



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя на
Общински съвет
Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

ОТНОСНО: Писма с вх.рег.№П_02-38643 от 07.12.2021 год. от „Булгарком имоти“ ООД, със седалище и адрес на управление представлявано от Драгомир Даков до Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Общинска администрация, Ви предоставя за разглеждане в Общински съвет-Елин Пелин писмо с вх.рег.№П_02-38643 от 07.12.2021 год. от „Булгарком имоти“ ООД и мотивирано предложение за закупуване на част от полски път с идентификатор **49388.41.269** /номер по предходен план: 000269/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Мусачево, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-571/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и част от полски път с идентификатор **27303.16.333** /номер по предходен план: 000333/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-569/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Частта от имот с идентификатор **49388.41.269** /номер по предходен план: 000269 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от **322 кв.м.** и частта от имот с идентификатор **27303.16.333** /номер по предходен план: 000333 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от **50 кв.м. граничат с имот с идентификатор 49388.41.16** и УПИ XII-За промишлени, складови и търговски нужди, кв.133 по плана на гр.Елин Пелин, собственост на заявителя „Булгарком“ ООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба №71, том VII, дело 1154, вх.рег.№1875/24.11.2010 г., нотариален акт №72, том VII, дело 1152/24.11.2010 г., нотариален акт №77, том VII, дело №1155/24.11.2010 г. и дружествен договор от 19.12.2008г.

С горещитираното писмо се иска закупуване на части от имоти с идентификатори: част от полски път с идентификатор **49388.41.269** /номер по предходен план: 000269/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Мусачево, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-571/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и част от полски път с идентификатор **27303.16.333** /номер по предходен план: 000333/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-569/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **във връзка с реализиране на бъдещ проект.**

Видно от представеното мотивирано предложение за изменение на кадастралната карта въз основа на разделяне на ПИ с идентификатор 49388.41.269, с площ от **322 кв.м.** и частта от имот с идентификатор 27303.16.333, с площ от **50 кв.м.** обслужват имоти собственост на „Булгарком имоти“ ООД, следователно **необходимостта от полските пътища в този участък е отпаднала.**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Със закупуването на частта от полските пътища:

- частта от имот с идентификатор 49388.41.269 /номер по предходен план: 000269 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, **с площ от 322 кв.м., няма да се наруши и затрудни достъпа до останалите имоти в масива по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мусачево, община Елин Пелин, като той се осигурява чрез други полски пътища.**

- и частта от имот с идентификатор 27303.16.333 /номер по предходен план: 000333 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, **с площ от 50 кв.м. няма да се наруши и затрудни достъпа до останалите имоти в масива по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин - той се осигурява чрез други полски пътища.**

Пътищата са изгубили своето предназначение, като същите не се използват като такива.

Съгласно гореизложеното, имот с идентификатор 49388.41.269 /номер по предходен план: 000269 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, **с площ от 322 кв.м. и имот с идентификатор 27303.16.333 /номер по предходен план: 000333 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от 50 кв.м. са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от Закона за общинска собственост.**

На основание чл.44 ал.1 т.1, чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с писмо вх.рег.№П_02-38643 от 07.12.2021 год. от „Булгарком имоти“ ООД, със седалище и адрес на управление

представявано от Драгомир

Даков до Кмета на Община

Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение:

1.Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

- частта от имот с идентификатор 49388.41.269 /номер по предходен план: 000269 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от 322 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Мусачево, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

- частта от имот с идентификатор 27303.16.333 /номер по предходен план: 000333 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от 50 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за издаване на окончателни скици на новообразуваните имоти:

-от имот с идентификатор 49388.41.269 /номер по предходен план: 000269 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от 322 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Мусачево, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-571/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- от имот с идентификатор 27303.16.333 /номер по предходен план: 000333 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, с площ от 50 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-569/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

3. За имотите, подробно описани в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост

Приложение: 1. Писмо вх.рег.№П_02-38643 от 07.12.2021 год. от „Булгарком имоти“ ООД,

от Драгомир

Даков до Кмета на Община Елин Пелин

2.Мотивирано предложение

3.Нотариален акт за покупко-продажба №71, том VII, дело 1154, вх.рег.№1875/24.11.2010 г.

4.Нотариален акт №72, том VII, дело 1152/24.11.2010 г.,

5.Нотариален акт №77, том VII, дело №1155/24.11.2010 г.

6.Дружествен договор от 19.12.2008г.

7.Скица на поземлен имот №15-218281-04.03.2020 г. от служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област

8.Комбинирана скица

9.Скица проект за разделяне на имот

10.Скица проект

11. Скица проект №15-240766-11.03.2024 г.

12. Скица проект №15-240770-11.03.2024 г.

13.Констативен протокол .№П_02-38643/1 от 12.04.2024 год

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН