. Заявление вх.№ОХЗ_06-371/01.03.2024 г. от Асен Кръстев и Гюлка Кръстева чрез пълномощник Захар Кръстев, редовно упълномощен с пълномощно рег. №17154 от 29.08.2007г. на Снежанка Стоянова, нотариус в район Районен съд – София с рег. №107 на Нотариалната камара до Кмета на Община Елин Пелин
2. Акт за частна общинска собственост №4726/23.08.2016 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №167, том VIII, вх.рег.№2367 от 16.09.2016 г.
3. Скица №289/29.02.2024 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин;
4. Пазарна оценка съдържаща 4бр. листа;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот №110, том XII от 2016г.
6. Пълномощно;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7308035315/02.04.2024 г.
8. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г.г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ.
Съгласно заповед №234/25.03

Съгласува:
Нотариус
Ц. Златкова

Изготвил:
М. експерт СЖ
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12757/10.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : HBCCFDD96



№ Към ОСЗ_06-370-[2]
от 10 04 2024

код IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25 03 2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, във връзка със заявление вх.№ОСЗ_06-370/20.02.2024 г. от Красимира Миланова до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1. Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 54 кв.м. /петдесет и четири квадратни метра/ от скат, които се придават към УПИ I-570, кв.61, целият с площ 900 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, одобрен със заповед №0-719/1971 г. и изменен със заповед №241/1989 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6541/23.02.2024 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №85, том III, вх.рег.№786 от 04.04.2024 г.

Собственик на УПИ I-570, кв.61, за площ от 846 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, е Красимир Миланова.

2. Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1752,00 лева /хиляда седемстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 54 кв.м. /петдесет и четири квадратни метра/ от скат, които се придават към УПИ I-570, кв.61, по плана на с. Голема Раковица, целият с площ 900 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Приложение:

1. Заявление вх.№ОСЗ_06-370/20.02.2024 г. от Красимира Миланова до Кмета на Община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Акт за частна общинска собственост №6541/23.02.2024 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №85, том III, вх.рег.№786 от 04.04.2024 г.
3. Скица №1205/15.10.2020 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин, презаверена на 20.02.2024 г.;
4. Пазарна оценка, съдържаща 4бр. листа;
5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №159, том V от 1997г.
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7308034987/23.02.2024 г.
7. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА С

Съгласно заповед №234

ПЕЛИН

Гр. на Община Елин Пелин

Съгласувал
Гл. експерт ОС
Ц. Златанова

Изготвил
Мл. експерт О
А. Асенява



№: Към М_02-12861-[7]
от 08.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27303.87.258, с НТП Изоставена орна земя, с площ 1348 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Елин Пелин, одобрен със заповед КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 27303.52.178, 27303.85.346, 27303.86.257, 27303.87.28, 27303.87.31, 27303.87.351, актуван с Акт за частна общинска собственост №6544/01.03.2024 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №24, том III, вх.рег.№683 от 25.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпила Молба с вх.№М_02-12861/18.10.2022 г. от София Билдинг Къмпани ЛТД – ЕООД до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот **27303.87.258**, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. Азмаците, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348кв.м., стар номер 000258. Заповед за одобрение на КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 21531,63 лв. /двадесет и една хиляди петстотин тридесет и един лева и шестдесет и три стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 200 лева /двеста лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Доклад от отдел „Общинска собственост“
2. Акт за частна общинска собственост №6544/01.03.2024 год., вписан в СВ - гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-351226-05.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 3 бр. листа;
6. Молба с вх.№М_02-12861/18.10.2022 г. от София Билдинг Къмпани ЛТД – ЕООД до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

**КЪНЧО КЪ
И.Д. КМЕТ**

Съгласно запов

Съгласувал
Гл. експерт С
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл експерт ОС
А. Асенова





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
тел. 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към ОСЗ_04-266-[5]
от 04.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12738/04.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : HBCCFDD96



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Валентинов Кънев-- и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно Заповед №234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Никола Борисов и Маргарита Тучинарди с вх.№ОСЗ_04-266/20.06.2023 г. до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с.Каранолци на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към заявлението е приложен Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 10.06.1987г. След разглеждане на преписката се установи, че върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, но за нея няма издадени разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия, одобрен архитектурен проект или акт за узаконяване.

За урегулиран поземлен имот УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с.Каранолци, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №АБ-304/1984 г., е съставен Акт за частна общинска собственост №6447/27.06.2023 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

Съгласно чл. чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Условие за придобиване на собствеността върху земята, общинска собственост, по този привилегирован ред е наличието на законно построена сграда, т.е. строеж на основното застрояване, който е реализиран въз основа на надлежни документи - одобрен архитектурен проект, разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия или акт за узаконяване.

Посочените документи не бяха представени от страна на заявителите, нито бяха открити в архива на Общината. След като не може да бъде доказана законността на сградата, то и заявителите - Никола Борисов и Маргарита Тучинарди, не могат да бъдат определени за купувачи на земята и да придобият собствеността върху нея по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – този ред е неприложим в конкретния случай, следователно:

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

1. За откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с.Каранолци, община Елин Пелин, област Софийска.



Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОБС-Един Педин:

11. Ре В.03.2024г. на ОБС-Един Целин:

Согласно Закону №

Сыласула:
Г. А. Эксперт (Ж)
11.3.2014ж



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

п.код 2100

тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към ОСЗ_04-247-[6]

от 04.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно Заповед №234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Тинка Трайкова с вх.№ОСЗ_04-247/30.06.2022 г. до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м., по плана на гр.Елин Пелин на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към заявлението е приложен Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 05.09.1978г. След разглеждане на преписката се установи, че върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, но за нея няма издадени разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия, одобрен архитектурен проект или акт за узаконяване.

За урегулиран поземлен имот XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м., по плана на гр.Елин Пелин, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №АБ-164/1985 г., е съставен Акт за частна общинска собственост №5858/16.02.2021 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

Съгласно чл. чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Условие за придобиване на собствеността върху земята, общинска собственост, по този привилегирован ред е наличието на законно построена сграда, т.е. строеж на основното застрояване, който е реализиран въз основа на надлежни документи - одобрен архитектурен проект, разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия или акт за узаконяване.

Посочените документи не бяха представени от страна на заявителя, нито бяха открити в архива на Общината. След като не може да бъде доказана законността на сградата, то и заявителя - Тинка Трайкова, не може да бъде определена за купувач на земята и да придобие собствеността върху нея по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – този ред е неприложим в конкретния случай, следователно:

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. За откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ ХХІ-597, кв.130, с площ 816 кв.м., по плана на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2_15-427-11/07.03.2005 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин;

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 39 274,00 лв. /тридесет и девет хиляди двеста седемдесет и четири лева и нула стотинки/ без ДДС.

3. Разходите в размер на 100 лева /сто лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

Приложение: 1. Заявление вх.№ОСЗ_04-247/30.06.2022 г. от Тинка Трайкова;

2. Акт за частна общинска собственост №5858/16.02.2021 год., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;

3. Скица №842/25.05.2022 г., презаверена на 26.03.2024г. от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин;

4. Удостоверение за наследници;

5. Типов договор от 05.09.1978г.;

6. Удостоверение за данъчна оценка;

7. Удостоверение за търпимост;

8. Пазарна оценка – 5 бр. листа;

9. Решение №206 по протокол №7/28.03.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

КЪНЧО ВАЛЕНТИНОВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно Заповед №234/25.03.2



Изготвил:
Спец.НОК, отдел ОС
И.Вучова

Съгласувал:
Гл.експерт ОС
Ц.Златанова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел. 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-8314-[3]
от 08.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.920, с НТП За друг вид застрояване, с площ 217 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.919, 52012.189.921, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6170/30.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №111, том IX, вх.рег. №2650

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх.№3_02-8314/10.10.2023 г. от Камелия Георгиева до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.920, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 217 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8660,00 лв. /осем хиляди шестстотин и шестдесет лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 160 лева /сто и шестдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Доклад от отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“
2. Акт за частна общинска собственост №6170/30.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-310961-27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 7 бр. листа;
6. Заявление вх.№3_02-8314/10.10.2023г. от Камелия Георгиева до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно заповед №234/25.03.2024

Съгласувал:
Гл. експерт ОХ
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл експерт ОХ
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
төл. 070010363



№: Към 3_02-7956-[3]
от 09.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.915, с НТП За друг вид застрояване, с площ 323 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.914, 52012.189.916, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6175/30.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №116, том IX, вх.рег.№2655

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило уведомление вх.№3_02-7956/04.07.2023 г. от Виолета Бошнякова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.915, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 323 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12880,00 лв. /дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 160 лева /сто и шестдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1.** Доклад от отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“
2. Акт за частна общинска собственост №6175/30.08.2022 г., вписан в СВ. гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-310953-27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 7 бр. листа;
6. Уведомление вх.№3_02-7956/04.07.2023 г. от Виолета Бошнякова до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИН.
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на



Съгласувал:
Гл. експерт ОС
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл. експерт ОС
А. Асенова

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
сак@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

п. код 2100

тел.: 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-7950-[3]

от 09.04.2024

код : IDR8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.904, с НТП За друг вид застрояване, с площ 183 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.905, 52012.189.903, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6186/30.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №91, том IX, вх.рег.№2627

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх.№3_02-7950/30.06.2023г. от Ефросина Павлинова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.904, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 183 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 7300,00 лв. /седем хиляди и триста лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 160 лева /сто и шестдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,

тел: 070 010 363

cao@elinpelin.bg

www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:**
1. Доклад от отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“
 2. Акт за частна общинска собственост №6186/30.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
 3. Скица №15-310956-27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - Софийска област;
 4. Удостоверение за данъчна оценка;
 5. Пазарна оценка – 7 бр. листа;
 6. Заявление вх.№3_02-7950/30.06.2023г. от Ефросина Павлинова до Кмета на Община Елин Пелин;
 7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
 8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
 9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА
Съгласно заповед №234/25.03.2024 г.

ЕЛИН
Кмет на Община Елин Пелин



Съгласувал:
Гл. експерт ОС
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл. експерт ()
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел.: 070010363

№: Към ОСЗ_04-267-[3]
от 09.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.896, с НТП За друг вид застрояване, с площ 187 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.895, 52012.189.897, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6194/31.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ. гр.Елин Пелин под №110, том VIII, вх.рег.№2368

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх. №ОСЗ_04-267/05.07.2023 г. от Валери Караиванов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.896, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 187 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 7460.00 лв. /седем хиляди четиристотин и шестдесет лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 160 лева /сто и шестдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1.** Доклад от отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“
- 2.** Акт за частна общинска собственост №6194/31.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
- 3.** Скица №15-310963-27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
- 4.** Удостоверение за данъчна оценка;
- 5.** Пазарна оценка – 7 бр. листа;
- 6.** Заявление вх. №ОСЗ_04-267/05.07.2023 г. от Валери Караиванов до Кмета на Община Елин Пелин;
- 7.** Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
- 8.** Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
- 9.** Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ.
Съгласно заповед №234/25.03.20

ЕЛИН ПЕЛИН
Община Елин Пелин

Съгласувал
Гл. експерт С
Ц. Златанова

Изготвил
Мл. експерт О
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел. 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-8560-[3]
от 09.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.894, с НТП За друг вид застрояване, с площ 157 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР №РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.893, 52012.189.895, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6196/31.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №113, том VIII, вх.рег.№2370

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх.№3_02-8560/11.12.2023 г. от Атанас Чолаков до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.894, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 157 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 6260,00 лв. /шест хиляди двеста и шестдесет лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 160 лева /сто и шестдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Доклад от отдел „Общинска собственост, транспорт, инвестиции и проекти“
2. Акт за частна общинска собственост №6196/31.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-310959-27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 14 бр. листа;
6. Заявление вх.№ 3_02-8560/11.12.2023 г. от Атанас Чолаков до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОСС-Елин Пелин;

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ.
Съгласно заповед №234/25.03

ЕЛИН
на Елин Пелин



Съгласувал:
Гл. експерт ОС
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл. експерт ОС
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Елин Пелин, а именно: Урегулиран поземлен имот VII-За хотел, кв.165, с площ от 2380 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин, одобрен със заповед №АБ-164/1985 год., изменен с решение №499 по протокол №18/2005 год. на ОбС Елин Пелин и заповед №ТС-212/2014 год. на Кмета на Община Елин Пелин, при граници на имота: северозапад - улица с о.т.266-266б, североизток – УПИ II-За оеленяване и пешеходна зона, кв.165, югоизток – УПИ IX-За КОО и УПИ II-за озеленяване и пешеходна зона, кв.165, югозапад – улица – 266-266а, актуван с акт за частна общинска собственост №3713/23.05.2014 год. утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №61, том VII, вх.рег.№1663/05.06.2014 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с постъпило писмо за инвестиционно предложение вх.№П_02-42970/19.02.2024 год. от „ИЛГЕ“ ЕООД, представлявано от Михаил Иванов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да утвърди пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-За хотел, кв.165, с площ от 2380 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин в размер на 238976.00 лв. /двеста тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024 год. на ОбС Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 250,00 лева /двеста и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Приложение: 1. Писмо за инвестиционно предложение вх.№П_02-42970/19.02.2024 год. от „ИЛГЕ“ ЕООД, представлявано от Михаил Иванов до Кмета на Община Елин Пелин
2.Акт за частна общинска собственост №3713/23.05.2014 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3. Скица №468/08.04.2024 г. издадена от отдел УТ и КС
4. Нотариален акт №91, том X, вх.рег.№2866/01.12.2023 г.
5. Строително разрешение №133/1980 г.
6. Акт за узаконяване на строеж №36/06.07.2004 г.
7. Пазарна оценка, съдържаща 5 броя листа
8. Решение №206 по протокол №7 /28.03.2024 год. на ОбС Елин Пелин

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх.№ 0А-12458/11.04.2024г.

№ Към ОСЗ_06-372-[2]
от 10.04.2024

код IDRFB143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Елин Пелин, във връзка със заявление вх.№ОСЗ_06-372/06.03.2024 г. от Чавдар Георгиев до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1. Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ от скат, които се придават към УПИ IX-28, кв.4, целият с площ 860 кв.м. по плана на с. Потоп, одобрен със заповед №84/1990 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6546/26.03.2024 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №86, том III, вх.рег.№787 от 04.04.2024 г.

Собственик на УПИ IX-28, кв.4, за площ от 780 кв.м. по плана на с. Потоп, е Чавдар Георгиев.

2. Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1873,00 лева /хиляда осемстотин седемдесет и три лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ от скат, които се придават към УПИ IX-28, кв.4, по плана на с.Потоп, целият с площ 860 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Приложение:

1. Заявление вх.№ОСЗ_06-372/06.03.2024 г. от Чавда,

Георгиев до Кмета на

Община Елин Пелин

2. Акт за частна общинска собственост №6546/26.03.2024 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №86, том III, вх.рег.№787 от 04.04.2024 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3. Скица №112/14.02.2012 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин, презаверена на 26.03.2024 г.;
4. Пазарна оценка съдържаща 4бр. листа;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том VIII от 2004г.
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. №7308035110/07.03.2024 г.
7. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г г. на ОДС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩ.

Съгласно заповед №234/25.03.2024

ИН

ин Пелин

Съгласувал:
Гл. експерт С
Ц. Златанова

Изготвил:
Мл. експерт С
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Заявление с вх. № Към УТ2_20-2319(67)/25.03.2024 г. от наследник на Петър Гилян – Йорданка Петрова, с приложена пазарна оценка от лицензиран оценител до Кмета на Община Елин Пелин,

Със заповед №ТС-164/01.03.2022 г. на Кмета на Община Елин Пелин, е одобрен проект за ПУП – ПЗ на поземлени имоти №14074.20.2 и №14074.20.3, находящи се в местност „Кухенски дол“, землище с.Габра, за отреждането им „ за Гробищен парк“ на с.Габра, общ.Елин Пелин, Софийска обл.

С горещитираното заявление, наследник на Петър Гилян – Йорданка Петрова, се обръща с предложение - имот с идентификатор 14074.20.3, по КККР на землище с.Габра, да бъде закупен от Община Елин Пелин.

Съгласно Решение №43Г-1 за възстановяване на право на собственост в стари реални граници в землището на с.Габра от 18.05.2000 г. на Общинска служба Земеделие и гори, гр.Елин Пелин.

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.34, ал.1, във връзка с чл.21, ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост и Заявление № Към УТ2_20-2319(67)/25.03.2024 г. от наследник на Петър Гилян – Йорданка Петрова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение:

1. Одобрява предварително съгласие, постигнато с наследници на Петър Гилян – Николинка Илиева, Красимир Илиев, Даниел Делчев, Владимир Делчев, Костадинка Генова, Йорданка Петрова, Снежана Дрънгова, Иванка Милева, Емилия Янкова, Любен Велинов и Стефан Велинов до Кмета на Община Елин Пелин, собственици на Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв.м., стар номер 020003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, включен в процедура по ЗУТ за смяна предназначението за разширение на съществуващия гробищен парк в землището на с.Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, да бъде придобита в собственост от Община Елин Пелин, чрез покупка.

Собственици на поземлен имот 14074.20.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Габра, с решение №43Г-1 за възстановяване на право на собственост в стари реални граници в землището на с.Габра от 18.05.2000 г. на Общинска служба



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Земеделие и гори, гр.Елин Пелин са наследници на **Петър Гилин – Николинка Илиева, Красимир Илиев, Даниел Делчев, Владимир Делчев, Костадинка Генова, Йорданка Петрова, Снежана Дрънгова, Иванка Милева, Емилия Янкова, Любен Велинов и Стефан Велинов.**

2.Одобрява пазарна оценка /изготвена от лицензиран оценител/ за обезщетение в размер на **12 340,00 лева /дванадесет хиляди триста и четиридесет лева и нула стотинки/.**

3.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за покупка с наследници на **Петър Гилин** - собственици на имота, подробно описан в т.1, при цена одобрена съгласно т.2.

Имотът е включен в Годишната програма в раздел IX „Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост“ с решение №206/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

Приложение:

1.Заявление № Към УТ2_20-2319(67)/25.03.2024 г. от наследник на Петър Гилин – Йорданка Петрова, с приложена пазарна оценка от лицензиран оценител до Кмета на Община Елин Пелин

2.Решение №43Г-1 за възстановяване на право на собственост в стари реални граници в землището на с.Габра от 18.05.2000 г. на Общинска служба Земеделие и гори, гр.Елин Пелин

3.Скица №15-753682-13.07.2023 г., издадена от СГКК;

4.Удостоверение за наследници изх. №ГСР-04-0161/12.04.2024 г. на Петър Гилин;

5.Пазарна оценка, съдържаща 8 бр. страници

6.Заповед №ТС-164/01.03.2022 г. на Кмета на Община Елин Пелин

7.АОС №3647/11.04.2014 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин

8.Решение №206/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

9.Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ XXIII-общ., кв.73, с площ 565 кв.м. по плана на с.Лесново;
- УПИ VII-общ., кв.12, с площ 1140 кв.м. по плана на с.Лесново;

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

-Поземлен имот 49388.98.2, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 31785 кв. м, стар номер 098002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

-Поземлен имот 49388.98.3, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 23170 кв. м, стар номер 098003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

-Поземлен имот 49388.97.2, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Долнио герен, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 36574 кв. м, стар номер 097002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-Поземлен имот 49388.97.3, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Долнио герен, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 36917 кв. м, стар номер 097003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

-569 кв.м. придаваеми към УПИ VI-184, целият с площ 1869, кв.22 по плана на с.Петково;

- Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с площ от 419 кв. м, придаваем към Поземлен имот 117012, 001101, 164029, 165058,165061, 115062, 115058 – За складови и производствени дейности, находящ се в землището на с. Нови хан.

- Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с площ от 552 кв. м, придаваем към Поземлен имот 164030, 165071, 165062, 115059, 115061, 165054 – Зкладови и производствени дейности, находящ се в землището на с. Нови хан.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения:

- Магазин, с общ ЗП 76 кв.м., изграден в УПИ IX- За многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв.22 по плана на с.Равно поле;

- Помещение За КОО, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда – „СНС“, със ЗП 87кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, в кв.11 по плана на с.Елешница;

- Недвижим имот публична общинска собственост, съставляващ: 2 кв.м. от фойето на първия етаж в двуетажна масивна сграда „Училище“, изградена в имот отреден за училище, кв.34 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

Поземлен имот 21779.97.4, област София, община Елин Пелин, с. Доганово, м. Соления гьол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5200 кв. м, стар номер 097004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-564/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН