



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ И**  
**РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО“**

---

**ПРОТОКОЛ № 5**

Днес 18.03.2024 г. /понеделник/ от 17:00 часа в заседателната зала на Общински съвет-Елин Пелин се проведе заседание на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, в следния състав:

1. Александър Станоев - Председател
2. Ангел Славчев - Секретар
3. Венцислав Асенов - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Васко Илиев - Член
6. Антоанета Драганова - Член
7. Григор Тодоров – Член

**Присъстват още:**

1. Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин
2. Адв. Никола Вулджев – Юрист на ОбС
3. Цветанка Златанова – Началник отдел „ОС“
4. Любомир Венков – Ст. юрисконсулт, отдел ПО
5. Кристина Николова – Спец. „АО на ОбС“

Заседанието бе открито с кворум от 7 членове на комисията и се ръководи от г-н Александър Станоев – Председател на комисията.

Г-н Станоев докладва допълнително постъпило по т.17, **Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** относно допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г.

Бяха проведени разисквания и **Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** бе подложено на гласуване за разглеждане към т. 17 от дневния ред.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА-7        ПРОТИВ-НЯМА        ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА**  
**ПРИЕМА СЕ**

Г-н Станоев докладва постъпило по т.18 Разни, **Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва: Помещение /клуб на пенсионера/ в „за търговска дейност и услуги“ и Помещение /клуб на жената/ в „за клуб на пенсионера“, находящи се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин.

Бяха проведени разисквания и **Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** бе подложено на гласуване за включване към т.18 Разни от дневния ред.

## **7 ГЛАСУВАЛИ:**

### **ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ**

Във връзка с проведените гласувания за включване в дневния ред и проведените разисквания Председателя на комисията подложи на гласуване следния дневен ред:

**1. Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5, по плана на с. гара Елин Пелин.

**2. Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.

**3. Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**4. Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин.

**5. Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост.

**6. Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. по плана на с. Лесново.

**7. Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.901, площ 231 кв.м., с. Нови хан.

**8. Предложение вх.№ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна града, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково.

**9. Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.924, площ 35 кв.м., с. Нови хан.

**10. Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.902, площ 224 кв.м., с. Нови хан.

**11. Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда.

**12. Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.907, с. Нови хан, площ 279 кв. м.

**13. Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ X- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с.Доганово.

**14. Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м.

**15. Предложение вх.№ОА-12690/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на съгласие на „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД, за изграждане на рекламno съоръжение тип Билборд.

**16. Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор 49388.42.101, с площ 594кв.м., по КKKP, землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, с. Мусачево, м. „Мортозаница-П“, площ 1502 кв. м.

**17. Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г. и Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин за допълнение.

**18. Разни**

**18.1. Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва: Помещение /клуб на пенсионера/ в „за търговска дейност и услуги“ и Помещение /клуб на жената/ в „за клуб на пенсионера“, находящи се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 1 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5, по плана на с. гара Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното  
**Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Молба с вх.№М\_02-14013/21.12.2023 г. от Пламен Петков и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – 3а ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска /Съгласно заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено изменението на ПРЗ на имоти №308 и №309 и УПИ I-3а ОЖС, кв.5, с. Гара Елин Пелин: разделяне на УПИ I-3а ОЖС, XXX-308, 309 3а ЖС и КОО, XXXI-3а ОЖС и XXXII-3а ОЖС/.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

#### **Точка 2 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-3а селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, **да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“**.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка **Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристалина Иванова – кмет на с. Елешница и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-3а селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, общ.Елин Пелин, **да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“**.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 3 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

| № по ред | Землище            | ПАСИЩА, МЕРИ (лв/дка)   |                  | ЛИВАДИ (лв/дка)         |                  |
|----------|--------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|          |                    | СГРП за общ. Елин Пелин | Наемни стойности | СГРП за общ. Елин Пелин | Наемни стойности |
| 1        | с. Богданлия       | 12                      | 14               | х                       | х                |
| 2        | с. Голема Раковица | 13                      | 16               | 13                      | 15               |
| 3        | с. Доганово        | 15                      | 17               | х                       | х                |
| 4        | с. Елешница        | х                       | х                | 12                      | 14               |
| 5        | с. Караполци       | 12                      | 14               | 11                      | 13               |
| 6        | с. Крушовица       | х                       | х                | 12                      | 12               |
| 7        | с. Лесново         | 14                      | 16               | х                       | х                |
| 8        | с. Мусачево        | 14                      | 16               | х                       | х                |
| 9        | с. Огняново        | 14                      | 16               | 11                      | 13               |
| 10       | с. Потоп           | 10                      | 12               | 10                      | 12               |
| 11       | с. Равно поле      | 14                      | 16               | 14                      | 16               |
| 12       | с. Чурек           | 13                      | 14               | х                       | х                |
| 13       | с. Габра           | 10                      | 12               | 10                      | 12               |

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7      ПРОТИВ-НЯМА      ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 4 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 25.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие“ Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Утвърждава годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

| Категория | НТП-нива | НТП-ливада | Трайни насаждение<br>/Зеленчукова култура/ | НТП<br>Др.селскостоп.тер. |
|-----------|----------|------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| III       | 40,00    | 35,00      | 35,00                                      | 30,00                     |
| IV        | 35,00    | 34,00      | 34,50                                      | 29,00                     |
| V         | 30,00    | 33,00      | 34,00                                      | 28,00                     |
| VI        | 25,00    | 32,00      | 33,50                                      | 27,00                     |
| VII       | 24,00    | 31,00      | 33,00                                      | 26,00                     |
| VIII      | 23,00    | 30,00      | 32,50                                      | 25,00                     |
| IX        | 22,00    | 29,00      | 32,00                                      | 24,00                     |
| X         | 21,00    | 28,00      | 31,50                                      | 23,00                     |

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 5 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Определя актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

**1. Общински жилища**, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно

Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - **1,50 лв./кв.м.**

**2. Помещения общинска собственост:**

**2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК** за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - **3,00 лв./кв.м.**

**2.2. За здравна помощ - лекари, стоматолози без договори с НЗОК и лаборатории за медицински изследвания.**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| - гр. Елин Пелин     | 6,00 лв./кв.м. |
| - с. Гара Елин Пелин | 5,00 лв./кв.м. |
| - с. Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| - с. Равно поле      | 4,00 лв./кв.м. |
| - с. Мусачево        | 4,00 лв./кв.м. |
| - с. Лесново         | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Габра           | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Петково         | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Доганово        | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Григорево       | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Столник         | 3,00 лв./кв.м. |
| - с. Елешница        | 2,50 лв./кв.м. |
| - с. Голема Раковица | 2,50 лв./кв.м. |

**2.3. За търговска дейност**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -гр.Елин Пелин     | 7,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Петково         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Столник         | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Елешница        | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Голема Раковица | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Караполци       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Богданлия       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Чурек           | 2,00 лв./кв.м. |
| -с.Крушовица       | 2,00 лв./кв.м. |

|          |               |
|----------|---------------|
| -с.Потоп | 2,00 лв./кв.м |
|----------|---------------|

#### **2.4. За банкова дейност**

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| -гр.Елин Пелин                                              | 7,00 лв./кв.м.  |
| -с.Гара Елин Пелин                                          | 15,00лв./кв.м.  |
| -с.Нови хан                                                 | 15,00лв./кв.м.  |
| -с.Равно поле                                               | 13,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево                                                 | 13,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново                                                  | 12,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра                                                    | 10,00 лв./кв.м. |
| За всички останали села на територията на Община Елин Пелин | 5,00 лв./кв.м.  |

#### **2.5. Помещения за административни нужди на търговци**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -гр.Елин Пелин     | 8,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 7,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Петково         | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 4,50 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 4,50 лв./кв.м. |
| -с.Столник         | 4,50 лв./кв.м. |
| -с.Елешница        | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Голема Раковица | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Караполци       | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Богданлия       | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Чурек           | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Крушовица       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Потоп           | 3,00 лв./кв.м. |

### **3. Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ**

#### **За търговска дейност**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -гр.Елин Пелин     | 7,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Петково         | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 2,50 лв./кв.м. |
| -с.Столник         | 2,50 лв./кв.м. |
| -с.Елешница        | 2,00 лв./кв.м. |
| -с.Голема Раковица | 1,50 лв./кв.м. |
| -с.Караполци       | 1,50 лв./кв.м. |
| -с.Богданлия       | 1,50 лв.кв.м.  |
| -с.Чурек           | 1,50 лв./кв.м. |
| -с.Крушовица       | 1,50 лв./кв.м. |
| -с.Потоп           | 1,50 лв./кв.м. |



Всички наемни цени на кв.м. са без ДДС.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 6 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. по плана на с. Лесново.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв.Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление ОСЗ\_04-262/10//28.02.2024 г. от Цветанка Стоименова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет кв.м./ по плана на с. Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2\_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх. Борислав Кръстев- гл. арх.на Община Елин Пелин.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 32719,00 лв. /тридесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и нула ст./ без ДДС.

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 7 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

/публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.901, площ 231 кв.м., с. Нови хан.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

**Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 8 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна града, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Д. Спасов даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

**Предложение:**

На основание, чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество на Общински съвет-Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№3\_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин.

- за срок от 5 /пет/ години.

- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

#### **Точка 9 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.924, площ 35 кв.м., с. Нови хан.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№3\_02-8028/31.07.2023 г. от Павел Петров и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.924, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 35 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

#### **Точка 10 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.902, площ 224 кв.м., с. Нови хан.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.902, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на ККРП №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 11 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с.Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. № 3\_02-8865/01.03.2024 г. от Костадин Гергов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда.

Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 12 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.907, площ 279 кв. м., с. Нови хан.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_04-277/11.10.2023 г. от Спас Благоев и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

#### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

#### **Точка 13 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с. Доганово.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №21555/3//27.11.2023 г. от Димитър Спасов-Кмет на с. Доганово и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с.Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5 от 25.01.2024г. на ОПС - Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 14 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м. /разширение на гробищен парк/.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ / Закона за опазване на земеделските земи/ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ /Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи/, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка №16680/27.01.2021 г. от Милиян Илиев - кмет на с. Мусачево и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на Поземлен имот 49388.25.132, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м., стар номер 000132, Заповед за одобрение на ККР №РД-18-571/16.08.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК от земеделски за неземеделски нужди.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 5 години.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17. ал. 1. т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 15 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12690/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на съгласие на „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД, за изграждане на рекламno съоръжение тип Билборд, намиращо се на АМ ХЕМУС на КМ 26+400 – дясно, който навлиза по въздушен път в ПИ 81760.28.529, област София, община Елин Пелин, с. Чурек, м. „Крушвица“, площ 9406 кв. м., но при условие, че фундамента на рекламния елемент не се разполага в ПИ с идентификатор 81760.28.529.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ връща Предложение вх.№ОА-12690/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ с искане за внасяне на прецизирано предложение, съгласно т.6 от Приложение №1 към чл.21 от Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, или да се извършат действията по реда на Наредба за рекламната дейност на територията на Община Елин Пелин, която е в сила от 01.01.2002 г.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 16 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор 49388.42.101, с площ 594 кв.м., по КККР, землище с. Мусачево към ПИ 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, с. Мусачево, м. „Мортозаница-П“, площ 1502 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ предлага Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ да бъде разгледано от комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ в заседание на 20.03.2024 г., с искане за предоставяне на становище от гл. архитект на Община Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 17 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 г. и **Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин** за допълнение на предложението.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община**



**Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И ПИСМО вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

#### **ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в частта:

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.**

#### **1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС**

- УПИ VII-общ., кв.17, с площ 1238 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ VII – За хотел, кв.165, с площ 2380 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ IX-общ., кв.74, с площ 571 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ IX-28, кв.4, с площ 860 кв.м. по плана на с. Потоп;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м. по плана на с. Петково;

#### **2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС**

- УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с. Караполци;

- Поземлен имот 57921.14.15, област София, община Елин Пелин, с. Потоп, м. „По Усоето“, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Изоставена нива, площ 2556 кв. м, стар номер 014006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-575/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.87.258, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. „АЗМАЦИТЕ“, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348 кв. м., стар номер 000258, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;

- УПИ VIII-общ., кв.10, с площ 700 кв.м. по плана на с. Петково;

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

- 54 кв.м. придаваеми към УПИ I-570, кв.61 по плана на с. Голема Раковица;
- 130 кв.м. придаваеми към УПИ XVII-1718, кв.42 по плана на гр. Елин Пелин;
- 80 кв.м. придаваеми към УПИ IX-28, кв.4 по плана на с. Потоп;

### **VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

#### **1.Помещения:**

- Помещение №16 /стоматологичен кабинет/ с площ 14,78 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/ изградена в УПИ XIV-За кметство, поща, здравна служба и магазин в кв.42, по КРП на с. Габра;

#### **2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.**

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м, разположени в УПИ „За градина“ кв.4А по плана на с.Лесново, общ.Елин Пелин;

#### **3. Земеделска земя**

- Поземлен имот 69448.65.71, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. „Дурчо“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8743 кв.м., стар номер 065071, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

## **IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

- Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 020003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.4, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2148 кв. м, стар номер 020004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.1, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2398 кв. м, стар номер 020001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.3, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1900 кв. м, стар номер 019003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.2, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1501 кв. м, стар номер 019002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.159, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017159, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.163, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.158, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2450 кв. м, стар номер 017158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.152, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4402 кв. м, стар номер 017152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

Урбанизирана територия при спирка Верила, с. Равно поле, община Елин Пелин:

- 810 кв.м. от УПИ I-4 За складове и ателиета, кв.19

- 432 кв.м. от УПИ II-5, 22, 80 За производствени складови дейности, кв.3

- 59 кв.м. от УПИ XIV- За производствена и складова дейност, кв.4

### **7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

**Точка 18 от дневния ред:**

**Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин** относно даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва: Помещение /клуб на пенсионера/ в „за търговска дейност и услуги“ и Помещение /клуб на жената/ в „за клуб на пенсионера“, находящи се в УПИ I-3а КОО, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмет на с. Гара Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

**ПРЕДЛАГА:**

**Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:**

Дава съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва:

- Помещение /клуб на пенсионера/, с площ 29,90 кв.м., да се промени с предназначение „за търговска дейност и услуги“.

- Помещение /клуб на жената/, с площ 20,60 кв.м., да се промени с предназначение „за клуб на пенсионера“, и двете помещения се намират в масивна сграда - „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-3а КОО, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин, общ.Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:**

**ЗА- 7     ПРОТИВ-НЯМА     ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА  
ПРИЕМА СЕ**

Поради изчерпване на материалите в 18:00 ч. заседанието на комисията бе закрито.

Протоколист:

/К. Николова/

Председател на  
ПК по „ИУРОИ“:

/Ал. Станоев/