



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7207/11.04.24г.

ОДОБРИЛ:.....

КЪНЧО ВАЛЕНТИНОВ КЪНЕВ

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 119 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв. м., находящо се на петия етаж в пететажна сграда – Професионално учебен център с хотелска част в УПИ VII – За КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, при граници и съседи, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2169/18.11.2010 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин: от югоизток – УПИ IX-За озеленяване, улица и УПИ VII-1766 За ЖС и КОО, кв. 26; от североизток – улица с о. т. 34-34б-34а; от северозапад – УПИ V-За КОО, кв. 26 и улица с о.т. 258-259; от югозапад – улица с о.т. 258-261-263 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната тържбна наемна месечна цена, утвърдена с Решение № 119 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 6,00 лв. на кв. м. без ДДС, или общо 99, 96 лв. (деветдесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки) на месец без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Съгласно Решение № 119 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, достигнатата наемна цена за помещението по т. 1, следва ежегодно (от 01.01) да бъде увеличавана с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

5. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на 9, 00 лв. (девет лева и нула стотинки).

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително.

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 300,00 лв. (триста лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 26.04.2024 г. от 11:15 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **30.04.2024г., от 11:15 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 30.04.2024г., включително.**