



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4208/11.4.24г.

ОДОБРИЛ:.....

КЪНЧО ВАЛЕНТИНОВ КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
(Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1 и ал. 3 във вр. с чл. 25, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 122 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Помещение №5 със застроена площ 15,30 кв. м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи съгласно Акт за публична общинска собственост № 2343/20.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията на 22.03.2013г., вх. рег. №476, том II, акт №98: юг, изток и север - край на регулацията; запад - УПИ I-484 и УПИ II-484, кв.62; северозапад - улица с о.т. 98-412 и УПИ XXIV- За ОО, кв. 62 и край на регулацията.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 122 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 704 по протокол № 34/27.01.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 6,00 лв. на кв. м. или общо **91,80лв. (деветдесет и един лева и осемдесет стотинки)**, без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Съгласно Решение № 122 по протокол № 6/19.02.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, достигнатата наемна цена за помещението по т. 1, следва ежегодно (от 01.01) да бъде увеличавана с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

6. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **9,00 лв.** (девет лева и нула стотинки).

7. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително.**

8. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на **25.04.2024 г.,** включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

9. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв.** (триста и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД

IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 313/10.04.2024г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

10. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересованите лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 25.04.2024 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

11. Място, ден и час за провеждане на процедурата: **на 26.04.2024г. от 11:45ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

12. В случай, че на посочената в т. 11 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **30.04.2024г., от 11:45 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 29.04.2024г., включително.**