



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 110

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.
Протокол №6*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.336, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12543/1//16.02.2024г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, **като точка 72** **Предложение вх.№ ОА-12543/1//16.02.2024г. от г-н И.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, относно Изменение на Решение № 102 по Протокол № 5/25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 111

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.
Протокол №6*

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2241/14.02.2024г. и проведено гласуване за включване в дневния ред, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и героизиповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.02.2024 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с **14 /четирнадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12527/2024 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с **15 /петнадесет/ броя заявления**.

4. Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2023 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-12563/30.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.**

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 07.02.2024 г. за приемане на решения относно:

5. Изменение на т. 6 от Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г. на ОбС-ЕП, във връзка с **Писмо вх.№ОА-12347/1//29.01.2024г. от г-н Николай Плещов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.**

6. Приемане на „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 08.02.2024 г. за приемане на решения относно:

7. Одобряване на структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

Предложения и становища на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 09.02.2024 г. за приемане на решения относно:

8. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №13, с обща ЗП 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12049/1/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

9. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение с площ 10,64 кв.м., кв. 7, по плана на с.Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

10. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №1, с площ 8,41 кв.м., кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

11. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №5, с площ 15,30 кв.м., кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

12. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №3, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

13. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №7, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

14. Отдаване под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **и становище на ПК по ИУРОИ.**

15. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Отдаване под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/2/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

17. Отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/3//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

18. Отдаване под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

19. Отдаване под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с. Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/5//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

20. Отдаване под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ**

21. Отдаване под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/7//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

22. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

24. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.880, с. Нови хан, с площ 121 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.882, с. Нови хан, площ 75 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.903, с. Нови хан, площ 224 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12591/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

28. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.893, с. Нови хан, с площ 147 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.885, с. Нови хан, площ 39 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.906, с. Нови хан, площ 588 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.908, с. Нови хан, площ 314 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.895, с. Нови хан, площ 151 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

34. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.912, с. Нови хан, площ 335 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м., по плана на с.Огняново, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

36. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

37. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

38. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м., които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

39. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

с.Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

40. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м., които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

41. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот: Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., със ЗП 330 кв.м., в УПИ II-За кметство, кв. 3 по плана на с. Гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

42. Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

43. Даване на предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот **43445.67.15**, с Лесново, включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, през имоти – общинска собственост: ПИ 43445.59.351, ПИ 43445.67.540, ПИ 43445.67.312, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

44. Даване на съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през имот: ПИ 53343.350.22, с. Огняново, м. „Край селото“, площ 4871 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

45. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за ПИ 52012.142.540, ПИ 52012.156.609, ПИ 52012.142.609, ПИ 52012.200.609 и ПИ 52012.142.649, с. Нови хан, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Отдаване под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

48. Отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/1/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

49. Отдаване под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/2/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

50. Отдаване под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

51. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.72.1, с. Равно поле, м. „КУШЕВ МОСТ“, площ 6665 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

52. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.83.1, с. Равно поле, м. „Долен кър“, площ 4650 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим съставляващ: Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-3а училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

54. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот съставляващ: УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м., по плана на с. Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12621/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

55. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 12.02.2024 г. за приемане на решения относно:

56. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

57. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

58. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

59. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

60. Одобряване на проект за ПУП-ПП за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

61. Даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII^{за Православен храм} и УПИ XXIX^{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 08.02.2024 г. за приемане на решения относно:

62. Разходването на месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12575/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

63. Одобряване подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12569/31.01.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

64. Даване на съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12601/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

65. Разкриване на една щатна бройка в Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности - Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12470/07.12.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения от съвместно заседание на всички постоянни комисии към Общински съвен-Елин Пелин с водеща ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 13.02.2024 г. за приемане на решения относно:

66. Проектобюджет на Община Елин Пелин за 2024 г., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – ИД Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ и **Допълнително предложение вх.№ОА-12559/1//08.02.2024 г. от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

67. Увеличаване числеността на персонала и одобряване структурата на общинска администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12596/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и Допълнително предложение за допълнение с вх.№ОА-12596/1//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

68. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за Училище , кв.21 по плана на с. Григорово, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12627/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

69. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12628/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.

70. Кандидатстване с проектни предложения по Фонд „Радиоактивни отпадъци“ за с. Нови хан и с. Габра, във връзка с Предложение вх.№ОА-12629/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и становище по ПК.

71. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

72. Изменение на Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/1//16.02.2024г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

17/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 112

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010 г. на ОбС-Елин Пелин, във връзка с **14 /четиринадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-12527/2024 г.** от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. А. Г. Т. | с.Нови хан |
| 2. К. М. В. | с. Нови хан |
| 3. Д. Й. Д. | с. Нови хан |
| 4. Н. М. Б. | с. Нови хан |
| 5. Д. Д. за сина й П. С. | с. Елин Пелин |
| 6. Г. Г. Д. | с.Елин Пелин |
| 7. Г. К. за сина му Я. К. | с.Елин Пелин |
| 8. Й. И. С. | с. Елин Пелин |
| 9. Л. Г. К. | с. Доганово |
| 10. В. В. С. | с. Габра |
| 11. Ц. Г. С. | гр. Елин Пелин |
| 12. В. З. М. | гр. Елин Пелин |
| 13.С. М. С. | с. Столник |
| 14. М. М. Л. | с. Столник |

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 113

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. К. К. С., с. Лесново, (Молба вх.№ГР-12549/22.01.2024 г.) за сина й К. Г. С., в размер на 500,00 (петстотин) лева, във връзка със здравословното му състояние.

2. С. С. М., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-12562/30.01.2024 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото му здравословно състояние, претърпяна операция и необходимостта от провеждане на допълнително лечение.

3. Г. В. К., с. гара Елин Пелин, за сина му Я. Г. К. (Молба вх.№ГР-12595/06.02.2024 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото му здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 114

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 г.

Протокол № 6 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021г., изм. и доп. с Решение №1035 по Протокол №47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **15 /петнадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата**, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1.Е. Г. А.	В. В. А.	НД-12531/15.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФНДОЕП 50,00
2. Е. Г. А.	О. В. А.	НД-12532/15.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФНДОЕП 50,00
3. П. В. И.	К. С. И.	НД-12565/31.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФНДОЕП 50,00
4. А. В. С.	А. Д. А.	НД-12529/15.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФНДОЕП - 550,00 от които за първи етап 250,00
5. Х. С. С.	С. М. С.	НД-12570/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00
6. А. К. Г.	К. Т. Г.	НД-12576/02.02.2024г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00
7. Л. П. Ц.	Е. Б. Я.	НД-12578/02.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

8. Г. Н. А.	Й. И. А.	НД-12579/02.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00
9. М. Г. М.	М. И. Г.	НД-12583/05.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00
10. Е. Ж. В.	Д. Д. В.	НД-12537/16.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
11. В. И. В.	М. М. В.	НД-12564/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
12. В. Б. Г.	Х. А. Г.	НД-12566/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00
13. К. Г. Г.	Д. С. С.	НД-12533/15.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 3500,00 от които за първи етап 1600,00
14. М. И. И.	Б. И. С.	НД-12548/22.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 5000,00 от които за първи етап 2000,00
15. М. К. Т.	К. Г. Т.	НД-12584/05.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 5000,00 от които за първи етап 2000,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОБС-Елин Пелин:

IN/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 115

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12563/30.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ с приложен Отчет за дейността на МКБППМН за 2023 г., и след станалите разисквания, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2023 г., съгласно приложение към Предложение вх.№ ОА-12563/30.01.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

17/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 116

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6
по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с Ръководството за поддържане на класификатора за Административно – териториално деление на Р.България, във връзка с **Писмо вх.№ОА-12347/1//29.01.2024г.** от г-н **Николай Плещов-ИД Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно допуснатата техническа грешка в Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г. на Общински съвет- Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Изменя т. 6 на свое Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г., както следва:
„6. Улица намира се в с. Нови хан, кв.“Побит камък“, с идентификатор № 52012.1.798, да бъде именувана: **ул. „Младост“**.“

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 117

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, съгласно приложение към Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 118

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 7 от дневния ред

На основание чл. 137, ал.1 от Търговския закон, чл.10, т.16 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД и Писмо вх.№08-12457/11//09.02.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД** и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1.Одобрява структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД.**

2. Упълномощава Управителя на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД да извърши всички правни и фактически действия за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

101

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 119

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по ЗРП-ЦГЧ гр. Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 от протокол №34 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 27.01.2022 год.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга, съгласно Заповед за класиране на Кмета на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОБС-Елин Пелин:

11/1

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 120

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка с вх.№22040/24.01.2024г. от Борислав Стойчев-Кмет на с. Петково и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение с площ 10,64 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7, по плана на с.Петково, общ. Елин Пелин.
- за срок от 3 /три/ години.
- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОБС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин:

1n/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 121

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №1, с площ 8,41 кв.м., находящо се в северната част на сграда /ритуален дом/, изградено в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОБС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/n/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 122

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №5, с площ 15,30 кв.м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гобищен парк/ в кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

In/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 123

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, т.1 и чл.16, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №3 със санитарен възел, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда "За административно обслужване", в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 124

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №7 със санитарен възел, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда "За административно обслужване", в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

IN/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 125

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване:**

- предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта - 120 кв.м., /ш/д/в/ - 10,00/12,00/4,00 м./
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години
- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС, утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин или **общо 480,00 лева без ДДС.**

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за петно №1, подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 126

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-276/28.09.2023 г. от Снежанка Велинова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 22 674,00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: 

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 127

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/2//01.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС- Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/И/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 128

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/3//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС- Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 129

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/4//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 130

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/5//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 131

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/6//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 132

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/7/02.02.2024** г. г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 133

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12581/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-264/18.05.2023г. от Дишко Чамов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 18 552,00 лева /осемнадесет хиляди и петстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 134

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12590/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-270/06.07.2023 г. от Венелин Бонков, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 26 193,00 лева /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и три лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 135

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12592/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-7266/09.11.2022 г. от Юлия Вучкова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.880, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 121 кв.м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 4804,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четири лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 136

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12588/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8039/01.08.2023 г. от Димитър Петров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.882, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 75 кв.м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 2977,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 137

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12591/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-273/25.07.2023 г. от Серги Гьошев, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.903, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделски, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв. м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8892,00 лв. /осем хиляди осемстотин деведесет и два лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 138

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС; чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12587/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.рег.№ОСЗ_04-272/17.07.2023 г. от Валентин Иванов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №0-847/1969 г., актувани с Акт за частна общинска собственост №6474/03.10.2023 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/ от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, съгласно Протокол от 09.04.1981 г. е А. Е. И.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 16061,00 лева /шестнадесет хиляди шестдесет и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 400/680 ид.ч. от УПИ III-292, кв. 49 по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 90 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 139

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12589/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-260/05.04.2023 г. от Снежана Атанасова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 36 104,00 лева /тридесет и шест хиляди сто и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 140

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12593/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-7335/30.11.2022 г. от Стефан Ганчов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.893, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 147 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5836,00 лв. /пет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 141

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12594/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7336/30.11.2022 год. от Илиян Тодоров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.885, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 39 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КKKP №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1548,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 142

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12597/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-8069/08.08.2023 год. от Ася Благоева, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 588 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 23343,00 лв. /двадесет и три хиляди триста четиридесет и три лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/n/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 143

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

**Протокол № 6
по точка 32 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8034/31.07.2023 год. от Виолета Савчовска, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 314 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12466 лв. /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 144

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12599/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-8132/24.08.2023 год. от Константина Константинова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 151 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5995 лв. /пет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 145

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12600/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-8100/17.08.2023 год. от Стефан Йорданов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 335 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 13299 лв. /тринадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 146

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12602/06.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-362/15.08.2023 г. от Георги Иванов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с.Огняново**, одобрен със заповед №АБ-72/21.03.1983 г. и изменен със заповед №110/1996г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6517/20.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №68, том XI, вх.рег.№3150 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ VII-185, кв.25, за площ от 365 кв.м. по плана на с.Огняново, са наследници на Л. Г. И.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1210 лева /хиляда двеста и десет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, по плана на с.Огняново, целият с площ 410 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 147

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 36 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12603/06.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-365/15.09.2023 г. от Тихомир Цолов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратенана съсобственост с Община Елин Пелин за **230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково**, одобрен със заповед №1179/1965 г. и изменен със заповед №60/1971 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6497/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №78, том XI, вх.рег.№3160 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ I-13, кв.3, за площ от 415 кв.м. по плана на с. Петково, са Т. Г. Ц. и А. Б. Ц.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 7101 лева /седем хиляди сто и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, по плана на с. Петково, целият с площ 645 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 148

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 37 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12605/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-361/20.07.2023 г. от Никола Лясков, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, утвърден със заповед №АБ-164/1985г. и изменен със заповед №ТС-43/2000 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6475/10.10.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №199, том VIII, вх.рег.№2438 от 24.10.2023г.**

Собственици на УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, за площ от 875 кв.м. по плана на град Елин Пелин, с протокол на ЕПРС по гр.д. №103/1990 год., вписан под №107, том I, решение №426/28.05.1990г., решение на ПК-Елин Пелин №17-1/16.03.1999г., заповед №ДИ-1191/10.10.2001г. на Областния управител на Софийска област и нотариално заверена декларация за уреждане на сметки по регулация от 20.07.2023 г. са Л. Г. К., Т. Г. Б., н-ци на Г. П. П. и н-ци на С. Г. Л.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 5900 лева /пет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

17/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 149

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12606/07.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-367/12.12.2023 г. от Виолета Божилова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра, изменен със заповед №0-1562/15.11.1977г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6516/14.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №67, том XI, вх.рег.№3149 от 29.12.2023 г.**

Собственици на УПИ III-177, кв.3, за площ от 975 кв.м. по плана на с.Габра, са наследници на Б. Г. Б.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3100 лева /три хиляди и сто лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, по плана на с.Габра, целият с площ 1101 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 3

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/И/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 150

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12607/07.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търпимост с вх. Рег. №УТ2_15-2855/1/ от 23.09.2022 г. от г-н Борислав Кръстев- гл. архитект на Община Елин Пелин, с приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том V, рег. №7745, дело №717 от 2022 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №27, том V, рег. №7744, дело №716 от 2022 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот №22, том II, дело №535/1995 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **22716,00 лв. /двадесет и две хиляди седемстотин и шестнадесет лева и нула ст./ без ДДС.**

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОБС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 15 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОБС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 151

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6 по точка 40 от дневния ред

На основание л.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12608/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-364/01.09.2023 г. от Катя Николова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин **за 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, които се придават към УПИ I-278, кв.34**, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник, одобрен със заповед №АБ-482/1982 г. **от които:**

- **10 кв.м.** /десет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-112, , актуван с Акт за частна общинска собственост №6499/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №89, том XI, вх.рег.№3171 от 29.12.2023 г.

- **18 кв.м.** /осемнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-174, актуван с Акт за частна общинска собственост №6498/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №87, том XI, вх.рег.№3169 от 29.12.2023 г.

Собственик на УПИ I-278, кв.34, за площ от 1047 кв.м. по плана на с. Столник с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том II от 02.03.2017 г., е К. Й. Н.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител:

- **за 10 кв.м.** в размер на **276 лева** /двеста седемдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС и

- **за 18 кв.м.** в размер на **496 лева** /четирисотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ – 10 кв.м. /десет квадратни метра/** от улица с о.т. 99-112 и **18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/** от улица с о.т. 99-174, **които се придават към УПИ I-278, кв.34**, по плана на с. Столник, целият с площ 1075 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 152

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба зарада за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12610/07.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 3

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 153

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. чл. 37и и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.61, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12580/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение;

2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно Приложение № 2 към настоящото решение;

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване с категории да се обяви в община Елин Пелин и кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение № 1 към Решение №153 по Протокол №6 от 19.02.2024 г.

Списък на пасища, мери и ливади за общо ползване по земища на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд

ИМОТ	МЕСТНОСТ	с начин на трайно ползване	категория	дка.
с.Нови хан				
52012.24.394	Над селото	пасище, мера	VI	1,131
52012.500.956	Търнавска река	ливада	IX	0,677
52012.167.360	Лозенски кантон	пасище, мера	VI	2,222
52012.15.388	Сопротива	пасище, мера	VII	3,242
52012.15.391	Сопротива	пасище, мера	VII	5,317
52012.37.439	Страшковица	пасище, мера	VII	0,463
52012.1.452	Краище	пасище, мера	IX	3,97
52012.1.461	Краище	пасище, мера	IX	11,988
52012.1.463	Краище	пасище, мера	IX	11,751
52012.496.474	Чачовец	пасище, мера	VII	19,256
52012.32.475	Чачовец	пасище, мера	VII	4,278
52012.500.486	Краище	пасище, мера	IX	17,515
52012.70.494	Валого	пасище, мера	V	8,938
52012.497.978	Буче	пасище, мера	IX	9,433
52012.494.981	Краище	пасище, мера	IX	0,788
52012.37.988	Търнавска река	пасище, мера	VII	2,503
52012.37.989	Търнавска река	пасище, мера	VII	0,366
52012.1.70	Краище	пасище, мера	IX	0,859
52012.1.96	Краище	пасище, мера	IX	11,974
52012.30.421	Аиро	пасище, мера	VII	3,236
52012.319.427	Търнавска река	пасище, мера	V	11,114
52012.1.78	Краище	пасище, мера	IX	5,626
52012.47.932	Бозалъка	пасище, мера	IX	2,595
гр. Елин Пелин				
27303.56.8	Соленико	пасище, мера	VIII	49,998
27303.50.48	Върбето	пасище, мера	IV	0,757
27303.44.421	Ильова круша	пасище, мера	III	0,567
27303.44.427	Ильова круша	пасище, мера	III	1,152
27303.33.321	Азмаците	пасище, мера	III	0,188



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

27303.98.248	Гайдарец	пасище, мера	IV	1,065
27303.98.286	Азмаците	пасище, мера	IV	1,066
с. Голема Раковица				
15432.234.2	Лесковец	пасище, мера	IX	10,189
15432.275.2	Локовенски рът	пасище, мера	IX	1,5
15432.275.3	Локовенски рът	пасище, мера	IX	7,059
15432.310.1	Мерата	пасище, мера	IX	12,013
15432.310.6	Мерата	пасище, мера	IX	6,066
15432.310.7	Мерата	пасище, мера	IX	3,233
15432.310.11	Мерата	пасище, мера	IX	5,255
15432.310.27	Мерата	пасище, мера	IX	2,323
15432.328.1	Панагюрска ратлина	пасище, мера	IX	6,801
15432.332.5	Илиева рътлина	пасище, мера	IX	12,148
15432.343.2	Гаговица	пасище, мера	IX	1,351
15432.377.3	Чаршията	пасище, мера	X	1,901
15432.377.28	Чаршията	пасище, мера	X	1,499
15432.379.10	Бапканица	пасище, мера	X	8,7
15432.382.52	Тънката рътлина	пасище, мера	X	1,999
15432.557.8	Садината	ливада	VII	1,347
15432.557.10	Садината	ливада	VII	2,402
15432.573.6	Трънливек	ливада	VII	0,999
15432.578.1	Кръста	ливада	X	3,203
15432.578.3	Кръста	ливада	X	3,12
15432.578.8	Кръста	ливада	X	2,038
15432.596.6	Копана могила	пасище, мера	IX	6,51
15432.596.7	Копана могила	пасище, мера	IX	4,358
15432.596.25	Копана могила	пасище, мера	IX	1
15432.596.44	Копана могила	пасище, мера	IX	1,999
15432.623.15	Дренова могила	ливада	X	2,817
15432.623.17	Дренова могила	ливада	X	8,936
15432.629.29	Станчов рът	пасище, мера	X	2,168
15432.644.5	Матев дол	пасище, мера	VII	1,892
15432.76.1	Смильова могила	пасище, мера	X	18,923
15432.456.29	Пенето	пасище, мера	X	2,5
15432.577.2	Садината	ливада	VII	7,998
15432.557.3	Садината	ливада	VII	3,698
с.Богданлия				



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

04604.23.153	Могилката	пасище, мера	V	2,396
04604.26.154	Могилката	пасище с храсти	X	14,092
04604.26.155	Под селото	пасище, мера	V	4,185
04604.26.156	Падалище	пасище, мера	V	27,525
04604.26.159	Под селото	пасище, мера	VIII	9,047
04604.29.163	Стубела	пасище, мера	IX	1,851
04604.29.164	Стубела	пасище, мера	IX	2,006
04604.37.175	Торището	пасище, мера	IV	15,173
04604.37.176	Торището	пасище, мера	IV	12,093
04604.32.187	Турска ливада	пасище, мера	IX	4,658
04604.38.192	Саята	пасище, мера	VIII	14,3
04604.38.199	Черния валог	пасище, мера	VII	2,245
04604.50.202	Гладно поле	пасище, мера	VI	1,118
04604.50.205	Картал тепе	пасище, мера	VI	9,478
04604.63.212	Черния валог	пасище, мера	VI	6,685
04604.63.217	Липецо	пасище с храсти	X	14,521
04604.63.218	Асичалия	пасище с храсти	X	12,279
04604.32.308	Голяма плешива	пасище с храсти	IX	22,196
04604.26.1	Стубела	пасище с храсти	X	18,373
с.Григорово				
17885.5.30	Велеви ниви	пасище с храсти	V	2,77
17885.25.63	Делничето	ливада	III	36,793
17885.18.3	Цигански гробища	ливада	VI	8,586
17885.18.4	Цигански гробища	ливада	VI	17,476
17885.20.8	Бели кладенец	използвана ливада	VI	4,65
17885.20.9	Бели кладенец	използвана ливада	VI	15,371
17885.31.48	Орниците	пасище с храсти	III	2,461
17885.4.12	Турски ливади	ливада	IV	19,507
17885.34.24	Турски ливади	ливада	IV	7,23
17885.34.25	Турски ливади	ливада	IV	5,62
17885.35.3	Турски ливади	ливада	III	18,934
с.Доганово				
21779.67.17	Равнището	пасище, мера	IV	0,38
21779.69.33	Терасите	пасище, мера	IX	5,018
21779.70.1	Терасите	пасище, мера	IX	2,364
21779.72.8	Терасите	пасище, мера	IX	1,028



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

21779.72.12	Терасите	пасище, мера	IX	0,194
21779.74.27	Терасите	пасище, мера	IX	0,777
21779.75.2	Курията	пасище, мера	IX	2,998
21779.75.5	Курията	пасище, мера	IX	1,505
21779.76.20	Чобан баир	пасище, мера	IX	0,333
21779.77.15	Чобан баир	пасище, мера	IX	0,323
21779.78.9	Чобан баир	пасище, мера	IX	1,602
21779.82.25	Чобан баир	пасище, мера	VIII	3,217
21779.82.31	Чобан баир	пасище, мера	VIII	1,015
21779.75.301	Курията	пасище, мера	IX	4,031
21779.55.317	Страната	пасище, мера	VI	3,297
21779.50.300	Мало село	пасище, мера	VII	1,047
21779.75.306	Чобан баир	пасище с храсти	VII	13,203
21779.113.308	Могилата	пасище, мера	IV	2,302
21779.41.310	Гьола	пасище, мера	III	3,311
21779.40.312	Гьола	пасище, мера	III	8,052
21779.23.313	Гръчки яз	пасище, мера	IV	4,346
21779.39.315	Могилата	пасище, мера	IV	2,129
21779.39.315	Орницата	пасище, мера	III	9,432
21779.118.326	Велкова бахча	пасище, мера	IV	0,745
21779.113.329	Милица	пасище, мера	IV	4,584
21779.21.333	Манастира	пасище, мера	IV	5,781
21779.21.334	Манастира	пасище, мера	IV	11,844
21779.22.336	Манастира	пасище, мера	IV	0,707
21779.26.338	Кюшето	пасище, мера	IV	3,897
21779.61.341	Равнището	пасище, мера	IV	1,734
21779.69.342	Терасите	пасище, мера	IX	3,713
21779.82.351	Над овчарника	пасище, мера	V	5,244
21779.82.352	Над овчарника	пасище, мера	V	1,222
21779.104.357	Къра	пасище, мера	IV	5,002
21779.96.358	Соления гьол	пасище, мера	IV	4,533
21779.78.2	Чобан баир	пасище, мера	IX	7,438
с.Елешница				
34120.96.157	Ниски преслап	пасище, мера	VIII	2,785
34120.2.2	Разпопов егрек	ливада	IX	0,476
34120.2.7	Разпопов егрек	пасище, мера	IX	9,294
34120.3.12	При кошарите	пасище, мера	IX	4,992
34120.1.53	Кладе	пасище, мера	IX	2,361
34120.7.11	Базова падина	пасище, мера	IX	2,336



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

34120.13.4	Кладе	пасище, мера	IX	5,299
34120.14.5	Кладе	пасище, мера	IX	1,13
34120.19.58	Дълга	ливада	IX	1,158
34120.19.5	Дълга	ливада	IX	2,587
34120.19.7	Дълга	ливада	IX	4,128
34120.20.22	Дълга	ливада	IX	5,122
34120.18.123	Дълга	пасище, мера	IX	4,104
34120.100.24	Дълга	пасище, мера	IX	3,381
34120.22.1	Базе	горска ливада	IX	8,837
34120.96.116	Ниски преслап	пасище, мера	IX	2,231
34120.24.19	Цанцура	пасище, мера	IX	7,34
34120.25.27	Поповото	ливада	IX	2,002
34120.25.68	Цигански боища	ливада	IX	8,348
34120.17.102	Дълга	ливада	IX	2,053
34120.27.1	Ивата	ливада	IX	6,306
34120.28.7	Ливаде	ливада	IX	3,262
34120.28.9	Ливаде	ливада	IX	4,079
34120.28.13	Ливаде	ливада	IX	3,344
34120.103.53	Баадарското	пасище, мера	IX	7,083
34120.36.1	Немани преслап	ливада	IX	3,701
34120.37.31	Стръвна страна	ливада	IX	5,027
34120.38.1	Манастирска падина	ливада	IX	3,567
34120.38.5	Немани преслап	ливада	IX	3,905
34120.41.5	Здравков дол	ливада	IX	3,781
34120.43.4	Аджийски гьол	ливада	IV	3,492
34120.47.6	Манастирска река	пасище, мера	IX	4,138
34120.55.14	Рубан	пасище, мера	V	7,935
34120.55.15	Рубан	пасище, мера	V	8,452
34120.55.24	Камен мост	пасище, мера	V	5,464
34120.55.25	Камен мост	ливада	V	3,576
34120.55.40	Под усоето	пасище, мера	V	4,762
34120.55.58	Станковица	ливада	V	2,104
34120.55.70	Команица	пасище, мера	IX	10,994
34120.55.75	Солена вода	ливада	V	3,037
34120.60.41	Бошковец	пасище, мера	IV	2,878
34120.61.83	Песоко	ливада	IV	2,32
34120.62.28	Корийчето	пасище, мера	VIII	5,826
34120.64.50	Турски дол	пасище, мера	VI	7,246
34120.65.8	Прешлица	ливада	VI	5,004
34120.67.131	Буховска воденица	ливада	IV	3,466



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

34120.67.149	Криволете	ливада	IV	2,1
34120.43.122	Стопански двор	ливада	V	2,181
34120.43.123	Свети Петър	ливада	V	5,615
34120.43.125	Свети Петър	ливада	IV	2,249
34120.43.134	Свети Петър	ливада	IV	3,816
34120.92.216	Убреща	ливада	VI	5,337
34120.81.224	Пазарски път	ливада	IV	2,472
34120.71.11	Големи връх	ливада	VIII	2,577
34120.71.17	Големи връх	ливада	VIII	2,98
34120.71.23	Големи връх	ливада	VIII	3,143
34120.110.28	Климовица	пасище, мера	VIII	3,386
34120.71.31	При кошарите	ливада	VIII	5,556
34120.69.20	Подстанция	пасище, мера	V	4,025
34120.46.9	Манастира	пасище, мера	IX	2,733
34120.107.51	Манастирска река	пасище, мера	VIII	12,389
с.Караполци				
36422.33.150	Дедеата	пасище, мера	IV	3,688
36422.33.151	Злукярица	пасище, мера	X	5,815
36422.24.161	Чучурица	пасище, мера	V	9,468
36422.23.163	Воденицата	пасище, мера	V	3,418
36422.29.170	Дедеата	пасище, мера	IV	2,855
36422.55.177	Злукярица	пасище, мера	X	4,911
36455.22.179	Злукярица	пасище, мера	X	4,174
36422.31.186	Дедеата	пасище, мера	V	2,725
36422.33.274	Багдало	пасище, мера	IX	2,21
36422.5.158	Песъците	пасище, мера	V	4,19
36422.29.167	Ливадето	пасище, мера	X	4,123
с.Мусачево				
49388.971.81	Герено	пасище, мера	V	2,13
49388.56.109	Язо	пасище, мера	V	12,792
49388.60.43	Долно ливаде	ливада	V	2,412
49388.52.86	Конска ливада	пасище, мера	V	2,777
49388.6.89	Чойна	пасище, мера	IX	6,935
49388.56.108	Язо	пасище, мера	V	5,668
49388.100.135	Орниците	пасище, мера	IV	1,331
49388.97.2	Долнио герен	ливада	V	36,581
49388.97.3	Долнио герен	ливада	V	36,924
49388.98.2	Герено	ливада	V	31,791



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

49388.98.3	Герено	ливада	V	23,174
с.Столник				
69448.127.1	Усрана търница	ливада	IX	2,997
69448.127.3	Усрана търница	ливада	IX	2,198
69448.127.6	Усрана търница	ливада	IX	4,502
69448.84.245	Шукерица	пасище, мера	VI	14,974
69448.181.360	Сухи мост	пасище, мера	V	9,634
с.Равно поле				
61248.157.156	Хаджийца	пасище, мера	IV	3,175
61248.203.181	Анджарлийска бара	ливада	IV	1,516
61248.52.369	Пасището	пасище, мера	IV	2,766
61248.16.887	Герено	пасище, мера	VIII	3,78
61248.14.2	Юрто	пасище с храсти	VIII	71,342
61248.76.30	Буджако	засолена ливада	VIII	13,577
61248.162.11	Блатото	ливада	VIII	0,8
61248.170.44	Блатото	използвана ливада	VIII	5
61248.170.46	Блатото	използвана ливада	VIII	5
61248.202.1	Кантона баницето	ливада	IV	5,932
61248.196.23	Пред селото	пасище, мера	VIII	6,675
61248.162.8	Блатото	ливада	VIII	2
с.Потоп				
57921.48.10	Прекръсте	ливада	VIII	11,897
57921.48.59	Прекръсте	ливада	VIII	13,211
57921.48.60	Прекръсте	ливада	VIII	8,66
с.Габра				
14074.85.433	Ендъците	пасище, мера	X	0,634
14074.113.405	Джелепица	пасище, мера	IX	1,636
14074.313.416	Ионово присое	пасище, мера	VIII	0,448
14074.134.5	Драганица	пасище, мера	VII	9,937
с.Петково				
56006.25.53	Турски гробища	пасище, мера	IV	4,6
56006.25.65	Турски гробища	пасище, мера	IV	5,685
56006.36.101	Мерите	пасище, мера	V	19,093



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

56006.36.102	Мерите	пасище, мера	V	12,584
56006.36.118	Мерите	пасище, мера	V	2,128
56006.25.58	Поткислица	пасище, мера	IV	18,359
с.Огняново				
53343.49.294	Краище	пасище, мера	VI	21,101
с.Чурек				
81760.118.15	Пръдлева чукла	пасище, мера	IX	1,257
81760.118.41	Пръдлева чукла	пасище, мера	IX	0,76
81760.118.71	Пръдлева чукла	пасище, мера	IX	2,037
81760.7.9	Широка ливада	ливада	VI	16,213
с.Лесново				
43445.16.519	Ормано	пасище, мера	IV	19,747
43445.15.520	Ормано	пасище, мера	IV	4,861
43445.18.524	Селището	пасище, мера	IV	18,491
43445.30.533	Кунтарла	пасище, мера	IV	10,531
43445.34.534	Асьзлъко	пасище, мера	IV	6,551
43445.99.547	Велийца	пасище, мера	V	8,89
43445.10.514	Асарлъко	пасище, мера	IV	4,306
43445.130.564	Страната	пасище, мера	V	10,044
43445.94.568	Катърджийка	пасище, мера	IV	4,899
43445.75.572	Къра	пасище, мера	III	4,428
43445.110.573	Спасов кладенец	пасище, мера	IV	7,999
43445.20.20	Брестетата	пасище, мера	IV	12,041
43445.102.579	Дъбо	пасище, мера	V	8,056
43445.102.582	Чакмаклия	пасище, мера	V	33,253
43445.99.584	Велийца	пасище, мера	V	7,137
43445.100.585	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,108
43445.102.587	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,002
43445.103.588	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,527
43445.104.589	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,907
43445.67.540	Ибриево	пасище, мера	IV	2,586
43445.98.642	Ридо	пасище, мера	III	181,358
43445.69.36	Ридо	пасище, мера	III	97,254



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение №2 към Решение №153 по Протокол №6 от 19.02.2024 г.

Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд

ИМОТ	МЕСТНОСТ	С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	КАТЕГОРИЯ	ДКА.
с.Крушовица				
40227.44.7	БЕЛИЧКОВО ОРНИЧЕ	Ливада	X	50,665
с.Карapolци				
36422.32.191	ЧЕРНИЛОТО	пасище	X	11,626
36422.45.192	ЧЕРНИЛОТО	пасище	X	33,484
36422.40.194	ОДУНАЛА	пасище	VIII	94,768
36422.33.206	БАШОВИЦА	пасище	IX	30,596
36422.54.176	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	9,431
36422.54.180	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	19,921
36422.54.182	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	8,775
36422.33.227	СТУБЕЛО	пасище	IX	121,292
36422.58.184	ГОРНА ЛИВАДА	ливада	IV	4,614
36422.32.226	ЧЕРНИЛОТО	ливада	X	10,45
с.Габра				
14074.23.440	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	6,13
14074.23.439	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	1,232
14074.22.436	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	1,953
14074.64.487	ПЕНЮГИТЕ	пасище	IX	2,116
14074.25.3	МОГИЛАТА	ливада	VII	2,931
14074.25.4	МОГИЛАТА	ливада	VII	2,064
14074.5.1	БРАНИЩЕТО	ливада	VII	32,023
с.Голема Раковица				
15432.381.48	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	29,103
15432.381.360	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	56,496
15432.327.1	СЕЛСКА РЪТЛИНА	пасище	IX	54,47
15432.339.1	ПОПОВ РЪТ	пасище	IX	25,017
15432.358.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	68,501
15432.370.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	30,099
15432.363.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	X	107,824
15432.623.32	ДРЕНОВА МОГИЛА	ливада	X	54,187
15432.381.359	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	99,98



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

15432.355.361	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	13,207
15432.365.362	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	X	19,202
15432.414.1	ДВАТА БУКА	пасище	IX	17,667
15432.469.7	ПЕНЕТО	пасище	X	1,355
15432.381.11	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	4,289
15432.381.22	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	3,984
15432.381.23	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	2,821
15432.381.55	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	4,6
15432.382.55	ТЪНКАТА РЪТЛИНА	пасище	X	19,082
15432.642.7	МЕРАТА	пасище	IX	7,661
15432.644.4	МАТЕВ ДОЛ	пасище	VII	8,865
15432.131.139	ГЛОБЕНСКО ОРНИЧЕ	пасище	VI	6,838
15432.205.193	СВИНАКОВИЦА	пасище	X	7,781
15432.205.194	СВИНАКОВИЦА	пасище	X	7,395
15432.205.195	СВИНАКОВИЦА	пасище	X	11,387
15432.205.196	СВИНАКОВИЦА	пасище	X	4,509
15432.205.197	СВИНАКОВИЦА	пасище	X	4,106
15432.200.202	ЧИСТИ РЪТ	пасище	X	4,15
15432.244.247	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	5,774
15432.244.248	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	5,605
15432.244.250	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	28,54
15432.244.255	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	37,885
15432.279.269	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	13,716
15432.279.271	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	7,191
15432.279.272	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	4,293
15432.286.287	ФЕРМАДЖИЙСКОТО	пасище	IX	22,096
15432.301.306	КОШАРИТЕ	пасище	IX	17,36
15432.205.402	РАВНИЩЕ	пасище	X	4,528
15432.205.403	РАВНИЩЕ	пасище	X	7,719
15432.205.404	РАВНИЩЕ	пасище	X	4,068
15432.54.3	ДРАГОЙЧОВЕЦ	ливада	X	13,694
15432.75.48	ДРАГОЙЧОВЕЦ	ливада	X	12,082
15432.75.70	ДРАГОЙЧОВЕЦ	ливада	X	13,411
15432.75.72	ДРАГОЙЧОВЕЦ	ливада	X	11,065
15432.120.24	РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	2,918
15432.120.25	РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	13,486
15432.120.52	РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	42,338
15432.232.1	ЛЕСКОВЕЦ	пасище	IX	23,143
15432.643.1	КОПАНА МОГИЛА	пасище	IX	33,732
15432.310.1	МЕРАТА	пасище	IX	12,011



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

15432.326.1	РАЙКОВЕЦ	ливада	IX	67,173
15432.325.1	РАЙКОВЕЦ	пасище	IX	48,162
с.Доганово				
21779.83.349	Над овчарника	пасище	V	43,759
21779.105.344	Къра	пасище	III	35,962
21779.98.330	Могилата	пасище	IV	10,576
21779.85.348	Над овчарника	пасище	IV	6,032
21779.82.25	Чобан баир	пасище	VIII	3,219
с.Огняново				
53343.100.1	КИРОВАТА	ливада	X	16,529
53343.102.1	УМНИЩЕ	ливада	X	18,9
53343.75.14	Михов дол	пасище	X	11,219
53343.65.1	Малия герен	пасище	X	110,747
53343.66.1	Михов дол	пасище	X	120,556
53343.67.1	Михов дол	пасище	X	35,556
53343.68.1	Михов дол	пасище	X	100,146
53343.86.1	Голям герен	пасище	X	52,518
53343.10.31	Бързица	ливада	V	9,965
53343.49.294	Краище	пасище	VI	21,098
53343.75.1	Михов дол	пасище	X	8,754
с. Лесново				
43445.102.581	Велийца	пасище	V	48,089
43445.5.505	Асарлъко	пасище	IV	7,937
43445.20.530	Крива ливада	пасище	IV	127,936
43445.129.516	Изливо	пасище	IV	74,171
с.Равно поле				
61248.51.11	Чумавица	деградирала ливада	III	7,93
61248.53.17	Чумавица	ливада	IV	8,898
61248.162.1	Блатото	ливада	VIII	25,02
61248.170.47	Блатото	ливада	VIII	6,299
61248.175.1	Требежо	деградирала ливада	VIII	69,433
61248.189.22	Миндов кладенец	пасище	VIII	24,506
61248.731.1	Белите ливади	пасище	IV	9,301
61248.731.3	Банище	пасище	IV	10,615
с.Мусачево				
49388.99.1	ДОЛНИО ГЕРЕН	пасище	V	16,387
с.Потоп				
57921.1.21	ПАВЛОВО РАВНИЩЕ	пасище	VIII	21,096



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

57921.79.25	В ГОРАТА	ливада	VIII	11,57
57921.83.36	В ГОРАТА	пасище	VIII	15,101
с.Елешница				
34120.23.1	ЦАНЦУРА	ливада	IX	22,762
с.Чурек				
81760.54.1	Азмака	пасище	IX	10,596
81760.57.1	Крушовица	пасище	IX	5,859
81760.55.1	Азмака	пасище	IX	4,109
81760.80.1	Търниците	пасище	IX	12,366
81760.466.1	Станчов преслоп	пасище	IX	6,478
81760.583.1	ЙОЦОВА ЛИВАДА	пасище	IX	5,763
81760.584.1	ЙОЦОВА ЛИВАДА	пасище	IX	10,374
81760.567.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	5,601
81760.568.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	5,32
81760.398.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	15,33
81760.575.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	9,769
81760.241.1	ЛАЗАРИЦА	пасище	IX	22,844
81760.173.1	ВАЛОЗИ	пасище	IX	8,938
81760.168.1	МЕТЛИКОВИЦА	пасище	IX	9,748
81760.103.1	ДЪЛБОКИ ДОЛ	пасище	IX	10,757
81760.69.1	СМЪРДЕШКА ПАДИНА	пасище	IX	12,021
81760.75.8	ТОНКОВА ВОДЕНИЦА	пасище	IX	17,37
81760.43.40	ЧЕРНОВРЪШКО ЛИВАДЕ	пасище	IX	6,554
81760.43.27	ЧЕРНОВРЪШКО ЛИВАДЕ	пасище	IX	7,177
81760.320.1	ДЖАМУЗОВЕЦ	пасище	IX	13,776
81760.315.1	ПРЪДЛЕВА ЧУКЛА	пасище	IX	17,439
с. Богданлия				
04604.87.213	ЧЕРНИЯ ВАЛОГ	пасище	VI	38,321
04604.111.172	ДО СТОПАНСТВОТО	пасище	VIII	5,299
04604.38.191	САЯТА	пасище	VIII	8,218
04604.23.152	МОГИЛКАТА	пасище	V	13,691



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 154

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 43 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12613/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към З_02-8566/11.12.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, **в имот 43445.67.15**, с Лесново, общ. Елин Пелин, съгласно приложена схема към № Към З_02-8566/11.12.2023г., включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на фирмата: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 159, с представители, вписани в ТЮРЛНЦ –В. Л. С., Д. Р., Г. М. М. и Р. Г. Ц., **през следните имоти – общинска собственост:**

1.1. Поземлен имот 43445.59.351, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 36912 кв. м, стар номер 000351, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

1.2. Поземлен имот 43445.67.540, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. ИБРИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 2586 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1.3. Поземлен имот 43445.67.312, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 932 кв. м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Предварителното съгласие се дава за срок от 3 (три години) от постановяване на решението.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин изпълнението на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 155

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 44 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от ЗОС, чл. 25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл. 192, ал.3, във връзка с чл.192, ал.5 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12614/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към З_02-8675/18.01.2024г. от Христо Стаменов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот:

Поземлен имот 53343.350.22, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „Край селото“, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 4871 кв. м, стар номер 350022, за който има Акт за частна общинска собственост № 6394/07.02.2023 и Акт за публична общинска собственост за поправка на Акт № 6394/07.02.2023г.

Настоящото право се учредява в полза на Х. Г. С. – собственик на господстващият имот с идент. № 53343.350.15, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „На друма“, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 5702 кв. м, стар номер 35001.

II. Правото на преминаване се учредява за срок от 10 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

III. Цената на правото на преминаване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

IV. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/ /Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 156

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12615/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-366/04.12.2023 г. от „Парк Индустрия - София Изток“ АД, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Собственик на УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване“, УПИ XXXI-200.623-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“, УПИ XXXV-200.23, 200.609, 200.624, 216.6, 216.7, 216.17 – „За Производство, складови дейности, ОДО и ел.подстанция“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVI-200.623, 200.624 – „За производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80 е „ПАРК ИНДУСТРИЯ - СОФИЯ ИЗТОК“ АД, с ЕИК 175058901, с адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.Славянска №5, вх.1, ет.3, с нотариални актове №134, том II, дело 358, вх.рег.№532/23.02.2007 г., нотариален акт №153, том IV от 06.04.2007 г., нотариален акт №23, том IV, вх.рег.№926/27.03.2007 г., нотариален акт №28, том XII, дело 2480, вх.рег.№2954/14.10.2008 г., нотариален акт №153, том X, дело 2180, вх.рег.№2581 10.09.2008 г. и нотариален акт №51, том XI, дело 2285, вх.рег.№2711/19.09.2008г.

II. Утвърждава пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв.м., в размер на **15201,00 лева** /петнадесет хиляди двеста и един лева и нула стотинки/.

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв.м., в размер на **13962,00 лева** /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и нула стотинки/.

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв.м, в размер на **22084,00 лева** /двадесет и две хиляди осемдесет и четири лева и нула стотинки/.

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв.м, в размер на **49296,00 лева** /четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лева и нула стотинки/.

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв.м, в размер на **5668,00 лева** /пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/.

III. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:

1. **Поземлен имот 52012.142.540**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Производство, складови дейности, ОДО и ТП" от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО"/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО" и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП" от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване", УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО" и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП" от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП" от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин.

IV. Разходите в размер на 750 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарните оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 157

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 46 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12616/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление с вх.№З_02-8697/22.01.2024 г. от ЕТ "Гого – М- Сашка Деянова", по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, Софийска област;

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

- При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.
- Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

In/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 158

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 47 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/08.02.2024** г. г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 159

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/1//08.02.2024** г. г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 160

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 49 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/2//08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 161

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 50 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/3//08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 162

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12618/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.72.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. КУШЕВ МОСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 6665 кв. м, стар номер 072001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **185781,19 лв.** /сто осемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и деветнадесет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 15 ПРОТИВ – 1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/И/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 163

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 52 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12619/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.83.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. „Допен кър“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4650 кв. м, стар номер 083001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **129602,10 лв.** /сто двадесет и девет хиляди шестотин и два лева и десет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 16 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 164

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12620/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-За училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 165

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 54 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12621/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална месечна тръжна цена 496,00 лева без ДДС изготвена от правоспособен оценител

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

Разходите в размер на 100 лева /сто лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 166

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 55 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ IV-общ., кв.43, с площ 600 кв.м., по плана на с.Голема Раковица;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- Поземлен имот с проектен идентификатор 52012.179.535. с площ 418 кв.м., трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен, път по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, одобрени със заповед №РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 44 кв.м. придаваеми към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения:

- Помещение с площ 148 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с. Петково

- Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., построена в УПИ X-За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37 по плана на с.Доганово;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 167

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 56 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2124/18.01.2023 г. от Светлин Карачоров, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 168

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 57 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2077/31.07.2023 г. от Борислав Георгиев, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 169

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 58 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2079/31.07.2023 г. от Никола Георгиев, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОБС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 170

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 59 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2123/18.01.2023 г. от Братан Шукеров, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 171

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 60 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_20-2771/31.08.2023 г. от „Смолян Ритейл“ ЕООД, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК чрез Общински съвет-Елин Пелин пред Административен съд София-област в **30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“**.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 172

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 61 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 във вр. с чл. 131, ал.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 5м, Пзастр. – до 30%, Кинт – 0.3, Позел. – 60%, начин на застрояване – „свободно“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 14 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4

БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: */n/*
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 173

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 62 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 26 на Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., обн. ДВ бр. 108 от 30.12.2023 г., във вр. с чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12575/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

II. Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. се разходват единствено за дейности, свързани с управление на отпадъците, включително:

1. проектиране, включително прединвестиционни проучвания, финансови и икономически анализи, морфологични анализи на отпадъците, и изграждане на нови съоръжения за оползотворяване/рециклиране на битови и строителни отпадъци, в т.ч инсталации за сепариране, инсталации за компостиране, инсталации за анаеробно разграждане, площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, както и дейностите, свързани с авторски, строителен надзор и инвеститорски контрол на същите;

2. закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечаващи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците;

3. осигуряване на други съоръжения и инсталации, необходими за изпълнение на изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и за извършването на последващи разходи, свързани с изградените съоръжения и инсталации за оползотворяване, в т.ч. рециклиране на битови отпадъци;

4. осигуряване на собствен принос при финансиране на проекти за управление на отпадъците със средства от Оперативна програма „Околна среда“, Предприятието по управление на дейностите по опазване на околната среда и други публични източници;

5. осигуряване на информация на обществеността за дейности по управление на отпадъците на територията на региона/общината, свързани с предотвратяване образуването на отпадъците, подготовка за повторна употреба и постигане на целите по чл. 31, ал. 1 ЗУО съгласно мерките, заложи в програмата за управление на отпадъците; разходите за осигуряване на информация не трябва да надвишава 7% от годишното натрупване отчислява за съответната година;

6. предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч рециклиране;

7. почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

III. В случай, че дължимите отчисления и обезпечения за календарната 2024 г. не са разходвани чрез вътрешни компенсирани промени, същите остават дължими и следва да се преведат по сметката за чужди средства РИОСВ-София.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 174

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 63 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12569/31.01.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА ЕТАП I: "РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СКАТЕН ПОКРИВ" ЕТАП II: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, ФАСАДНА МАЗИЛКА И ПОДМЯНА НА ДОГРАМА" ЕТАП III: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДНА ОТОПЛИТЕЛНА И ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ" ЕТАП IV: "РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА", както и всички необходими и допустими съгласно насоките дейности до максималния размер на разходи, съгласно представено КСС и приложение – таблица, с допълнително финансирани разходи за надзори – в размер на 557 772, 28 лв. (петстотин петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и два лв. и 28 ст.)

2. Одобрява осигуряване на съ-финансиране, в случай на одобрение на проектното предложение от община Елин Пелин, извън осигурения грант от НДЕФ – в размер на: 272750,07 лв. (двеста седемдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лв. и 07 ст.)

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да изготви, подпише, подаде и извърши всички необходими действия, в това число комуникацията и изготвянето на проектната документация и декларации, пред договарящ орган на проектното предложение.

4. Дейностите в посочения по-горе проект отговарят на Общинския план за развитие на Община Елин Пелин и програмите за енергийна ефективност на община Елин Пелин / краткосрочна и дългосрочна/, както и на образователните стратегии и програми.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 175

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 64 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-12601/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор.
2. Дава съгласие Община Елин Пелин да участва в сдружение с нестопанска цел „МИРГ-Ботевград-Елин Пелин-Своге“ с всички населени места.
3. Определя за свой представител в изграждане на местното партньорство доц.Ивайло Симеонов, кмет на община Елин Пелин, а в негово отсъствие изпълняващия длъжността кмет на общината.
4. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по процедура BG14MFPR001-3.001 „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАПАЦИТЕТ И ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ В ПОДКРЕПА НА РАЗРАБОТВАНЕТО И БЪДЕЩОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРАТЕГИИТЕ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ“.
5. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

in/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 176

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 65 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Глава втора от Закона за администрацията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12470/07.12.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. В Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности се разкрива 1 /една/ щатна бройка – Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, като средствата за издръжка да бъдат планирани в Бюджет 2024г.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да утвърди ново длъжностно разписание за изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин по изпълнение на т.1 от решението.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 177

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 66 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024г., ПМС №13 от 29 януари 2024 г., за изпълнение на ЗДБРБ за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за МД за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ и Допълнително предложение вх.№ОА-12559/1//08.02.2024 г. от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г., както следва:

1.1. По приходите в размер на 60 141 693.00лв., в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 28 785 820 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини в размер 24 625 101,00 лв.

1.1.1.2. Преходен остатък от 2023 г. в размер на 4 160 719,00 лв., съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.1.3. Приходи от други трансфери 0.00 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 31 355 873.00 лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 7 808 100.00 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 8 760 350 .00 лв.в т.ч. § 40-00 в размер на 1 950 000.00 лв.

1.1.2.3 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ в размер на 2 102 700.00 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини размер на 271 400.00 лв.,в т.ч.:

1.1.2.3.1.1. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 271 400.00 лв.

1.1.2.3.1.2 Обща изравнителна субсидия в размер на 0.00 лв.

1.1.2.3.2.Целева субсидия за капиталови разходи от ЦБ в размер на 1 692 900.00 лв.

1.1.2.3.3.Други целеви разходи за местни дейности в размер на 138 400,00лв.

1.1.2.4 Трансфери между бюджети -от други министерства и ведомства /- 1 155 750,00 лв./

1.1.2.5 Преходен остатък от местни дейности 14 321 201.00 лв.съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.2.6 Преходен остатък по валутни сметки в легова равностойност 0лв

1.1.2.7. Временен безлихвен заем между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на 300 000.00 лв.

1.1.2.8. Погашения по краткосрочни заеми от банки в страната /-780 728,00 лв./

1.2 По разходите в размер 60 141 693.00 лв в т.ч.

1.2.1 За делегирани от държавата дейности 28 785 820.00 лв.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

1.2.1.1 Одобрява прехвърлянето на преходния остатък от 2023г. от дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в размер на 139 840,00 лв. и дейност 437 Здравни кабинети в детски градини и училища в размер на 190 373 лв. за финансиране на капиталови разходи в дейност 311 Детски градини – Държавна дейност в общ размер на 330 213,00 лв.

1.2.2. За местни дейности в размер на **31 355 873,00 лв.**, в т.ч. резерв за непредвидени разходи и/или неотложни разходи в размер на **530 000.00 лв.**

2. Приема програма за капиталови разходи за **2024 г.**, разпределена съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., по източници на финансиране.

2.1 Приема индикативен разчет на капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г., съгласно Приложение №10 към Предложение вх.№ОА-12559/11/08.02.2024 г.

3. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **1 692 900.00** лв. съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на финансиране на капиталова програма и приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на **1 549 266** лв., съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. за разчет на финансиране на капиталова програма

4. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, като определя числеността на персонала за делегирани от държавата дейности „Общинска администрация” -109 щатни бройки Приложение №3 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи, както следва за:

5.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет- 40 000 лв.

5.2. Обезщетения и помощи за новородено дете- 60 000 лв.

6. Субсидии за :

6.1. Читалища- 122 875,00 лв , / от местни приходи / съгласно Приложение №4 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.2. Православни храмове – 69 000,00 лв., /от местни приходи/ Приложение №5 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.3. Спортни клубове– 60 000 лв., /от местни приходи/ съгласно Приложение №6 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

7. Приема следните лимити за разходи:

7.1. СБКО в размер на 3 % от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

7.2. Разходи за представителни цели на Кмета на общината в размер на **10 720**лв.

7.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на **9 720**лв. и

13 680.00лв. за кметове и кметски наместници на населени места, разпределени както следва:

Населено място	Сума в лева
гара Елин Пелин	960.00
с.Нови Хан	840.00
с.Григорово	720.00
с.Габра	840.00
с.Доганово	840.00
с.Мусачево	840.00
с.Равно поле	840.00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

с.Петково	720.00
с.Г.Раковица	600.00
с.Чурек	600.00
с.Столник	720.00
с.Лесново	840.00
с.Елешница	720.00
с.Огняново	600.00
с.Потоп	600.00
с.Крушовица	600.00
с.Богданлия	600.00
с.Караполци	600.00
В.з.Побит камък	600.00

8. Средствата за селищни празници в размер на **102 800** лв предвидени в бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г. да бъдат разпределени по населени места както следва:

Населено място	Сума в лева
гр. Елин Пелин	78000.00
гара Елин Пелин	2400,00
с.Нови Хан	1800,00
с.Григорово	1260,00
с.Габра	1800,00
с.Доганово	1800.00
с.Мусачево	1800.00
с.Равно поле	1800.00
с.Петково	1260.00
с.Г.Раковица	720.00
с.Чурек	720.00
с.Столник	1260.00
с.Лесново	1800.00
с.Елешница	1260.00
с.Огняново	720.00
с.Потоп	720.00
с.Крушовица	720.00
с.Богданлия	720.00
с.Караполци	720.00
В.з.Побит камък	720.00

9. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски:

9.1 За пътуване от местоживеенето до местоработата от делегирани от държавата дейности в:

9.1.1. Здравни кабинети в детски градини и училища /държавна дейност/, и дейност 122 „Общинска администрация“ / местна дейност/ Приложение №7 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

9.1.2. За педагогически персонал в детски ясли, яслени групи в ДГ и училища / държавна дейност /, съгласно списък Приложение №8 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

10. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **5 292 396.00** лв., съгласно Приложение №9 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на сметките от ЕС.

11. Общината има поет общински дълг, съгласно сключени договори за търговски лизинг за внедряване на енергоспестяващи мерки ЕСКО и краткосрочен заем /револвираща кредитна линия/.

12. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024г. в размер на **5 059 560.00** лв.

13. Определя максимален размер на поетите ангажименти през 2024 г. в размер на **16 865 201.00** лв., които подлежат на цялостно или частично реализиране през 2024 г.

14. Определя размера на просрочените задължения от 2023 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2024 г. в размер на **635 103.00** лв., съгласно Приложение №11 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

15. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2024 г. в размер на **901 382.00** лв., съгласно Приложение №12 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 1.2.2 от настоящото решение.

17. Възлага на Кмета:

Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да отразява служебно промените в общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя.

18. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми

18.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 г.

18.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

19. Упълномощава Кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Решението може да се оспори пред Административен съд София-област в едномесечен срок от съобщаването за издаването му или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред Административния орган.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/m/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 178

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 67 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Глава втора от закона за администрацията, във връзка с Предложение вх.№ОА-12596/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и Допълнително предложение за допълнение с вх.№ОА-12596/1//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с две бройки от 107 (сто и седем) на 109 (сто и девет) щатни длъжности в общата численост на администрацията.

Средствата за издръжка на длъжностите за периода от 01.03.2024г. до 31.12.2024г. за делегирана от държавата дейност 122 „Общинска администрация“ са планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2024г.

2. Одобрява структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин, както следва:

I. ПОЛИТИЧЕСКИ КАБИНЕТ:

1. Кмет на Община
2. Заместник кмет
3. Заместник кмет
4. Заместник кмет
5. Заместник кмет
6. Кметове на населени места
7. Кметски наместници

II. АДМИНИСТРАЦИЯ:

Структури и длъжности на пряко подчинение на Кмета на Общината:

1. Сектор „Вътрешен одит“
2. Финансов контролор
3. Главен архитект на община

Секретар на община

ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ:

1. Звено за административно обслужване на ОбС
2. Отдел „Правно обслужване“
3. Отдел „Административно обслужване“
4. Дирекция „Финансово стопански дейности“

СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

1. Отдел „Устройство на територията и контрол на строителството“
2. Отдел „Строителство“
3. Отдел „Образование, хуманитарни, социални дейности и демография“
4. Отдел „Общинска собственост, Транспорт, Инвестиции и Проекти“
5. Отдел „Екология“
6. Отдел „Местни данъци и такси“

Технически сътрудници на кметства

Счетоводители на кметства

2. Възлага на Кмета на Общината да изработи и утвърди промени в устройствения правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата.

Съгласно чл.11 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, ръководителят на администрацията утвърждава длъжностното разписание, в което определя длъжностите, които ще бъдат използвани в администрацията.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

12/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 179

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 68 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-12627/12.02.2024 г. от г-н **Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за Училище, кв.21 по плана на с. Григорово.

2. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 58 % /петдесет и осем/ от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 111 839,29 лв.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 180

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 69 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12628/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин.

2. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 63 % /шестдесет и три/ от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 202 972,57 лв.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/
/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 181

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 72 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.336, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с Решение №102 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. и **Предложение вх.№ОА-12543/1//16.02.2024г. от г-н И.Симеонов- Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, като в т.2 вместо „Поземлен имот 04604.27.165, Област София, Община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв.м., стар номер 000165“, **да се чете** „Поземлен имот 04604.27.165 бъде заменен с Поземлен имот с идент. № 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, Общ. Елин Пелин, м. „Беглицка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат.9“.

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3. Дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1

БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

Председател на ОБС-Елин Пелин:

In1
/Б. Бранков/