

**Регистър на допусканията за изработване на ПУП и изменения на ПУП за 2021г.**

| №  | Вх.№ молба                  | собственик/инвеститор                                               | Населено място | Кв. / местнос        | УПИ, ПИ                                                                                                                                                                         | № заповед        | Забележка | Влязла в сила на |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------------|
| 1. | УТ2_18-1426/16.11.2020г.    | Тихомир Дилиянов<br>Дяков                                           | с. Нови хан    | 8                    | ПУП-ИПРЗ за обединяването на УПИ XII-77 и УПИ VIII-77 в новообразуван УПИ VIII-77                                                                                               | 800/22.12.2020г. |           | 07.01.2021г.     |
| 2. | УТ2_18-1429/25.11.2020г.    | Никола Трайков<br>Георгиев                                          | с. Нови хан    | 24                   | ПУП-ИПРЗ за промяна на регулационната граница между УПИ IV-176 и УПИ XI-176, както и разделяне на съществуващ УПИ V-176 и обединяването му с УПИ XI-176                         | 53/19.01.2021г.  |           | 06.02.2021г.     |
| 3. | УТ2_18-1434/09.12.2020г     | Мильо Манолов<br>Стоянов и Василка<br>Манолова Труфева              | с. Крушовица   | 15                   | ПУП-ИПРЗ за промяна на регулационната граница между УПИ X-120 и XI-188                                                                                                          | 40/14.01.2021г.  |           | 02.02.2021г.     |
| 4. | УТ2_18-1442/19.01.2021г     | Людмила Христова<br>Иванова                                         | с. Лесново     | 16                   | ПУП-ИПР за изменение на регулационната граница между УПИ VIII-558 и УПИ XX-558                                                                                                  | 74/25.01.2021г.  |           | 10.02.2021г.     |
| 5. | УТ2_19-1824-[3]/02.02.2021г | Лора Любомирова<br>Александрова,<br>представляваща „ЛО<br>ХОУМ“ ООД | с. Нови хан    | м.<br>„САДИН<br>АТА“ | ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура: за електрозахранване и водоснабдяване към ПУП-ПЗ на ПИ №009006 - „за Жилищно строителство“ (идентификатор по КК № 52012.9.6) | 159/19.02.2021г. |           | 19.02.2021г.     |

|    |                         |                                                                                                         |                       |     |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |              |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 6. | УТ2_18-1451/18.02.2021г | Кирил Минков<br>Кирилов,<br>представляван от<br>Елена Пламенова<br>Гьошева –<br>Мутафчиева              | с. Лесново            |     | ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.628 – с НТП: „за Друг вид производствен, складов обект“                                                                                                                                  | 214/08.03.2021г. |  | 28.03.2021г. |
| 7. | УТ2_18-1453/24.02.2021г | Ивайло Петров<br>Симеонов – Кмет на<br>Община Елин Пелин                                                | с. Гара Елин<br>Пелин | 22а | ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII234 – „за Кооперативен пазар и озеленяване“, за промяна предназначението му на УПИ VIII234 – „за Озеленяване и пешеходна зона“ без промяна на устройствените показатели                                              | 213/08.03.2021г. |  | 30.03.2021г. |
| 8. | УТ2_18-1430/30.11.2020г | Димитринка<br>Петкова Кузманова,<br>представляваща ЕТ<br>„КДМ – ТРАНСПОРТ<br>– ДИМИТРИНКА<br>КУЗМАНОВА“ | гр. Елин<br>Пелин     | 80  | ПУП-ИПРЗ за отреждането на УПИ I- „за Магазин“ на „за Жилищно строителство и Обществено обслужване“                                                                                                                                      | 165/22.02.2021г. |  | 01.04.2021г. |
| 9. | УТ2_18-1437/23.12.2020г | Милена<br>Костадинова<br>Харизанова                                                                     | с. Нови хан           | 14  | ПУП-ИПРЗ за промяна на вътрешната регулационната граница между УПИ V-237 и УПИ IV-238, за възстановяване на стара имотна граница и обединяване на УПИ V-237, X-237 и УПИ XII-237 в новообразуван УПИ XII-237 - „за Жилищно строителство“ | 250/18.03.2021г. |  | 04.04.2021г. |

|     |                             |                                                                         |                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |              |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 10. | УТ2_18-<br>1438/05.01.2021г | Валери Николов<br>Брънзелов                                             | гр. Елин<br>Пелин | 42                          | ПУП-ИПРЗ за обединяването на УПИ ХХІ-359, УПИ ХХІІ-360, УПИ ХХІV-362 и УПИ ХХV-362 и образуване на нов УПИ ХХІ-359,360,362, с отреждане – „за Жилищно строителство и Обществено обслужване“                                                                                | 256/22.03.2021г. |  | 07.04.2021г. |
| 11. | УТ2_19-<br>1875/10.02.2021г | Стефан Емилов<br>Бозев,<br>представляващ<br>„ЕВРОСТРОЙ<br>СТАНДАРТ“ ООД | с. Равно поле     | м.<br>„КАРАМ<br>АШНИЦ<br>А“ | ПУП-ИПРЗ на ПИ №171010 – „за Жилищно строителство“ (ид. по КKKP № 61248.171.10) и ПИ № 171011 - „за Жилищно строителство“ (ид. по КKKP № 61248.171.11) за образуване на имоти за жилищно строителство, обществено обслужване и улици в новообразуван кв. 76, с. Равно поле | 241/15.03.2021г. |  | 10.04.2021г. |
| 12. | УТ2_18-<br>1435/22.12.2020г | Никола Павлов<br>Динков                                                 | с. Нови хан       | 27                          | ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ Х-213 на два новообразувани УПИ Х-213 - „за Жилищно строителство“ и УПИ ХХ-213 - „за Жилищно строителство“                                                                                                                                  | 270/29.03.2021г. |  | 14.04.2021г. |
| 13. | УТ2_17-<br>345/03.12.2020г  | Христо Петров Ботев<br>и Петя Янчева Янева                              | с. Доганово       | 22                          | ПУП-ИПРЗ за промяна на вътрешна регулационна граница между УПИ VI-69, и УПИ VII-70 и обединяване на УПИ V-69 и УПИ VI-69, в новообразуван УПИ V-69 – „за Жилищно строителство“                                                                                             | 294/02.04.2021г. |  | 17.04.2021г. |

|     |                         |                                                                                                                                     |                       |    |                                                                                                                                                                                   |                  |  |              |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 14. | УТ2_18-1458/12.03.2021г | „ПАРК ИНДУСТРИЯ-СОФИЯ ИЗТОК“ АД, представлявано от Георги Атанасов                                                                  | с. Гара Елин<br>Пелин | 80 | ПУП-ИПРЗ за промяна на предназначението на УПИ ХХІХ-за Производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване (ПИ с идентификатор по КККР на с. Нови хан 52012.200.28) | 306/08.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 15. | УТ2_18-1466/31.03.2021г | Калоян Иванов<br>Колев                                                                                                              | с. Габра              | 34 | ПУП-ИПРЗ за промяна на ползването на УПИ V-„за Парокотелно“                                                                                                                       | 307/08.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 16. | УТ2_18-1456/05.03.2021г | „ПАРК ИНДУСТРИЯ-СОФИЯ ИЗТОК“ АД, представлявано от Георги Атанасов                                                                  | с. Гара Елин<br>Пелин | 80 | ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ ХХVІІ-„ЗА ПСДОДО“ (ПИ с идентификатор по КККР на с. Нови хан 52012.200.19)                                                                         | 305/08.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 17. | УТ2_18-1463/17.03.2021г | Цветослав<br>Валентинов Благоев,<br>Благой Валентинов<br>Благоев, Валентин<br>Благоев Милотинов<br>и Василка Цветкова<br>Милотинова | гр. Елин<br>Пелин     | 75 | ПУП-ИПРЗ за обединяването на УПИ ХVІІІ-28, и УПИ ХІХ-87                                                                                                                           | 304/08.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 18. | УТ2_18-1468/06.04.2021г | Божидар Николаев<br>Трайков и Митко<br>Василев Димитров                                                                             | с. Гара Елин<br>Пелин | 74 | ПУП-ИПРЗ за разделянето на УПИ ІІІ-„за Промислена и складова дейност“                                                                                                             | 302/08.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |

|     |                             |                                                                                                                         |                    |     |                                                                                                                                                                                                                     |                  |  |              |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 19. | УТ2_18-<br>1460/15.03.2021г | Ралица Иванова<br>Павлова, Мария<br>Григорова Тодорова,<br>Силвия<br>Александрова<br>Тодорова и Исмаил<br>Юсеин Юсеинов | с. Мусачево        | 39  | ПУП-ИПР за промяна на вътрешните<br>регулационни граници между УПИ I-<br>338, III-338, XVI-338-„за ЖС“ и XVII-<br>338-„за ЖС“                                                                                       | 356/22.04.2021г. |  | 07.05.2021г. |
| 20. | УТ2_18-<br>1461/17.03.2021г | „СЪНИ КАР 2009“<br>ООД,<br>представявано от<br>Ивайло Стратиев                                                          | гр. Елин<br>Пелин  | 143 | ПУП-ИПР за приобщена задънена<br>улица с о.т.121в-121г. към УПИ X-<br>429-„за СПН“                                                                                                                                  | 314/12.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 21. | УТ2_18-<br>1462/17.03.2021г | ДРИЙМ ДИЗАЙН<br>2005“ ЕООД,<br>представявано от<br>Светлана Стоянова-<br>Русева                                         | гр. Елин<br>Пелин  | 143 | ПУП-ИПР за приобщена задънена<br>улица с о.т.121а-121б към УПИ IX-<br>429-„за СПН“                                                                                                                                  | 315/12.04.2021г. |  | 28.04.2021г. |
| 22. | УТ2_18-<br>1443/20.01.2021г | Цветанка Илиева<br>Колева                                                                                               | с. Богданлия       | 22  | ПУП-ИПР на УПИ XX-14, УПИ XXI-12,<br>и УПИ XXII-11                                                                                                                                                                  | 353/22.04.2021г. |  | 07.05.2021г. |
| 23. | УТ2_18-<br>1473/19.04.2021г | „ВП-СТРОЙ КОНСУЛТ<br>ПОМОРИЕ“ ЕООД,<br>представявано от<br>Павел Солодчик                                               | Гара Елин<br>Пелин | 396 | ПУП-ИПЗ промяна характера на<br>застрояване на УПИ I-„за Жилищно<br>строителство“ (ПИ с идентификатор<br>по КККР на гр. Елин Пелин<br>27303.98.23) – от „малко-етажно“ на<br>„средно-етажно“ жилищно<br>застрояване | 354/22.04.2021г. |  | 07.05.2021г. |

|     |                         |                                                              |                    |     |                                                                                                                                                                                                         |                  |  |              |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 24. | УТ2_18-1455/25.02.2021г | Иван Георгиев<br>Стоянов                                     | с. Мусачево        | 38  | ПУП-ИПРЗ на УПИ I-356, УПИ II-355 и УПИ III-354, находящи се в кв. 38, по плана на с. Мусачево, Община Елин Пелин                                                                                       | 452/20.05.2021г. |  | 05.06.2021г. |
| 25. | УТ2_18-1433/08.12.2020г | Димитър Велинов<br>Петров                                    | гр. Елин Пелин     | 22  | ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ XIV224, находящ се в кв. 22, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин                                                                                                 | 496/04.06.2021г. |  | 22.06.2021г. |
| 26. | УТ2_18-1472/16.04.2021г | „СТИВРА“ ЕООД,<br>представявано от<br>Ивелина<br>Градинарова | гр. Елин Пелин     | 25а | Допълнение на Заповед 789/16.12.2020г., в което към разрешаване изработката на УПИ XI-„за ОБНС и маг.“ и УПИ XII-„за ОБНС и маг.“, находящи се в кв. 25а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин | 497/04.06.2021г. |  | 22.06.2021г. |
| 27. | УТ2_18-1449/10.02.2021г | Стоян Йорданов<br>Благойчев                                  | с. Мусачево        | 44  | ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ VII260, находящ се в кв. 44, по плана на с. Мусачево, Община Елин Пелин                                                                                                    | 502/07.06.2021г. |  | 30.06.2021г. |
| 28. | УТ2_18-1441/15.01.2021г | Георги Атанасов<br>Георгиев                                  | с. Гара Елин Пелин | 29  | ПУП-ИПР за разделяне на УПИ IX109,104, находящ се в кв. 29, по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин                                                                                           | 672/12.07.2021г. |  | 28.07.2021г. |

|     |                             |                            |                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                |              |
|-----|-----------------------------|----------------------------|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 29. | УТ2_18-<br>1489/16.06.2021г | Найден Симеонов<br>Колев   | с. Нови хан       | 2а | проект за ПУП-ИПЗ и ПУП-ПР на ПИ №001127 – „за Вилно строителство“ (идентификатор по КККР № 52012.1.1270), землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на седем нови УПИ I-1270 – „за Жилищно строителство“, УПИ II-1270 – „за Жилищно строителство“, УПИ III-1270 – „за Жилищно строителство“, УПИ IV-1270 – „за Жилищно строителство“, УПИ V-1270 – „за Жилищно строителство“, УПИ VI-1270 – „за Жилищно строителство“ и УПИ VII-1270 – „за Жилищно строителство“, в нов кв. 2а, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – свободно, както и ПУП-ИПУР за създаване на задънена улица с о.т.7а – о.т. 7в и задънена улица с о.т.8а – о.т. 8б за осигуряване на транспортен достъп | 722/27.07.2021г. | решение<br>№6 от<br>протокол<br>5/30.06.20<br>21г. на<br>ОЕСУТ | 11.08.2021г. |
| 30. | УТ2_18-<br>1487/16.06.2021г | Лариса Велчева<br>Тодорова | гр. Елин<br>Пелин | 47 | Изработването на проект за ПУП-ИПР за промяна на вътрешно-регулационната граница между УПИ XVIII441 и УПИ XXI438, находящи се в кв. 47 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин. Не се предвижда промяна в устройствените показатели на имотите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 742/30.07.2021г. |                                                                | 17.08.2021г. |

|     |                             |                                                                       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |              |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 31. | УТ2_18-<br>1490/18.06.2021г | Даниел Иванов<br>Тодоров                                              | с. Доганово | 33 | Проект за ПУП-ИПРЗ за разделянето на<br>УПИ XI – „за Мелница“, находящ се в<br>кв. 33, по плана на с. Доганово,<br>Община Елин Пелин и образуването на<br>два нови УПИ XI – „за Мелница“ и УПИ<br>XIII436 - „за Жилищно строителство“,<br>със следните устройствени показатели:<br>Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. –<br>мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на<br>застрояване – свободно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 749/03.08.2021г. |  | 19.08.2021г. |
| 32  | УТ2_19-<br>1898/15.04.2021г | „ЛО ХОУМ“ ООД,<br>представявано от<br>Лора Любомирова<br>Александрова | с. Нови хан | 9с | проект за ПУП-ИПЗ и ПУП-ПР на ПИ с<br>идентификатор по КККР № 52012.9.6 – „за<br>Жилищно строителство“, землище на с.<br>Нови хан, Община Елин Пелин, за<br>образуване на пет нови УПИ II-6 – „за<br>Жилищно строителство“, УПИ III-6 – „за<br>Жилищно строителство“, УПИ IV-6 – „за<br>Жилищно строителство“, УПИ V-6 – „за<br>Жилищно строителство“ и УПИ VI-6 – „за<br>Жилищно строителство“, в кв. 9с, с. Нови<br>хан, Община Елин Пелин, със следните<br>устройствени показатели: Н – до 10м.;<br>Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%;<br>начин на застрояване – свободно, както и<br>ПУП-ПУР за продължаване на<br>съществуваща улица с о.т.272 – о.т. 272а за<br>осигуряване на транспортен достъп | 756/04.08.2021г. |  | 21.08.2021г. |

|    |                         |                                                                                                                                             |                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                              |              |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------|
| 33 | УТ2_18-1505/14.09.2021г | Венцислав Георгиев<br>Величков                                                                                                              | гр. Елин<br>Пелин | 134 | проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ ХХІ-„за<br>Магазин“, находящ се в кв. 134, по<br>плана на гр. Елин Пелин, община<br>Елин Пелин, на „за Жилищно<br>строителство“, със следните<br>устройствените показатели на<br>имота на Пзастр.-макс. 60%; Кинт-<br>1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м,<br>начин на застрояване – „свободно“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 870/14.09.2021г. |                              | 29.09.2021г. |
| 34 | УТ2_18-1500/08.09.2021г | ДП Национална<br>компания<br>„ЖЕЛЕЗОПЪТНА<br>ИНФРАСТРУКТУРА“,<br>представявано от<br>генералния<br>директор инж.<br>Красимир<br>Папукчийски | с. Крушовица      |     | Комплексният проект за инвестиционна<br>инициатива да съдържа следните<br>самостоятелни съставни части:<br>1) ПУП - Парцеларен план за временно<br>електрозахранване на КЛ 20kV към нов БКТП №1<br>и БКТП №2 на края на Тунел 1 и началото на<br>Тунел 2, находящи се в ПИ с идентификатор по<br>КККР № 40227.360.6, землище на с. Крушовица,<br>Община Елин Пелин, в участък РП Побит камък –<br>РП Вакарел – Изток от км 26+750 до км 42+450;<br>2) Инвестиционен проект за обект: „ВРЕМЕННО<br>ЗАХРАНВАНЕ НА КРАЯ НА ТУНЕЛ 1 И НАЧАЛОТО<br>НА ТУНЕЛ 2“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР<br>№ 40227.360.6, ЗЕМЛИЩЕ НА С. КРУШОВИЦА,<br>ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ПО ПРОЕКТ<br>„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК<br>„ЕЛИН ПЕЛИН – КОСТЕНЕЦ“, ПО ОБОСОБЕНИ<br>ПОЗИЦИИ“, ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:<br>„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ОТСЕЧКА<br>ОТ КМ 22+554 ДО КМ 42+200“, В УЧАСТЪК РП<br>ПОБИТ КАМЪК – РП ВАКАРЕЛ – ИЗТОК ОТ КМ<br>26+750 ДО КМ 42+450 | 867/14.09.2021г. | КПИИ по<br>чл. 150 от<br>ЗУТ | 29.09.2021г. |

|    |                         |                          |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |              |
|----|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------|
| 35 | УТ2_18-1486/14.06.2021г | Мартин Петров<br>Николов | с. Мусачево       | 62-„за<br>ПСД“ | Проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III1, находящ се в кв. 62-„за Промислена и складова дейност“, по плана на с. Мусачево, Община Елин Пелин за образуване на нов УПИ III1 – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – свободно                        | 905/28.05.2021г. |  | 14.10.2021г. |
| 36 | УТ2_18-1510/29.09.2021г | Христо Илиев<br>Христов  | гр. Елин<br>Пелин | 155            | проект за ПУП-ИПРЗ за отреждането на УПИ VIII149-„за Автосервиз и пункт за ГТП“ (ПИ с идентификатор по КККР № 27303.44.149), кв. 155, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на „за Жилищно строителство“, със следните устройствените показатели на имота на Пзастр.- макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м, начин на застрояване – „свободно“ | 929/06.10.2021г. |  | 23.10.2021г. |

|    |                         |                                                    |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                              |              |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------|
| 37 | УТ2_18-1493/29.06.2021г | Славчо Ваклинов<br>Караилиев и<br>„АДМИРАЛ 88“ ООД | с. Мусачево   | 13 | проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III111 и УПИ IV111, находящи се в кв. 13, по плана на с. Мусачево, Община Елин Пелин, на четири новообразувани УПИ III111 - „за Жилищно строителство“, УПИ IV111 - „за Жилищно строителство“, УПИ XIX111 - „за Жилищно строителство“ и УПИ XX111 - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – свободно, както и нова тупикова улица с о.т. 66а – о.т.66б, кв. 13, с. Мусачево, Община Елин Пелин                                                                                                                        | 939/07.10.2021г. |                              | 23.10.2021г. |
| 38 | УТ2_18-1515/12.10.2021г | „ДОН<br>КОНСТРАКШЪНПРО<br>ДУКТС БЪЛГАРИЯ“<br>ЕАД   | с. Равно поле | 8  | Комплексният проект за инвестиционна инициатива да съдържа следните самостоятелни съставни части:<br>1) ПУП - Парцеларен план за трасе на външно електрозахранване с кабели СрН 20kV, попадащо в ПИ с идентификатори по КККР №№ 61248.132.167 и 61248.133.98, находящи се в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин за захранване на „Фабрика за производство и търговия на строителни продукти“ в УПИ I50,59, кв. 8, с. Равно поле, Община Елин Пелин<br>2) Инвестиционен проект за „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ С КАБЕЛИ СрН 20kV ЗА „ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ“ В УПИ I50,59, кв. 8, с. РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН“. | 964/18.10.2021г. | КПИИ по<br>чл. 150 от<br>ЗУТ | 02.11.2021г. |

|    |                          |                                                   |                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                              |              |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
| 39 | УТ2_18-1522/15.11.2021г. | “ БГ ХОУМ ИНВЕСТ ”<br>ЕООД и „МОДУЛОР<br>БГ“ ЕООД | гр. Елин<br>Пелин | 153 | Комплексният проект за инвестиционна инициатива да съдържа следните самостоятелни съставни части:<br>1) Проект за ПУП – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ Ш484, кв. 153, гр. Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 55%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, Кота корниз – 10.0м., начин на застрояване – „свободно“;<br>2) Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ Ш484, кв. 153, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, обл. Софийска“ | 1043/17.11.2021г. | КПИИ по<br>чл. 150 от<br>ЗУТ | 02.12.2021г. |
| 40 | УТ2_18-1496/04.08.2021г  | Валентин Спасов<br>Вельов                         | с. Григорево      | 24  | проект за ПУП-ИПРЗ за разделяне на УПИ I172, находящ се в кв. 24, по плана на с. Григорево, Община Елин Пелин на два новообразувани УПИ I172 с отреждане „за Жилищно строителство“ и УПИ XVII172 с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 40%; Кинт-1.2; Позел. – мин. 40%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – свободно и свързано в два имота                                                                                                                                            | 1052/19.11.2021г. |                              | 08.12.2021г. |

|    |                             |                                                                  |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |              |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--------------|
| 41 | УТ2_18-<br>1516/18.10.2021г | „НЮ ПЛАН“ ЕООД,<br>представявано от<br>Христо Иванов<br>Георгиев | с. Доганово   | 1  | проект за ПУП-ИПЗ изменение на план<br>за застрояване на УПИ VII490 – за СТД,<br>находящ се в кв. 1, по плана на с.<br>Доганово, Община Елин Пелин.<br>Предвиждат се следните устройствени<br>показатели: Плътност – до 60%,<br>Озеленяване – поне 40%, Кинт – до 1.5,<br>Кота корниз – до 15.0м., начин на<br>застрояване – свободно | 1098/30.11.2021г. |  | 16.12.2021г. |
| 42 | УТ2_18-<br>1495/22.07.2021г | Иван Генчов Иванов                                               | с. Равно поле | 51 | проект за ПУП-ИПР за промяна на<br>регулационната граница между УПИ<br>II407 и УПИ VII407, находящи се в кв.<br>51, с. Равно поле, Община Елин<br>Пелин. Проекта не предвижда<br>промяна в устройствените<br>показатели                                                                                                               | 1099/30.11.2021г. |  | 16.12.2021г. |
| 43 | УТ2_18-<br>1509/29.09.2021г | Христена Лукова<br>Янкова                                        | с. Караполци  | 5  | проект за ПУП-ИПР за промяна на<br>регулационната граница между УПИ<br>X74 и УПИ XI74, находящи се в кв. 5,<br>с. Караполци, община Елин Пелин.<br>Проекта не предвижда промяна в<br>устройствените показатели                                                                                                                        | 1100/30.11.2021г. |  | 16.12.2021г. |

|    |                         |                                                                      |                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                              |              |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 44 | УТ2_18-1518/29.10.2021г | Стефан Емилов Бозев,<br>управител на<br>„ЕВРОСТРОЙ“ ООД              | с. Равно поле  | 76  | проект за ПУП-ИПРЗ на: УПИ XVIII-171.10-за „Обществено обсл.“ за отреждането му на УПИ XVIII-171.10-за „Озеленяване“; УПИ XXIV-171.11-за „Обществено обсл.“ за отреждането му на УПИ XXIV-171.11-за „Озеленяване“; XXVII-171.10-за „Жил. ст-во.“ и XVIII-171.10-за „Обществено обсл. и ТП“ за обединяването им в УПИ XVIII-171.10-за „Озеленяване“; XL-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLI-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLII-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLIII-171.10-за „Жил. ст-во.“ и XLIV-171.10-за „Жил. ст-во.“ за образуване съответно на XL-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLI-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLII-171.10-за „Жил. ст-во.“, XLIII-171.10-за „Озеленяване“; както и понижаване на устройствените показатели на 41 бр. урегулирани поземлени имота за "Жилищно строителство" и 1 бр. урегулирани поземлени имота за "Обществено обслужване" в кв. 76, с. Равно поле, ПИ №№ 61248.171.10 и 61248.171.11 по КKKP на с. Равно поле, община Елин Пелин. Промените се състоят в обхвата на: 1) УПИ XVIII- | 1135/09.12.2021г. | Решение №4 от Протокол №7 на ОЕСУТ, проведен на 19.11.2021г. | 01.01.2022г. |
| 45 | УТ2_18-1526/17.11.2021г | Александър Олегов Бохотлиев,<br>управител на „ПРО ИНВЕСТ ГЛОБЪЛ“ ООД | гр. Елин Пелин | 134 | проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-5, „за ПСН“, находящ се в кв. 134, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на УПИ XVIII-5, „за Производствени, складови, административни нужди ТП“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 70%; Кинт-2.0; Позел. – мин. 20%; Н-до 10.0м., начин на застрояване – „свободно“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1136/09.12.2021г. |                                                              | 01.01.2022г. |

|    |                             |                                                                                     |                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                 |              |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 46 | УТ2_18-<br>1512/30.09.2021г | Борислава Валериева<br>Караиванова,<br>представявана от<br>Ясен Костадинов<br>Стоев | с. Гара Елин<br>Пелин | 4 | Проект за ПУП-ИПЗ за изменение на характера на застрояване на УПИ ХХІ-269, находящ се в кв.4 по плана на с. Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, от „Малко-етажно жилищно строителство“ на „Средно-етажно жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр.-макс. 60%; Кинт-2.0; Позел. – мин. 40%; Н-до 12.0м., начин на застрояване – свободно | 1137/09.12.2021г. | Решение №65.3 от Протокол №6 на ОЕСУТ, проведен на 19.11.2021г. | 01.01.2022г. |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|